ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

к конкурсной документации

**ЗАДАНИЕ**

**и минимально допустимые плановые значения деятельности концессионера**

1. Повышение качества и надежности теплообеспечения потребителей Черниговского муниципального района.

2. Уменьшение затрат, связанных с выработкой и транспортировкой тепловой энергии.

3. Повышение эффективности производства тепловой энергии и поставки её потреби телю.

4. Уменьшение себестоимости продаваемой тепловой энергии потребителям.

**1. Котельная № 2 с. Черниговка**

**Основные мероприятия**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта**  **концессионного соглашения** | **Технико-экономические**  **показатели объекта**  **концессионного**  **соглашения** | | | **Перечень мероприятий**  **по объектам** | | **Срок выполнения, год** | |
| **1** | **2** | **3** | | | **4** | | **5** | |
| 1. | Здание – котельная № 2 (лит. А, А1), назначение: нежилое, 1-этажное, общей площадью 427,7 кв. м, по адресу: Приморский край, Черниговский район,с. Черниговка, ул. Ленинская,д.50 | Установленная максимальная мощность - 7,2 Гкал/час. Максимальная присоединенная нагрузка – 2,177 Гкал/ час.  Удельное потребление условного топлива на 1 Гкал отпущенной теплоты – 237,23 кгут/Гкал | | | Замена котла Братск М на КВм-1,25 с топкой ТШМП-1,45 | | 2022 | |
| Смена кровли котельной S – 425 м² | |
| Ежегодная подготовка объекта к эксплуатации в отопительный период, устранение замечаний, выявленных в ходе проведения технического обследования объекта | | Ежегодно, в течение периода действия концессионного соглашения | |
| 2. | Сооружение – Теплотрасса (лит. А), ), назначение: сооружение коммунального хозяйства, протяженность 892,0 м по адресу: Приморский край, Черниговский район, с.Черниговка, ул.Партизанская, ул.Энергетиков |  | | | Ежегодная подготовка объекта к эксплуатации в отопительный период, устранение замечаний, выявленных в ходе проведения технического обследования объекта | | Ежегодно, в течение периода действия концессионного соглашения | |
| Теплотрасса (лит. А), ), назначение: сооружение коммунального хозяйства, протяженность 12458,00 м по адресу: Приморский край, Черниговский район, с.Черниговка, ул.Партизанская, ул.Октябрьская, ул.Ленинская, ул.Советская, ул.Лазо, ул.Юных Пионеров, ул.Комсомольская, ул.Дзержинского, ул.Пушкинская, ул.Заводская, ул.Крупозавод, ул.Театральная, ул.Буденного, ул.Первомайская, пер.Дорожный | | |  | Замена участка тепловой сети D = 108мм; L = 220 м | | | | 2022 | |
|  | | | **2021 г.** | **2022 г.** | | **2023 г.** | | **ИТОГО:** | |
| **Предельный размер инвестиций, тыс. руб.** | | |  | 1805,49 | |  | | **1805,49** | |

Плановые показатели после осуществления инвестиционных мероприятий, включая показатели надёжности и энергетической эффективности

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование показателя** | **Минимально допустимые**  **плановые значения** |
| 1.1. | Величины необходимой тепловой мощности, Гкал/час | 2,284 |
| 1.2. | Сроки ввода мощностей в эксплуатацию, год | 2022 |
| 1.3. | Удельное потребление энергетических ресурсов на 1 Гкал отпущенной теплоты: |  |
| 1.3.1. | Удельный расход топлива, кгут/Гкал | 260,27 (максимум) |
| 1.3.2. | Удельное потребление электрической энергии, кВтч/Гкал | 45,22 (максимум) |
| 1.3.3. | Удельный расход воды, м3/Гкал | 0,712 |
| 1.3.4. | Потери тепловой энергии, Гкал | 0,180 (максимум) |
| 1.4. | Плановое значение показателя надежности на объекте концессионного соглашения (плановое значение сокращения количества инцидентов на теплоисточниках) | за отопительный сезон не более  1 инцидента |

**2. Котельная № 3 с. Черниговка**

**Основные мероприятия**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта**  **концессионного соглашения** | **Технико-экономические показатели объекта**  **концессионного**  **соглашения** | **Перечень**  **мероприятий**  **по объектам** | **Срок выполнения, год** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| 1. | Здание – котельная №3 (лит. А), ), назначение: нежилое, 1-этажное, общей площадью 174,8 кв. мпо адресу: Приморский край, Черниговский район, с.Черниговка, ул.Советская, д.69-а | Установленная максимальная мощность -3,6 Гкал/час. Максимальная присоединенная нагрузка – 0,875 Гкал/ час. Удельное потребление условного топлива на 1 Гкал отпущенной теплоты – 267,34 кгут/Гкал | Замена дымососа ДН-8 на ДН-10 | 2022 |
| Ежегодная подготовка объекта к эксплуатации в отопительный период, устранение замечаний, выявленных в ходе проведения технического обследования объекта | Ежегодно, в течение периода действия концессионного соглашения |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **2021 г.** | **2022 г.** | **2023 г.** | **ИТОГО:** |
| **Предельный размер инвестиций, тыс. руб.** |  | 117,98 |  | **117,98** |

Плановые показатели после осуществления инвестиционных мероприятий, включая показатели надёжности и энергетической эффективности

