УТВЕРЖДАЮ

Заместитель главы Администрации Черниговского района

А.В. Федчун\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«июнь» 2023 г.

**КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами.**

с. Черниговка

2023 год

**СОДЕРЖАНИЕ КОНКУРСНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Акты о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса | 36 стр. |
| 2. | Реквизиты банковского счета для перечисления средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе | 1 стр. |
| 3. | Порядок проведения и график осмотров заинтересованными лицами и претендентами объекта конкурса | 1 стр. |
| 4. | Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса и перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса | 50 стр. |
| 5. | Срок внесения собственниками помещений в многоквартирном доме платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги | В проекте договора управления многоквартирным домом |
| 6. | Требования к участникам конкурса | 1 стр. |
| 7. | Форма заявки на участие в конкурсе, инструкция по её заполнению. | 4 стр. |
| 8. | Срок, в течение которого победитель конкурса должен подписать договоры управления многоквартирным домом и предоставить обеспечение исполнения обязательств | 1 стр. |
| 9. | Требования к порядку изменения обязательств сторон по договору управления многоквартирным домом | 1 стр. |
| 10. | Срок начала выполнения управляющей организацией возникших по результатам конкурса обязательств | 1 стр. |
| 11. | Размер и срок представления обеспечения исполнения обязательств, реализуемого в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения управляющей организацией обязательств по договорам управления многоквартирным домом | В проекте договора управления многоквартирным домом |
| 12. | Порядок оплаты собственниками помещений в многоквартирном доме работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения управляющей организацией обязательств по договорам управления многоквартирным домом | В проекте договора управления многоквартирным домом |
| 13. | Формы и способы осуществления собственниками помещений в многоквартирном доме контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договорам управления многоквартирным домом | 1 стр. |
| 14. | Срок действия договоров управления многоквартирным домом и условия продления срока действия таких договоров. | 1 стр. |
| 15. | Проект договора управления многоквартирным домом | 9стр. |
| 16. | Размер и срок обеспечения исполнения обязательств. | 2 стр. |

**Утверждаю:**

Заместитель главы администрации

Черниговского района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Федчун

692372, с. Черниговка, ул. Буденного, 23, 8(42351)25-3-36

(должность, Ф.И.О. руководителя органа местного

самоуправления, уполномоченного устанавливать

являющегося организатором конкурса)

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

**А к т**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома с. Черниговка, ул. Боровикова, д. 240

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки отсутствует

4. Год постройки 1986г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта ----

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

9. Количество этажей 5

10. Наличие подвала да

11. Наличие цокольного этажа нет

12. Наличие мансарды нет

13. Наличие мезонина нет

14. Количество квартир 75

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными

для проживания

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов

правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет

18. Строительный объем – 12809,0 куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками– 3505,0кв.м.

б) жилых помещений (общая площадь квартир) – 3698,0кв.м.

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в

многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_0\_кв.м.

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего

имущества в многоквартирном доме) –\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м.

20. Количество лестниц - 5 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), общие коридоры –375,0кв.м.

22. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки,

технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_кв.м

23. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома – 4513,0 кв. м.

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Наименование конструктивных элементов** | | **Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)** | **Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома** |
| 1. | Фундамент | | Ленточно-бутовый | Удовлетворительное |
| 2. | Отмостка | | отсутствует | неудовлетворительное |
| 3. | Наружные и внутренние капитальные стены | | панели | удовлетворительное |
| 4. | Перегородки | | ж/панель | неудовлетворительное |
| 5. | Перекрытия | |  |  |
|  | чердачные | Ж/бплита | Удовлетворительное |
|  | междуэтажные | Ж/бплита | Удовлетворительное |
|  | подвальные | нет | нет |
| 6. | Крыша | | Рубероид мягкая кровля | удовлетворительное |
| 7. | Помещения общего пользования (лестницы, лестничные площадки, коридоры, полы)  Окна  Полы  Отделка  Входная дверь | | Деревянные  Цементно-бетонные  Штукатурка, Окраска  Деревянная | неудовлетворительное  неудовлетворительное  неудовлетворительное  неудовлетворительное |
| 8. | Отделка | |  |  |
|  | внутренняя | Штукатурка, окраска | неудовлетворительное |
|  | наружная | Окраска |  |
| 9. | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование  Мусоропровод | |  | Нет |
|  | Вентиляция  Продухи |  | Удовлетворительное  Удовлетворительное |
| 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | |  |  |
|  | Электроснабжение | Проводка скрытая | неудовлетворительное |
|  | Холодное водоснабжение | Централизованное | неудовлетворительное |
|  | Водоотведение | Централизованное | неудовлетворительное |
|  |  |  |  |
|  | Отопление | Централизованное | неудовлетворительное |
| 11. | Крыльцо | | Железобетонное | неудовлетворительное |

И.о Начальника отдела жизнеобеспечения,

администрации Черниговского района

(должность, Ф.И.О. руководителя органа местного

самоуправления, уполномоченного устанавливать

техническое состояние многоквартирного дома,

являющегося объектом конкурса)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.Н. Калина

(подпись) (Ф.И.О.)

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

М.П.

**Утверждаю:**

Заместитель главы администрации

Черниговского района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Федчун

692372, с. Черниговка, ул. Буденного, 23, 8(42351)25-3-36

(должность, Ф.И.О. руководителя органа местного

самоуправления, уполномоченного устанавливать

являющегося организатором конкурса)

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

**А к т**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома с. Черниговка, ул. Боровикова, д. 242

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки отсутствует

4. Год постройки 1986г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта ----

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

9. Количество этажей 5

10. Наличие подвала да

11. Наличие цокольного этажа нет

12. Наличие мансарды нет

13. Наличие мезонина нет

14. Количество квартир 75

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными

для проживания

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов

правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет

18. Строительный объем – 12809,0 куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с коридорами и лестничными клетками и маршами – 3505,0кв.м.

б) жилых помещений (общая площадь квартир) – 3698,0кв.м.

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в

многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_0\_кв.м.

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего

имущества в многоквартирном доме) –\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м.

20. Количество лестниц - 5 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), общие коридоры –375,0кв.м.

22. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки,

технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_кв.м

23. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома – 4513,0 кв. м.

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Наименование конструктивных элементов** | | **Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)** | **Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома** |
| 1. | Фундамент | | Ленточно-бутовый | Удовлетворительное |
| 2. | Отмостка | | отсутствует | неудовлетворительное |
| 3. | Наружные и внутренние капитальные стены | | панели | удовлетворительное |
| 4. | Перегородки | | ж/панель | неудовлетворительное |
| 5. | Перекрытия | |  |  |
|  | чердачные | Ж/бплита | Удовлетворительное |
|  | междуэтажные | Ж/бплита | Удовлетворительное |
|  | подвальные | нет | нет |
| 6. | Крыша | | Рубероид мягкая кровля | удовлетворительное |
| 7. | Помещения общего пользования (лестницы, лестничные площадки, коридоры, полы)  Окна  Полы  Отделка  Входная дверь | | Деревянные  Цементно-бетонные  Штукатурка, Окраска  Деревянная | неудовлетворительное  неудовлетворительное  неудовлетворительное  неудовлетворительное |
| 8. | Отделка | |  |  |
|  | внутренняя | Штукатурка, окраска | неудовлетворительное |
|  | наружная | Окраска |  |
| 9. | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование  Мусоропровод | |  | Нет |
|  | Вентиляция  Продухи |  | Удовлетворительное  Удовлетворительное |
| 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | |  |  |
|  | Электроснабжение | Проводка скрытая | неудовлетворительное |
|  | Холодное водоснабжение | Централизованное | неудовлетворительное |
|  | Водоотведение | Централизованное | неудовлетворительное |
|  |  |  |  |
|  | Отопление | Централизованное | неудовлетворительное |
| 11. | Крыльцо | | Железобетонное | неудовлетворительное |

И.о Начальника отдела жизнеобеспечения,

администрации Черниговского района

(должность, Ф.И.О. руководителя органа местного

самоуправления, уполномоченного устанавливать

техническое состояние многоквартирного дома,

являющегося объектом конкурса)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.Н. Калина

(подпись) (Ф.И.О.)

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

**Утверждаю:**

Заместитель главы администрации

Черниговского района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Федчун

692372, с. Черниговка, ул. Буденного, 23, 8(42351)25-3-36

(должность, Ф.И.О. руководителя органа местного

самоуправления, уполномоченного устанавливать

являющегося организатором конкурса)

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

**А к т**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

.I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного домас. Черниговка, ул. Боровикова, д. 241

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки отсутствует

4. Год постройки 1986г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта ----

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

9. Количество этажей 5

10. Наличие подвала да

11. Наличие цокольного этажа нет

12. Наличие мансарды нет

13. Наличие мезонина нет

14. Количество квартир 75

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными

для проживания

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов

правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет

18. Строительный объем – 12809,0 куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с коридорами и лестничными клетками и маршами – 3505,0кв.м.

б) жилых помещений (общая площадь квартир) – 3698,0кв.м.

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в

многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_0\_кв.м.

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего

имущества в многоквартирном доме) –\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м.

20. Количество лестниц - 5 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), общие коридоры –375,0кв.м.

22. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки,

технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_кв.м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома – 4513,0 кв. м.

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Наименование конструктивных элементов** | | **Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)** | **Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома** |
| 1. | Фундамент | | Ленточно-бутовый | Удовлетворительное |
| 2. | Отмостка | | отсутствует | неудовлетворительное |
| 3. | Наружные и внутренние капитальные стены | | панели | удовлетворительное |
| 4. | Перегородки | | ж/панель | неудовлетворительное |
| 5. | Перекрытия | |  |  |
|  | чердачные | Ж/бплита | Удовлетворительное |
|  | междуэтажные | Ж/бплита | Удовлетворительное |
|  | подвальные | нет | нет |
| 6. | Крыша | | Рубероид мягкая кровля | удовлетворительное |
| 7. | Помещения общего пользования (лестницы, лестничные площадки, коридоры, полы)  Окна  Полы  Отделка  Входная дверь | | Деревянные  Цементно-бетонные  Штукатурка, Окраска  Деревянная | неудовлетворительное  неудовлетворительное  неудовлетворительное  неудовлетворительное |
| 8. | Отделка | |  |  |
|  | внутренняя | Штукатурка, окраска | неудовлетворительное |
|  | наружная | Окраска |  |
| 9. | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование  Мусоропровод | |  | Нет |
|  | Вентиляция  Продухи |  | Удовлетворительное  Удовлетворительное |
| 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | |  |  |
|  | Электроснабжение | Проводка скрытая | неудовлетворительное |
|  | Холодное водоснабжение | Централизованное | неудовлетворительное |
|  | Водоотведение | Централизованное | неудовлетворительное |
|  |  |  |  |
|  | Отопление | Централизованное | неудовлетворительное |
| 11. | Крыльцо | | Железобетонное | неудовлетворительное |

И.о Начальника отдела жизнеобеспечения,

администрации Черниговского района

(должность, Ф.И.О. руководителя органа местного

самоуправления, уполномоченного устанавливать

техническое состояние многоквартирного дома,

являющегося объектом конкурса)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.Н. Калина

(подпись) (Ф.И.О.)

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

**Утверждаю:**

Заместитель главы администрации

Черниговского района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Федчун

692372, с. Черниговка, ул. Буденного, 23, 8(42351)25-3-36

(должность, Ф.И.О. руководителя органа местного

самоуправления, уполномоченного устанавливать

являющегося организатором конкурса)

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

**А к т**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

.I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома с. Черниговка, ул. Боровикова, д. 239

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки отсутствует

4. Год постройки 1986г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта ----

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

9. Количество этажей 5

10. Наличие подвала да

11. Наличие цокольного этажа нет

12. Наличие мансарды нет

13. Наличие мезонина нет

14. Количество квартир 75

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными

для проживания

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов

правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет

18. Строительный объем – 12809,0 куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с коридорами и лестничными клетками и маршами – 3505,0кв.м.

б) жилых помещений (общая площадь квартир) – 3698,0кв.м.

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в

многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_0\_кв.м.

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего

имущества в многоквартирном доме) –\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м.

20. Количество лестниц - 5 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), общие коридоры –375,0кв.м.

22. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки,

технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_кв.м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома – 4513,0 кв. м.

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Наименование конструктивных элементов** | | **Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)** | **Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома** |
| 1. | Фундамент | | Ленточно-бутовый | Удовлетворительное |
| 2. | Отмостка | | отсутствует | неудовлетворительное |
| 3. | Наружные и внутренние капитальные стены | | панели | удовлетворительное |
| 4. | Перегородки | | ж/панель | неудовлетворительное |
| 5. | Перекрытия | |  |  |
|  | чердачные | Ж/бплита | Удовлетворительное |
|  | междуэтажные | Ж/бплита | Удовлетворительное |
|  | подвальные | нет | нет |
| 6. | Крыша | | Рубероид мягкая кровля | удовлетворительное |
| 7. | Помещения общего пользования (лестницы, лестничные площадки, коридоры, полы)  Окна  Полы  Отделка  Входная дверь | | Деревянные  Цементно-бетонные  Штукатурка, Окраска  Деревянная | неудовлетворительное  неудовлетворительное  неудовлетворительное  неудовлетворительное |
| 8. | Отделка | |  |  |
|  | внутренняя | Штукатурка, окраска | неудовлетворительное |
|  | наружная | Окраска |  |
| 9. | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование  Мусоропровод | |  | Нет |
|  | Вентиляция  Продухи |  | Удовлетворительное  Удовлетворительное |
| 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | |  |  |
|  | Электроснабжение | Проводка скрытая | неудовлетворительное |
|  | Холодное водоснабжение | Централизованное | неудовлетворительное |
|  | Водоотведение | Централизованное | неудовлетворительное |
|  |  |  |  |
|  | Отопление | Централизованное | неудовлетворительное |
| 11. | Крыльцо | | Железобетонное | неудовлетворительное |

И.о Начальника отдела жизнеобеспечения,

администрации Черниговского района

(должность, Ф.И.О. руководителя органа местного

самоуправления, уполномоченного устанавливать

техническое состояние многоквартирного дома,

являющегося объектом конкурса)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.Н. Калина

(подпись) (Ф.И.О.)

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

**Утверждаю:**

Заместитель главы администрации

Черниговского района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Федчун

692372, с. Черниговка, ул. Буденного, 23, 8(42351)25-3-36

(должность, Ф.И.О. руководителя органа местного

самоуправления, уполномоченного устанавливать

являющегося организатором конкурса)

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

**А к т**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

.I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома с. Черниговка, ул. Боровикова, д. 238

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки отсутствует

4. Год постройки 1987г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта ----

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

9. Количество этажей 5

10. Наличие подвала да

11. Наличие цокольного этажа нет

12. Наличие мансарды нет

13. Наличие мезонина нет

14. Количество квартир 75

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными

для проживания

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов

правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет

18. Строительный объем – 12808,0 куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с коридорами и лестничными клетками и маршами – 3508,0кв.м.

б) жилых помещений (общая площадь квартир) – 3692,3кв.м.

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в

многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_0\_кв.м.

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего

имущества в многоквартирном доме) –\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м.

20. Количество лестниц - 5 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), общие коридоры –375,0кв.м.

22. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки,

технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_кв.м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома – 4513,0 кв. м.

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Наименование конструктивных элементов** | | **Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)** | **Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома** |
| 1. | Фундамент | | Ленточно-бутовый | Удовлетворительное |
| 2. | Отмостка | | отсутствует | неудовлетворительное |
| 3. | Наружные и внутренние капитальные стены | | панели | удовлетворительное |
| 4. | Перегородки | | ж/панель | неудовлетворительное |
| 5. | Перекрытия | |  |  |
|  | чердачные | Ж/бплита | Удовлетворительное |
|  | междуэтажные | Ж/бплита | Удовлетворительное |
|  | подвальные | нет | нет |
| 6. | Крыша | | Рубероид мягкая кровля | удовлетворительное |
| 7. | Помещения общего пользования (лестницы, лестничные площадки, коридоры, полы)  Окна  Полы  Отделка  Входная дверь | | Деревянные  Цементно-бетонные  Штукатурка, Окраска  Деревянная | неудовлетворительное  неудовлетворительное  неудовлетворительное  неудовлетворительное |
| 8. | Отделка | |  |  |
|  | внутренняя | Штукатурка, окраска | неудовлетворительное |
|  | наружная | Окраска |  |
| 9. | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование  Мусоропровод | |  | Нет |
|  | Вентиляция  Продухи |  | Удовлетворительное  Удовлетворительное |
| 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | |  |  |
|  | Электроснабжение | Проводка скрытая | неудовлетворительное |
|  | Холодное водоснабжение | Централизованное | неудовлетворительное |
|  | Водоотведение | Централизованное | неудовлетворительное |
|  |  |  |  |
|  | Отопление | Централизованное | неудовлетворительное |
| 11. | Крыльцо | | Железобетонное | неудовлетворительное |

И.о Начальника отдела жизнеобеспечения,

администрации Черниговского района

(должность, Ф.И.О. руководителя органа местного

самоуправления, уполномоченного устанавливать

техническое состояние многоквартирного дома,

являющегося объектом конкурса)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.Н. Калина

(подпись) (Ф.И.О.)

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

**Утверждаю:**

Заместитель главы администрации

Черниговского района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Федчун

692372, с. Черниговка, ул. Буденного, 23, 8(42351)25-3-36

(должность, Ф.И.О. руководителя органа местного

самоуправления, уполномоченного устанавливать

являющегося организатором конкурса)

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

**А к т**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

.I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома с. Черниговка, ул. Боровикова, д. 229

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки отсутствует

4. Год постройки 1980г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта ----

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

9. Количество этажей 5

10. Наличие подвала да

11. Наличие цокольного этажа нет

12. Наличие мансарды нет

13. Наличие мезонина нет

14. Количество квартир 70

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными

для проживания

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов

правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет

18. Строительный объем – 14127,0 куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с коридорами и лестничными клетками и маршами – 3457,0кв.м.

б) жилых помещений (общая площадь квартир) – 3567,0кв.м.

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в

многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_0\_кв.м.

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего

имущества в многоквартирном доме) –\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м.

20. Количество лестниц - 5 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), общие коридоры –375,0кв.м.

22. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки,

технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_кв.м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома – 3869,0 кв. м.

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Наименование конструктивных элементов** | | **Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)** | **Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома** |
| 1. | Фундамент | | Ленточно-бутовый | Удовлетворительное |
| 2. | Отмостка | | отсутствует | неудовлетворительное |
| 3. | Наружные и внутренние капитальные стены | | панели | удовлетворительное |
| 4. | Перегородки | | ж/панель | неудовлетворительное |
| 5. | Перекрытия | |  |  |
|  | чердачные | Ж/бплита | Удовлетворительное |
|  | междуэтажные | Ж/бплита | Удовлетворительное |
|  | подвальные | нет | нет |
| 6. | Крыша | | Рубероид мягкая кровля | удовлетворительное |
| 7. | Помещения общего пользования (лестницы, лестничные площадки, коридоры, полы)  Окна  Полы  Отделка  Входная дверь | | Деревянные  Цементно-бетонные  Штукатурка, Окраска  Деревянная | неудовлетворительное  неудовлетворительное  неудовлетворительное  неудовлетворительное |
| 8. | Отделка | |  |  |
|  | внутренняя | Штукатурка, окраска | неудовлетворительное |
|  | наружная | Окраска |  |
| 9. | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование  Мусоропровод | |  | Нет |
|  | Вентиляция  Продухи |  | Удовлетворительное  Удовлетворительное |
| 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | |  |  |
|  | Электроснабжение | Проводка скрытая | неудовлетворительное |
|  | Холодное водоснабжение | Централизованное | неудовлетворительное |
|  | Водоотведение | Централизованное | неудовлетворительное |
|  |  |  |  |
|  | Отопление | Централизованное | неудовлетворительное |
| 11. | Крыльцо | | Железобетонное | неудовлетворительное |

И.о Начальника отдела жизнеобеспечения,

администрации Черниговского района

(должность, Ф.И.О. руководителя органа местного

самоуправления, уполномоченного устанавливать

техническое состояние многоквартирного дома,

являющегося объектом конкурса)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.Н. Калина

(подпись) (Ф.И.О.)

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

**Утверждаю:**

Заместитель главы администрации

Черниговского района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Федчун

692372, с. Черниговка, ул. Буденного, 23, 8(42351)25-3-36

(должность, Ф.И.О. руководителя органа местного

самоуправления, уполномоченного устанавливать

являющегося организатором конкурса)

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

**А к т**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

.I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома с. Черниговка, ул. Боровикова, д. 228

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки отсутствует

4. Год постройки 1979г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта ----

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

9. Количество этажей 5

10. Наличие подвала да

11. Наличие цокольного этажа нет

12. Наличие мансарды нет

13. Наличие мезонина нет

14. Количество квартир 70

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными

для проживания

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов

правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет

18. Строительный объем – 14127,0 куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с коридорами и лестничными клетками и маршами – 3457,0кв.м.

б) жилых помещений (общая площадь квартир) – 3567,0кв.м.

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в

многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_0\_кв.м.

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего

имущества в многоквартирном доме) –\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м.

20. Количество лестниц - 5 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), общие коридоры –375,0кв.м.

22. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки,

технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_кв.м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома – 3869,0 кв. м.

