Приложение 2

к концессионному соглашению

**ЗАДАНИЕ И ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ,**

**предусмотренные статьей 22 Федерального закона «О концессионных соглашениях»,**

**с описанием основных характеристик таких мероприятий**

1. Повышение качества и надежности теплообеспечения потребителей Черниговского муниципального района.

2. Уменьшение затрат, связанных с выработкой и транспортировкой тепловой энергии.

3. Повышение эффективности производства тепловой энергии и поставки её потребителю.

4. Уменьшение себестоимости продаваемой тепловой энергии потребителям.

**1. Котельная № 2 с. Черниговка**

**Основные мероприятия**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта**  **концессионного соглашения** | **Технико-экономические**  **показатели объекта**  **концессионного**  **соглашения** | | **Перечень мероприятий**  **по объектам** | | **Срок выполнения, год** | |
| **1** | **2** | **3** | | **4** | | **5** | |
| 1. | Здание – котельная № 2 (лит. А, А1), назначение: нежилое, 1-этажное, общей площадью 427,7 кв. м, по адресу: Приморский край, Черниговский район,с. Черниговка, ул. Ленинская,д.50 | Установленная максимальная мощность - 7,2 Гкал/час. Максимальная присоединенная нагрузка – 2,177 Гкал/ час.  Удельное потребление условного топлива на 1 Гкал отпущенной теплоты – 237,23 кгут/Гкал | | Замена котла Братск М на КВм-1,25 с топкой ТШМП-1,45 | | 2022 | |
| Смена кровли котельной S – 425 м² | |
| Ежегодная подготовка объекта к эксплуатации в отопительный период, устранение замечаний, выявленных в ходе проведения технического обследования объекта | | Ежегодно, в течение периода действия концессионного соглашения | |
| 2. | Сооружение – Теплотрасса (лит. А), ), назначение: сооружение коммунального хозяйства, протяженность 892,0 м по адресу: Приморский край, Черниговский район, с.Черниговка, ул.Партизанская, ул.Энергетиков |  | | Ежегодная подготовка объекта к эксплуатации в отопительный период, устранение замечаний, выявленных в ходе проведения технического обследования объекта | | Ежегодно, в течение периода действия концессионного соглашения | |
| Теплотрасса (лит. А), ), назначение: сооружение коммунального хозяйства, протяженность 12458,00 м по адресу: Приморский край, Черниговский район, с.Черниговка, ул.Партизанская, ул.Октябрьская, ул.Ленинская, ул.Советская, ул.Лазо, ул.Юных Пионеров, ул.Комсомольская, ул.Дзержинского, ул.Пушкинская, ул.Заводская, ул.Крупозавод, ул.Театральная, ул.Буденного, ул.Первомайская, пер.Дорожный | | | |  | | Замена участка тепловой сети D = 108мм; L = 220 м | | 2022 | |

**2. Котельная № 3 с. Черниговка**

**Основные мероприятия**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта**  **концессионного соглашения** | **Технико-экономические показатели объекта**  **концессионного**  **соглашения** | **Перечень**  **мероприятий**  **по объектам** | **Срок выполнения, год** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| 1. | Здание – котельная №3 (лит. А), ), назначение: нежилое, 1-этажное, общей площадью 174,8 кв. мпо адресу: Приморский край, Черниговский район, с.Черниговка, ул.Советская, д.69-а | Установленная максимальная мощность -3,6 Гкал/час. Максимальная присоединенная нагрузка – 0,875 Гкал/ час. Удельное потребление условного топлива на 1 Гкал отпущенной теплоты – 267,34 кгут/Гкал | Замена дымососа ДН-8 на ДН-10 | 2022 |
| Ежегодная подготовка объекта к эксплуатации в отопительный период, устранение замечаний, выявленных в ходе проведения технического обследования объекта | Ежегодно, в течение периода действия концессионного соглашения |

**3. Котельная № 4 с. Черниговка**

**Основные мероприятия**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта**  **концессионного соглашения** | **Технико-экономические**  **показатели объекта**  **концессионного соглашения** | **Перечень**  **мероприятий по объектам** | **Срок**  **выполнения, год** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| 1. | Здание – котельная №4 (лит. А), ), назначение: нежилое,2-этажное, общей площадью 364,4 кв. м по адресу: Приморский край, Черниговский район, с.Черниговка, ул.Юных Пионеров, д.9-в | Установленная максимальная мощность - 7,3 Гкал/час. Максимальная присоединенная нагрузка – 3,135 Гкал/ час.  Удельное потребление условного топлива на 1 Гкал отпущенной теплоты – 233,7 кгут/Гкал | Смена кровли котельной S- 284,2 м2 | 2022 |
| Ежегодная подготовка объекта к эксплуатации в отопительный период, устране-  ние замечаний, выявленных в ходе проведения технического обследования объекта |  |
|  | Ежегодно, в течение периода действия  концессии-онного соглашения |