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование показателя** | **Минимально допустимые плановые значения** |
| 1.1. | Величины необходимой тепловой мощности, Гкал/час | 3,458 |
| 1.2. | Сроки ввода мощностей в эксплуатацию, год | 2022 |
| 1.3. | Удельное потребление энергетических ресурсов на 1 Гкал отпущенной теплоты: |  |
| 1.3.1. | Удельный расход топлива, кгут/Гкал | 260,27 (максимум) |
| 1.3.2. | Удельное потребление электрической энергии, кВтч/Гкал | 45,22 (максимум) |
| 1.3.3. | Удельный расход воды, м3/Гкал | 0,712 |
| 1.3.4. | Потери тепловой энергии, Гкал | 0,180 (максимум) |
| 1.4. | Плановое значение показателя надежности на объекте концессионного соглашения (плановое значение сокращения количества инцидентов на теплоисточниках) | за отопительный сезон не более  1 инцидента |

**3. Котельная № 4 с. Черниговка**

**Основные мероприятия**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта**  **концессионного соглашения** | **Технико-экономические**  **показатели объекта**  **концессионного соглашения** | **Перечень**  **мероприятий по объектам** | **Срок**  **выполнения, год** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| 1. | Здание – котельная №4 (лит. А), ), назначение: нежилое,2-этажное, общей площадью 364,4 кв. м по адресу: Приморский край, Черниговский район, с.Черниговка, ул.Юных Пионеров, д.9-в | Установленная максимальная мощность - 7,3 Гкал/час. Максимальная присоединенная нагрузка – 3,135 Гкал/ час.  Удельное потребление условного топлива на 1 Гкал отпущенной теплоты – 233,7 кгут/Гкал | Смена кровли котельной S- 284,2 м2 | 2022 |
| Ежегодная подготовка объекта к эксплуатации в отопительный период, устране-  ние замечаний, выявленных в ходе проведения технического обследования объекта |  |
|  | Ежегодно, в течение периода действия  концессии-онного соглашения |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **2021г.** | **2022г.** | **2023 г.** | **ИТОГО:** |
| **Предельный размер инвестиций, тыс. руб.** |  | 638,2 | 0 | **638,2** |

Плановые показатели после осуществления инвестиционных мероприятий, включая показатели надёжности и энергетической эффективности

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование показателя** | **Минимально допустимые плановые значения** |
| 1.1. | Величины необходимой тепловой мощности, Гкал/час | 6,853 |
| 1.2. | Сроки ввода мощностей в эксплуатацию, год | 2022 |
| 1.3. | Удельное потребление энергетических ресурсов на 1 Гкал отпущенной теплоты: |  |
| 1.3.1. | Удельный расход топлива, кгут/Гкал | 260,27 (максимум) |
| 1.3.2. | Удельное потребление электрической энергии, кВтч/Гкал | 45,22 (максимум) |
| 1.3.3. | Удельный расход воды, м3/Гкал | 0,712 |
| 1.3.4. | Потери тепловой энергии, Гкал | 1,068(максимум) |
| 1.4. | Плановое значение показателя надежности на объекте концессионного соглашения (плановое значение сокращения количества инцидентов на теплоисточниках) | за отопительный сезон не более  1 инцидента |

**4. Котельная № 5 с.Черниговка**

**Основные мероприятия**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта**  **концессионного**  **соглашения** | **Технико-экономические**  **показатели объекта**  **концессионного**  **соглашения** | **Перечень мероприятий по объектам** | **Срок**  **выполнения, год** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| 1. | Здание – котельная №5 (лит. А), ), назначение: нежилое,1-этажное, общей площадью 447,2 кв. м по адресу: Приморский край, Черниговский район, с.Черниговка, ул.Юных Пионеров, д.37 | Установленная максимальная мощность - 5,4 Гкал/час. Максимальная присоединенная нагрузка – 2,557 Гкал/ час. Удельное потребление условного топлива на 1 Гкал отпущенной теплоты – 255,8 кгут/Гкал | Смена кровли котельной S – 294 м² | 2025 |
| Замена котла Братск М на котел КВм-1,25 с топкой ТШПМ -1,45 |
| Ежегодная подготовка объекта к эксплуатации в отопительный период, устранение замечаний, выявленных в ходе проведения технического обследования объекта | Ежегодно, в течение периода действия концессионного соглашения |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **2023г.** | **2024 г.** | **2025г.** | **ИТОГО:** |
| **Предельный размер инвестиций, тыс. руб.** | 0 |  | 1501,02 | **1501,02** |

Плановые показатели после осуществления инвестиционных мероприятий, включая показатели надёжности и энергетической эффективности

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование показателя** | **Минимально допустимые плановые значения** |
| 1.1. | Величины необходимой тепловой мощности, Гкал/час | 3,47 |
| 1.2. | Сроки ввода мощностей в эксплуатацию, год | 2023 |
| 1.3. | Удельное потребление энергетических ресурсов на 1 Гкал отпущенной теплоты: |  |
| 1.3.1. | Удельный расход топлива, кгут/Гкал | 260,27 (максимум) |
| 1.3.2. | Удельное потребление электрической энергии, кВтч/Гкал | 45,22 (максимум) |
| 1.3.3. | Удельный расход воды, м3/Гкал | 0,712 |
| 1.3.4. | Потери тепловой энергии, Гкал | 0,183 (максимум) |
| 1.4. | Плановое значение показателя надежности на объекте концессионного соглашения (плановое значение сокращения количества инцидентов на теплоисточниках) | за отопительный сезон не более  1 инцидента |