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Наименование конструктивных элементов** | | **Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)** | **Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома** |
| 1. | Фундамент | | Ленточно-бутовый | Удовлетворительное |
| 2. | Отмостка | | отсутствует | неудовлетворительное |
| 3. | Наружные и внутренние капитальные стены | | панели | удовлетворительное |
| 4. | Перегородки | | ж/панель | неудовлетворительное |
| 5. | Перекрытия | |  |  |
|  | чердачные | Ж/бплита | Удовлетворительное |
|  | междуэтажные | Ж/бплита | Удовлетворительное |
|  | подвальные | нет | нет |
| 6. | Крыша | | Металло-профиль 2х-скатная | удовлетворительное |
| 7. | Помещения общего пользования (лестницы, лестничные площадки, коридоры, полы)  Окна  Полы  Отделка  Входная дверь | | Деревянные  Цементно-бетонные  Штукатурка, Окраска  Деревянная | неудовлетворительное  неудовлетворительное  неудовлетворительное  неудовлетворительное |
| 8. | Отделка | |  |  |
|  | внутренняя | Штукатурка, окраска | неудовлетворительное |
|  | наружная | Окраска |  |
| 9. | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование  Мусоропровод | |  | Нет |
|  | Вентиляция  Продухи |  | Удовлетворительное  Удовлетворительное |
| 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | |  |  |
|  | Электроснабжение | Проводка скрытая | неудовлетворительное |
|  | Холодное водоснабжение | Централизованное | неудовлетворительное |
|  | Водоотведение | Централизованное | неудовлетворительное |
|  |  |  |  |
|  | Отопление | Централизованное | неудовлетворительное |
| 11. | Крыльцо | | Железобетонное | неудовлетворительное |

И.о Начальника отдела жизнеобеспечения,

администрации Черниговского района

(должность, Ф.И.О. руководителя органа местного

самоуправления, уполномоченного устанавливать

техническое состояние многоквартирного дома,

являющегося объектом конкурса)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.Н. Калина

(подпись) (Ф.И.О.)

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

**Утверждаю:**

Заместитель главы администрации

Черниговского района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Федчун

692372, с. Черниговка, ул. Буденного, 23, 8(42351)25-3-36

(должность, Ф.И.О. руководителя органа местного

самоуправления, уполномоченного устанавливать

являющегося организатором конкурса)

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

**А к т**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

.I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного домас. Черниговка, ул. Боровикова, д. 227

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки отсутствует

4. Год постройки 1976г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта ----

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

9. Количество этажей 5

10. Наличие подвала да

11. Наличие цокольного этажа нет

12. Наличие мансарды нет

13. Наличие мезонина нет

14. Количество квартир 60

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными

для проживания

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов

правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет

18. Строительный объем – 11500,0 куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с коридорами и лестничными клетками и маршами – 2807,0кв.м.

б) жилых помещений (общая площадь квартир) – 2760,,0кв.м.

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в

многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_0\_кв.м.

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего

имущества в многоквартирном доме) –\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м.

20. Количество лестниц - 4 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), общие коридоры –300,0кв.м.

22. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки,

технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_кв.м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома – 4566,0 кв. м.

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Наименование конструктивных элементов** | | **Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)** | **Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома** |
| 1. | Фундамент | | Ленточно-бутовый | Удовлетворительное |
| 2. | Отмостка | | отсутствует | неудовлетворительное |
| 3. | Наружные и внутренние капитальные стены | | кирпич | удовлетворительное |
| 4. | Перегородки | | ж/панель | неудовлетворительное |
| 5. | Перекрытия | |  |  |
|  | чердачные | Ж/бплита | Удовлетворительное |
|  | междуэтажные | Ж/бплита | Удовлетворительное |
|  | подвальные | нет | нет |
| 6. | Крыша | | Мягкая рубероид | неудовлетворительное |
| 7. | Помещения общего пользования (лестницы, лестничные площадки, коридоры, полы)  Окна  Полы  Отделка  Входная дверь | | Деревянные  Цементно-бетонные  Штукатурка, Окраска  Деревянная | неудовлетворительное  неудовлетворительное  неудовлетворительное  неудовлетворительное |
| 8. | Отделка | |  |  |
|  | внутренняя | Штукатурка, окраска | неудовлетворительное |
|  | наружная | Окраска |  |
| 9. | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование  Мусоропровод | |  | Нет |
|  | Вентиляция  Продухи |  | Удовлетворительное  Удовлетворительное |
| 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | |  |  |
|  | Электроснабжение | Проводка скрытая | неудовлетворительное |
|  | Холодное водоснабжение | Централизованное | неудовлетворительное |
|  | Водоотведение | Централизованное | неудовлетворительное |
|  |  |  |  |
|  | Отопление | Централизованное | неудовлетворительное |
| 11. | Крыльцо | | Железобетонное | неудовлетворительное |

И.о Начальника отдела жизнеобеспечения,

администрации Черниговского района

(должность, Ф.И.О. руководителя органа местного

самоуправления, уполномоченного устанавливать

техническое состояние многоквартирного дома,

являющегося объектом конкурса)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.Н. Калина

(подпись) (Ф.И.О.)

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

**Утверждаю:**

Заместитель главы администрации

Черниговского района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Федчун

692372, с. Черниговка, ул. Буденного, 23, 8(42351)25-3-36

(должность, Ф.И.О. руководителя органа местного

самоуправления, уполномоченного устанавливать

являющегося организатором конкурса)

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

**А к т**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

.I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного домас. Черниговка, ул. Боровикова, д. 200

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки отсутствует

4. Год постройки 1971г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта ----

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

9. Количество этажей 5

10. Наличие подвала да

11. Наличие цокольного этажа нет

12. Наличие мансарды нет

13. Наличие мезонина нет

14. Количество квартир 60

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными

для проживания

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов

правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет

18. Строительный объем – 8520,0 куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с коридорами и лестничными клетками и маршами – 2612,0кв.м.

б) жилых помещений (общая площадь квартир) – 2745,0кв.м.

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в

многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_0\_кв.м.

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего

имущества в многоквартирном доме) –\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м.

20. Количество лестниц - 3 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), общие коридоры –225,0кв.м.

22. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки,

технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_кв.м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома – 2413,0 кв. м.

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Наименование конструктивных элементов** | | **Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)** | **Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома** |
| 1. | Фундамент | | Ленточно-бутовый | Удовлетворительное |
| 2. | Отмостка | | отсутствует | неудовлетворительное |
| 3. | Наружные и внутренние капитальные стены | | панели | удовлетворительное |
| 4. | Перегородки | | ж/панель | неудовлетворительное |
| 5. | Перекрытия | |  |  |
|  | чердачные | Ж/бплита | Удовлетворительное |
|  | междуэтажные | Ж/бплита | Удовлетворительное |
|  | подвальные | нет | нет |
| 6. | Крыша | | Мягкая рубероид | неудовлетворительное |
| 7. | Помещения общего пользования (лестницы, лестничные площадки, коридоры, полы)  Окна  Полы  Отделка  Входная дверь | | Деревянные  Цементно-бетонные  Штукатурка, Окраска  Деревянная | неудовлетворительное  неудовлетворительное  неудовлетворительное  неудовлетворительное |
| 8. | Отделка | |  |  |
|  | внутренняя | Штукатурка, окраска | неудовлетворительное |
|  | наружная | Окраска |  |
| 9. | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование  Мусоропровод | |  | Нет |
|  | Вентиляция  Продухи |  | Удовлетворительное  Удовлетворительное |
| 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | |  |  |
|  | Электроснабжение | Проводка скрытая | неудовлетворительное |
|  | Холодное водоснабжение | Централизованное | неудовлетворительное |
|  | Водоотведение | Централизованное | неудовлетворительное |
|  |  |  |  |
|  | Отопление | Централизованное | неудовлетворительное |
| 11. | Крыльцо | | Железобетонное | неудовлетворительное |

И.о Начальника отдела жизнеобеспечения,

администрации Черниговского района

(должность, Ф.И.О. руководителя органа местного

самоуправления, уполномоченного устанавливать

техническое состояние многоквартирного дома,

являющегося объектом конкурса)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.Н. Калина

(подпись) (Ф.И.О.)

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

**Утверждаю:**

Заместитель главы администрации

Черниговского района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Федчун

692372, с. Черниговка, ул. Буденного, 23, 8(42351)25-3-36

(должность, Ф.И.О. руководителя органа местного

самоуправления, уполномоченного устанавливать

являющегося организатором конкурса)

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

**А к т**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

.I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного домас. Черниговка, ул. Боровикова, д. 199

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки отсутствует

4. Год постройки 1970 г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта ----

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

9. Количество этажей 5

10. Наличие подвала да

11. Наличие цокольного этажа нет

12. Наличие мансарды нет

13. Наличие мезонина нет

14. Количество квартир 80

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными

для проживания

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов

правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет

18. Строительный объем – 11629 куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с коридорами и лестничными клетками и маршами – 3572,0кв.м.

б) жилых помещений (общая площадь квартир) – 3790,0кв.м.

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в

многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_0\_кв.м.

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего

имущества в многоквартирном доме) –\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м.

20. Количество лестниц - 4 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), общие коридоры –300,0кв.м.

22. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки,

технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_кв.м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома – 3394,1 кв. м.

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Наименование конструктивных элементов** | | **Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)** | **Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома** |
| 1. | Фундамент | | Ленточно-бутовый | Удовлетворительное |
| 2. | Отмостка | | отсутствует | неудовлетворительное |
| 3. | Наружные и внутренние капитальные стены | | панели | удовлетворительное |
| 4. | Перегородки | | ж/панель | неудовлетворительное |
| 5. | Перекрытия | |  |  |
|  | чердачные | Ж/бплита | Удовлетворительное |
|  | междуэтажные | Ж/бплита | Удовлетворительное |
|  | подвальные | нет | нет |
| 6. | Крыша | | Мягкая рубероид | неудовлетворительное |
| 7. | Помещения общего пользования (лестницы, лестничные площадки, коридоры, полы)  Окна  Полы  Отделка  Входная дверь | | Деревянные  Цементно-бетонные  Штукатурка, Окраска  Деревянная | неудовлетворительное  неудовлетворительное  неудовлетворительное  неудовлетворительное |
| 8. | Отделка | |  |  |
|  | внутренняя | Штукатурка, окраска | неудовлетворительное |
|  | наружная | Окраска |  |
| 9. | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование  Мусоропровод | |  | Нет |
|  | Вентиляция  Продухи |  | Удовлетворительное  Удовлетворительное |
| 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | |  |  |
|  | Электроснабжение | Проводка скрытая | неудовлетворительное |
|  | Холодное водоснабжение | Централизованное | неудовлетворительное |
|  | Водоотведение | Централизованное | неудовлетворительное |
|  |  |  |  |
|  | Отопление | Централизованное | неудовлетворительное |
| 11. | Крыльцо | | Железобетонное | неудовлетворительное |

И.о Начальника отдела жизнеобеспечения,

администрации Черниговского района

(должность, Ф.И.О. руководителя органа местного

самоуправления, уполномоченного устанавливать

техническое состояние многоквартирного дома,

являющегося объектом конкурса)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.Н. Калина

(подпись) (Ф.И.О.)

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

**Утверждаю:**

Заместитель главы администрации

Черниговского района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Федчун

692372, с. Черниговка, ул. Буденного, 23, 8(42351)25-3-36

(должность, Ф.И.О. руководителя органа местного

самоуправления, уполномоченного устанавливать

являющегося организатором конкурса)

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

**А к т**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

.I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного домас. Черниговка, ул. Боровикова, д. 191

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки отсутствует

4. Год постройки 1969г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта ----

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

9. Количество этажей 5

10. Наличие подвала да

11. Наличие цокольного этажа нет

12. Наличие мансарды нет

13. Наличие мезонина нет

14. Количество квартир 60

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными

для проживания

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов

правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет

18. Строительный объем – 8520,0 куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с коридорами и лестничными клетками и маршами – 2612,0кв.м.

б) жилых помещений (общая площадь квартир) – 2745,0кв.м.

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в

многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_0\_кв.м.

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего

имущества в многоквартирном доме) –\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м.

20. Количество лестниц - 3 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), общие коридоры –225,0кв.м.

22. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки,

технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_кв.м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома – 2413,0 кв. м.

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Наименование конструктивных элементов** | | **Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)** | **Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома** |
| 1. | Фундамент | | Ленточно-бутовый | Удовлетворительное |
| 2. | Отмостка | | отсутствует | неудовлетворительное |
| 3. | Наружные и внутренние капитальные стены | | панели | удовлетворительное |
| 4. | Перегородки | | ж/панель | неудовлетворительное |
| 5. | Перекрытия | |  |  |
|  | чердачные | Ж/бплита | Удовлетворительное |
|  | междуэтажные | Ж/бплита | Удовлетворительное |
|  | подвальные | нет | нет |
| 6. | Крыша | | Мягкая рубероид | неудовлетворительное |
| 7. | Помещения общего пользования (лестницы, лестничные площадки, коридоры, полы)  Окна  Полы  Отделка  Входная дверь | | Деревянные  Цементно-бетонные  Штукатурка, Окраска  Деревянная | неудовлетворительное  неудовлетворительное  неудовлетворительное  неудовлетворительное |
| 8. | Отделка | |  |  |
|  | внутренняя | Штукатурка, окраска | неудовлетворительное |
|  | наружная | Окраска |  |
| 9. | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование  Мусоропровод | |  | Нет |
|  | Вентиляция  Продухи |  | Удовлетворительное  Удовлетворительное |
| 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | |  |  |
|  | Электроснабжение | Проводка скрытая | неудовлетворительное |
|  | Холодное водоснабжение | Централизованное | неудовлетворительное |
|  | Водоотведение | Централизованное | неудовлетворительное |
|  |  |  |  |
|  | Отопление | Централизованное | неудовлетворительное |
| 11. | Крыльцо | | Железобетонное | неудовлетворительное |

И.о Начальника отдела жизнеобеспечения,

администрации Черниговского района

(должность, Ф.И.О. руководителя органа местного

самоуправления, уполномоченного устанавливать

техническое состояние многоквартирного дома,

являющегося объектом конкурса)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.Н. Калина

(подпись) (Ф.И.О.)

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

**Утверждаю:**

Заместитель главы администрации

Черниговского района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Федчун

692372, с. Черниговка, ул. Буденного, 23, 8(42351)25-3-36

(должность, Ф.И.О. руководителя органа местного

самоуправления, уполномоченного устанавливать

являющегося организатором конкурса)

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

**А к т**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома с. Черниговка, ул. Боровикова, д. 190

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки отсутствует

4. Год постройки 1969 г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта ----

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

9. Количество этажей 5

10. Наличие подвала да

11. Наличие цокольного этажа нет

12. Наличие мансарды нет

13. Наличие мезонина нет

14. Количество квартир 80

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными

для проживания

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов

правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет

18. Строительный объем – 11629 куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с коридорами и лестничными клетками и маршами – 3572,0кв.м.

б) жилых помещений (общая площадь квартир) – 3790,0кв.м.

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в

многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_0\_кв.м.

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего

имущества в многоквартирном доме) –\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м.

20. Количество лестниц - 4 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), общие коридоры –300,0кв.м.

22. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки,

технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_кв.м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома – 3394,1 кв. м.

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Наименование конструктивных элементов** | | **Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)** | **Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома** |
| 1. | Фундамент | | Ленточно-бутовый | Удовлетворительное |
| 2. | Отмостка | | отсутствует | неудовлетворительное |
| 3. | Наружные и внутренние капитальные стены | | панели | удовлетворительное |
| 4. | Перегородки | | ж/панель | неудовлетворительное |
| 5. | Перекрытия | |  |  |
|  | чердачные | Ж/бплита | Удовлетворительное |
|  | междуэтажные | Ж/бплита | Удовлетворительное |
|  | подвальные | нет | нет |
| 6. | Крыша | | Мягкая рубероид | неудовлетворительное |
| 7. | Помещения общего пользования (лестницы, лестничные площадки, коридоры, полы)  Окна  Полы  Отделка  Входная дверь | | Деревянные  Цементно-бетонные  Штукатурка, Окраска  Деревянная | неудовлетворительное  неудовлетворительное  неудовлетворительное  неудовлетворительное |
| 8. | Отделка | |  |  |
|  | внутренняя | Штукатурка, окраска | неудовлетворительное |
|  | наружная | Окраска |  |
| 9. | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование  Мусоропровод | |  | Нет |
|  | Вентиляция  Продухи |  | Удовлетворительное  Удовлетворительное |
| 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | |  |  |
|  | Электроснабжение | Проводка скрытая | неудовлетворительное |
|  | Холодное водоснабжение | Централизованное | неудовлетворительное |
|  | Водоотведение | Централизованное | неудовлетворительное |
|  |  |  |  |
|  | Отопление | Централизованное | неудовлетворительное |
| 11. | Крыльцо | | Железобетонное | неудовлетворительное |

И.о Начальника отдела жизнеобеспечения,

администрации Черниговского района

(должность, Ф.И.О. руководителя органа местного

самоуправления, уполномоченного устанавливать

техническое состояние многоквартирного дома,

являющегося объектом конкурса)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.Н. Калина

(подпись) (Ф.И.О.)

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

**Утверждаю:**

Заместитель главы администрации

Черниговского района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Федчун

692372, с. Черниговка, ул. Буденного, 23, 8(42351)25-3-36

(должность, Ф.И.О. руководителя органа местного

самоуправления, уполномоченного устанавливать

являющегося организатором конкурса)

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

**А к т**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

1. Адрес многоквартирного дома с. Черниговка, ул. Боровикова, д. 154

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки отсутствует

4. Год постройки 1959 г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта ----

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

9. Количество этажей 4

10. Наличие подвала нет

11. Наличие цокольного этажа нет

12. Наличие мансарды нет

13. Наличие мезонина нет

14. Количество квартир 31

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными

для проживания

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов

правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет

18. Строительный объем – 5514,0 куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с коридорами и лестничными клетками и маршами – 1474,0кв.м.

б) жилых помещений (общая площадь квартир) – 887,0кв.м.

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в

многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_0\_кв.м.

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего

имущества в многоквартирном доме) –\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м.

20. Количество лестниц - 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), общие коридоры –187,0кв.м.

22. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки,

технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_кв.м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома – 1008,0 кв. м.

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Наименование конструктивных элементов** | | **Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)** | **Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома** |
| 1. | Фундамент | | Ленточно-бутовый | Удовлетворительное |
| 2. | Отмостка | | отсутствует | неудовлетворительное |
| 3. | Наружные и внутренние капитальные стены | | кирпич | неудовлетворительное |
| 4. | Перегородки | | ж/панель | неудовлетворительное |
| 5. | Перекрытия | |  |  |
|  | чердачные | Ж/б плита | Удовлетворительное |
|  | междуэтажные | Ж/б плита | Удовлетворительное |
|  | подвальные | нет | нет |
| 6. | Крыша | | шифер 2х-скатные | удовлетворительное |
| 7. | Помещения общего пользования (лестницы, лестничные площадки, коридоры, полы)  Окна  Полы  Отделка  Входная дверь | | Деревянные  Цементно-бетонные  Штукатурка, Окраска  Деревянная | неудовлетворительное  неудовлетворительное  неудовлетворительное  неудовлетворительное |
| 8. | Отделка | |  |  |
|  | внутренняя | Штукатурка, окраска | неудовлетворительное |
|  | наружная | Окраска |  |
| 9. | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование  Мусоропровод | |  | Нет |
|  | Вентиляция  Продухи |  | Удовлетворительное  Удовлетворительное |
| 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | |  |  |
|  | Электроснабжение | Проводка скрытая | неудовлетворительное |
|  | Холодное водоснабжение | Централизованное | неудовлетворительное |
|  | Водоотведение | Централизованное | неудовлетворительное |
|  |  |  |  |
|  | Отопление | Централизованное | неудовлетворительное |
| 11. | Крыльцо | | Железобетонное | неудовлетворительное |

И.о Начальника отдела жизнеобеспечения,

администрации Черниговского района

(должность, Ф.И.О. руководителя органа местного

самоуправления, уполномоченного устанавливать

техническое состояние многоквартирного дома,

являющегося объектом конкурса)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.Н. Калина

(подпись) (Ф.И.О.)

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

**Утверждаю:**

Заместитель главы администрации

Черниговского района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Федчун

692372, с. Черниговка, ул. Буденного, 23, 8(42351)25-3-36

(должность, Ф.И.О. руководителя органа местного

самоуправления, уполномоченного устанавливать

являющегося организатором конкурса)

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

**А к т**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

1. Адрес многоквартирного дома с. Черниговка, ул. Боровикова, д. 3

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки отсутствует

4. Год постройки 1937 г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта ----

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала нет

11. Наличие цокольного этажа нет

12. Наличие мансарды нет

13. Наличие мезонина нет

14. Количество квартир 8

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными

для проживания

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов

правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет

18. Строительный объем – 2772,0 куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с коридорами и лестничными клетками и маршами – 592,0кв.м.

б) жилых помещений (общая площадь квартир) – 365,0кв.м.

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в

многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_0\_кв.м.

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего

имущества в многоквартирном доме) –\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м.

20. Количество лестниц - 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), общие коридоры –80,0кв.м.

22. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки,

технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_кв.м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома – 1008,0 кв. м.