**4. Котельная № 5 с.Черниговка**

**Основные мероприятия**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта**  **концессионного**  **соглашения** | **Технико-экономические**  **показатели объекта**  **концессионного**  **соглашения** | **Перечень мероприятий по объектам** | **Срок**  **выполнения, год** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| 1. | Здание – котельная №5 (лит. А), ), назначение: нежилое,1-этажное, общей площадью 447,2 кв. м по адресу: Приморский край, Черниговский район, с.Черниговка, ул.Юных Пионеров, д.37 | Установленная максимальная мощность - 5,4 Гкал/час. Максимальная присоединенная нагрузка – 2,557 Гкал/ час. Удельное потребление условного топлива на 1 Гкал отпущенной теплоты – 255,8 кгут/Гкал | Смена кровли котельной S – 294 м² | 2023 |
| Замена котла Братск М на котел КВм-1,25 с топкой ТШПМ -1,45 |
| Ежегодная подготовка объекта к эксплуатации в отопительный период, устранение замечаний, выявленных в ходе проведения технического обследования объекта | Ежегодно, в течение периода действия концессионного соглашения |

**5. Котельная № 6 с. Черниговка**

**Основные мероприятия**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта**  **концессионного**  **соглашения** | **Технико-экономические показатели объекта**  **концессионного**  **соглашения** | **Перечень**  **мероприятий**  **по объектам** | **Срок**  **выполнения, год** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| 1. | Здание – котельная №6 (лит. А), ), назначение: нежилое,1-этажное, общей площадью 434,1 кв. м по адресу: Приморский край, Черниговский район, с.Черниговка, ул.Ленинская, д.93 | Установленная максимальная мощность -7,2 Гкал/час. Максимальная присоединенная нагрузка – 2,167 Гкал/ час. Удельное потребление условного топлива на 1 Гкал отпущенной теплоты – 242,6 кгут/Гкал | Замена топки ТШМп-1,45 и трубной части котла | 2024 |
| Смена кровли котельной 431,72 м² | 2024 |
| Ежегодная подготовка объекта к эксплуатации в отопительный период, устранение замечаний, выявленных в ходе проведения технического обследования объекта | Ежегодно, в течение периода действия концессионного соглашения |

**6. Котельная 7 с. Черниговка**

**Основные мероприятия**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта**  **концессионного соглашения** | **Технико-экономические показатели объекта**  **концессионного**  **соглашения** | **Перечень**  **мероприятий по объектам** | **Срок**  **выполнения, год** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| 1. | Здание – котельная №7 (лит. А), ), назначение: нежилое,1-этажное, общей площадью 143,7 кв. м по адресу: Приморский край, Черниговский район, с.Черниговка, ул.Лазо, д.22- | Установленная максимальная мощность -2,8 Гкал/час. Максимальная присоединенная нагрузка – 1,287 Гкал/ час. Удельное потребление условного топлива на 1 Гкал отпущенной теплоты –  263,7 кгут/Гкал | Смена кровли котельной 431,72 м² | 2024 |
| Ежегодная подготовка объекта к эксплуатации в отопительный период, устранение замечаний, выявленных в ходе проведения технического обследования объекта | Ежегодно, в течение периода действия концессионного соглашения |

**7. Котельная № 8 с. Черниговка**

**Основные мероприятия**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта**  **концессионного соглашения** | **Технико-экономические показатели объекта**  **концессионного**  **соглашения** | **Перечень**  **мероприятий**  **по объектам** | **Срок**  **выполнения, год** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| 1. | Здание – котельная №8 (лит. А), ), назначение: нежилое,1-этажное, общей площадью 201,5 кв. м по адресу: Приморский край, Черниговский район, с.Черниговка, ул.Партизанская, д.108 -в | Установленная максимальная мощность - 3,6 Гкал/час. Максимальная присоединенная нагрузка –  0,589 Гкал/ час.  Удельное потребление условного топлива на 1 Гкал отпущенной теплоты – 279,0 кгут/Гкал | Смена кровли котельной 212,0 м² | 2024 |
| Ежегодная подготовка объекта к эксплуатации в отопительный период, устранение замечаний, выявленных в ходе проведения технического обследования объекта | Ежегодно, в течение периода действия концессионного соглашения |