**5. Котельная № 6 с. Черниговка**

**Основные мероприятия**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта**  **концессионного**  **соглашения** | **Технико-экономические показатели объекта**  **концессионного**  **соглашения** | **Перечень**  **мероприятий**  **по объектам** | **Срок**  **выполнения, год** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| 1. | Здание – котельная №6 (лит. А), ), назначение: нежилое,1-этажное, общей площадью 434,1 кв. м по адресу: Приморский край, Черниговский район, с.Черниговка, ул.Ленинская, д.93 | Установленная максимальная мощность -7,2 Гкал/час. Максимальная присоединенная нагрузка – 2,167 Гкал/ час. Удельное потребление условного топлива на 1 Гкал отпущенной теплоты – 242,6 кгут/Гкал | Замена топки ТШМп-1,45 и трубной части котла | 2024 |
| Смена кровли котельной 431,72 м² | 2024 |
| Ежегодная подготовка объекта к эксплуатации в отопительный период, устранение замечаний, выявленных в ходе проведения технического обследования объекта | Ежегодно, в течение периода действия концессионного соглашения |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **2023 г.** | **2024 г.** | **2025 г.** | **ИТОГО:** |
| **Предельный размер инвестиций, тыс. руб.** | 0 | 1680,89 | 0 | **1680,89** |

Плановые показатели после осуществления инвестиционных мероприятий, включая показатели надёжности и энергетической эффективности

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование показателя** | **Минимально допустимые плановые значения** |
| 1.1. | Величины необходимой тепловой мощности, Гкал/час | 0,986 |
| 1.2. | Сроки ввода мощностей в эксплуатацию, год | 2024 |
| 1.3. | Удельное потребление энергетических ресурсов на 1 Гкал отпущенной теплоты: |  |
| 1.3.1. | Удельный расход топлива, кгут/Гкал | 260,27 (максимум) |
| 1.3.2. | Удельное потребление электрической энергии, кВтч/Гкал | 45,22 (максимум) |
| 1.3.3. | Удельный расход воды, м3/Гкал | 0,712 |
| 1.3.4. | Потери тепловой энергии, Гкал | 0,147 (максимум) |
| 1.4. | Плановое значение показателя надежности на объекте концессионного соглашения (плановое значение сокращения количества инцидентов на теплоисточниках) | за отопительный сезон не более  1 инцидента |

**6. Котельная 7 с. Черниговка**

**Основные мероприятия**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта**  **концессионного соглашения** | **Технико-экономические показатели объекта**  **концессионного**  **соглашения** | **Перечень**  **мероприятий по объектам** | **Срок**  **выполнения, год** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| 1. | Здание – котельная №7 (лит. А), ), назначение: нежилое,1-этажное, общей площадью 143,7 кв. м по адресу: Приморский край, Черниговский район, с.Черниговка, ул.Лазо, д.22- | Установленная максимальная мощность -2,8 Гкал/час. Максимальная присоединенная нагрузка – 1,287 Гкал/ час. Удельное потребление условного топлива на 1 Гкал отпущенной теплоты –  263,7 кгут/Гкал | Смена кровли котельной 431,72 м² | 2024 |
| Ежегодная подготовка объекта к эксплуатации в отопительный период, устранение замечаний, выявленных в ходе проведения технического обследования объекта | Ежегодно, в течение периода действия концессионного соглашения |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **2023 г.** | **2024 г.** | **2025 г.** | **ИТОГО:** |
| **Предельный размер инвестиций, тыс. руб.** | 0 | 386,511 | 0 | **386,511** |

Плановые показатели после осуществления инвестиционных мероприятий, включая показатели надёжности и энергетической эффективности

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование показателя** | **Минимально допустимые плановые значения** |
| 1.1. | Величины необходимой тепловой мощности, Гкал/час | 1,320 |
| 1.2. | Сроки ввода мощностей в эксплуатацию, год | 2023 |
| 1.3. | Удельное потребление энергетических ресурсов на 1 Гкал отпущенной теплоты: | 263,7 |
| 1.3.1. | Удельный расход топлива, кгут/Гкал | 260,27 (максимум) |
| 1.3.2. | Удельное потребление электрической энергии, кВтч/Гкал | 45,22 (максимум) |
| 1.3.3. | Удельный расход воды, м3/Гкал | 0,712 |
| 1.3.4. | Потери тепловой энергии, Гкал | 0,173(максимум) |
| 1.4. | Плановое значение показателя надежности на объекте концессионного соглашения (плановое значение сокращения количества инцидентов на теплоисточниках) | за отопительный сезон не более  1 инцидента |

**7. Котельная № 8 с. Черниговка**

**Основные мероприятия**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта**  **концессионного соглашения** | **Технико-экономические показатели объекта**  **концессионного**  **соглашения** | **Перечень**  **мероприятий**  **по объектам** | **Срок**  **выполнения, год** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| 1. | Здание – котельная №8 (лит. А), ), назначение: нежилое,1-этажное, общей площадью 201,5 кв. м по адресу: Приморский край, Черниговский район, с.Черниговка, ул.Партизанская, д.108 -в | Установленная максимальная мощность - 3,6 Гкал/час. Максимальная присоединенная нагрузка –  0,589 Гкал/ час.  Удельное потребление условного топлива на 1 Гкал отпущенной теплоты – 279,0 кгут/Гкал | Смена кровли котельной 212,0 м² | 2024 |
| Ежегодная подготовка объекта к эксплуатации в отопительный период, устранение замечаний, выявленных в ходе проведения технического обследования объекта | Ежегодно, в течение периода действия концессионного соглашения |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **2023 г.** | **2024 г.** | **2025 г.** | **ИТОГО:** |
| **Предельный размер инвестиций, тыс. руб.** | 0 | 513,365 | 0 | **513,365** |