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Наименование конструктивных элементов** | | **Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)** | **Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома** |
| 1. | Фундамент | | Ленточно-бутовый | Удовлетворительное |
| 2. | Отмостка | | отсутствует | неудовлетворительное |
| 3. | Наружные и внутренние капитальные стены | | кирпич | неудовлетворительное |
| 4. | Перегородки | | ж/панель | неудовлетворительное |
| 5. | Перекрытия | |  |  |
|  | чердачные | Ж/бплита | Удовлетворительное |
|  | междуэтажные | Ж/бплита | Удовлетворительное |
|  | подвальные | нет | нет |
| 6. | Крыша | | Металло-профильные 2хскатные | удовлетворительное |
| 7. | Помещения общего пользования (лестницы, лестничные площадки, коридоры, полы)  Окна  Полы  Отделка  Входная дверь | | Деревянные  Цементно-бетонные  Штукатурка, Окраска  Деревянная | неудовлетворительное  неудовлетворительное  неудовлетворительное  неудовлетворительное |
| 8. | Отделка | |  |  |
|  | внутренняя | Штукатурка, окраска | неудовлетворительное |
|  | наружная | Окраска |  |
| 9. | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование  Мусоропровод | |  | Нет |
|  | Вентиляция  Продухи |  | Удовлетворительное  Удовлетворительное |
| 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | |  |  |
|  | Электроснабжение | Проводка скрытая | неудовлетворительное |
|  | Холодное водоснабжение | Централизованное | неудовлетворительное |
|  | Водоотведение | Централизованное | неудовлетворительное |
|  |  |  |  |
|  | Отопление | Централизованное | неудовлетворительное |
| 11. | Крыльцо | | Железобетонное | неудовлетворительное |

И.о Начальника отдела жизнеобеспечения,

администрации Черниговского района

(должность, Ф.И.О. руководителя органа местного

самоуправления, уполномоченного устанавливать

техническое состояние многоквартирного дома,

являющегося объектом конкурса)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.Н. Калина

(подпись) (Ф.И.О.)

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

**Утверждаю:**

Заместитель главы администрации

Черниговского района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Федчун

692372, с. Черниговка, ул. Буденного, 23, 8(42351)25-3-36

(должность, Ф.И.О. руководителя органа местного

самоуправления, уполномоченного устанавливать

являющегося организатором конкурса)

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

**А к т**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

1. Адрес многоквартирного домас. Черниговка, ул. Боровикова, д. 1

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки отсутствует

4. Год постройки 1937 г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта ----

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала нет

11. Наличие цокольного этажа нет

12. Наличие мансарды нет

13. Наличие мезонина нет

14. Количество квартир 8

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными

для проживания

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов

правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет

18. Строительный объем – 2772,0 куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с коридорами и лестничными клетками и маршами – 592,0кв.м.

б) жилых помещений (общая площадь квартир) – 365,0кв.м.

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в

многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_0\_кв.м.

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего

имущества в многоквартирном доме) –\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м.

20. Количество лестниц - 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), общие коридоры –80,0кв.м.

22. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки,

технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_кв.м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома – 1008,0 кв. м.

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Наименование конструктивных элементов** | | **Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)** | **Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома** |
| 1. | Фундамент | | Ленточно-бутовый | Удовлетворительное |
| 2. | Отмостка | | отсутствует | неудовлетворительное |
| 3. | Наружные и внутренние капитальные стены | | кирпич | неудовлетворительное |
| 4. | Перегородки | | ж/панель | неудовлетворительное |
| 5. | Перекрытия | |  |  |
|  | чердачные | Ж/бплита | Удовлетворительное |
|  | междуэтажные | Ж/бплита | Удовлетворительное |
|  | подвальные | нет | нет |
| 6. | Крыша | | Металло-профильные 2хскатные | удовлетворительное |
| 7. | Помещения общего пользования (лестницы, лестничные площадки, коридоры, полы)  Окна  Полы  Отделка  Входная дверь | | Деревянные  Цементно-бетонные  Штукатурка, Окраска  Деревянная | неудовлетворительное  неудовлетворительное  неудовлетворительное  неудовлетворительное |
| 8. | Отделка | |  |  |
|  | внутренняя | Штукатурка, окраска | неудовлетворительное |
|  | наружная | Окраска |  |
| 9. | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование  Мусоропровод | |  | Нет |
|  | Вентиляция  Продухи |  | Удовлетворительное  Удовлетворительное |
| 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | |  |  |
|  | Электроснабжение | Проводка скрытая | неудовлетворительное |
|  | Холодное водоснабжение | Централизованное | неудовлетворительное |
|  | Водоотведение | Централизованное | неудовлетворительное |
|  |  |  |  |
|  | Отопление | Централизованное | неудовлетворительное |
| 11. | Крыльцо | | Железобетонное | неудовлетворительное |

И.о Начальника отдела жизнеобеспечения,

администрации Черниговского района

(должность, Ф.И.О. руководителя органа местного

самоуправления, уполномоченного устанавливать

техническое состояние многоквартирного дома,

являющегося объектом конкурса)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.Н. Калина

(подпись) (Ф.И.О.)

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

**Утверждаю:**

Заместитель главы администрации

Черниговского района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Федчун

692372, с. Черниговка, ул. Буденного, 23, 8(42351)25-3-36

(должность, Ф.И.О. руководителя органа местного

самоуправления, уполномоченного устанавливать

являющегося организатором конкурса)

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

**А к т**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

.I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома п. Реттиховка, ДОСв/городок, д. 2 инв. 164

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки отсутствует

4. Год постройки 1986 г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта ----

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

9. Количество этажей 3

10. Наличие подвала есть

11. Наличие цокольного этажа нет

12. Наличие мансарды нет

13. Наличие мезонина нет

14. Количество квартир 24

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными

для проживания

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов

правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет

18. Строительный объем – 6326 куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с коридорами и лестничными клетками и маршами – 1227,0кв.м.

б) жилых помещений (общая площадь квартир) – 709,0кв.м.

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в

многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_0\_кв.м.

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего

имущества в многоквартирном доме) –\_56,0кв.м.

20. Количество лестниц -9 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), общие коридоры –56,0кв.м.

22. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки,

технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_кв.м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома – 2200 кв. м.

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Наименование конструктивных элементов** | | **Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)** | **Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома** |
| 1. | Фундамент | | ленточный | Удовлетворительное |
| 2. | Отмостка | | бетон | удовлетворительное |
| 3. | Наружные и внутренние капитальные стены | | Бетон-панели | удовлетворительное |
| 4. | Перегородки | | ж/б | удовлетворительное |
| 5. | Перекрытия | |  |  |
|  | чердачные | деревянные | Удовлетворительное |
|  | междуэтажные | ж/б | Удовлетворительное |
|  | подвальные | бетон | Удовлетворительное |
| 6. | Крыша | | Рубероид, плоская | удовлетворительное |
| 7. | Помещения общего пользования (лестницы, лестничные площадки, коридоры, полы)  Окна  Полы  Отделка  Входная дверь | | Деревянные  Цементно-бетонные  Штукатурка, Окраска  железная | неудовлетворительное  Удовлетворительное  неудовлетворительное  Удовлетворительное |
| 8. | Отделка | |  |  |
|  | внутренняя | Штукатурка, окраска | неудовлетворительное |
|  | наружная | Окраска |  |
| 9. | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование  Мусоропровод | |  | Нет |
|  | Вентиляция  Продухи |  | Удовлетворительное  Удовлетворительное |
| 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | |  |  |
|  | Электроснабжение | Проводка скрытая | Удовлетворительное |
|  | Холодное водоснабжение | Централизованное | Удовлетворительное |
|  | Водоотведение | Централизованное | Удовлетворительное |
|  |  |  |  |
|  | Отопление | Централизованное | Удовлетворительное |
| 11. | Крыльцо | | бетонное | Удовлетворительное |

И.о Начальника отдела жизнеобеспечения,

администрации Черниговского района

(должность, Ф.И.О. руководителя органа местного

самоуправления, уполномоченного устанавливать

техническое состояние многоквартирного дома,

являющегося объектом конкурса)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.Н. Калина

(подпись) (Ф.И.О.)

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

**Утверждаю:**

Заместитель главы администрации

Черниговского района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Федчун

692372, с. Черниговка, ул. Буденного, 23, 8(42351)25-3-36

(должность, Ф.И.О. руководителя органа местного

самоуправления, уполномоченного устанавливать

являющегося организатором конкурса)

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

**А к т**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

.I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома п. Реттиховка, ДОСв/городок, д.119

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки отсутствует

4. Год постройки 1986 г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта ----

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

9. Количество этажей 3

10. Наличие подвала есть

11. Наличие цокольного этажа нет

12. Наличие мансарды нет

13. Наличие мезонина нет

14. Количество квартир 36

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными

для проживания

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов

правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет

18. Строительный объем – 5777 куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с коридорами и лестничными клетками и маршами – 2020кв.м.

б) жилых помещений (общая площадь квартир) – 1705,08кв.м.

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в

многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_0\_кв.м.

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего

имущества в многоквартирном доме) –\_225,0кв.м.

20. Количество лестниц -28шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), общие коридоры –225,0 кв.м.

22. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки,

технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_кв.м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома – 3120 кв. м.

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Наименование конструктивных элементов** | | **Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)** | **Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома** |
| 1. | Фундамент | | бетон | Удовлетворительное |
| 2. | Отмостка | | бетон | удовлетворительное |
| 3. | Наружные и внутренние капитальные стены | | ж/б-панели | удовлетворительное |
| 4. | Перегородки | | ж/б | удовлетворительное |
| 5. | Перекрытия | |  |  |
|  | чердачные | деревянные | Удовлетворительное |
|  | междуэтажные | бетон | Удовлетворительное |
|  | подвальные | бетон | Удовлетворительное |
| 6. | Крыша | | Шиферная, двухскатная | удовлетворительное |
| 7. | Помещения общего пользования (лестницы, лестничные площадки, коридоры, полы)  Окна  Полы  Отделка  Входная дверь | | Деревянные  Цементно-бетонные  Штукатурка, Окраска  железная | неудовлетворительное  Удовлетворительное  неудовлетворительное  Удовлетворительное |
| 8. | Отделка | |  |  |
|  | внутренняя | Штукатурка, окраска | неудовлетворительное |
|  | наружная | Окраска |  |
| 9. | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование  Мусоропровод | |  | Нет |
|  | Вентиляция  Продухи |  | Удовлетворительное  Удовлетворительное |
| 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | |  |  |
|  | Электроснабжение | Проводка скрытая | Удовлетворительное |
|  | Холодное водоснабжение | Централизованное | Удовлетворительное |
|  | Водоотведение | Централизованное | Удовлетворительное |
|  |  |  |  |
|  | Отопление | Централизованное | Удовлетворительное |
| 11. | Крыльцо | | бетонное | Удовлетворительное |

И.о Начальника отдела жизнеобеспечения,

администрации Черниговского района

(должность, Ф.И.О. руководителя органа местного

самоуправления, уполномоченного устанавливать

техническое состояние многоквартирного дома,

являющегося объектом конкурса)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.Н. Калина

(подпись) (Ф.И.О.)

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

**Утверждаю:**

Заместитель главы администрации

Черниговского района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Федчун

(должность, Ф.И.О. руководителя органа местного

самоуправления, уполномоченного устанавливать

являющегося организатором конкурса)

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

**А к т**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома с. Черниговка, ул.Боровикова, д.200 а\_

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) нет сведений

3. Серия, тип постройки нет сведений

4. Год постройки 1976 г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета нет сведений

6. Степень фактическогоизносанет сведений

7. Год последнего капитального ремонта не проводился

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу - \_

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала нет

11. Наличие цокольного этажа -

12. Наличие мансарды -

13. Наличие мезонина -

14. Количество квартир 12

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества -

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными

для проживания -

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов

правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) -

18. Строительный объем \_\_\_\_\_\_куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 510,40 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 506,4 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в

многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего

имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  кв. м

20. Количество лестниц 2шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки,

технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв. м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование конструктивных элементов | | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. | Фундамент | | каменный | удовлетворительное |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | | деревянные | удовлетворительное |
| 3. | Перегородки | | деревянные | удовлетворительное |
| 4. | Перекрытия | | деревянные |  |
|  | чердачные |  | удовлетворительное |
|  | междуэтажные |  |  |
|  |  |  |  |
| 5. | Крыша | | шиферная | удовлетворительное |
| 6. | Полы | | Дощатые, оргалит окрашенные | удовлетворительное |
| 7. | Проемы | | Двойные створные  простые | удовлетворительное |
|  | Окна |  |  |
|  | двери |  |  |
| 8. | Отделка | |  |  |
|  | внутренняя | Штукатурка, побелка, окраска | требует ремонта |
|  |  |  |  |
| 9. | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | |  |  |
|  | ванны напольные | - |  |
|  | электроплиты | Есть |  |
|  | телефонные сети и оборудование | Есть | удовлетворительное |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  | Вентиляция | Есть |  |
|  |  |  |  |
| 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | |  | удовлетворительное |
|  | Электроснабжение | Централизованное |  |
|  | водоснабжение | Централизованное |  |
|  | водоотведение | Централизованное |  |
|  |  |  |  |
|  | отопление (от внешних котельных) | Централизованное |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| 11. | Крыльца | | бетонное | удовлетворительное |

И.о Начальника отдела жизнеобеспечения,

администрации Черниговского района

(должность, Ф.И.О. руководителя органа местного

самоуправления, уполномоченного устанавливать

техническое состояние многоквартирного дома,

являющегося объектом конкурса)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.Н. Калина

(подпись) (Ф.И.О.)

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

Реквизиты банковского счёта

для перечисления средств в качестве обеспечения заявки на участие

в открытом конкурсе по отбору управляющей организации

для управления многоквартирным домом

Администрация Черниговского района

692372, с.Черниговка ул. Буденного 23

ИНН 2533000738 КПП 253301001

ОГРН 1022501225086

ФУ Администрации Черниговского района (Администрация Черниговского района, л/сч 05203012060)

р/сч 03232643056530002000

Дальневосточное ГУ Банка России //УФК по Приморскому краю, г.Владивосток

БИК 010507002, к/сч 40102810545370000012

Примечание: При внесении средств на счёт обязательно! делать пометку назначения внесения средств, пример: В качестве обеспечения заявки на участие в открытом конкурсе по лоту №…, по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.

**Порядок проведения осмотров заинтересованными лицами и претендентами объекта конкурса.**

Проведение осмотра объектов конкурса претендентами и другими заинтересованными лицами проводится каждые 5 рабочих дней с «13» июня 2023 г., но не позднее чем за 2 рабочих дня до «12 июля 2023 г. (дата окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе).

Осмотр объектов конкурса претендентами и другими заинтересованными лицами проводится организатором конкурса в соответствии с графиком проведения осмотров и на основании заявления, поданного вышеуказанными лицами в письменной форме по адресу: с. Черниговка, ул. Буденного, 23, каб. 110а.

**График проведения осмотров претендентами и другими заинтересованными лицами объектов конкурса.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Адрес многоквартирного дома (лота) | Дата проведения осмотров июнь 2023 г.- июль 2023 г. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | с. Черниговка, ул. Боровикова, д. 240 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 | с. Черниговка, ул. Боровикова, д. 242 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 | с. Черниговка, ул. Боровикова, д. 241 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 | с. Черниговка, ул. Боровикова, д. 239 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5 | с. Черниговка, ул. Боровикова, д. 238 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6 | с. Черниговка, ул. Боровикова, д. 229 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7 | с. Черниговка, ул. Боровикова, д. 228 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 8 | с. Черниговка, ул. Боровикова, д. 227 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 9 | с. Черниговка, ул. Боровикова, д. 200 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 10 | с. Черниговка, ул. Боровикова, д. 199 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 11 | с. Черниговка, ул. Боровикова, д. 191 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 12 | с. Черниговка, ул. Боровикова, д. 190 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 13 | с. Черниговка, ул. Боровикова, д. 154 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 14 | с. Черниговка, ул. Боровикова, д. 3 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 15 | с. Черниговка, ул. Боровикова, д. 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 16 | п. Реттиховка, ДОС в/городок, д. 2 инв. 164 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 17 | п. Реттиховка, ДОС в/городок, д. 119 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 18 | с. Черниговка, ул. Боровикова, д. 200а |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Заместитель главы администрации Черниговского района А.В. Федчун