**8. Котельная № 10 с. Черниговка**

**Основные мероприятия**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта**  **концессионного соглашения** | **Технико-экономические показатели объекта**  **концессионного**  **соглашения** | **Перечень мероприятий по объектам** | **Срок выполнения, год** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| 1 | Здание – котельная №10 (лит. А), ), назначение: нежилое,1-этажное, общей площадью 72,7 кв. м по адресу: Приморский край, Черниговский район, с.Черниговка, ул.Крупозавод, д.3 | Установленная мак-симальная мощность -0,68 Гкал/час. Макси-мальная присоеди-ненная нагрузка – 0,313 Гкал/ час. Удельное потребление условного топлива на 1 Гкал отпущенной теплоты –  259,7 кгут/Гкал | Смена кровли котельной 72,7 м² | 2024 |
| Ежегодная подготовка объекта к эксплуатации в отопительный период, устранение замечаний, выявленных в ходе проведения технического обследования объекта | Ежегодно, в течение периода действия концессионного соглашения |

**9. Котельная № 11 с. Черниговка**

**Основные мероприятия**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта**  **концессионного соглашения** | **Технико-экономические**  **показатели объекта**  **концессионного соглашения** | **Перечень**  **мероприятий по объектам** | **Срок**  **выполнения, год** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| 1. | Здание – котельная №11 (лит. А), ), назначение: нежилое,1-этажное, общей площадью 308,0 кв. м по адресу: Приморский край, Черниговский район, с.Черниговка, ул.Буденного, д.69 -а | Установленная максимальная мощность - 2,24 Гкал/час. Максимальная присоединенная нагрузка – 0,538 Гкал/ час.  Удельное потребление условного топлива на 1 Гкал отпущенной теплоты – 237,23 кгут/Гкал | Смена кровли котельной 135,7 м² | 2024 |
| Ежегодная подготовка объекта к эксплуатации в отопительный период, устранение замечаний, выявленных в ходе  проведения технического обследования объекта | Ежегодно, в течение периода действия концессионного  соглашения |

**10. Котельная № 12 с. Черниговка**

**Основные мероприятия**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта**  **концессионного соглашения** | **Технико-экономические показатели объекта**  **концессионного**  **соглашения** | **Перечень**  **мероприятий**  **по объектам** | **Срок**  **выполнения, год** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| 1. | Здание – котельная №12 (лит. А), ), назначение: нежилое,1-этажное, общей площадью 150,1 кв. м по адресу: Приморский край, Черниговский район, с.Черниговка, ул.Заводская, 31 | Установленная максимальная мощность - 1,2 Гкал/час. Макси-  мальная присоединенная нагрузка – 0,201 Гкал/ час. Удельное потребление условного топлива на 1 Гкал отпущенной теплоты – 299,7 кгут/Гкал | Смена кровли котельной 160,82 м² | 2024 |
| Ежегодная подготовка объекта к эксплуатации в отопительный период, устранение замечаний, выявленных в ходе проведения технического обследования объекта | Ежегодно, в течение периода действия концессионного соглашения |

**11. Котельная № 17 с. Черниговка**

**Основные мероприятия**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта**  **концессионного соглашения** | **Технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения** | **Перечень мероприятий по объектам** | **Срок**  **выполнения, год** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| 1. | Здание – котельная №17 (лит. А), ), назначение: нежилое,1-этажное, общей площадью 150,1 кв. м по адресу: Приморский край, Черниговский район, с.Черниговка, ул.Пушкинская, д.99-б | Установленная максимальная мощность -3,6 Гкал/час. Максимальная присоединенная нагрузка – 1,2 Гкал/ час.  Удельное потребление условного топлива на 1 Гкал отпущенной теплоты –  243,75 кгут/Гкал | Смена кровли котельной S- 215,39 | 2024 |
| Ежегодная подготовка объекта к эксплуатации в отопительный период, устранение замечаний, выявленных в ходе проведения технического обследования объекта | Ежегодно, в течение периода действия концессионного соглашения |