Плановые показатели после осуществления инвестиционных мероприятий, включая показатели надёжности и энергетической эффективности

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование показателя** | **Минимально допустимые плановые значения** |
| 1.1. | Величины необходимой тепловой мощности, Гкал/час | 1,236 |
| 1.2. | Сроки ввода мощностей в эксплуатацию, год | 2024 |
| 1.3. | Удельное потребление энергетических ресурсов на 1 Гкал отпущенной теплоты: |  |
| 1.3.1. | Удельный расход топлива, кгут/Гкал | 260,27 (максимум) |
| 1.3.2. | Удельное потребление электрической энергии, кВтч/Гкал | 45,22 (максимум) |
| 1.3.3. | Удельный расход воды, м3/Гкал | 0,712 |
| 1.3.4. | Потери тепловой энергии, Гкал | 0,234(максимум) |
| 1.4. | Плановое значение показателя надежности на объекте концессионного соглашения (плановое значение сокращения количества инцидентов на теплоисточниках) | за отопительный сезон не более  1 инцидента |

**8. Котельная № 10 с. Черниговка**

**Основные мероприятия**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта**  **концессионного соглашения** | **Технико-экономические показатели объекта**  **концессионного**  **соглашения** | **Перечень мероприятий по объектам** | **Срок выполнения, год** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
|  | Здание – котельная №10 (лит. А), ), назначение: нежилое,1-этажное, общей площадью 72,7 кв. м по адресу: Приморский край, Черниговский район, с.Черниговка, ул.Крупозавод, д.3 | Установленная мак-симальная мощность -0,68 Гкал/час. Макси-мальная присоеди-ненная нагрузка – 0,313 Гкал/ час. Удельное потребление условного топлива на 1 Гкал отпущенной теплоты –  259,7 кгут/Гкал | Смена кровли котельной 72,7 м² | 2024 |
| Ежегодная подготовка объекта к эксплуатации в отопительный период, устранение замечаний, выявленных в ходе проведения технического обследования объекта | Ежегодно, в течение периода действия концессионного соглашения |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **2023 г.** | **2024 г.** | **2025 г.** | **ИТОГО:** |
| **Предельный размер инвестиций, тыс. руб.** | 0 | 191,08 | 0 | **191,08** |

Плановые показатели после осуществления инвестиционных мероприятий, включая показатели надёжности и энергетической эффективности

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование показателя** | **Минимально допустимые плановые значения** |
| 1.1. | Величины необходимой тепловой мощности, Гкал/час | 3,971 |
| 1.2. | Сроки ввода мощностей в эксплуатацию, год | 2024 |
| 1.3. | Удельное потребление энергетических ресурсов на 1 Гкал отпущенной теплоты: |  |
| 1.3.1. | Удельный расход топлива, кгут/Гкал | 260,27 (максимум) |
| 1.3.2. | Удельное потребление электрической энергии, кВтч/Гкал | 45,22 (максимум) |
| 1.3.3. | Удельный расход воды, м3/Гкал | 0,712 |
| 1.3.4. | Потери тепловой энергии, Гкал | 0,115(максимум) |
| 1.4. | Плановое значение показателя надежности на объекте концессионного соглашения (плановое значение сокращения количества инцидентов на теплоисточниках) | за отопительный сезон не более 1 инцидента |

**9. Котельная № 11 с. Черниговка**

**Основные мероприятия**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта**  **концессионного соглашения** | **Технико-экономические**  **показатели объекта**  **концессионного соглашения** | **Перечень**  **мероприятий по объектам** | **Срок**  **выполнения, год** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| 1. | Здание – котельная №11 (лит. А), ), назначение: нежилое,1-этажное, общей площадью 308,0 кв. м по адресу: Приморский край, Черниговский район, с.Черниговка, ул.Буденного, д.69 -а | Установленная максимальная мощность - 2,24 Гкал/час. Максимальная присоединенная нагрузка – 0,538 Гкал/ час.  Удельное потребление условного топлива на 1 Гкал отпущенной теплоты – 237,23 кгут/Гкал | Смена кровли котельной 135,7 м² | 2024 |
| Ежегодная подготовка объекта к эксплуатации в отопительный период, устранение замечаний, выявленных в ходе  проведения технического обследования объекта | Ежегодно, в течение периода действия концессионного  соглашения |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **2023 г.** | **2024 г.** | **2025 г.** | **ИТОГО:** |
| **Предельный размер инвестиций, тыс. руб.** | 0 | **315,01** | **0** | **315,01** |

Плановые показатели после осуществления инвестиционных мероприятий, включая показатели надёжности и энергетической эффективности

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование показателя** | **Минимально допустимые плановые значения** |
| 1.1. | Величины необходимой тепловой мощности, Гкал/час | 0,85 |
| 1.2. | Сроки ввода мощностей в эксплуатацию, год | 2024 |
| 1.3. | Удельное потребление энергетических ресурсов на 1 Гкал отпущенной теплоты: |  |
| 1.3.1. | Удельный расход топлива, кгут/Гкал | 260,27 (максимум) |
| 1.3.2. | Удельное потребление электрической энергии, кВтч/Гкал | 45,22 (максимум) |
| 1.3.3. | Удельный расход воды, м3/Гкал | 0,712 |
| 1.3.4. | Потери тепловой энергии, Гкал | 0,137 (максимум) |
| 1.4. | Плановое значение показателя надежности на объекте концессионного соглашения (плановое значение сокращения количества инцидентов на теплоисточниках) | за отопительный сезон не более  1 инцидента |