|  |
| --- |
| Ут**верждаю:**  Заместитель главы  администрации Черниговского района  (должность, Ф.И.О. руководителя органа местного  самоуправления, уполномоченного устанавливать  являющегося организатором конкурса)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Федчун  692372,с.Черниговка,ул.Буденного, 23  «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г  **Лот № 1**  **Перечень**  **обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**  **с. Черниговка, ул. Боровикова, д. 240** |
| |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **ПП** | **НАЗВАНИЕ РАБОТЫ** | **ПЕРИОДИЧ- НОСТЬ В ГОД** | **РАСХОДЫ НА УПРАВ., РУБ.** | **СТОИМОСТЬ, РУБ.** | **НА КВ.М/МЕС** | | **Боровикова 240** | | |  | |  | |  | |  | |  | **Система электроснабжения** | | | | | | 1 | Замена неисправных участков сети электрической сети (открытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 2х1,5 и 2х2,5 кв.м | По мере необходимости | 961,54 | 34 245,61 | 0,77 | |  | **Крыши и кровли** | | | | | | 2 | Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли | По мере необходимости | 1 257,22 | 58 972,59 | 1,33 | |  | **Оконные и дверные проемы** | | | | | | 3 | Ремонт дверных полотен со сменой горизонтальных брусков обвязки на два сопряжения | По мере необходимости | 4 580,32 | 55 265,77 | 1,25 | | 4 | Ремонт калевки дверных полотен | По мере необходимости | 35,41 | 558,13 | 0,01 | | 5 | Восстановление (ремонт) дверных и оконных откосов в каменных стенах | По мере необходимости | 643,34 | 15 427,11 | 0,35 | |  | **Система теплоснабжения** | | | | | | 6 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 65 мм | По мере необходимости | 431,84 | 10 825,71 | 0,24 | |  | **Системы холодного и горячего водоснабжения** | | | | | | 7 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром 50 мм | По мере необходимости | 291,69 | 7 859,33 | 0,18 | |  | **Система водоотведения** | | | | | | 8 | Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 100 мм | По мере необходимости | 1 408,46 | 37 724,11 | 0,85 | |  | **Внутридомовое электро-, радио- и телеоборудование** | | | | | | 9 | Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей | По мере необходимости | 2 097,91 | 40 148,77 | 0,90 | | 10 | Ремонт щитков | По мере необходимости | 1 591,00 | 19 332,66 | 0,44 | | 11 | Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами | По мере необходимости | 279,72 | 4 731,44 | 0,11 | |  | **Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров** | | | | | | 12 | Смена стекол на штапиках без замазки | 1 раз в год | 192,49 | 4 231,41 | 0,10 | | 13 | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 2 раза в год | 168,09 | 1 980,93 | 0,04 | | 14 | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов | 2 раза в год | 1 340,42 | 15 796,61 | 0,36 | | 15 | Осмотр внутренней отделки стен | 2 раза в год | 1 944,97 | 22 921,08 | 0,52 | | 16 | Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков | 2 раза в год | 408,66 | 4 816,03 | 0,11 | | 17 | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 2 раза в год | 295,85 | 3 486,51 | 0,08 | | 18 | Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях | 2 раза в год | 373,43 | 4 400,75 | 0,10 | | 19 | Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм | 1 раз в год | 1 736,48 | 21 204,94 | 0,48 | | 20 | Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм | 1 раз в год | 1 625,98 | 19 231,35 | 0,43 | | 21 | Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм | 1 раз в год | 678,81 | 8 740,47 | 0,20 | | 22 | Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм | 1 раз в год | 6 473,81 | 76 292,50 | 1,72 | | 23 | Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления | 1 раз в год | 1 142,20 | 13 460,55 | 0,30 | |  | **Устранение аварии и выполнение заявок населения** | | | | | | 24 | Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет | По мере необходимости | 25 826,40 | 304 359,01 | 6,86 | |  | **Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, системы мусороудаления и фасадов** | | | | | | 25 | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | 1 раз в двое суток | 2 358,28 | 27 791,87 | 0,63 | | 26 | Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | 1 раз в неделю | 959,63 | 11 309,00 | 0,25 | | 27 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода) | 1 раз в месяц | 5 397,90 | 67 778,88 | 1,53 | | 28 | Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода) | 1 раз в месяц | 2 323,57 | 29 604,59 | 0,67 | |  | **Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома** | | | | | | 29 | Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса | ежедневно | 2 718,60 | 32 117,74 | 0,72 | | 30 | Уборка газонов сильной засоренности от листьев, сучьев, мусора | 1 раз в двое суток | 1 041,69 | 12 305,97 | 0,28 | | 31 | Уборка газонов от случайного мусора | 1 раз в двое суток | 1 967,35 | 23 242,20 | 0,52 | | 32 | Стрижка газонов | 5 раз в год | 940,43 | 13 545,46 | 0,31 | | 33 | Вырезка сухих ветвей и поросли | 1 раз в год | 44,18 | 520,65 | 0,01 | | 34 | Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | Раз в сутки в дни без снегопада | 2 292,69 | 27 018,84 | 0,61 | | 35 | Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | Через 3 часа во время снегопада | 2 997,39 | 35 323,69 | 0,80 | | 36 | Посыпка территории I класса | Раз в сутки во время гололеда | 63,68 | 2 155,62 | 0,05 | | 37 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) | Раз в сутки | 4 407,50 | 51 941,50 | 1,17 | | 38 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года) | Раз в сутки | 814,43 | 9 621,27 | 0,22 | |  | **Прочие работы** | | | | | | 39 | Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки типа "Шторм" - антикоагулянта II поколения | 2 раза в год | 541,73 | 6 529,42 | 0,15 | | 40 | Дезинсекция подвалов | 2 раза в год | 385,98 | 5 649,28 | 0,13 | | **ИТОГО:** | | | **85 041,06** | **1 142 469,37** | **25,75** |   У**тверждаю:**  Заместитель главы  администрации Черниговского района  (должность, Ф.И.О. руководителя органа местного  самоуправления, уполномоченного устанавливать  являющегося организатором конкурса)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Федчун  692372,с.Черниговка,ул.Буденного, 23  «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г  **Лот № 2**  **Перечень**  **обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**  **с. Черниговка, ул. Боровикова, д. 242** |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ ПП** | **НАЗВАНИЕ РАБОТЫ** | **ПЕРИОДИЧ- НОСТЬ В ГОД** | **РАСХОДЫ НА УПРАВ., РУБ.** | **СТОИМОСТЬ, РУБ.** | **НА КВ.М/МЕС** |
| **Боровикова 242** | | |  | |  |
|  | |  |
|  | **Система электроснабжения** | | | | |
| 1 | Замена неисправных участков сети электрической сети (открытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 2х1,5 и 2х2,5 кв.м | По мере необходимости | 961,54 | 34 245,61 | 0,77 |
|  | **Крыши и кровли** | | | | |
| 2 | Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли | По мере необходимости | 1 257,22 | 58 972,59 | 1,33 |
|  | **Оконные и дверные проемы** | | | | |
| 3 | Ремонт дверных полотен со сменой горизонтальных брусков обвязки на два сопряжения | По мере необходимости | 4 580,32 | 55 265,77 | 1,25 |
| 4 | Ремонт калевки дверных полотен | По мере необходимости | 35,41 | 558,13 | 0,01 |
| 5 | Восстановление (ремонт) дверных и оконных откосов в каменных стенах | По мере необходимости | 643,34 | 15 427,11 | 0,35 |
|  | **Система теплоснабжения** | | | | |
| 6 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 65 мм | По мере необходимости | 431,84 | 10 825,71 | 0,24 |
|  | **Системы холодного и горячего водоснабжения** | | | | |
| 7 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром 50 мм | По мере необходимости | 291,69 | 7 859,33 | 0,18 |
|  | **Система водоотведения** | | | | |
| 8 | Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 100 мм | По мере необходимости | 1 408,46 | 37 724,11 | 0,85 |
|  | **Внутридомовое электро-, радио- и телеоборудование** | | | | |
| 9 | Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей | По мере необходимости | 2 097,91 | 40 148,77 | 0,90 |
| 10 | Ремонт щитков | По мере необходимости | 1 591,00 | 19 332,66 | 0,44 |
| 11 | Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами | По мере необходимости | 279,72 | 4 731,44 | 0,11 |
|  | **Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров** | | | | |
| 12 | Смена стекол на штапиках без замазки | 1 раз в год | 192,49 | 4 231,41 | 0,10 |
| 13 | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 2 раза в год | 168,09 | 1 980,93 | 0,04 |
| 14 | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов | 2 раза в год | 1 340,42 | 15 796,61 | 0,36 |
| 15 | Осмотр внутренней отделки стен | 2 раза в год | 1 944,97 | 22 921,08 | 0,52 |
| 16 | Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков | 2 раза в год | 408,66 | 4 816,03 | 0,11 |
| 17 | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 2 раза в год | 295,85 | 3 486,51 | 0,08 |
| 18 | Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях | 2 раза в год | 373,43 | 4 400,75 | 0,10 |
| 19 | Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм | 1 раз в год | 1 736,48 | 21 204,94 | 0,48 |
| 20 | Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм | 1 раз в год | 1 625,98 | 19 231,35 | 0,43 |
| 21 | Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм | 1 раз в год | 678,81 | 8 740,47 | 0,20 |
| 22 | Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм | 1 раз в год | 6 473,81 | 76 292,50 | 1,72 |
| 23 | Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления | 1 раз в год | 1 142,20 | 13 460,55 | 0,30 |
|  | **Устранение аварии и выполнение заявок населения** | | | | |
| 24 | Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет | По мере необходимости | 25 826,40 | 304 359,01 | 6,86 |
|  | **Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, системы мусороудаления и фасадов** | | | | |
| 25 | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | 1раз в двое суток | 2 358,28 | 27 791,87 | 0,63 |
| 26 | Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | 1 раз в неделю | 959,63 | 11 309,00 | 0,25 |
| 27 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода) | 1 раз в месяц | 5 397,90 | 67 778,88 | 1,53 |
| 28 | Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода) | 1 раз в месяц | 2 323,57 | 29 604,59 | 0,67 |
|  | **Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома** | | | | |
| 29 | Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса | ежедневно | 2 718,60 | 32 117,74 | 0,72 |
| 30 | Уборка газонов сильной засоренности от листьев, сучьев, мусора | 1 раз в двое суток | 1 041,69 | 12 305,97 | 0,28 |
| 31 | Уборка газонов от случайного мусора | 1 раз в двое суток | 1 967,35 | 23 242,20 | 0,52 |
| 32 | Стрижка газонов | 5 раз в год | 940,43 | 13 545,46 | 0,31 |
| 33 | Вырезка сухих ветвей и поросли | 1 раз в год | 44,18 | 520,65 | 0,01 |
| 34 | Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | Раз в сутки в дни без снегопада | 2 292,69 | 27 018,84 | 0,61 |
| 35 | Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | Через 3 часа во время снегопада | 2 997,39 | 35 323,69 | 0,80 |
| 36 | Посыпка территории I класса | Раз в сутки во время гололеда | 63,68 | 2 155,62 | 0,05 |
| 37 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) | Раз в сутки | 4 407,50 | 51 941,50 | 1,17 |
| 38 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года) | Раз в сутки | 814,43 | 9 621,27 | 0,22 |
|  | **Прочие работы** | | | | |
| 39 | Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки типа "Шторм" - антикоагулянта II поколения | 2 раза в год | 541,73 | 6 529,42 | 0,15 |
| 40 | Дезинсекция подвалов | 2 раза в год | 385,98 | 5 649,28 | 0,13 |
| **ИТОГО:** | | | **85 041,06** | **1 142 469,37** | **25,75** |

У**тверждаю:**

Заместитель главы

администрации Черниговского района

(должность, Ф.И.О. руководителя органа местного

самоуправления, уполномоченного устанавливать

являющегося организатором конкурса)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Федчун

692372,с.Черниговка,ул.Буденного, 23

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г

**Лот № 3**

**Перечень**

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

**с. Черниговка, ул. Боровикова, д. 241**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ ПП** | **НАЗВАНИЕ РАБОТЫ** | **ПЕРИОДИЧ- НОСТЬ В ГОД** | **РАСХОДЫ НА УПРАВ., РУБ.** | **СТОИМОСТЬ, РУБ.** | **НА КВ.М/МЕС** |
| **Боровикова 241** | | |  | |  |
|  | |  |
|  | **Система электроснабжения** | | | | |
| 1 | Замена неисправных участков сети электрической сети (открытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 2х1,5 и 2х2,5 кв.м | По мере необходимости | 961,54 | 34 245,61 | 0,77 |
|  | **Крыши и кровли** | | | | |
| 2 | Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли | По мере необходимости | 1 257,22 | 58 972,59 | 1,33 |
|  | **Оконные и дверные проемы** | | | | |
| 3 | Ремонт дверных полотен со сменой горизонтальных брусков обвязки на два сопряжения | По мере необходимости | 4 580,32 | 55 265,77 | 1,25 |
| 4 | Ремонт калевки дверных полотен | По мере необходимости | 35,41 | 558,13 | 0,01 |
| 5 | Восстановление (ремонт) дверных и оконных откосов в каменных стенах | По мере необходимости | 643,34 | 15 427,11 | 0,35 |
|  | **Система теплоснабжения** | | | | |
| 6 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 65 мм | По мере необходимости | 431,84 | 10 825,71 | 0,24 |
|  | **Системы холодного и горячего водоснабжения** | | | | |
| 7 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром 50 мм | По мере необходимости | 291,69 | 7 859,33 | 0,18 |
|  | **Система водоотведения** | | | | |
| 8 | Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 100 мм | По мере необходимости | 1 408,46 | 37 724,11 | 0,85 |
|  | **Внутридомовое электро-, радио- и телеоборудование** | | | | |
| 9 | Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей | По мере необходимости | 2 097,91 | 40 148,77 | 0,90 |
| 10 | Ремонт щитков | По мере необходимости | 1 591,00 | 19 332,66 | 0,44 |
| 11 | Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами | По мере необходимости | 279,72 | 4 731,44 | 0,11 |
|  | **Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров** | | | | |
| 12 | Смена стекол на штапиках без замазки | 1 раз в год | 192,49 | 4 231,41 | 0,10 |
| 13 | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 2 раза в год | 168,09 | 1 980,93 | 0,04 |
| 14 | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов | 2 раза в год | 1 340,42 | 15 796,61 | 0,36 |
| 15 | Осмотр внутренней отделки стен | 2 раза в год | 1 944,97 | 22 921,08 | 0,52 |
| 16 | Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков | 2 раза в год | 408,66 | 4 816,03 | 0,11 |
| 17 | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 2 раза в год | 295,85 | 3 486,51 | 0,08 |
| 18 | Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях | 2 раза в год | 373,43 | 4 400,75 | 0,10 |
| 19 | Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм | 1 раз в год | 1 736,48 | 21 204,94 | 0,48 |
| 20 | Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм | 1 раз в год | 1 625,98 | 19 231,35 | 0,43 |
| 21 | Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм | 1 раз в год | 678,81 | 8 740,47 | 0,20 |
| 22 | Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм | 1 раз в год | 6 473,81 | 76 292,50 | 1,72 |
| 23 | Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления | 1 раз в год | 1 142,20 | 13 460,55 | 0,30 |
|  | **Устранение аварии и выполнение заявок населения** | | | | |
| 24 | Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет | По мере необходимости | 25 826,40 | 304 359,01 | 6,86 |
|  | **Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, системы мусороудаления и фасадов** | | | | |
| 25 | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | 1 раз в двое суток | 2 358,28 | 27 791,87 | 0,63 |
| 26 | Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | 1 раз в неделю | 959,63 | 11 309,00 | 0,25 |
| 27 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода) | 1 раз в месяц | 5 397,90 | 67 778,88 | 1,53 |
| 28 | Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода) | 1 раз в месяц | 2 323,57 | 29 604,59 | 0,67 |
|  | **Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома** | | | | |
| 29 | Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса | ежедневно | 2 718,60 | 32 117,74 | 0,72 |
| 30 | Уборка газонов сильной засоренности от листьев, сучьев, мусора | 1 раз в двое суток | 1 041,69 | 12 305,97 | 0,28 |
| 31 | Уборка газонов от случайного мусора | 1 раз в двое суток | 1 967,35 | 23 242,20 | 0,52 |
| 32 | Стрижка газонов | 5 раз в год | 940,43 | 13 545,46 | 0,31 |
| 33 | Вырезка сухих ветвей и поросли | 1 раз в год | 44,18 | 520,65 | 0,01 |
| 34 | Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | Раз в сутки в дни без снегопада | 2 292,69 | 27 018,84 | 0,61 |
| 35 | Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | Через 3 часа во время снегопада | 2 997,39 | 35 323,69 | 0,80 |
| 36 | Посыпка территории I класса | Раз в сутки во время гололеда | 63,68 | 2 155,62 | 0,05 |
| 37 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) | Раз в сутки | 4 407,50 | 51 941,50 | 1,17 |
| 38 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года) | Раз в сутки | 814,43 | 9 621,27 | 0,22 |
|  | **Прочие работы** | | | | |
| 39 | Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки типа "Шторм" - антикоагулянта II поколения | 2 раза в год | 541,73 | 6 529,42 | 0,15 |
| 40 | Дезинсекция подвалов | 2 раза в год | 385,98 | 5 649,28 | 0,13 |
| **ИТОГО:** | | | **85 041,06** | **1 142 469,37** | **25,75** |

У**тверждаю:**

Заместитель главы

администрации Черниговского района

(должность, Ф.И.О. руководителя органа местного

самоуправления, уполномоченного устанавливать

являющегося организатором конкурса)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Федчун

692372,с.Черниговка,ул.Буденного, 23

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г

**Лот № 4**

**Перечень**

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

**с. Черниговка, ул. Боровикова, д. 239**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ ПП** | **НАЗВАНИЕ РАБОТЫ** | **ПЕРИОДИЧ- НОСТЬ В ГОД** | **РАСХОДЫ НА УПРАВ., РУБ.** | **СТОИМОСТЬ, РУБ.** | **НА КВ.М/МЕС** |
| **Боровикова 239** | | |  | |  |
|  | |  |
|  | **Система электроснабжения** | | | | |
| 1 | Замена неисправных участков сети электрической сети (открытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 2х1,5 и 2х2,5 кв.м | По мере необходимости | 961,54 | 34 245,61 | 0,77 |
|  | **Крыши и кровли** | | | | |
| 2 | Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли | По мере необходимости | 1 257,22 | 58 972,59 | 1,33 |
|  | **Оконные и дверные проемы** | | | | |
| 3 | Ремонт дверных полотен со сменой горизонтальных брусков обвязки на два сопряжения | По мере необходимости | 4 580,32 | 55 265,77 | 1,25 |
| 4 | Ремонт калевки дверных полотен | По мере необходимости | 35,41 | 558,13 | 0,01 |
| 5 | Восстановление (ремонт) дверных и оконных откосов в каменных стенах | По мере необходимости | 643,34 | 15 427,11 | 0,35 |
|  | **Система теплоснабжения** | | | | |
| 6 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 65 мм | По мере необходимости | 431,84 | 10 825,71 | 0,24 |
|  | **Системы холодного и горячего водоснабжения** | | | | |
| 7 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром 50 мм | По мере необходимости | 291,69 | 7 859,33 | 0,18 |
|  | **Система водоотведения** | | | | |
| 8 | Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 100 мм | По мере необходимости | 1 408,46 | 37 724,11 | 0,85 |
|  | **Внутридомовое электро-, радио- и телеоборудование** | | | | |
| 9 | Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей | По мере необходимости | 2 097,91 | 40 148,77 | 0,90 |
| 10 | Ремонт щитков | По мере необходимости | 1 591,00 | 19 332,66 | 0,44 |
| 11 | Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами | По мере необходимости | 279,72 | 4 731,44 | 0,11 |
|  | **Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров** | | | | |
| 12 | Смена стекол на штапиках без замазки | 1 раз в год | 192,49 | 4 231,41 | 0,10 |
| 13 | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 2 раза в год | 168,09 | 1 980,93 | 0,04 |
| 14 | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов | 2 раза в год | 1 340,42 | 15 796,61 | 0,36 |
| 15 | Осмотр внутренней отделки стен | 2 раза в год | 1 944,97 | 22 921,08 | 0,52 |
| 16 | Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков | 2 раза в год | 408,66 | 4 816,03 | 0,11 |
| 17 | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 2 раза в год | 295,85 | 3 486,51 | 0,08 |
| 18 | Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях | 2 раза в год | 373,43 | 4 400,75 | 0,10 |
| 19 | Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм | 1 раз в год | 1 736,48 | 21 204,94 | 0,48 |
| 20 | Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм | 1 раз в год | 1 625,98 | 19 231,35 | 0,43 |
| 21 | Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм | 1 раз в год | 678,81 | 8 740,47 | 0,20 |
| 22 | Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм | 1 раз в год | 6 473,81 | 76 292,50 | 1,72 |
| 23 | Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления | 1 раз в год | 1 142,20 | 13 460,55 | 0,30 |
|  | **Устранение аварии и выполнение заявок населения** | | | | |
| 24 | Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет | По мере необходимости | 25 826,40 | 304 359,01 | 6,86 |
|  | **Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, системы мусороудаления и фасадов** | | | | |
| 25 | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | 1 раз в двое суток | 2 358,28 | 27 791,87 | 0,63 |
| 26 | Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | 1 раз в неделю | 959,63 | 11 309,00 | 0,25 |
| 27 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода) | 1 раз в месяц | 5 397,90 | 67 778,88 | 1,53 |
| 28 | Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода) | 1 раз в месяц | 2 323,57 | 29 604,59 | 0,67 |
|  | **Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома** | | | | |
| 29 | Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса | ежедневно | 2 718,60 | 32 117,74 | 0,72 |
| 30 | Уборка газонов сильной засоренности от листьев, сучьев, мусора | 1 раз в двое суток | 1 041,69 | 12 305,97 | 0,28 |
| 31 | Уборка газонов от случайного мусора | 1 раз в двое суток | 1 967,35 | 23 242,20 | 0,52 |
| 32 | Стрижка газонов | 5 раз в год | 940,43 | 13 545,46 | 0,31 |
| 33 | Вырезка сухих ветвей и поросли | 1 раз в год | 44,18 | 520,65 | 0,01 |
| 34 | Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | Раз в сутки в дни без снегопада | 2 292,69 | 27 018,84 | 0,61 |
| 35 | Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | Через 3 часа во время снегопада | 2 997,39 | 35 323,69 | 0,80 |
| 36 | Посыпка территории I класса | Раз в сутки во время гололеда | 63,68 | 2 155,62 | 0,05 |
| 37 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) | Раз в сутки | 4 407,50 | 51 941,50 | 1,17 |
| 38 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года) | Раз в сутки | 814,43 | 9 621,27 | 0,22 |
|  | **Прочие работы** | | | | |
| 39 | Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки типа "Шторм" - антикоагулянта II поколения | 2 раза в год | 541,73 | 6 529,42 | 0,15 |
| 40 | Дезинсекция подвалов | 2 раза в год | 385,98 | 5 649,28 | 0,13 |
| **ИТОГО:** | | | **85 041,06** | **1 142 469,37** | **25,75** |

У**тверждаю:**

Заместитель главы

администрации Черниговского района

(должность, Ф.И.О. руководителя органа местного

самоуправления, уполномоченного устанавливать

являющегося организатором конкурса)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Федчун

692372,с.Черниговка,ул.Буденного, 23

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г

**Лот № 5**

**Перечень**

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

**с. Черниговка, ул. Боровикова, д. 238**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ ПП** | **НАЗВАНИЕ РАБОТЫ** | **ПЕРИОДИЧ- НОСТЬ В ГОД** | **РАСХОДЫ НА УПРАВ., РУБ.** | **СТОИМОСТЬ, РУБ.** | **НА КВ.М/МЕС** |
| **Боровикова 238** | | |  | |  |
|  | |  |
|  | **Система электроснабжения** | | | | |
| 1 | Замена неисправных участков сети электрической сети (открытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 2х1,5 и 2х2,5 кв.м | По мере необходимости | 961,54 | 34 245,61 | 0,77 |
|  | **Крыши и кровли** | | | | |
| 2 | Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли | По мере необходимости | 1 257,22 | 58 972,59 | 1,33 |
|  | **Оконные и дверные проемы** | | | | |
| 3 | Ремонт дверных полотен со сменой горизонтальных брусков обвязки на два сопряжения | По мере необходимости | 4 580,32 | 55 265,77 | 1,25 |
| 4 | Ремонт калевки дверных полотен | По мере необходимости | 35,41 | 558,13 | 0,01 |
| 5 | Восстановление (ремонт) дверных и оконных откосов в каменных стенах | По мере необходимости | 643,34 | 15 427,11 | 0,35 |
|  | **Система теплоснабжения** | | | | |
| 6 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 65 мм | По мере необходимости | 431,84 | 10 825,71 | 0,24 |
|  | **Системы холодного и горячего водоснабжения** | | | | |
| 7 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром 50 мм | По мере необходимости | 291,69 | 7 859,33 | 0,18 |
|  | **Система водоотведения** | | | | |
| 8 | Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 100 мм | По мере необходимости | 1 408,46 | 37 724,11 | 0,85 |
|  | **Внутридомовое электро-, радио- и телеоборудование** | | | | |
| 9 | Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей | По мере необходимости | 2 097,91 | 40 148,77 | 0,90 |
| 10 | Ремонт щитков | По мере необходимости | 1 591,00 | 19 332,66 | 0,44 |
| 11 | Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами | По мере необходимости | 279,72 | 4 731,44 | 0,11 |
|  | **Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров** | | | | |
| 12 | Смена стекол на штапиках без замазки | 1 раз в год | 192,49 | 4 231,41 | 0,10 |
| 13 | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 2 раза в год | 168,09 | 1 980,93 | 0,04 |
| 14 | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов | 2 раза в год | 1 340,42 | 15 796,61 | 0,36 |
| 15 | Осмотр внутренней отделки стен | 2 раза в год | 1 944,97 | 22 921,08 | 0,52 |
| 16 | Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков | 2 раза в год | 408,66 | 4 816,03 | 0,11 |
| 17 | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 2 раза в год | 295,85 | 3 486,51 | 0,08 |
| 18 | Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях | 2 раза в год | 373,43 | 4 400,75 | 0,10 |
| 19 | Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм | 1 раз в год | 1 736,48 | 21 204,94 | 0,48 |
| 20 | Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм | 1 раз в год | 1 625,98 | 19 231,35 | 0,43 |
| 21 | Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм | 1 раз в год | 678,81 | 8 740,47 | 0,20 |
| 22 | Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм | 1 раз в год | 6 473,81 | 76 292,50 | 1,72 |
| 23 | Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления | 1 раз в год | 1 142,20 | 13 460,55 | 0,30 |
|  | **Устранение аварии и выполнение заявок населения** | | | | |
| 24 | Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет | По мере необходимости | 25 826,40 | 304 359,01 | 6,86 |
|  | **Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, системы мусороудаления и фасадов** | | | | |
| 25 | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | 1 раз в двое суток | 2 358,28 | 27 791,87 | 0,63 |
| 26 | Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | 1 раз в неделю | 959,63 | 11 309,00 | 0,25 |
| 27 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода) | 1 раз в месяц | 5 397,90 | 67 778,88 | 1,53 |
| 28 | Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода) | 1 раз в месяц | 2 323,57 | 29 604,59 | 0,67 |
|  | **Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома** | | | | |
| 29 | Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса | ежедневно | 2 718,60 | 32 117,74 | 0,72 |
| 30 | Уборка газонов сильной засоренности от листьев, сучьев, мусора | 1 раз в двое суток | 1 041,69 | 12 305,97 | 0,28 |
| 31 | Уборка газонов от случайного мусора | 1 раз в двое суток | 1 967,35 | 23 242,20 | 0,52 |
| 32 | Стрижка газонов | 5 раз в год | 940,43 | 13 545,46 | 0,31 |
| 33 | Вырезка сухих ветвей и поросли | 1 раз в год | 44,18 | 520,65 | 0,01 |
| 34 | Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | Раз в сутки в дни без снегопада | 2 292,69 | 27 018,84 | 0,61 |
| 35 | Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | Через 3 часа во время снегопада | 2 997,39 | 35 323,69 | 0,80 |
| 36 | Посыпка территории I класса | Раз в сутки во время гололеда | 63,68 | 2 155,62 | 0,05 |
| 37 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) | Раз в сутки | 4 407,50 | 51 941,50 | 1,17 |
| 38 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года) | Раз в сутки | 814,43 | 9 621,27 | 0,22 |
|  | **Прочие работы** | | | | |
| 39 | Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки типа "Шторм" - антикоагулянта II поколения | 2 раза в год | 541,73 | 6 529,42 | 0,15 |
| 40 | Дезинсекция подвалов | 2 раза в год | 385,98 | 5 649,28 | 0,13 |
| **ИТОГО:** | | | **85 041,06** | **1 142 469,37** | **25,75** |