**12. Котельная № 23 с. Черниговка**

**Основные мероприятия**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта**  **концессионного соглашения** | **Технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения** | **Перечень мероприятий по объектам** | **Срок**  **выполнения, год** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| 1. | Здание – котельная №23 (лит. А), ), назначение: нежилое,1-этажное, общей площадью 165,1 кв. м по адресу: Приморский край, Черниговский район, с.Черниговка, ул.Партизанская, д.195-б | Установленная максимальная мощность -0,8 Гкал/час. Максимальная присоединенная нагрузка – 0,507 Гкал/ час.  Удельное потребление условного топлива на 1 Гкал отпущенной теплоты –  246,61 кгут/Гкал | Смена кровли котельной S- 419,25 | 2024 |
| Ежегодная подготовка объекта к эксплуатации в отопительный период, устранение замечаний, выявленных в ходе проведения технического обследования объекта | Ежегодно, в течение периода действия концессионного соглашения |

**13. Котельная № 14 с. Реттиховка**

**Основные мероприятия**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта**  **концессионного соглашения** | **Технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения** | **Перечень мероприятий по объектам** | **Срок**  **выполнения, год** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| 1. | Здание – котельная (лит. А, А1), назначение: нежилое, 1-этажное, общей площадью 434,9 кв. м, по адресу: Приморский край, Черниговский район, п.Реттиховка, ул.Заречная, д.5 | Установленная максимальная мощность -9,0 Гкал/час. Максимальная присоединенная нагрузка – 2,758 Гкал/ час.  Удельное потребление условного топлива на 1 Гкал отпущенной теплоты –  271,711 кгут/Гкал | Ежегодная подготовка объекта к эксплуатации в отопительный период, устранение замечаний, выявленных в ходе проведения технического обследования объекта | Ежегодно, в течение периода действия концессионного соглашения |
| 2 | Тепломагистраль, назначение: сооружение коммунального хозяйства, протяженность 2976 м., по адресу: Приморский край, Черниговский район, п.Реттиховка, ул.Заречная, 5-ул.Центральная, 29; ул.Центральная, 17-ул.Центральная, 23; ул.Центральная, 17-ул.Юбилейная, 7; ул.Заречная, 5-ул.Новая,9; ул.Заречная, 5-ул.Заречная,3 | Протяженность тепловых сетей 2976 м/п | Ежегодная подготовка объекта к эксплуатации в отопительный период, устранение замечаний, выявленных в ходе проведения технического обследования объекта | Ежегодно, в течение периода действия концессионного соглашения |

**14. Котельная № 15 с. Дмитриевка**

**Основные мероприятия**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта**  **концессионного соглашения** | **Технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения** | **Перечень мероприятий по объектам** | **Срок**  **выполнения, год** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| 1. | Здание – котельная №15 (лит. А, А1), назначение: нежилое, 1-этажное, общей площадью 161,4 кв. м, по адресу: Приморский край, Черниговский район, с.Дмитриевка, ул.Мира, 7-а | Установленная максимальная мощность -1,6 Гкал/час. Максимальная присоединенная нагрузка – 0,518 Гкал/ час.  Удельное потребление условного топлива на 1 Гкал отпущенной теплоты –  262,0 кгут/Гкал | Приобретение и установка автоматизированной модульной котельной | 2025 |
| Ежегодная подготовка объекта к эксплуатации в отопительный период, устранение замечаний, выявленных в ходе проведения технического обследования объекта | Ежегодно, в течение периода действия концессионного соглашения |
| 2 | Тепловые сети котельной №15, протяженность 1552 м., по адресу: : Приморский край, Черниговский район, с.Дмитриевка, ул.Мира | Протяженность -  1552 м. | Ежегодная подготовка объекта к эксплуатации в отопительный период, устранение замечаний, выявленных в ходе проведения технического обследования объекта | Ежегодно, в течение периода действия концессионного соглашения |

**15. Котельная № 16 с. Дмитриевка**

**Основные мероприятия**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта**  **концессионного соглашения** | **Технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения** | **Перечень мероприятий по объектам** | **Срок**  **выполнения, год** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| 1. | Здание – котельная №16 (лит. А, А1), назначение: нежилое, 1-этажное, общей площадью 218,6 кв. м, по адресу: Приморский край, Черниговский район, с.Дмитриевка, ул.Советская, 25-а | Установленная максимальная мощность -1,98 Гкал/час. Максимальная присоединенная нагрузка – 0,801 Гкал/ час.  Удельное потребление условного топлива на 1 Гкал отпущенной теплоты –  266,0 кгут/Гкал | Ежегодная подготовка объекта к эксплуатации в отопительный период, устранение замечаний, выявленных в ходе проведения технического обследования объекта | Ежегодно, в течение периода действия концессионного соглашения |
| 2 | Тепловые сети, протяженность 683 м., по адресу: Приморский край, Черниговский район, с.Дмитриевка, ул.Советская, ул.Ленинская | Протяженность –  683 м | Ежегодная подготовка объекта к эксплуатации в отопительный период, устранение замечаний, выявленных в ходе проведения технического обследования объекта | Ежегодно, в течение периода действия концессионного соглашения |