**10. Котельная № 12 с. Черниговка**

**Основные мероприятия**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта**  **концессионного соглашения** | **Технико-экономические показатели объекта**  **концессионного**  **соглашения** | **Перечень**  **мероприятий**  **по объектам** | **Срок**  **выполнения, год** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| 1. | Здание – котельная №12 (лит. А), ), назначение: нежилое,1-этажное, общей площадью 150,1 кв. м по адресу: Приморский край, Черниговский район, с.Черниговка, ул.Заводская, 31 | Установленная максимальная мощность - 1,2 Гкал/час. Макси-  мальная присоединенная нагрузка – 0,201 Гкал/ час. Удельное потребление условного топлива на 1 Гкал отпущенной теплоты – 299,7 кгут/Гкал | Смена кровли котельной 160,82 м² | 2024 |
| Ежегодная подготовка объекта к эксплуатации в отопительный период, устранение замечаний, выявленных в ходе проведения технического обследования объекта | Ежегодно, в течение периода действия концессионного соглашения |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **2023 г.** | **2024 г.** | **2025 г.** | **ИТОГО:** |
| **Предельный размер инвестиций, тыс. руб.** | **0** | **380,06** | **0** | **380,06** |

Плановые показатели после осуществления инвестиционных мероприятий, включая показатели надёжности и энергетической эффективности

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование показателя** | **Минимально допустимые плановые значения** |
| 1.1. | Величины необходимой тепловой мощности, Гкал/час | 0,506 |
| 1.2. | Сроки ввода мощностей в эксплуатацию, год | 2024 |
| 1.3. | Удельное потребление энергетических ресурсов на 1 Гкал отпущенной теплоты: |  |
| 1.3.1. | Удельный расход топлива, кгут/Гкал | 260,27 (максимум) |
| 1.3.2. | Удельное потребление электрической энергии, кВтч/Гкал | 45,22 (максимум) |
| 1.3.3. | Удельный расход воды, м3/Гкал | 0,712 |
| 1.3.4. | Потери тепловой энергии, Гкал | 0,242 (максимум) |
| 1.4. | Плановое значение показателя надежности на объекте концессионного соглашения (плановое значение сокращения количества инцидентов на теплоисточниках) | за отопительный сезон не более  1 инцидента |

**11. Котельная № 17 с. Черниговка**

**Основные мероприятия**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта**  **концессионного соглашения** | **Технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения** | **Перечень мероприятий по объектам** | **Срок**  **выполнения, год** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| 1. | Здание – котельная №17 (лит. А), ), назначение: нежилое,1-этажное, общей площадью 150,1 кв. м по адресу: Приморский край, Черниговский район, с.Черниговка, ул.Пушкинская, д.99-б | Установленная максимальная мощность -3,6 Гкал/час. Максимальная присоединенная нагрузка – 1,2 Гкал/ час.  Удельное потребление условного топлива на 1 Гкал отпущенной теплоты –  243,75 кгут/Гкал | Смена кровли котельной S- 215,39 | 2024 |
| Ежегодная подготовка объекта к эксплуатации в отопительный период, устранение замечаний, выявленных в ходе проведения технического обследования объекта | Ежегодно, в течение периода действия концессионного соглашения |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **2023 г.** | **2024 г.** | **2025 г.** | **ИТОГО:** |
| **Предельный размер инвестиций, тыс. руб.** | 0 | 478,52 | 0 | **478,52** |

Плановые показатели после осуществления инвестиционных мероприятий, включая показатели надёжности и энергетической эффективности

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование показателя** | **Минимально допустимые плановые значения** |
| 1.1. | Величины необходимой тепловой мощности, Гкал/час | 0,752 |
| 1.2. | Сроки ввода мощностей в эксплуатацию, год | 2024 |
| 1.3. | Удельное потребление энергетических ресурсов на 1 Гкал отпущенной теплоты: |  |
| 1.3.1. | Удельный расход топлива, кгут/Гкал | 243,75 (максимум) |
| 1.3.2. | Удельное потребление электрической энергии, кВтч/Гкал | 45,22 (максимум) |
| 1.3.3. | Удельный расход воды, м3/Гкал | 0,712 |
| 1.3.4. | Потери тепловой энергии, Гкал | 0,0446 (максимум) |
| 1.4. | Плановое значение показателя надежности на объекте концессионного соглашения (плановое значение сокращения количества инцидентов на теплоисточниках) | за отопительный сезон не более  1 инцидента |

**12. Котельная № 23 с. Черниговка**

**Основные мероприятия**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта**  **концессионного соглашения** | **Технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения** | **Перечень мероприятий по объектам** | **Срок**  **выполнения, год** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| 1. | Здание – котельная №23 (лит. А), ), назначение: нежилое,1-этажное, общей площадью 165,1 кв. м по адресу: Приморский край, Черниговский район, с.Черниговка, ул.Партизанская, д.195-б | Установленная максимальная мощность -0,8 Гкал/час. Максимальная присоединенная нагрузка – 0,507 Гкал/ час.  Удельное потребление условного топлива на 1 Гкал отпущенной теплоты –  246,61 кгут/Гкал | Смена кровли котельной S- 419,25 | 2024 |
| Ежегодная подготовка объекта к эксплуатации в отопительный период, устранение замечаний, выявленных в ходе проведения технического обследования объекта | Ежегодно, в течение периода действия концессионного соглашения |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **2023 г.** | **2024 г.** | **2025 г.** | **ИТОГО:** |
| **Предельный размер инвестиций, тыс. руб.** | 0 | 825,70 | 0 | **825,70** |