**Утверждаю:**

Заместитель главы

администрации Черниговского района

(должность, Ф.И.О. руководителя органа местного

самоуправления, уполномоченного устанавливать

являющегося организатором конкурса)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Федчун

692372,с.Черниговка,ул.Буденного, 23

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г

**Лот № 6**

**Перечень**

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

**с. Черниговка, ул. Боровикова, д. 229**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ ПП** | **НАЗВАНИЕ РАБОТЫ** | **ПЕРИОДИЧ- НОСТЬ В ГОД** | **РАСХОДЫ НА УПРАВ., РУБ.** | **СТОИМОСТЬ, РУБ.** | **НА КВ.М/МЕС** |
| **Боровикова 229** | | |  | |  |
|  | |  |
|  | **Система электроснабжения** | | | | |
| 1 | Замена неисправных участков сети электрической сети (открытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 2х1,5 и 2х2,5 кв.м | По мере необходимости | 961,54 | 34 245,61 | 0,77 |
|  | **Крыши и кровли** | | | | |
| 2 | Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли | По мере необходимости | 1 257,22 | 58 972,59 | 1,33 |
|  | **Оконные и дверные проемы** | | | | |
| 3 | Ремонт дверных полотен со сменой горизонтальных брусков обвязки на два сопряжения | По мере необходимости | 4 580,32 | 55 265,77 | 1,25 |
| 4 | Ремонт калевки дверных полотен | По мере необходимости | 35,41 | 558,13 | 0,01 |
| 5 | Восстановление (ремонт) дверных и оконных откосов в каменных стенах | По мере необходимости | 643,34 | 15 427,11 | 0,35 |
|  | **Система теплоснабжения** | | | | |
| 6 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 65 мм | По мере необходимости | 431,84 | 10 825,71 | 0,24 |
|  | **Системы холодного и горячего водоснабжения** | | | | |
| 7 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром 50 мм | По мере необходимости | 291,69 | 7 859,33 | 0,18 |
|  | **Система водоотведения** | | | | |
| 8 | Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 100 мм | По мере необходимости | 1 408,46 | 37 724,11 | 0,85 |
|  | **Внутридомовое электро-, радио- и телеоборудование** | | | | |
| 9 | Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей | По мере необходимости | 2 097,91 | 40 148,77 | 0,90 |
| 10 | Ремонт щитков | По мере необходимости | 1 591,00 | 19 332,66 | 0,44 |
| 11 | Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами | По мере необходимости | 279,72 | 4 731,44 | 0,11 |
|  | **Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров** | | | | |
| 12 | Смена стекол на штапиках без замазки | 1 раз в год | 192,49 | 4 231,41 | 0,10 |
| 13 | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 2 раза в год | 168,09 | 1 980,93 | 0,04 |
| 14 | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов | 2 раза в год | 1 340,42 | 15 796,61 | 0,36 |
| 15 | Осмотр внутренней отделки стен | 2 раза в год | 1 944,97 | 22 921,08 | 0,52 |
| 16 | Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков | 2 раза в год | 408,66 | 4 816,03 | 0,11 |
| 17 | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 2 раза в год | 295,85 | 3 486,51 | 0,08 |
| 18 | Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях | 2 раза в год | 373,43 | 4 400,75 | 0,10 |
| 19 | Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм | 1 раз в год | 1 736,48 | 21 204,94 | 0,48 |
| 20 | Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм | 1 раз в год | 1 625,98 | 19 231,35 | 0,43 |
| 21 | Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм | 1 раз в год | 678,81 | 8 740,47 | 0,20 |
| 22 | Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм | 1 раз в год | 6 473,81 | 76 292,50 | 1,72 |
| 23 | Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления | 1 раз в год | 1 142,20 | 13 460,55 | 0,30 |
|  | **Устранение аварии и выполнение заявок населения** | | | | |
| 24 | Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет | По мере необходимости | 25 826,40 | 304 359,01 | 6,86 |
|  | **Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, системы мусороудаления и фасадов** | | | | |
| 25 | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | 1 раз в двое суток | 2 358,28 | 27 791,87 | 0,63 |
| 26 | Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | 1 раз в неделю | 959,63 | 11 309,00 | 0,25 |
| 27 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода) | 1 раз в месяц | 5 397,90 | 67 778,88 | 1,53 |
| 28 | Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода) | 1 раз в месяц | 2 323,57 | 29 604,59 | 0,67 |
|  | **Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома** | | | | |
| 29 | Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса | ежедневно | 2 718,60 | 32 117,74 | 0,72 |
| 30 | Уборка газонов сильной засоренности от листьев, сучьев, мусора | 1 раз в двое суток | 1 041,69 | 12 305,97 | 0,28 |
| 31 | Уборка газонов от случайного мусора | 1 раз в двое суток | 1 967,35 | 23 242,20 | 0,52 |
| 32 | Стрижка газонов | 5 раз в год | 940,43 | 13 545,46 | 0,31 |
| 33 | Вырезка сухих ветвей и поросли | 1 раз в год | 44,18 | 520,65 | 0,01 |
| 34 | Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | Раз в сутки в дни без снегопада | 2 292,69 | 27 018,84 | 0,61 |
| 35 | Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | Через 3 часа во время снегопада | 2 997,39 | 35 323,69 | 0,80 |
| 36 | Посыпка территории I класса | Раз в сутки во время гололеда | 63,68 | 2 155,62 | 0,05 |
| 37 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) | Раз в сутки | 4 407,50 | 51 941,50 | 1,17 |
| 38 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года) | Раз в сутки | 814,43 | 9 621,27 | 0,22 |
|  | **Прочие работы** | | | | |
| 39 | Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки типа "Шторм" - антикоагулянта II поколения | 2 раза в год | 541,73 | 6 529,42 | 0,15 |
| 40 | Дезинсекция подвалов | 2 раза в год | 385,98 | 5 649,28 | 0,13 |
| **ИТОГО:** | | | **85 041,06** | **1 142 469,37** | **25,75** |

**Утверждаю:**

Заместитель главы

администрации Черниговского района

(должность, Ф.И.О. руководителя органа местного

самоуправления, уполномоченного устанавливать

являющегося организатором конкурса)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Федчун

692372,с.Черниговка,ул.Буденного, 23

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г

**Лот № 7**

**Перечень**

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

**с. Черниговка, ул. Боровикова, д.228**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ ПП** | **НАЗВАНИЕ РАБОТЫ** | **ПЕРИОДИЧ- НОСТЬ В ГОД** | **РАСХОДЫ НА УПРАВ., РУБ.** | **СТОИМОСТЬ, РУБ.** | **НА КВ.М/МЕС** |
| **Боровикова 228** | | |  | |  |
|  | |  |
|  | **Система электроснабжения** | | | | |
| 1 | Замена неисправных участков сети электрической сети (открытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 2х1,5 и 2х2,5 кв.м | По мере необходимости | 961,54 | 34 245,61 | 0,77 |
|  | **Крыши и кровли** | | | | |
| 2 | Постановка заплат на покрытия из кровельной стали, при размере заплат 1/2 листа | По мере необходимости | 1 257,22 | 58 972,59 | 1,33 |
|  | **Оконные и дверные проемы** | | | | |
| 3 | Ремонт дверных полотен со сменой горизонтальных брусков обвязки на два сопряжения | По мере необходимости | 4 580,32 | 55 265,77 | 1,25 |
| 4 | Ремонт калевки дверных полотен | По мере необходимости | 35,41 | 558,13 | 0,01 |
| 5 | Восстановление (ремонт) дверных и оконных откосов в каменных стенах | По мере необходимости | 643,34 | 15 427,11 | 0,35 |
|  | **Система теплоснабжения** | | | | |
| 6 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 65 мм | По мере необходимости | 431,84 | 10 825,71 | 0,24 |
|  | **Системы холодного и горячего водоснабжения** | | | | |
| 7 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром 50 мм | По мере необходимости | 291,69 | 7 859,33 | 0,18 |
|  | **Система водоотведения** | | | | |
| 8 | Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 100 мм | По мере необходимости | 1 408,46 | 37 724,11 | 0,85 |
|  | **Внутридомовое электро-, радио- и телеоборудование** | | | | |
| 9 | Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей | По мере необходимости | 2 097,91 | 40 148,77 | 0,90 |
| 10 | Ремонт щитков | По мере необходимости | 1 591,00 | 19 332,66 | 0,44 |
| 11 | Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами | По мере необходимости | 279,72 | 4 731,44 | 0,11 |
|  | **Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров** | | | | |
| 12 | Смена стекол на штапиках без замазки | 1 раз в год | 192,49 | 4 231,41 | 0,10 |
| 13 | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 2 раза в год | 168,09 | 1 980,93 | 0,04 |
| 14 | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов | 2 раза в год | 1 340,42 | 15 796,61 | 0,36 |
| 15 | Осмотр внутренней отделки стен | 2 раза в год | 1 944,97 | 22 921,08 | 0,52 |
| 16 | Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков | 2 раза в год | 408,66 | 4 816,03 | 0,11 |
| 17 | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 2 раза в год | 295,85 | 3 486,51 | 0,08 |
| 18 | Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях | 2 раза в год | 373,43 | 4 400,75 | 0,10 |
| 19 | Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм | 1 раз в год | 1 736,48 | 21 204,94 | 0,48 |
| 20 | Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм | 1 раз в год | 1 625,98 | 19 231,35 | 0,43 |
| 21 | Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм | 1 раз в год | 678,81 | 8 740,47 | 0,20 |
| 22 | Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм | 1 раз в год | 6 473,81 | 76 292,50 | 1,72 |
| 23 | Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления | 1 раз в год | 1 142,20 | 13 460,55 | 0,30 |
|  | **Устранение аварии и выполнение заявок населения** | | | | |
| 24 | Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет | По мере необходимости | 25 826,40 | 304 359,01 | 6,86 |
|  | **Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, системы мусороудаления и фасадов** | | | | |
| 25 | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | 1 раз в двое суток | 2 358,28 | 27 791,87 | 0,63 |
| 26 | Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | 1 раз в неделю | 959,63 | 11 309,00 | 0,25 |
| 27 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода) | 1 раз в месяц | 5 397,90 | 67 778,88 | 1,53 |
| 28 | Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода) | 1 раз в месяц | 2 323,57 | 29 604,59 | 0,67 |
|  | **Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома** | | | | |
| 29 | Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса | ежедневно | 2 718,60 | 32 117,74 | 0,72 |
| 30 | Уборка газонов сильной засоренности от листьев, сучьев, мусора | 1 раз в двое суток | 1 041,69 | 12 305,97 | 0,28 |
| 31 | Уборка газонов от случайного мусора | 1 раз в двое суток | 1 967,35 | 23 242,20 | 0,52 |
| 32 | Стрижка газонов | 5 раз в год | 940,43 | 13 545,46 | 0,31 |
| 33 | Вырезка сухих ветвей и поросли | 1 раз в год | 44,18 | 520,65 | 0,01 |
| 34 | Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | Раз в сутки в дни без снегопада | 2 292,69 | 27 018,84 | 0,61 |
| 35 | Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | Через 3 часа во время снегопада | 2 997,39 | 35 323,69 | 0,80 |
| 36 | Посыпка территории I класса | Раз в сутки во время гололеда | 63,68 | 2 155,62 | 0,05 |
| 37 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) | Раз в сутки | 4 407,50 | 51 941,50 | 1,17 |
| 38 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года) | Раз в сутки | 814,43 | 9 621,27 | 0,22 |
|  | **Прочие работы** | | | | |
| 39 | Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки типа "Шторм" - антикоагулянта II поколения | 2 раза в год | 541,73 | 6 529,42 | 0,15 |
| 40 | Дезинсекция подвалов | 2 раза в год | 385,98 | 5 649,28 | 0,13 |
| **ИТОГО:** | | | **85 041,06** | **1 142 469,37** | **25,75** |

**Утверждаю:**

Заместитель главы

администрации Черниговского района

(должность, Ф.И.О. руководителя органа местного

самоуправления, уполномоченного устанавливать

являющегося организатором конкурса)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Федчун

692372,с.Черниговка,ул.Буденного, 23

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г

**Лот № 8**

**Перечень**

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

**с. Черниговка, ул. Боровикова, д.227**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ ПП** | **НАЗВАНИЕ РАБОТЫ** | **ПЕРИОДИЧ- НОСТЬ В ГОД** | **РАСХОДЫ НА УПРАВ., РУБ.** | **СТОИМОСТЬ, РУБ.** | **НА КВ.М/МЕС** |
| **Боровикова 227** | | |  | |  |
|  | |  |
|  | **Система электроснабжения** | | | | |
| 1 | Замена неисправных участков сети электрической сети (открытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 2х1,5 и 2х2,5 кв.м | По мере необходимости | 961,54 | 34 245,61 | 0,77 |
|  | **Крыши и кровли** | | | | |
| 2 | Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли | По мере необходимости | 1 257,22 | 58 972,59 | 1,33 |
|  | **Оконные и дверные проемы** | | | | |
| 3 | Ремонт дверных полотен со сменой горизонтальных брусков обвязки на два сопряжения | По мере необходимости | 4 580,32 | 55 265,77 | 1,25 |
| 4 | Ремонт калевки дверных полотен | По мере необходимости | 35,41 | 558,13 | 0,01 |
| 5 | Восстановление (ремонт) дверных и оконных откосов в каменных стенах | По мере необходимости | 643,34 | 15 427,11 | 0,35 |
|  | **Система теплоснабжения** | | | | |
| 6 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 65 мм | По мере необходимости | 431,84 | 10 825,71 | 0,24 |
|  | **Системы холодного и горячего водоснабжения** | | | | |
| 7 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром 50 мм | По мере необходимости | 291,69 | 7 859,33 | 0,18 |
|  | **Система водоотведения** | | | | |
| 8 | Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 100 мм | По мере необходимости | 1 408,46 | 37 724,11 | 0,85 |
|  | **Внутридомовое электро-, радио- и телеоборудование** | | | | |
| 9 | Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей | По мере необходимости | 2 097,91 | 40 148,77 | 0,90 |
| 10 | Ремонт щитков | По мере необходимости | 1 591,00 | 19 332,66 | 0,44 |
| 11 | Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами | По мере необходимости | 279,72 | 4 731,44 | 0,11 |
|  | **Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров** | | | | |
| 12 | Смена стекол на штапиках без замазки | 1 раз в год | 192,49 | 4 231,41 | 0,10 |
| 13 | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 2 раза в год | 168,09 | 1 980,93 | 0,04 |
| 14 | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов | 2 раза в год | 1 340,42 | 15 796,61 | 0,36 |
| 15 | Осмотр внутренней отделки стен | 2 раза в год | 1 944,97 | 22 921,08 | 0,52 |
| 16 | Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков | 2 раза в год | 408,66 | 4 816,03 | 0,11 |
| 17 | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 2 раза в год | 295,85 | 3 486,51 | 0,08 |
| 18 | Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях | 2 раза в год | 373,43 | 4 400,75 | 0,10 |
| 19 | Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм | 1 раз в год | 1 736,48 | 21 204,94 | 0,48 |
| 20 | Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм | 1 раз в год | 1 625,98 | 19 231,35 | 0,43 |
| 21 | Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм | 1 раз в год | 678,81 | 8 740,47 | 0,20 |
| 22 | Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм | 1 раз в год | 6 473,81 | 76 292,50 | 1,72 |
| 23 | Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления | 1 раз в год | 1 142,20 | 13 460,55 | 0,30 |
|  | **Устранение аварии и выполнение заявок населения** | | | | |
| 24 | Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет | По мере необходимости | 25 826,40 | 304 359,01 | 6,86 |
|  | **Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, системы мусороудаления и фасадов** | | | | |
| 25 | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | 1 раз в двое суток | 2 358,28 | 27 791,87 | 0,63 |
| 26 | Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | 1 раз в неделю | 959,63 | 11 309,00 | 0,25 |
| 27 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода) | 1 раз в месяц | 5 397,90 | 67 778,88 | 1,53 |
| 28 | Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода) | 1 раз в месяц | 2 323,57 | 29 604,59 | 0,67 |
|  | **Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома** | | | | |
| 29 | Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса | ежедневно | 2 718,60 | 32 117,74 | 0,72 |
| 30 | Уборка газонов сильной засоренности от листьев, сучьев, мусора | 1 раз в двое суток | 1 041,69 | 12 305,97 | 0,28 |
| 31 | Уборка газонов от случайного мусора | 1 раз в двое суток | 1 967,35 | 23 242,20 | 0,52 |
| 32 | Стрижка газонов | 5 раз в год | 940,43 | 13 545,46 | 0,31 |
| 33 | Вырезка сухих ветвей и поросли | 1 раз в год | 44,18 | 520,65 | 0,01 |
| 34 | Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | Раз в сутки в дни без снегопада | 2 292,69 | 27 018,84 | 0,61 |
| 35 | Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | Через 3 часа во время снегопада | 2 997,39 | 35 323,69 | 0,80 |
| 36 | Посыпка территории I класса | Раз в сутки во время гололеда | 63,68 | 2 155,62 | 0,05 |
| 37 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) | Раз в сутки | 4 407,50 | 51 941,50 | 1,17 |
| 38 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года) | Раз в сутки | 814,43 | 9 621,27 | 0,22 |
|  | **Прочие работы** | | | | |
| 39 | Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки типа "Шторм" - антикоагулянта II поколения | 2 раза в год | 541,73 | 6 529,42 | 0,15 |
| 40 | Дезинсекция подвалов | 2 раза в год | 385,98 | 5 649,28 | 0,13 |
| **ИТОГО:** | | | **85 041,06** | **1 142 469,37** | **25,75** |

**Утверждаю:**

Заместитель главы

администрации Черниговского района

(должность, Ф.И.О. руководителя органа местного

самоуправления, уполномоченного устанавливать

являющегося организатором конкурса)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Федчун