**16. Котельная с. Меркушевка**

**Основные мероприятия**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта**  **концессионного соглашения** | **Технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения** | **Перечень мероприятий по объектам** | **Срок**  **выполнения, год** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| 1. | Здание – котельная (лит. А, А1), назначение: нежилое, 1-этажное, общей площадью 162,2 кв. м, по адресу: Приморский край, Черниговский район, с.Меркушевка ул.Ленинская, 42 | Установленная максимальная мощность -1,14 Гкал/час. Максимальная присоединенная нагрузка – 0,286 Гкал/ час.  Удельное потребление условного топлива на 1 Гкал отпущенной теплоты –  242,8 кгут/Гкал | Ежегодная подготовка объекта к эксплуатации в отопительный период, устранение замечаний, выявленных в ходе проведения технического обследования объекта | Ежегодно, в течение периода действия концессионного соглашения |
|  | Тепловые сети, протяженность 416 м., по адресу: Приморский край, Черниговский район, с. Меркушевка, ул.Центральная | Протяженность –  416 м. | Ежегодная подготовка объекта к эксплуатации в отопительный период, устранение замечаний, выявленных в ходе проведения технического обследования объекта | Ежегодно, в течение периода действия концессионного соглашения |

**16. Котельная с. Синий Гай**

**Основные мероприятия**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта**  **концессионного соглашения** | **Технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения** | **Перечень мероприятий по объектам** | **Срок**  **выполнения, год** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| 1. | Здание – котельная (лит. А, А1), назначение: нежилое, 1-этажное, общей площадью 142,7 кв. м, по адресу: Приморский край, Черниговский район, с.Синий Гай, ул.Советская, 7-а | Установленная максимальная мощность -1,6 Гкал/час. Максимальная присоединенная нагрузка – 0,309 Гкал/ час.  Удельное потребление условного топлива на 1 Гкал отпущенной теплоты –  242,0 кгут/Гкал | Ежегодная подготовка объекта к эксплуатации в отопительный период, устранение замечаний, выявленных в ходе проведения технического обследования объекта | Ежегодно, в течение периода действия концессионного соглашения |
| 2 | Теплотрасса, протяженность 363 м, по адресу: Приморский край, Черниговский район, с.Синий Гай, ул.Советская, ул.Школьная | Протяженность –  363 м. | Ежегодная подготовка объекта к эксплуатации в отопительный период, устранение замечаний, выявленных в ходе проведения технического обследования объекта | Ежегодно, в течение периода действия концессионного соглашения |

**16. Котельная № 22 (1/22) с. Снегуровка**

**Основные мероприятия**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта**  **концессионного соглашения** | **Технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения** | **Перечень мероприятий по объектам** | **Срок**  **выполнения, год** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| 1. | Здание – котельная (лит. А, А1), назначение: нежилое, 1-этажное, общей площадью 434,9 кв. м, по адресу: Приморский край, Черниговский район, с.Снегуровка, ул.Парковая, 14-а | Установленная максимальная мощность -2,24 Гкал/час. Максимальная присоединенная нагрузка – 0,656 Гкал/ час.  Удельное потребление условного топлива на 1 Гкал отпущенной теплоты –  242,0 кгут/Гкал | Ежегодная подготовка объекта к эксплуатации в отопительный период, устранение замечаний, выявленных в ходе проведения технического обследования объекта | Ежегодно, в течение периода действия концессионного соглашения |
| 2 | Тепловая сеть, протяженность 725 м., по адресу: Приморский край, Черниговский район, с.Снегуровка, ул.Парковая | Протяженность  725 м. | Ежегодная подготовка объекта к эксплуатации в отопительный период, устранение замечаний, выявленных в ходе проведения технического обследования объекта | Ежегодно, в течение периода действия концессионного соглашения |