Плановые показатели после осуществления инвестиционных мероприятий, включая показатели надёжности и энергетической эффективности

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование показателя** | **Минимально допустимые плановые значения** |
| 1.1. | Величины необходимой тепловой мощности, Гкал/час | 0,684 |
| 1.2. | Сроки ввода мощностей в эксплуатацию, год | 2024 |
| 1.3. | Удельное потребление энергетических ресурсов на 1 Гкал отпущенной теплоты: |  |
| 1.3.1. | Удельный расход топлива, кгут/Гкал | 246,61 (максимум) |
| 1.3.2. | Удельное потребление электрической энергии, кВтч/Гкал | 45,22 (максимум) |
| 1.3.3. | Удельный расход воды, м3/Гкал | 0,712 |
| 1.3.4. | Потери тепловой энергии, Гкал | 0,282 (максимум) |
| 1.4. | Плановое значение показателя надежности на объекте концессионного соглашения (плановое значение сокращения количества инцидентов на теплоисточниках) | за отопительный сезон не более  1 инцидента |

**13. Котельная № 14 с. Реттиховка**

**Основные мероприятия**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта**  **концессионного соглашения** | **Технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения** | **Перечень мероприятий по объектам** | **Срок**  **выполнения, год** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| 1. | Здание – котельная (лит. А, А1), назначение: нежилое, 1-этажное, общей площадью 434,9 кв. м, по адресу: Приморский край, Черниговский район, п.Реттиховка, ул.Заречная, д.5 | Установленная максимальная мощность -9,0 Гкал/час. Максимальная присоединенная нагрузка – 2,758 Гкал/ час.  Удельное потребление условного топлива на 1 Гкал отпущенной теплоты –  271,711 кгут/Гкал | Ежегодная подготовка объекта к эксплуатации в отопительный период, устранение замечаний, выявленных в ходе проведения технического обследования объекта | Ежегодно, в течение периода действия концессионного соглашения |
| 2 | Тепломагистраль, назначение: сооружение коммунального хозяйства, протяженность 2976 м., по адресу: Приморский край, Черниговский район, п.Реттиховка, ул.Заречная, 5-ул.Центральная, 29; ул.Центральная, 17-ул.Центральная, 23; ул.Центральная, 17-ул.Юбилейная, 7; ул.Заречная, 5-ул.Новая,9; ул.Заречная, 5-ул.Заречная,3 | Протяженность тепловых сетей 2976 м/п | Ежегодная подготовка объекта к эксплуатации в отопительный период, устранение замечаний, выявленных в ходе проведения технического обследования объекта | Ежегодно, в течение периода действия концессионного соглашения |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **2023 г.** | **2024 г.** | **2025 г.** | **ИТОГО:** |
| **Предельный размер инвестиций, тыс. руб.** | 0 | 0 | 0 | **0** |

Плановые показатели после осуществления инвестиционных мероприятий, включая показатели надёжности и энергетической эффективности

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование показателя** | **Минимально допустимые плановые значения** |
| 1.1. | Величины необходимой тепловой мощности, Гкал/час | 3,500 |
| 1.2. | Сроки ввода мощностей в эксплуатацию, год | 2022 |
| 1.3. | Удельное потребление энергетических ресурсов на 1 Гкал отпущенной теплоты: |  |
| 1.3.1. | Удельный расход топлива, кгут/Гкал | 271,711 (максимум) |
| 1.3.2. | Удельное потребление электрической энергии, кВтч/Гкал | 45,22 (максимум) |
| 1.3.3. | Удельный расход воды, м3/Гкал | 0,712 |
| 1.3.4. | Потери тепловой энергии, Гкал | 0,257 (максимум) |
| 1.4. | Плановое значение показателя надежности на объекте концессионного соглашения (плановое значение сокращения количества инцидентов на теплоисточниках) | за отопительный сезон не более  1 инцидента |

**14. Котельная № 15 с. Дмитриевка**

**Основные мероприятия**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта**  **концессионного соглашения** | **Технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения** | **Перечень мероприятий по объектам** | **Срок**  **выполнения, год** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| 1. | Здание – котельная №15 (лит. А, А1), назначение: нежилое, 1-этажное, общей площадью 161,4 кв. м, по адресу: Приморский край, Черниговский район, с.Дмитриевка, ул.Мира, 7-а | Установленная максимальная мощность -1,6 Гкал/час. Максимальная присоединенная нагрузка – 0,518 Гкал/ час.  Удельное потребление условного топлива на 1 Гкал отпущенной теплоты –  262,0 кгут/Гкал | Приобретение и установка автоматизированной модульной котельной | 2025 |
| Ежегодная подготовка объекта к эксплуатации в отопительный период, устранение замечаний, выявленных в ходе проведения технического обследования объекта | Ежегодно, в течение периода действия концессионного соглашения |
| 2 | Тепловые сети котельной №15, протяженность 1552 м., по адресу: : Приморский край, Черниговский район, с.Дмитриевка, ул.Мира | Протяженность -  1552 м. | Ежегодная подготовка объекта к эксплуатации в отопительный период, устранение замечаний, выявленных в ходе проведения технического обследования объекта | Ежегодно, в течение периода действия концессионного соглашения |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **2023 г.** | **2024 г.** | **2025 г.** | **ИТОГО:** |
| **Предельный размер инвестиций, тыс. руб.** | 0 | 0 | 11430,0 | **11430,0** |