692372,с.Черниговка,ул.Буденного, 23

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г

**Лот № 9**

**Перечень**

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

**с. Черниговка, ул. Боровикова, д.200**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ ПП** | **НАЗВАНИЕ РАБОТЫ** | **ПЕРИОДИЧ- НОСТЬ В ГОД** | **РАСХОДЫ НА УПРАВ., РУБ.** | **СТОИМОСТЬ, РУБ.** | **НА КВ.М/МЕС** |
| **Боровикова 200** | | |  | |  |
|  | |  |
|  | **Система электроснабжения** | | | | |
| 1 | Замена неисправных участков сети электрической сети (открытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 2х1,5 и 2х2,5 кв.м | По мере необходимости | 961,54 | 34 245,61 | 0,77 |
|  | **Крыши и кровли** | | | | |
| 2 | Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли | По мере необходимости | 1 257,22 | 58 972,59 | 1,33 |
|  | **Оконные и дверные проемы** | | | | |
| 3 | Ремонт дверных полотен со сменой горизонтальных брусков обвязки на два сопряжения | По мере необходимости | 4 580,32 | 55 265,77 | 1,25 |
| 4 | Ремонт калевки дверных полотен | По мере необходимости | 35,41 | 558,13 | 0,01 |
| 5 | Восстановление (ремонт) дверных и оконных откосов в каменных стенах | По мере необходимости | 643,34 | 15 427,11 | 0,35 |
|  | **Система теплоснабжения** | | | | |
| 6 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 65 мм | По мере необходимости | 431,84 | 10 825,71 | 0,24 |
|  | **Системы холодного и горячего водоснабжения** | | | | |
| 7 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром 50 мм | По мере необходимости | 291,69 | 7 859,33 | 0,18 |
|  | **Система водоотведения** | | | | |
| 8 | Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 100 мм | По мере необходимости | 1 408,46 | 37 724,11 | 0,85 |
|  | **Внутридомовое электро-, радио- и телеоборудование** | | | | |
| 9 | Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей | По мере необходимости | 2 097,91 | 40 148,77 | 0,90 |
| 10 | Ремонт щитков | По мере необходимости | 1 591,00 | 19 332,66 | 0,44 |
| 11 | Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами | По мере необходимости | 279,72 | 4 731,44 | 0,11 |
|  | **Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров** | | | | |
| 12 | Смена стекол на штапиках без замазки | 1 раз в год | 192,49 | 4 231,41 | 0,10 |
| 13 | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 2 раза в год | 168,09 | 1 980,93 | 0,04 |
| 14 | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов | 2 раза в год | 1 340,42 | 15 796,61 | 0,36 |
| 15 | Осмотр внутренней отделки стен | 2 раза в год | 1 944,97 | 22 921,08 | 0,52 |
| 16 | Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков | 2 раза в год | 408,66 | 4 816,03 | 0,11 |
| 17 | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 2 раза в год | 295,85 | 3 486,51 | 0,08 |
| 18 | Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях | 2 раза в год | 373,43 | 4 400,75 | 0,10 |
| 19 | Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм | 1 раз в год | 1 736,48 | 21 204,94 | 0,48 |
| 20 | Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм | 1 раз в год | 1 625,98 | 19 231,35 | 0,43 |
| 21 | Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм | 1 раз в год | 678,81 | 8 740,47 | 0,20 |
| 22 | Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм | 1 раз в год | 6 473,81 | 76 292,50 | 1,72 |
| 23 | Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления | 1 раз в год | 1 142,20 | 13 460,55 | 0,30 |
|  | **Устранение аварии и выполнение заявок населения** | | | | |
| 24 | Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет | По мере необходимости | 25 826,40 | 304 359,01 | 6,86 |
|  | **Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, системы мусороудаления и фасадов** | | | | |
| 25 | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | 1 раз в двое суток | 2 358,28 | 27 791,87 | 0,63 |
| 26 | Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | 1 раз в неделю | 959,63 | 11 309,00 | 0,25 |
| 27 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода) | 1 раз в месяц | 5 397,90 | 67 778,88 | 1,53 |
| 28 | Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода) | 1 раз в месяц | 2 323,57 | 29 604,59 | 0,67 |
|  | **Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома** | | | | |
| 29 | Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса | ежедневно | 2 718,60 | 32 117,74 | 0,72 |
| 30 | Уборка газонов сильной засоренности от листьев, сучьев, мусора | 1 раз в двое суток | 1 041,69 | 12 305,97 | 0,28 |
| 31 | Уборка газонов от случайного мусора | 1 раз в двое суток | 1 967,35 | 23 242,20 | 0,52 |
| 32 | Стрижка газонов | 5 раз в год | 940,43 | 13 545,46 | 0,31 |
| 33 | Вырезка сухих ветвей и поросли | 1 раз в год | 44,18 | 520,65 | 0,01 |
| 34 | Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | Раз в сутки в дни без снегопада | 2 292,69 | 27 018,84 | 0,61 |
| 35 | Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | Через 3 часа во время снегопада | 2 997,39 | 35 323,69 | 0,80 |
| 36 | Посыпка территории I класса | Раз в сутки во время гололеда | 63,68 | 2 155,62 | 0,05 |
| 37 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) | Раз в сутки | 4 407,50 | 51 941,50 | 1,17 |
| 38 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года) | Раз в сутки | 814,43 | 9 621,27 | 0,22 |
|  | **Прочие работы** | | | | |
| 39 | Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки типа "Шторм" - антикоагулянта II поколения | 2 раза в год | 541,73 | 6 529,42 | 0,15 |
| 40 | Дезинсекция подвалов | 2 раза в год | 385,98 | 5 649,28 | 0,13 |
| **ИТОГО:** | | | **85 041,06** | **1 142 469,37** | **25,75** |

**Утверждаю:**

Заместитель главы

администрации Черниговского района

(должность, Ф.И.О. руководителя органа местного

самоуправления, уполномоченного устанавливать

являющегося организатором конкурса)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Федчун

692372,с.Черниговка,ул.Буденного, 23

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г

**Лот № 10**

**Перечень**

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

**с. Черниговка, ул. Боровикова, д.199**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ ПП** | **НАЗВАНИЕ РАБОТЫ** | **ПЕРИОДИЧ- НОСТЬ В ГОД** | **РАСХОДЫ НА УПРАВ., РУБ.** | **СТОИМОСТЬ, РУБ.** | **НА КВ.М/МЕС** |
| **Боровикова199** | | |  | |  |
|  | |  |
|  | **Система электроснабжения** | | | | |
| 1 | Замена неисправных участков сети электрической сети (открытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 2х1,5 и 2х2,5 кв.м | По мере необходимости | 961,54 | 34 245,61 | 0,77 |
|  | **Крыши и кровли** | | | | |
| 2 | Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли | По мере необходимости | 1 257,22 | 58 972,59 | 1,33 |
|  | **Оконные и дверные проемы** | | | | |
| 3 | Ремонт дверных полотен со сменой горизонтальных брусков обвязки на два сопряжения | По мере необходимости | 4 580,32 | 55 265,77 | 1,25 |
| 4 | Ремонт калевки дверных полотен | По мере необходимости | 35,41 | 558,13 | 0,01 |
| 5 | Восстановление (ремонт) дверных и оконных откосов в каменных стенах | По мере необходимости | 643,34 | 15 427,11 | 0,35 |
|  | **Система теплоснабжения** | | | | |
| 6 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 65 мм | По мере необходимости | 431,84 | 10 825,71 | 0,24 |
|  | **Системы холодного и горячего водоснабжения** | | | | |
| 7 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром 50 мм | По мере необходимости | 291,69 | 7 859,33 | 0,18 |
|  | **Система водоотведения** | | | | |
| 8 | Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 100 мм | По мере необходимости | 1 408,46 | 37 724,11 | 0,85 |
|  | **Внутридомовое электро-, радио- и телеоборудование** | | | | |
| 9 | Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей | По мере необходимости | 2 097,91 | 40 148,77 | 0,90 |
| 10 | Ремонт щитков | По мере необходимости | 1 591,00 | 19 332,66 | 0,44 |
| 11 | Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами | По мере необходимости | 279,72 | 4 731,44 | 0,11 |
|  | **Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров** | | | | |
| 12 | Смена стекол на штапиках без замазки | 1 раз в год | 192,49 | 4 231,41 | 0,10 |
| 13 | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 2 раза в год | 168,09 | 1 980,93 | 0,04 |
| 14 | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов | 2 раза в год | 1 340,42 | 15 796,61 | 0,36 |
| 15 | Осмотр внутренней отделки стен | 2 раза в год | 1 944,97 | 22 921,08 | 0,52 |
| 16 | Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков | 2 раза в год | 408,66 | 4 816,03 | 0,11 |
| 17 | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 2 раза в год | 295,85 | 3 486,51 | 0,08 |
| 18 | Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях | 2 раза в год | 373,43 | 4 400,75 | 0,10 |
| 19 | Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм | 1 раз в год | 1 736,48 | 21 204,94 | 0,48 |
| 20 | Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм | 1 раз в год | 1 625,98 | 19 231,35 | 0,43 |
| 21 | Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм | 1 раз в год | 678,81 | 8 740,47 | 0,20 |
| 22 | Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм | 1 раз в год | 6 473,81 | 76 292,50 | 1,72 |
| 23 | Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления | 1 раз в год | 1 142,20 | 13 460,55 | 0,30 |
|  | **Устранение аварии и выполнение заявок населения** | | | | |
| 24 | Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет | По мере необходимости | 25 826,40 | 304 359,01 | 6,86 |
|  | **Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, системы мусороудаления и фасадов** | | | | |
| 25 | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | 1 раз в двое суток | 2 358,28 | 27 791,87 | 0,63 |
| 26 | Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | 1 раз в неделю | 959,63 | 11 309,00 | 0,25 |
| 27 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода) | 1 раз в месяц | 5 397,90 | 67 778,88 | 1,53 |
| 28 | Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода) | 1 раз в месяц | 2 323,57 | 29 604,59 | 0,67 |
|  | **Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома** | | | | |
| 29 | Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса | ежедневно | 2 718,60 | 32 117,74 | 0,72 |
| 30 | Уборка газонов сильной засоренности от листьев, сучьев, мусора | 1 раз в двое суток | 1 041,69 | 12 305,97 | 0,28 |
| 31 | Уборка газонов от случайного мусора | 1 раз в двое суток | 1 967,35 | 23 242,20 | 0,52 |
| 32 | Стрижка газонов | 5 раз в год | 940,43 | 13 545,46 | 0,31 |
| 33 | Вырезка сухих ветвей и поросли | 1 раз в год | 44,18 | 520,65 | 0,01 |
| 34 | Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | Раз в сутки в дни без снегопада | 2 292,69 | 27 018,84 | 0,61 |
| 35 | Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | Через 3 часа во время снегопада | 2 997,39 | 35 323,69 | 0,80 |
| 36 | Посыпка территории I класса | Раз в сутки во время гололеда | 63,68 | 2 155,62 | 0,05 |
| 37 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) | Раз в сутки | 4 407,50 | 51 941,50 | 1,17 |
| 38 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года) | Раз в сутки | 814,43 | 9 621,27 | 0,22 |
|  | **Прочие работы** | | | | |
| 39 | Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки типа "Шторм" - антикоагулянта II поколения | 2 раза в год | 541,73 | 6 529,42 | 0,15 |
| 40 | Дезинсекция подвалов | 2 раза в год | 385,98 | 5 649,28 | 0,13 |
| **ИТОГО:** | | | **85 041,06** | **1 142 469,37** | **25,75** |

**Утверждаю:**

Заместитель главы

администрации Черниговского района

(должность, Ф.И.О. руководителя органа местного

самоуправления, уполномоченного устанавливать

являющегося организатором конкурса)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Федчун

692372,с.Черниговка,ул.Буденного, 23

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г

**Лот № 11**

**Перечень**

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

**с. Черниговка, ул. Боровикова, д.191**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ ПП** | **НАЗВАНИЕ РАБОТЫ** | **ПЕРИОДИЧ- НОСТЬ В ГОД** | **РАСХОДЫ НА УПРАВ., РУБ.** | **СТОИМОСТЬ, РУБ.** | **НА КВ.М/МЕС** |
| **Боровикова 191** | | |  | |  |
|  | |  |
|  | **Система электроснабжения** | | | | |
| 1 | Замена неисправных участков сети электрической сети (открытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 2х1,5 и 2х2,5 кв.м | По мере необходимости | 961,54 | 34 245,61 | 0,77 |
|  | **Крыши и кровли** | | | | |
| 2 | Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли | По мере необходимости | 1 257,22 | 58 972,59 | 1,33 |
|  | **Оконные и дверные проемы** | | | | |
| 3 | Ремонт дверных полотен со сменой горизонтальных брусков обвязки на два сопряжения | По мере необходимости | 4 580,32 | 55 265,77 | 1,25 |
| 4 | Ремонт калевки дверных полотен | По мере необходимости | 35,41 | 558,13 | 0,01 |
| 5 | Восстановление (ремонт) дверных и оконных откосов в каменных стенах | По мере необходимости | 643,34 | 15 427,11 | 0,35 |
|  | **Система теплоснабжения** | | | | |
| 6 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 65 мм | По мере необходимости | 431,84 | 10 825,71 | 0,24 |
|  | **Системы холодного и горячего водоснабжения** | | | | |
| 7 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром 50 мм | По мере необходимости | 291,69 | 7 859,33 | 0,18 |
|  | **Система водоотведения** | | | | |
| 8 | Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 100 мм | По мере необходимости | 1 408,46 | 37 724,11 | 0,85 |
|  | **Внутридомовое электро-, радио- и телеоборудование** | | | | |
| 9 | Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей | По мере необходимости | 2 097,91 | 40 148,77 | 0,90 |
| 10 | Ремонт щитков | По мере необходимости | 1 591,00 | 19 332,66 | 0,44 |
| 11 | Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами | По мере необходимости | 279,72 | 4 731,44 | 0,11 |
|  | **Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров** | | | | |
| 12 | Смена стекол на штапиках без замазки | 1 раз в год | 192,49 | 4 231,41 | 0,10 |
| 13 | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 2 раза в год | 168,09 | 1 980,93 | 0,04 |
| 14 | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов | 2 раза в год | 1 340,42 | 15 796,61 | 0,36 |
| 15 | Осмотр внутренней отделки стен | 2 раза в год | 1 944,97 | 22 921,08 | 0,52 |
| 16 | Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков | 2 раза в год | 408,66 | 4 816,03 | 0,11 |
| 17 | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 2 раза в год | 295,85 | 3 486,51 | 0,08 |
| 18 | Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях | 2 раза в год | 373,43 | 4 400,75 | 0,10 |
| 19 | Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм | 1 раз в год | 1 736,48 | 21 204,94 | 0,48 |
| 20 | Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм | 1 раз в год | 1 625,98 | 19 231,35 | 0,43 |
| 21 | Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм | 1 раз в год | 678,81 | 8 740,47 | 0,20 |
| 22 | Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм | 1 раз в год | 6 473,81 | 76 292,50 | 1,72 |
| 23 | Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления | 1 раз в год | 1 142,20 | 13 460,55 | 0,30 |
|  | **Устранение аварии и выполнение заявок населения** | | | | |
| 24 | Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет | По мере необходимости | 25 826,40 | 304 359,01 | 6,86 |
|  | **Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, системы мусороудаления и фасадов** | | | | |
| 25 | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | 1 раз в двое суток | 2 358,28 | 27 791,87 | 0,63 |
| 26 | Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | 1 раз в неделю | 959,63 | 11 309,00 | 0,25 |
| 27 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода) | 1 раз в месяц | 5 397,90 | 67 778,88 | 1,53 |
| 28 | Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода) | 1 раз в месяц | 2 323,57 | 29 604,59 | 0,67 |
|  | **Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома** | | | | |
| 29 | Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса | ежедневно | 2 718,60 | 32 117,74 | 0,72 |
| 30 | Уборка газонов сильной засоренности от листьев, сучьев, мусора | 1 раз в двое суток | 1 041,69 | 12 305,97 | 0,28 |
| 31 | Уборка газонов от случайного мусора | 1 раз в двое суток | 1 967,35 | 23 242,20 | 0,52 |
| 32 | Стрижка газонов | 5 раз в год | 940,43 | 13 545,46 | 0,31 |
| 33 | Вырезка сухих ветвей и поросли | 1 раз в год | 44,18 | 520,65 | 0,01 |
| 34 | Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | Раз в сутки в дни без снегопада | 2 292,69 | 27 018,84 | 0,61 |
| 35 | Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | Через 3 часа во время снегопада | 2 997,39 | 35 323,69 | 0,80 |
| 36 | Посыпка территории I класса | Раз в сутки во время гололеда | 63,68 | 2 155,62 | 0,05 |
| 37 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) | Раз в сутки | 4 407,50 | 51 941,50 | 1,17 |
| 38 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года) | Раз в сутки | 814,43 | 9 621,27 | 0,22 |
|  | **Прочие работы** | | | | |
| 39 | Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки типа "Шторм" - антикоагулянта II поколения | 2 раза в год | 541,73 | 6 529,42 | 0,15 |
| 40 | Дезинсекция подвалов | 2 раза в год | 385,98 | 5 649,28 | 0,13 |
| **ИТОГО:** | | | **85 041,06** | **1 142 469,37** | **25,75** |

**Утверждаю:**

Заместитель главы

администрации Черниговского района

(должность, Ф.И.О. руководителя органа местного

самоуправления, уполномоченного устанавливать

являющегося организатором конкурса)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Федчун

692372,с.Черниговка,ул.Буденного, 23

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г

**Лот № 12**

**Перечень**

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

**с. Черниговка, ул. Боровикова, д.190**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ ПП** | **НАЗВАНИЕ РАБОТЫ** | **ПЕРИОДИЧ- НОСТЬ В ГОД** | **РАСХОДЫ НА УПРАВ., РУБ.** | **СТОИМОСТЬ, РУБ.** | **НА КВ.М/МЕС** |
| **Боровикова 190** | | |  | |  |
|  | |  |
|  | **Система электроснабжения** | | | | |
| 1 | Замена неисправных участков сети электрической сети (открытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 2х1,5 и 2х2,5 кв.м | По мере необходимости | 961,54 | 34 245,61 | 0,77 |
|  | **Крыши и кровли** | | | | |
| 2 | Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли | По мере необходимости | 1 257,22 | 58 972,59 | 1,33 |
|  | **Оконные и дверные проемы** | | | | |
| 3 | Ремонт дверных полотен со сменой горизонтальных брусков обвязки на два сопряжения | По мере необходимости | 4 580,32 | 55 265,77 | 1,25 |
| 4 | Ремонт калевки дверных полотен | По мере необходимости | 35,41 | 558,13 | 0,01 |
| 5 | Восстановление (ремонт) дверных и оконных откосов в каменных стенах | По мере необходимости | 643,34 | 15 427,11 | 0,35 |
|  | **Система теплоснабжения** | | | | |
| 6 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 65 мм | По мере необходимости | 431,84 | 10 825,71 | 0,24 |
|  | **Системы холодного и горячего водоснабжения** | | | | |
| 7 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром 50 мм | По мере необходимости | 291,69 | 7 859,33 | 0,18 |
|  | **Система водоотведения** | | | | |
| 8 | Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 100 мм | По мере необходимости | 1 408,46 | 37 724,11 | 0,85 |
|  | **Внутридомовое электро-, радио- и телеоборудование** | | | | |
| 9 | Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей | По мере необходимости | 2 097,91 | 40 148,77 | 0,90 |
| 10 | Ремонт щитков | По мере необходимости | 1 591,00 | 19 332,66 | 0,44 |
| 11 | Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами | По мере необходимости | 279,72 | 4 731,44 | 0,11 |
|  | **Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров** | | | | |
| 12 | Смена стекол на штапиках без замазки | 1 раз в год | 192,49 | 4 231,41 | 0,10 |
| 13 | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 2 раза в год | 168,09 | 1 980,93 | 0,04 |
| 14 | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов | 2 раза в год | 1 340,42 | 15 796,61 | 0,36 |
| 15 | Осмотр внутренней отделки стен | 2 раза в год | 1 944,97 | 22 921,08 | 0,52 |
| 16 | Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков | 2 раза в год | 408,66 | 4 816,03 | 0,11 |
| 17 | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 2 раза в год | 295,85 | 3 486,51 | 0,08 |
| 18 | Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях | 2 раза в год | 373,43 | 4 400,75 | 0,10 |
| 19 | Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм | 1 раз в год | 1 736,48 | 21 204,94 | 0,48 |
| 20 | Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм | 1 раз в год | 1 625,98 | 19 231,35 | 0,43 |
| 21 | Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм | 1 раз в год | 678,81 | 8 740,47 | 0,20 |
| 22 | Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм | 1 раз в год | 6 473,81 | 76 292,50 | 1,72 |
| 23 | Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления | 1 раз в год | 1 142,20 | 13 460,55 | 0,30 |
|  | **Устранение аварии и выполнение заявок населения** | | | | |
| 24 | Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет | По мере необходимости | 25 826,40 | 304 359,01 | 6,86 |
|  | **Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, системы мусороудаления и фасадов** | | | | |
| 25 | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | 1 раз в двое суток | 2 358,28 | 27 791,87 | 0,63 |
| 26 | Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | 1 раз в неделю | 959,63 | 11 309,00 | 0,25 |
| 27 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода) | 1 раз в месяц | 5 397,90 | 67 778,88 | 1,53 |
| 28 | Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода) | 1 раз в месяц | 2 323,57 | 29 604,59 | 0,67 |
|  | **Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома** | | | | |
| 29 | Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса | ежедневно | 2 718,60 | 32 117,74 | 0,72 |
| 30 | Уборка газонов сильной засоренности от листьев, сучьев, мусора | 1 раз в двое суток | 1 041,69 | 12 305,97 | 0,28 |
| 31 | Уборка газонов от случайного мусора | 1 раз в двое суток | 1 967,35 | 23 242,20 | 0,52 |
| 32 | Стрижка газонов | 5 раз в год | 940,43 | 13 545,46 | 0,31 |
| 33 | Вырезка сухих ветвей и поросли | 1 раз в год | 44,18 | 520,65 | 0,01 |
| 34 | Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | Раз в сутки в дни без снегопада | 2 292,69 | 27 018,84 | 0,61 |
| 35 | Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | Через 3 часа во время снегопада | 2 997,39 | 35 323,69 | 0,80 |
| 36 | Посыпка территории I класса | Раз в сутки во время гололеда | 63,68 | 2 155,62 | 0,05 |
| 37 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) | Раз в сутки | 4 407,50 | 51 941,50 | 1,17 |
| 38 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года) | Раз в сутки | 814,43 | 9 621,27 | 0,22 |
|  | **Прочие работы** | | | | |
| 39 | Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки типа "Шторм" - антикоагулянта II поколения | 2 раза в год | 541,73 | 6 529,42 | 0,15 |
| 40 | Дезинсекция подвалов | 2 раза в год | 385,98 | 5 649,28 | 0,13 |
| **ИТОГО:** | | | **85 041,06** | **1 142 469,37** | **25,75** |