Плановые показатели после осуществления инвестиционных мероприятий, включая показатели надёжности и энергетической эффективности

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование показателя** | **Минимально допустимые плановые значения** |
| 1.1. | Величины необходимой тепловой мощности, Гкал/час | 0,84 |
| 1.2. | Сроки ввода мощностей в эксплуатацию, год | 2025 |
| 1.3. | Удельное потребление энергетических ресурсов на 1 Гкал отпущенной теплоты: |  |
| 1.3.1. | Удельный расход топлива, кгут/Гкал | 0,18 (максимум) |
| 1.3.2. | Удельное потребление электрической энергии, кВтч/Гкал | 45,22 (максимум) |
| 1.3.3. | Удельный расход воды, м3/Гкал | 0,712 |
| 1.3.4. | Потери тепловой энергии, Гкал | 0,553 (максимум) |
| 1.4. | Плановое значение показателя надежности на объекте концессионного соглашения (плановое значение сокращения количества инцидентов на теплоисточниках) | за отопительный сезон не более  1 инцидента |

**15. Котельная № 16 с. Дмитриевка**

**Основные мероприятия**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта**  **концессионного соглашения** | **Технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения** | **Перечень мероприятий по объектам** | **Срок**  **выполнения, год** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| 1. | Здание – котельная №16 (лит. А, А1), назначение: нежилое, 1-этажное, общей площадью 218,6 кв. м, по адресу: Приморский край, Черниговский район, с.Дмитриевка, ул.Советская, 25-а | Установленная максимальная мощность -1,98 Гкал/час. Максимальная присоединенная нагрузка – 0,801 Гкал/ час.  Удельное потребление условного топлива на 1 Гкал отпущенной теплоты –  266,0 кгут/Гкал | Ежегодная подготовка объекта к эксплуатации в отопительный период, устранение замечаний, выявленных в ходе проведения технического обследования объекта | Ежегодно, в течение периода действия концессионного соглашения |
| 2 | Тепловые сети, протяженность 683 м., по адресу: Приморский край, Черниговский район, с.Дмитриевка, ул.Советская, ул.Ленинская | Протяженность –  683 м | Ежегодная подготовка объекта к эксплуатации в отопительный период, устранение замечаний, выявленных в ходе проведения технического обследования объекта | Ежегодно, в течение периода действия концессионного соглашения |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **2023 г.** | **2024 г.** | **2025 г.** | **ИТОГО:** |
| **Предельный размер инвестиций, тыс. руб.** | 0 | 0 | 0 | **0** |

Плановые показатели после осуществления инвестиционных мероприятий, включая показатели надёжности и энергетической эффективности

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование показателя** | **Минимально допустимые плановые значения** |
| 1.1. | Величины необходимой тепловой мощности, Гкал/час | 1,2 |
| 1.2. | Сроки ввода мощностей в эксплуатацию, год | 2025 |
| 1.3. | Удельное потребление энергетических ресурсов на 1 Гкал отпущенной теплоты: |  |
| 1.3.1. | Удельный расход топлива, кгут/Гкал | 266,0 (максимум) |
| 1.3.2. | Удельное потребление электрической энергии, кВтч/Гкал | 45,22 (максимум) |
| 1.3.3. | Удельный расход воды, м3/Гкал | 0,712 |
| 1.3.4. | Потери тепловой энергии, Гкал | 0,182 (максимум) |
| 1.4. | Плановое значение показателя надежности на объекте концессионного соглашения (плановое значение сокращения количества инцидентов на теплоисточниках) | за отопительный сезон не более  1 инцидента |

**16. Котельная с. Меркушевка**

**Основные мероприятия**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта**  **концессионного соглашения** | **Технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения** | **Перечень мероприятий по объектам** | **Срок**  **выполнения, год** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| 1. | Здание – котельная (лит. А, А1), назначение: нежилое, 1-этажное, общей площадью 162,2 кв. м, по адресу: Приморский край, Черниговский район, с.Меркушевка ул.Ленинская, 42 | Установленная максимальная мощность -1,14 Гкал/час. Максимальная присоединенная нагрузка – 0,286 Гкал/ час.  Удельное потребление условного топлива на 1 Гкал отпущенной теплоты –  242,8 кгут/Гкал | Ежегодная подготовка объекта к эксплуатации в отопительный период, устранение замечаний, выявленных в ходе проведения технического обследования объекта | Ежегодно, в течение периода действия концессионного соглашения |
| 2 | Тепловые сети, протяженность 416 м., по адресу: Приморский край, Черниговский район, с. Меркушевка, ул.Центральная | Протяженность –  416 м. | Ежегодная подготовка объекта к эксплуатации в отопительный период, устранение замечаний, выявленных в ходе проведения технического обследования объекта | Ежегодно, в течение периода действия концессионного соглашения |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **2023 г.** | **2024 г.** | **2025 г.** | **ИТОГО:** |
| **Предельный размер инвестиций, тыс. руб.** | 0 | 0 | 0 | **0** |

Плановые показатели после осуществления инвестиционных мероприятий, включая показатели надёжности и энергетической эффективности

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование показателя** | **Минимально допустимые плановые значения** |
| 1.1. | Величины необходимой тепловой мощности, Гкал/час | 0,41 |
| 1.2. | Сроки ввода мощностей в эксплуатацию, год | 2025 |
| 1.3. | Удельное потребление энергетических ресурсов на 1 Гкал отпущенной теплоты: |  |
| 1.3.1. | Удельный расход топлива, кгут/Гкал | 242,8 (максимум) |
| 1.3.2. | Удельное потребление электрической энергии, кВтч/Гкал | 45,22 (максимум) |
| 1.3.3. | Удельный расход воды, м3/Гкал | 0,712 |
| 1.3.4. | Потери тепловой энергии, Гкал | 0,198 (максимум) |
| 1.4. | Плановое значение показателя надежности на объекте концессионного соглашения (плановое значение сокращения количества инцидентов на теплоисточниках) | за отопительный сезон не более  1 инцидента |

**16. Котельная с. Синий Гай**

**Основные мероприятия**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта**  **концессионного соглашения** | **Технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения** | **Перечень мероприятий по объектам** | **Срок**  **выполнения, год** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| 1. | Здание – котельная (лит. А, А1), назначение: нежилое, 1-этажное, общей площадью 142,7 кв. м, по адресу: Приморский край, Черниговский район, с.Синий Гай, ул.Советская, 7-а | Установленная максимальная мощность -1,6 Гкал/час. Максимальная присоединенная нагрузка – 0,309 Гкал/ час.  Удельное потребление условного топлива на 1 Гкал отпущенной теплоты –  242,0 кгут/Гкал | Ежегодная подготовка объекта к эксплуатации в отопительный период, устранение замечаний, выявленных в ходе проведения технического обследования объекта | Ежегодно, в течение периода действия концессионного соглашения |
| 2 | Теплотрасса, протяженность 363 м, по адресу: Приморский край, Черниговский район, с.Синий Гай, ул.Советская, ул.Школьная | Протяженность –  363 м. | Ежегодная подготовка объекта к эксплуатации в отопительный период, устранение замечаний, выявленных в ходе проведения технического обследования объекта | Ежегодно, в течение периода действия концессионного соглашения |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **2023 г.** | **2024 г.** | **2025 г.** | **ИТОГО:** |
| **Предельный размер инвестиций, тыс. руб.** | 0 | 0 | 0 | **0** |

Плановые показатели после осуществления инвестиционных мероприятий, включая показатели надёжности и энергетической эффективности

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование показателя** | **Минимально допустимые плановые значения** |
| 1.1. | Величины необходимой тепловой мощности, Гкал/час | 0,52 |
| 1.2. | Сроки ввода мощностей в эксплуатацию, год | 2025 |
| 1.3. | Удельное потребление энергетических ресурсов на 1 Гкал отпущенной теплоты: |  |
| 1.3.1. | Удельный расход топлива, кгут/Гкал | 242,0 (максимум) |
| 1.3.2. | Удельное потребление электрической энергии, кВтч/Гкал | 45,22 (максимум) |
| 1.3.3. | Удельный расход воды, м3/Гкал | 0,712 |
| 1.3.4. | Потери тепловой энергии, Гкал | 0,149 (максимум) |
| 1.4. | Плановое значение показателя надежности на объекте концессионного соглашения (плановое значение сокращения количества инцидентов на теплоисточниках) | за отопительный сезон не более  1 инцидента |

**16. Котельная № 22 (1/22) с. Снегуровка**

**Основные мероприятия**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта**  **концессионного соглашения** | **Технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения** | **Перечень мероприятий по объектам** | **Срок**  **выполнения, год** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| 1. | Здание – котельная (лит. А, А1), назначение: нежилое, 1-этажное, общей площадью 434,9 кв. м, по адресу: Приморский край, Черниговский район, с.Снегуровка, ул.Парковая, 14-а | Установленная максимальная мощность -2,24 Гкал/час. Максимальная присоединенная нагрузка – 0,656 Гкал/ час.  Удельное потребление условного топлива на 1 Гкал отпущенной теплоты –  242,0 кгут/Гкал | Ежегодная подготовка объекта к эксплуатации в отопительный период, устранение замечаний, выявленных в ходе проведения технического обследования объекта | Ежегодно, в течение периода действия концессионного соглашения |
| 2 | Тепловая сеть, протяженность 725 м., по адресу: Приморский край, Черниговский район, с.Снегуровка, ул.Парковая | Протяженность  725 м. | Ежегодная подготовка объекта к эксплуатации в отопительный период, устранение замечаний, выявленных в ходе проведения технического обследования объекта | Ежегодно, в течение периода действия концессионного соглашения |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **2021 г.** | **2022 г.** | **2023 г.** | **ИТОГО:** |
| **Предельный размер инвестиций, тыс. руб.** | 8840,0 | 0 | 0 | **8840,0** |

Плановые показатели после осуществления инвестиционных мероприятий, включая показатели надёжности и энергетической эффективности

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование показателя** | **Минимально допустимые плановые значения** |
| 1.1. | Величины необходимой тепловой мощности, Гкал/час | 0,52 |
| 1.2. | Сроки ввода мощностей в эксплуатацию, год | 2021 |
| 1.3. | Удельное потребление энергетических ресурсов на 1 Гкал отпущенной теплоты: |  |
| 1.3.1. | Удельный расход топлива, кгут/Гкал | 180,0 (максимум) |
| 1.3.2. | Удельное потребление электрической энергии, кВтч/Гкал | 45,22 (максимум) |
| 1.3.3. | Удельный расход воды, м3/Гкал | 0,712 |
| 1.3.4. | Потери тепловой энергии, Гкал | 0,174(максимум) |
| 1.4. | Плановое значение показателя надежности на объекте концессионного соглашения (плановое значение сокращения количества инцидентов на теплоисточниках) | за отопительный сезон не более  1 инцидента |