**Утверждаю:**

Заместитель главы

администрации Черниговского района

(должность, Ф.И.О. руководителя органа местного

самоуправления, уполномоченного устанавливать

являющегося организатором конкурса)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.В. Федчун

692372,с.Черниговка,ул.Буденного, 23

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г

**Лот № 13**

**Перечень**

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

**с. Черниговка, ул. Боровикова, д.154**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ ПП** | **НАЗВАНИЕ РАБОТЫ** | **ПЕРИОДИЧ- НОСТЬ В ГОД** | **РАСХОДЫ НА УПРАВ., РУБ.** | **СТОИМОСТЬ, РУБ.** | **НА КВ.М/МЕС** | |
| **Боровикова 154** | | |  | |  | |
|  | |  | |
|  | **Система электроснабжения** | | | | | |
| 1 | Замена неисправных участков сети электрической сети (открытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 2х1,5 и 2х2,5 кв.м | По мере необходимости | 576,93 | 20 547,37 | 1,24 | |
|  | **Крыши и кровли** | | | | | |
| 2 | Смена поврежденных листов асбоцементных кровель | По мере необходимости | 1 366,95 | 35 984,78 | 2,16 | |
|  | **Оконные и дверные проемы** | | | | | |
| 3 | Ремонт дверных полотен со сменой горизонтальных брусков обвязки на два сопряжения | По мере необходимости | 763,39 | 9 210,96 | 0,55 | |
| 4 | Восстановление (ремонт) дверных и оконных откосов в каменных стенах | По мере необходимости | 193,00 | 4 628,13 | 0,28 | |
|  | **Системы холодного и горячего водоснабжения** | | | | | |
| 5 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром 50 мм | По мере необходимости | 250,02 | 6 736,57 | 0,41 | |
|  | **Система водоотведения** | | | | | |
| 6 | Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 100 мм | По мере необходимости | 469,49 | 12 574,70 | 0,76 | |
|  | **Внутридомовое электро-, радио- и телеоборудование** | | | | | |
| 7 | Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей | По мере необходимости | 699,30 | 13 382,92 | 0,80 | |
| 8 | Ремонт щитков | По мере необходимости | 238,65 | 2 899,90 | 0,17 | |
| 9 | Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами | По мере необходимости | 93,24 | 1 577,15 | 0,09 | |
|  | **Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров** | | | | | |
| 10 | Смена стекол на штапиках без замазки | 1 раз в год | 115,49 | 2 538,84 | 0,15 | |
| 11 | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 2 раза в год | 63,00 | 742,45 | 0,04 | |
| 12 | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов | 2 раза в год | 502,39 | 5 920,53 | 0,36 | |
| 13 | Осмотр внутренней отделки стен | 2 раза в год | 728,97 | 8 590,76 | 0,52 | |
| 14 | Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков | 2 раза в год | 170,93 | 2 014,43 | 0,12 | |
| 15 | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 2 раза в год | 295,85 | 3 486,51 | 0,21 | |
| 16 | Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях | 2 раза в год | 252,46 | 2 975,15 | 0,18 | |
| 17 | Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм | 1 раз в год | 489,15 | 5 973,22 | 0,36 | |
| 18 | Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм | 1 раз в год | 458,02 | 5 417,28 | 0,33 | |
| 19 | Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм | 1 раз в год | 191,21 | 2 462,10 | 0,15 | |
| 20 | Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм | 1 раз в год | 2 697,42 | 31 788,54 | 1,91 | |
| 21 | Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления | 1 раз в год | 489,51 | 5 768,81 | 0,35 | |
|  | **Устранение аварии и выполнение заявок населения** | | | | | |
| 22 | Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет | По мере необходимости | 9 892,64 | 116 582,81 | 7,01 | |
|  | **Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, системы мусороудаления и фасадов** | | | | | |
| 23 | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | 1 раз в двое суток | 691,76 | 8 152,28 | 0,49 | |
| 24 | Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | 1 раз в неделю | 383,85 | 4 523,60 | 0,27 | |
| 25 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода) | 1 раз в месяц | 1 583,38 | 19 881,80 | 1,20 | |
| 26 | Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода) | 1 раз в месяц | 929,43 | 11 841,84 | 0,71 | |
|  | **Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома** | | | | | |
| 27 | Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса | ежедневно | 2 091,23 | 24 705,95 | 1,49 | |
| 28 | Уборка газонов сильной засоренности от листьев, сучьев, мусора | 1 раз в двое суток | 694,46 | 8 203,98 | 0,49 | |
| 29 | Уборка газонов от случайного мусора | 1 раз в двое суток | 1 311,57 | 15 494,80 | 0,93 | |
| 30 | Стрижка газонов | 5 раз в год | 626,96 | 9 030,31 | 0,54 | |
| 31 | Вырезка сухих ветвей и поросли | 1 раз в год | 44,18 | 520,65 | 0,03 | |
| 32 | Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | Раз в сутки в дни без снегопада | 2 292,69 | 27 018,84 | 1,62 | |
| 33 | Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | Через 3 часа во время снегопада | 2 997,39 | 35 323,69 | 2,12 | |
| 34 | Посыпка территории I класса | Раз в сутки во время гололеда | 63,68 | 2 155,62 | 0,13 | |
| 35 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) | Раз в сутки | 705,20 | 8 310,64 | 0,50 | |
| 36 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года) | Раз в сутки | 130,31 | 1 539,40 | 0,09 | |
|  | **Прочие работы** | | | | | |
| 37 | Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки типа "Шторм" - антикоагулянта II поколения | 2 раза в год | 130,54 | 1 573,35 | 0,09 | |
| **ИТОГО:** | | | **35 674,63** | **480 080,69** | | **28,86** |

**Утверждаю:**

Заместитель главы

администрации Черниговского района

(должность, Ф.И.О. руководителя органа местного

самоуправления, уполномоченного устанавливать

являющегося организатором конкурса)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.В. Федчун

692372,с.Черниговка,ул.Буденного, 23

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г

**Лот № 14**

**Перечень**

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

**с. Черниговка, ул. Боровикова, д.3**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ ПП** | **НАЗВАНИЕ РАБОТЫ** | **ПЕРИОДИЧ- НОСТЬ В ГОД** | **РАСХОДЫ НА УПРАВ., РУБ.** | **СТОИМОСТЬ, РУБ.** | **НА КВ.М/МЕС** | |
| **Боровикова 3** | | |  | |  | |
|  | |  | |
|  | **Система электроснабжения** | | | | | |
| 1 | Замена неисправных участков сети электрической сети (открытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 2х1,5 и 2х2,5 кв.м | По мере необходимости | 128,21 | 4 566,08 | 0,64 | |
|  | **Крыши и кровли** | | | | | |
| 2 | Постановка заплат на покрытия из кровельной стали, при размере заплат 1/2 листа | По мере необходимости | 183,57 | 2 896,70 | 0,41 | |
|  | **Оконные и дверные проемы** | | | | | |
| 3 | Восстановление (ремонт) дверных и оконных откосов в каменных стенах | По мере необходимости | 193,00 | 4 628,13 | 0,65 | |
|  | **Внутридомовое электро-, радио- и телеоборудование** | | | | | |
| 4 | Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей | По мере необходимости | 233,10 | 4 460,97 | 0,63 | |
| 5 | Ремонт щитков | По мере необходимости | 238,65 | 2 899,90 | 0,41 | |
| 6 | Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами | По мере необходимости | 93,24 | 1 577,15 | 0,22 | |
|  | **Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров** | | | | | |
| 7 | Смена стекол на штапиках без замазки | 1 раз в год | 38,50 | 846,28 | 0,12 | |
| 8 | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 2 раза в год | 26,82 | 316,05 | 0,04 | |
| 9 | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов | 2 раза в год | 213,86 | 2 520,28 | 0,35 | |
| 10 | Осмотр внутренней отделки стен | 2 раза в год | 310,31 | 3 656,96 | 0,51 | |
| 11 | Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков | 2 раза в год | 197,23 | 2 324,34 | 0,33 | |
| 12 | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 2 раза в год | 47,34 | 557,84 | 0,08 | |
| 13 | Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях | 2 раза в год | 168,30 | 1 983,44 | 0,28 | |
| 14 | Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм | 1 раз в год | 489,15 | 5 973,22 | 0,84 | |
| 15 | Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм | 1 раз в год | 458,02 | 5 417,28 | 0,76 | |
| 16 | Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм | 1 раз в год | 191,21 | 2 462,10 | 0,35 | |
| 17 | Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм | 1 раз в год | 539,48 | 6 357,71 | 0,89 | |
| 18 | Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления | 1 раз в год | 326,34 | 3 845,87 | 0,54 | |
|  | **Устранение аварии и выполнение заявок населения** | | | | | |
| 19 | Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома более 70 лет | По мере необходимости | 2 060,99 | 24 288,36 | 3,42 | |
|  | **Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, системы мусороудаления и фасадов** | | | | | |
| 20 | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | 1 раз в двое суток | 503,10 | 5 928,93 | 0,83 | |
|  | **Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома** | | | | | |
| 21 | Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса | ежедневно | 2 091,23 | 24 705,95 | 3,48 | |
| 22 | Уборка газонов сильной засоренности от листьев, сучьев, мусора | 1 раз в двое суток | 694,46 | 8 203,98 | 1,15 | |
| 23 | Уборка газонов от случайного мусора | 1 раз в двое суток | 1 311,57 | 15 494,80 | 2,18 | |
| 24 | Стрижка газонов | 5 раз в год | 626,96 | 9 030,31 | 1,27 | |
| 25 | Вырезка сухих ветвей и поросли | 1 раз в год | 44,18 | 520,65 | 0,07 | |
| 26 | Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | Раз в сутки в дни без снегопада | 3 439,03 | 40 528,26 | 5,70 | |
| 27 | Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | Через 3 часа во время снегопада | 2 997,39 | 35 323,69 | 4,97 | |
| 28 | Посыпка территории I класса | Раз в сутки во время гололеда | 63,68 | 2 155,62 | 0,30 | |
| 29 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) | Раз в сутки | 271,23 | 3 196,40 | 0,45 | |
| 30 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года) | Раз в сутки | 50,12 | 592,08 | 0,08 | |
|  | **Прочие работы** | | | | | |
| 31 | Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки типа "Шторм" - антикоагулянта II поколения | 2 раза в год | 130,54 | 1 573,35 | | 0,22 |
| **ИТОГО:** | | | **18 360,80** | **228 832,71** | | **32,21** |

**Утверждаю:**

Заместителя главы

администрации Черниговского района

(должность, Ф.И.О. руководителя органа местного

самоуправления, уполномоченного устанавливать

являющегося организатором конкурса)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.В. Федчун

692372,с.Черниговка,ул.Буденного, 23

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г

**Лот № 15**

**Перечень**

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

**с. Черниговка, ул. Боровикова, д.1**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ ПП** | **НАЗВАНИЕ РАБОТЫ** | **ПЕРИОДИЧ- НОСТЬ В ГОД** | **РАСХОДЫ НА УПРАВ., РУБ.** | **СТОИМОСТЬ, РУБ.** | **НА КВ.М/МЕС** | |
| **Боровикова, д.1** | | |  | |  | |
|  | |  | |
|  | **Системаэлектроснабжения** | | | | | |
| 1 | Замена неисправных участков сети электрической сети (открытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 2х1,5 и 2х2,5 кв.м | По мере необходимости | 128,21 | 4 566,08 | 0,64 | |
|  | **Крыши и кровли** | | | | | |
| 2 | Постановка заплат на покрытия из кровельной стали, при размере заплат 1/2 листа | По мере необходимости | 183,57 | 2 896,70 | 0,41 | |
|  | **Оконные и дверные проемы** | | | | | |
| 3 | Восстановление (ремонт) дверных и оконных откосов в каменных стенах | По мере необходимости | 193,00 | 4 628,13 | 0,65 | |
|  | **Внутридомовое электро-, радио- и телеоборудование** | | | | | |
| 4 | Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей | По мере необходимости | 233,10 | 4 460,97 | 0,63 | |
| 5 | Ремонт щитков | По мере необходимости | 238,65 | 2 899,90 | 0,41 | |
| 6 | Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами | По мере необходимости | 93,24 | 1 577,15 | 0,22 | |
|  | **Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров** | | | | | |
| 7 | Смена стекол на штапиках без замазки | 1 раз в год | 38,50 | 846,28 | 0,12 | |
| 8 | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 2 раза в год | 26,82 | 316,05 | 0,04 | |
| 9 | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов | 2 раза в год | 213,86 | 2 520,28 | 0,35 | |
| 10 | Осмотр внутренней отделки стен | 2 раза в год | 310,31 | 3 656,96 | 0,51 | |
| 11 | Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков | 2 раза в год | 197,23 | 2 324,34 | 0,33 | |
| 12 | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 2 раза в год | 47,34 | 557,84 | 0,08 | |
| 13 | Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях | 2 раза в год | 168,30 | 1 983,44 | 0,28 | |
| 14 | Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм | 1 раз в год | 489,15 | 5 973,22 | 0,84 | |
| 15 | Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм | 1 раз в год | 458,02 | 5 417,28 | 0,76 | |
| 16 | Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм | 1 раз в год | 191,21 | 2 462,10 | 0,35 | |
| 17 | Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм | 1 раз в год | 539,48 | 6 357,71 | 0,89 | |
| 18 | Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления | 1 раз в год | 326,34 | 3 845,87 | 0,54 | |
|  | **Устранение аварии и выполнение заявок населения** | | | | | |
| 19 | Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома более 70 лет | По мере необходимости | 2 060,99 | 24 288,36 | 3,42 | |
|  | **Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, системы мусороудаления и фасадов** | | | | | |
| 20 | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | 1 раз в двое суток | 503,10 | 5 928,93 | 0,83 | |
|  | **Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома** | | | | | |
| 21 | Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса | ежедневно | 2 091,23 | 24 705,95 | 3,48 | |
| 22 | Уборка газонов сильной засоренности от листьев, сучьев, мусора | 1 раз в двое суток | 694,46 | 8 203,98 | 1,15 | |
| 23 | Уборка газонов от случайного мусора | 1 раз в двое суток | 1 311,57 | 15 494,80 | 2,18 | |
| 24 | Стрижка газонов | 5 раз в год | 626,96 | 9 030,31 | 1,27 | |
| 25 | Вырезка сухих ветвей и поросли | 1 раз в год | 44,18 | 520,65 | 0,07 | |
| 26 | Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | Раз в сутки в дни без снегопада | 3 439,03 | 40 528,26 | 5,70 | |
| 27 | Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | Через 3 часа во время снегопада | 2 997,39 | 35 323,69 | 4,97 | |
| 28 | Посыпка территории I класса | Раз в сутки во время гололеда | 63,68 | 2 155,62 | 0,30 | |
| 29 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) | Раз в сутки | 271,23 | 3 196,40 | 0,45 | |
| 30 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года) | Раз в сутки | 50,12 | 592,08 | 0,08 | |
|  | **Прочие работы** | | | | | |
| 31 | Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки типа "Шторм" - антикоагулянта II поколения | 2 раза в год | 130,54 | 1 573,35 | | 0,22 |
| **ИТОГО:** | | | **18 360,80** | **228 832,71** | | **32,21** |

**Утверждаю:**

Заместителя главы

администрации Черниговского района

(должность, Ф.И.О. руководителя органа местного

самоуправления, уполномоченного устанавливать

являющегося организатором конкурса)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.В. Федчун

692372,с.Черниговка,ул.Буденного, 23

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г

**Лот № 16**

**Перечень**

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

**п. Реттиховка, ул. ДОС в/городок, д.2 инв. 164**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ ПП** | **НАЗВАНИЕ РАБОТЫ** | **ПЕРИОДИЧ- НОСТЬ В ГОД** | **РАСХОДЫ НА УПРАВ., РУБ.** | **СТОИМОСТЬ, РУБ.** | **НА КВ.М/МЕС** |
| **п. Реттиховка, ул. ДОС в/городок, д. 2 инв. 164** | | |  | |  |
|  | |  |
|  | **Система электроснабжения** | | | | |
| 1 | Замена неисправных участков сети электрической сети (открытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 2х1,5 и 2х2,5 кв.м | По мере необходимости | 384,62 | 13 698,24 | 0,60 |
|  | **Крыши и кровли** | | | | |
| 2 | Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли | По мере необходимости | 1 257,22 | 58 972,59 | 2,57 |
|  | **Оконные и дверные проемы** | | | | |
| 3 | Ремонт дверных полотен со сменой вертикальных брусков обвязки на два сопряжения | По мере необходимости | 1 006,97 | 12 185,12 | 0,53 |
| 4 | Восстановление (ремонт) дверных и оконных откосов в каменных стенах | По мере необходимости | 128,67 | 3 085,42 | 0,13 |
|  | **Система теплоснабжения** | | | | |
| 5 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 65 мм | По мере необходимости | 431,84 | 10 825,71 | 0,47 |
|  | **Системы холодного и горячего водоснабжения** | | | | |
| 6 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром 50 мм | По мере необходимости | 291,69 | 7 859,33 | 0,34 |
|  | **Система водоотведения** | | | | |
| 7 | Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 100 мм | По мере необходимости | 1 408,46 | 37 724,11 | 1,64 |
|  | **Внутридомовое электро-, радио- и телеоборудование** | | | | |
| 8 | Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей | По мере необходимости | 1 165,51 | 22 304,87 | 0,97 |
| 9 | Ремонт щитков | По мере необходимости | 397,75 | 4 833,17 | 0,21 |
| 10 | Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами | По мере необходимости | 111,89 | 1 892,58 | 0,08 |
|  | **Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров** | | | | |
| 11 | Смена стекол на штапиках без замазки | 1 раз в год | 64,16 | 1 410,47 | 0,06 |
| 12 | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 2 раза в год | 86,91 | 1 024,21 | 0,04 |
| 13 | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов | 2 раза в год | 693,05 | 8 167,42 | 0,36 |
| 14 | Осмотр внутренней отделки стен | 2 раза в год | 1 005,62 | 11 851,03 | 0,52 |
| 15 | Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков | 2 раза в год | 213,54 | 2 516,48 | 0,11 |
| 16 | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 2 раза в год | 142,01 | 1 673,52 | 0,07 |
| 17 | Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях | 2 раза в год | 26,30 | 309,91 | 0,01 |
| 18 | Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм | 1 раз в год | 244,57 | 2 986,61 | 0,13 |
| 19 | Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм | 1 раз в год | 229,01 | 2 708,64 | 0,12 |
| 20 | Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм | 1 раз в год | 95,61 | 1 231,05 | 0,05 |
| 21 | Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм | 1 раз в год | 2 697,42 | 31 788,54 | 1,39 |
| 22 | Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления | 1 раз в год | 489,51 | 5 768,81 | 0,25 |
|  | **Устранение аварии и выполнение заявок населения** | | | | |
| 23 | Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет | По мере необходимости | 13 353,19 | 157 364,64 | 6,86 |
|  | **Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, системы мусороудаления и фасадов** | | | | |
| 24 | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | 1 раз в двое суток | 503,10 | 5 928,93 | 0,26 |
| 25 | Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | 1 раз в неделю | 191,93 | 2 261,80 | 0,10 |
| 26 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода) | 1 раз в месяц | 1 151,55 | 14 459,49 | 0,63 |
| 27 | Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода) | 1 раз в месяц | 464,71 | 5 920,92 | 0,26 |
|  | **Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома** | | | | |
| 28 | Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса | ежедневно | 4 077,89 | 48 176,61 | 2,10 |
| 29 | Уборка газонов сильной засоренности от листьев, сучьев, мусора | 1 раз в двое суток | 1 041,69 | 12 305,97 | 0,54 |
| 30 | Уборка газонов от случайного мусора | 1 раз в двое суток | 1 967,35 | 23 242,20 | 1,01 |
| 31 | Стрижка газонов | 5 раз в год | 940,43 | 13 545,46 | 0,59 |
| 32 | Вырезка сухих ветвей и поросли | 1 раз в год | 44,18 | 520,65 | 0,02 |
| 33 | Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | Раз в сутки в дни без снегопада | 6 018,30 | 70 924,46 | 3,09 |
| 34 | Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | Через 3 часа во время снегопада | 2 248,05 | 26 492,77 | 1,15 |
| 35 | Посыпка территории I класса | Раз в сутки во время гололеда | 63,68 | 2 155,62 | 0,09 |
| 36 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) | Раз в сутки | 352,60 | 4 155,32 | 0,18 |
| 37 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года) | Раз в сутки | 65,15 | 769,70 | 0,03 |
|  | **Прочие работы** | | | | |
| 38 | Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки типа "Шторм" - антикоагулянта II поколения | 2 раза в год | 195,80 | 2 360,03 | 0,10 |
| **ИТОГО:** | | | **45 251,92** | **635 402,43** | **27,69** |

**Утверждаю:**

Заместитель главы

администрации Черниговского района

(должность, Ф.И.О. руководителя органа местного

самоуправления, уполномоченного устанавливать

являющегося организатором конкурса)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Федчун

692372,с.Черниговка,ул.Буденного, 23

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г

**Лот № 17**

**Перечень**

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

**п. Реттиховка, ул. ДОС в/городок, д.119**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ ПП** | **НАЗВАНИЕ РАБОТЫ** | **ПЕРИОДИЧ- НОСТЬ В ГОД** | **РАСХОДЫ НА УПРАВ., РУБ.** | **СТОИМОСТЬ, РУБ.** | **НА КВ.М/МЕС** |
| **п. Реттиховка ул. ДОС в/городок, д. 119** | | |  | |  |
|  | |  |
|  | **Система электроснабжения** | | | | |
| 1 | Замена неисправных участков сети электрической сети (открытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 2х1,5 и 2х2,5 кв.м | По мере необходимости | 384,62 | 13 698,24 | 0,60 |
|  | **Крыши и кровли** | | | | |
| 2 | Смена поврежденных листов асбоцементных кровель | По мере необходимости | 1 257,22 | 58 972,59 | 2,57 |
|  | **Оконные и дверные проемы** | | | | |
| 3 | Ремонт дверных полотен со сменой вертикальных брусков обвязки на два сопряжения | По мере необходимости | 1 006,97 | 12 185,12 | 0,53 |
| 4 | Восстановление (ремонт) дверных и оконных откосов в каменных стенах | По мере необходимости | 128,67 | 3 085,42 | 0,13 |
|  | **Система теплоснабжения** | | | | |
| 5 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 65 мм | По мере необходимости | 431,84 | 10 825,71 | 0,47 |
|  | **Системы холодного и горячего водоснабжения** | | | | |
| 6 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром 50 мм | По мере необходимости | 291,69 | 7 859,33 | 0,34 |
|  | **Система водоотведения** | | | | |
| 7 | Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 100 мм | По мере необходимости | 1 408,46 | 37 724,11 | 1,64 |
|  | **Внутридомовое электро-, радио- и телеоборудование** | | | | |
| 8 | Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей | По мере необходимости | 1 165,51 | 22 304,87 | 0,97 |
| 9 | Ремонт щитков | По мере необходимости | 397,75 | 4 833,17 | 0,21 |
| 10 | Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами | По мере необходимости | 111,89 | 1 892,58 | 0,08 |
|  | **Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров** | | | | |
| 11 | Смена стекол на штапиках без замазки | 1 раз в год | 64,16 | 1 410,47 | 0,06 |
| 12 | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 2 раза в год | 86,91 | 1 024,21 | 0,04 |
| 13 | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов | 2 раза в год | 693,05 | 8 167,42 | 0,36 |
| 14 | Осмотр внутренней отделки стен | 2 раза в год | 1 005,62 | 11 851,03 | 0,52 |
| 15 | Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков | 2 раза в год | 213,54 | 2 516,48 | 0,11 |
| 16 | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 2 раза в год | 142,01 | 1 673,52 | 0,07 |
| 17 | Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях | 2 раза в год | 26,30 | 309,91 | 0,01 |
| 18 | Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм | 1 раз в год | 244,57 | 2 986,61 | 0,13 |
| 19 | Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм | 1 раз в год | 229,01 | 2 708,64 | 0,12 |
| 20 | Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм | 1 раз в год | 95,61 | 1 231,05 | 0,05 |
| 21 | Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм | 1 раз в год | 2 697,42 | 31 788,54 | 1,39 |
| 22 | Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления | 1 раз в год | 489,51 | 5 768,81 | 0,25 |
|  | **Устранение аварии и выполнение заявок населения** | | | | |
| 23 | Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет | По мере необходимости | 13 353,19 | 157 364,64 | 6,86 |
|  | **Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, системы мусороудаления и фасадов** | | | | |
| 24 | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | 1 раз в двое суток | 503,10 | 5 928,93 | 0,26 |
| 25 | Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | 1 раз в неделю | 191,93 | 2 261,80 | 0,10 |
| 26 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода) | 1 раз в месяц | 1 151,55 | 14 459,49 | 0,63 |
| 27 | Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода) | 1 раз в месяц | 464,71 | 5 920,92 | 0,26 |
|  | **Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома** | | | | |
| 28 | Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса | ежедневно | 4 077,89 | 48 176,61 | 2,10 |
| 29 | Уборка газонов сильной засоренности от листьев, сучьев, мусора | 1 раз в двое суток | 1 041,69 | 12 305,97 | 0,54 |
| 30 | Уборка газонов от случайного мусора | 1 раз в двое суток | 1 967,35 | 23 242,20 | 1,01 |
| 31 | Стрижка газонов | 5 раз в год | 940,43 | 13 545,46 | 0,59 |
| 32 | Вырезка сухих ветвей и поросли | 1 раз в год | 44,18 | 520,65 | 0,02 |
| 33 | Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | Раз в сутки в дни без снегопада | 6 018,30 | 70 924,46 | 3,09 |
| 34 | Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | Через 3 часа во время снегопада | 2 248,05 | 26 492,77 | 1,15 |
| 35 | Посыпка территории I класса | Раз в сутки во время гололеда | 63,68 | 2 155,62 | 0,09 |
| 36 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) | Раз в сутки | 352,60 | 4 155,32 | 0,18 |
| 37 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года) | Раз в сутки | 65,15 | 769,70 | 0,03 |
|  | **Прочие работы** | | | | |
| 38 | Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки типа "Шторм" - антикоагулянта II поколения | 2 раза в год | 195,80 | 2 360,03 | 0,10 |
| **ИТОГО:** | | | **45 251,92** | **635 402,43** | **27,69** |

**Утверждаю:**

Заместителя главы

администрации Черниговского района

(должность, Ф.И.О. руководителя органа местного

самоуправления, уполномоченного устанавливать

являющегося организатором конкурса)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.В. Федчун

692372,с.Черниговка,ул.Буденного, 23

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023г

**Лот № 18**

**Перечень**

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

**с. Черниговка, ул. Боровикова, д.200а**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ ПП** | **НАЗВАНИЕ РАБОТЫ** | **ПЕРИОДИЧ- НОСТЬ В ГОД** | **РАСХОДЫ НА УПРАВ., РУБ.** | **СТОИМОСТЬ, РУБ.** | **НА КВ.М/МЕС** |
| **Боровикова, д.200а** | | |  | |  |
|  | |  |
|  | **Крыши и кровли** | | | | |
| 1 | Устранение протечек кровли | По мере необходимости | 183,57 | 2 896,70 | 0,41 |
|  | **Внутридомовое электрооборудование** | | | | |
| 2 | Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей | По мере необходимости | 233,10 | 4 460,97 | 0,63 |
| 3 | Ремонт щитков | По мере необходимости | 238,65 | 2 899,90 | 0,41 |
| 4 | Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами | По мере необходимости | 93,24 | 1 577,15 | 0,22 |
|  | **Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров** | | | | |
| 5 | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 2 раза в год | 26,82 | 316,05 | 0,04 |
| 6 | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 2 раза в год | 47,34 | 557,84 | 0,08 |
| 7 | Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм | 2 раза в год | 539,48 | 6 357,71 | 0,89 |
|  | **Устранение аварии и выполнение заявок населения** | | | | |
| 8 | Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома более 70 лет | По мере необходимости | 2 060,99 | 24 288,36 | 3,42 |
|  | **Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, системы мусороудаления и фасадов** | | | | |
| 9 | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | 1 раз в двое суток | 503,10 | 5 928,93 | 0,83 |
|  | **Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома** | | | | |
| 10 | Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса | ежедневно | 2 091,23 | 24 705,95 | 3,48 |
| 11 | Уборка газонов сильной засоренности от листьев, сучьев, мусора | 1 раз в двое суток | 694,46 | 8 203,98 | 1,15 |
| 12 | Уборка газонов от случайного мусора | 1 раз в двое суток | 1 311,57 | 15 494,80 | 2,18 |
| 13 | Стрижка газонов | 5 раз в год | 626,96 | 9 030,31 | 1,27 |
| 14 | Вырезка сухих ветвей и поросли | 1 раз в год | 44,18 | 520,65 | 0,07 |
| 15 | Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | Раз в сутки в дни без снегопада | 2 997,39 | 35 323,69 | 4,97 |
| 16 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) | Раз в сутки | 271,23 | 3 196,40 | 0,45 |
| 17 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года) | Раз в сутки | 50,12 | 592,08 | 0,08 |
| **ИТОГО:** | | | **12013,43** | **146351,47** | **20,58** |

**Единые требования предъявляемые к участникам конкурса**

15. При проведении конкурса устанавливаются следующие **требования к претендентам:**

1) соответствие претендентов установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;

2) в отношении претендента не проводится процедура банкротства либо в отношении претендента - юридического лица не проводится процедура ликвидации;

3) деятельность претендента не приостановлена в порядке, предусмотренном [Кодексом](consultantplus://offline/ref=A3B75C8EAA2914F3550AD097D312F6F42BF32F13917F88620323CD8D00061F517EE6F3E4AEC100118BFEA0CEC55BE4D5D8A74D8674J3mCC) Российской Федерации об административных правонарушениях;

4) отсутствие у претендента задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний завершенный отчетный период в размере свыше 25 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. Претендент считается соответствующим установленному требованию, если он обжаловал наличие указанной задолженности в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=A3B75C8EAA2914F3550AD097D312F6F42BF32C13927888620323CD8D00061F517EE6F3E0AFC20943DCB1A1928108F7D4DCA74E846B37E925JDmFC) Российской Федерации и решение по такой жалобе не вступило в силу;

5) отсутствие у претендента кредиторской задолженности за последний завершенный отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. При этом под кредиторской задолженностью в целях применения настоящего подпункта понимается совокупность обязательств претендента (краткосрочных и долгосрочных), предполагающих существующие в текущее время (неисполненные) ее обязательства в пользу другого лица (кредитора), включая обязательства по кредитам и займам, которые приводят к уменьшению балансовой стоимости активов претендента;

6) внесение претендентом на счет, указанный в конкурсной документации, средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе. При этом претендент считается соответствующим данному требованию, если непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе средства поступили на счет, указанный в конкурсной документации;

7) отсутствие у претендента задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчетных периода, подтвержденное актами сверки либо решением суда, вступившим в законную силу;

8) отсутствие у претендента задолженности по уплате административных штрафов за совершение правонарушений в сфере предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

**ЗАЯВКА**

**на участие в конкурсе по отбору управляющей  
организации для управления многоквартирным домом**

1. Заявление об участии в конкурсе

,

(организационно-правовая форма, наименование/фирменное наименование организации  
или ф.и.о.физического лица, данные документа, удостоверяющего личность)

,

(место нахождения, почтовый адрес организации или место жительства индивидуального предпринимателя)

(номер телефона)

заявляет об участии в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (многоквартирными домами), расположенным(и) по адресу:

.

(адрес многоквартирного дома)

Средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, просим возвратить на счет:

(реквизиты банковского счета)

.

2. Предложения претендента  
по условиям договора управления многоквартирным домом

(описание предлагаемого претендентом в качестве условия договора

управления многоквартирным домом способа внесения

собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договору социального  
найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы  
за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги)

Внесение собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги предлагаю осуществлять на счет

(реквизиты банковского счета претендента)

К заявке прилагаются следующие документы:

1) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя):

(наименование и реквизиты документов, количество листов)

;

2) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавших заявку на участие в конкурсе:

(наименование и реквизиты документов, количество листов)

;

3) документы, подтверждающие внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе:

(наименование и реквизиты документов, количество листов)

;

4) копии документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному подпунктом 1 пункта 15 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, в случае если федеральным законом установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом:

(наименование и реквизиты документов, количество листов)

;

5) утвержденный бухгалтерский баланс за последний год:

(наименование и реквизиты документов, количество листов)

.

Настоящим

(организационно-правовая форма, наименование (фирменное наименование)

организации или ф.и.о.физического лица, данные документа, удостоверяющего личность)

дает согласие на включение в перечень организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, в соответствии с Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домомили выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 г. № 1616 «Обутверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

(должность, ф.и.о. руководителя организации или ф.и.о. индивидуального предпринимателя)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| (подпись) |  | (ф.и.о.) |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « |  | » |  | 20 |  | г. |

М.П.

**Инструкция о порядке заполнения заявки и предоставления её на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами.**

Заявку на участие в конкурсе может подать любое физическое или юридическое лицо, готовое выполнять работы по управлению многоквартирными домами, выставляемыми на конкурс.

Заявка на участие в конкурсе представляется организатору конкурса в установленные им сроки, время приема и по форме, указанной в конкурсной документации.

Заявка на участие в открытом конкурсе подаётся претендентом организатору конкурса в письменной форме в запечатанном конверте.При этом на конверте необходимо указать наименование открытого конкурса (лота), на участие в котором подаётся данная заявка.

Претендент вправе не указывать на таком конверте своё фирменное наименование, почтовый адрес (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество, сведения о месте жительства (для физического лица).

По истечении установленного срока прием заявок прекращается.

Заявка на участие в конкурсе принимается и регистрируется организатором конкурса, до начала конкурса хранится в запечатанном конверте.

Заявка на участие в конкурсе включает в себя:

1. Сведения и документы о претенденте:

1.1. Наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес - для юридического лица;

1.2. Фамилию, имя, отчество, данные документа, удостоверяющего личность, место жительства - для индивидуального предпринимателя;

1.3. Номер телефона;

1.4. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица;

1.5. Выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуального предпринимателя;

1.6. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе;

1.7. Реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

2. Документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов:

2.1. Документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

2.2. Копию документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному подпунктом 1 пункта 15 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, в случае если федеральными законами установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;

2.3. Копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период;

3. Реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги.

4. Требования к оформлению заявки на участие в конкурсе:

4.1. Сведения, которые содержатся в заявках претендентов, не должны допускать двусмысленных толкований.

4.2. Все документы: все страницы заявки на участие в конкурсе, все приложения  должны быть скреплены синей печатью и заверены подписью уполномоченного лица (для юридических лиц), подписаны физическими лицами собственноручно. Первым листом предоставляемых документов является опись.

4.3.Все документы, предоставляемые претендентами в составе заявки на участие в открытом конкурсе, должны быть заполнены по всем пунктам. В случае отсутствия каких-либо данных необходимо указать слово «нет».

4.4. Все документы, подготовленные с учетом требований, изложенных в п. 4.1, 4.2.

4.5. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, скрепленных печатью и заверенных подписью уполномоченного лица (для юридических лиц) или собственноручно заверенных (для физических лиц).

5. Неправильное оформление заявки на участие в конкурсе считается несоответствием  требованиям конкурсной документации и может привести к отказу в допуске к участию в открытом конкурсе.

6. Представленные в составе заявки на участие в конкурсе документы не возвращаются участнику открытого конкурса.

**Срок, в течение которого победитель конкурса должен подписать договор управления многоквартирным домом и предоставить обеспечение исполнения обязательств.**

1. Победитель конкурса, участник конкурса в случаях, предусмотренных [пунктами 71](consultantplus://offline/ref=89273A17011AE713DE077A7B46992FA98E176DFDCBD2482D2ECB3EFDA206992CB571E5A17FE3DCDAFA23D3AE794E07019C09BEE4E2q2C) и [93](#Par5) Правил проведения конкурса, в течение 10 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса представляет организатору конкурса подписанный им проект договора управления многоквартирным домом, а также обеспечение исполнения обязательств.

2. Победитель конкурса, участник конкурса в случаях, предусмотренных [пунктами 71](consultantplus://offline/ref=89273A17011AE713DE077A7B46992FA98E176DFDCBD2482D2ECB3EFDA206992CB571E5A17FE3DCDAFA23D3AE794E07019C09BEE4E2q2C) и [93](#Par5) Правил проведения конкурса, в течение 20 дней с даты утверждения протокола конкурса, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения протокола конкурса на официальном сайте, направляет подписанные им проекты договоров управления многоквартирным домом собственникам помещений в многоквартирном доме и лицам, принявшим помещения, для подписания указанных договоров впорядке, установленном [статьей 445](consultantplus://offline/ref=89273A17011AE713DE077A7B46992FA98E1469FAC7D0482D2ECB3EFDA206992CB571E5A679EA8882BF7D8AFF3B050B038415BFE73576FD11E3qAC) Гражданского кодекса Российской Федерации.

3. В случае если победитель конкурса в срок, предусмотренный [пунктом 90](#Par0) Правил проведения конкурса, не представил организатору конкурса подписанный им проект договора управления многоквартирным домом, а также обеспечение исполнения обязательств (нотариально заверенную копию договора о страховании ответственности или договора о залоге депозита либо безотзывную банковскую гарантию), он признается уклонившимся от заключения договора управления многоквартирным домом.

4. В случае признания победителя конкурса, признанного победителем в соответствии с [пунктом 76](consultantplus://offline/ref=89273A17011AE713DE077A7B46992FA98E176DFDCBD2482D2ECB3EFDA206992CB571E5A17EE3DCDAFA23D3AE794E07019C09BEE4E2q2C) Правил проведения конкурса, уклонившимся от заключения договора управления многоквартирным домом, организатор конкурса предлагает заключить договор управления многоквартирным домом участнику конкурса, сделавшему предыдущее предложение по наименьшему размеру платы за содержание и ремонт жилого помещения. В случае признания победителя конкурса, признанного победителем в соответствии с [пунктом 78](consultantplus://offline/ref=89273A17011AE713DE077A7B46992FA98E176DFDCBD2482D2ECB3EFDA206992CB571E5A079E3DCDAFA23D3AE794E07019C09BEE4E2q2C) Правил проведения конкурса, уклонившимся от заключения договора управления многоквартирным домом, организатор конкурса предлагает заключить договор управления многоквартирным домом участнику конкурса, предложившему одинаковый с победителем конкурса размер платы за содержание и ремонт жилого помещения и подавшему заявку на участие в конкурсе следующим после победителя конкурса.

5. В случае уклонения от заключения договора управления многоквартирным домом средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, не возвращаются.

6. Средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, возвращаются победителю конкурса и участнику конкурса, который сделал предыдущее предложение по наименьшему размеру платы за содержание и ремонт жилого помещения, в течение 5 рабочих дней с даты представления организатору конкурса подписанного победителем конкурса проекта договора управления многоквартирным домом и обеспечения исполнения обязательств.

7. Победитель конкурса в случаях, предусмотренных [пунктами 76](consultantplus://offline/ref=89273A17011AE713DE077A7B46992FA98E176DFDCBD2482D2ECB3EFDA206992CB571E5A17EE3DCDAFA23D3AE794E07019C09BEE4E2q2C) и [78](consultantplus://offline/ref=89273A17011AE713DE077A7B46992FA98E176DFDCBD2482D2ECB3EFDA206992CB571E5A079E3DCDAFA23D3AE794E07019C09BEE4E2q2C) Правил проведения конкурса (участник конкурса в случаях, предусмотренных [пунктами 71](consultantplus://offline/ref=89273A17011AE713DE077A7B46992FA98E176DFDCBD2482D2ECB3EFDA206992CB571E5A17FE3DCDAFA23D3AE794E07019C09BEE4E2q2C) и [93](#Par5) Правил проведения конкурса), принимает на себя обязательства выполнять работы и услуги, входящие в перечень работ и услуг, предусмотренный [подпунктом 4 пункта 41](consultantplus://offline/ref=89273A17011AE713DE077A7B46992FA98E176DFDCBD2482D2ECB3EFDA206992CB571E5A27FE3DCDAFA23D3AE794E07019C09BEE4E2q2C) Правил проведения конкурса, за плату за содержание и ремонт жилого помещения в размере, предложенном таким победителем (таким участником) конкурса.

**Срок начала выполнения управляющей организацией возникших по результатам конкурса обязательств.**

Срок начала выполнения управляющей организацией возникших по результатам конкурса обязательств, должен составлять не более 30 дней с даты окончания срока направления собственникам помещений в многоквартирном доме, лицам, принявшим помещения, подписанных управляющей организацией и подготовленных в соответствии с положениями раздела IX Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом проектов договоров управления многоквартирным домом. Управляющая организация вправе взимать с собственников помещений плату за содержание и ремонт жилого помещения, а также плату за коммунальные услуги в порядке, предусмотренном условиями конкурса и договором управления многоквартирным домом, с даты начала выполнения обязательств, возникших по результатам конкурса. Собственники помещений обязаны вносить указанную плату.

**Размер и срок представления обеспечения исполнения обязательств, реализуемого в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения управляющей организацией обязательств по договорам управления многоквартирным домом, в том числе в случае невыполнения обязательств по оплате коммунальных ресурсов ресурсоснабжающим организациям, а также в случае причинения управляющей организацией вреда общему имуществу** (Указан в проекте договора управления многоквартирным домом)

**Порядок оплаты собственниками помещений в многоквартирном доме и лицами, принявшими помещения, работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения управляющей организацией обязательств по договорам управления многоквартирным домом, предусматривающий право собственников помещений в многоквартирном доме и лиц, принявших помещения, оплачивать фактически выполненные работы и оказанные услуги;**(Указан в проекте договора управления многоквартирным домом).

**Формы и способы осуществления собственниками помещений в многоквартирном доме контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договорам управления многоквартирным домом.**

Формы и способы осуществления собственниками помещений в многоквартирном доме и лицами, принявшими помещения, контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договорам управления многоквартирным домом, предусматривают:

обязанность управляющей организации предоставлять по запросу собственника помещения в многоквартирном доме и лица, принявшего помещения, в течение 3 рабочих дней документы, связанные с выполнением обязательств по договору управления многоквартирным домом;

право собственника помещения в многоквартирном доме и лица, принявшего помещения, за 15 дней до окончания срока действия договора управления многоквартирным домом ознакомиться с расположенным в помещении управляющей организации, а также на досках объявлений, находящихся во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, ежегодным письменным отчетом управляющей организации о выполнении договора управления многоквартирным домом, включающим информацию о выполненных работах, оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества, а также сведения о нарушениях, выявленных органами государственной власти и органами местного самоуправления, уполномоченными контролировать деятельность, осуществляемую управляющими организациями.

**Срок действия договоров управления многоквартирным домом и условия продления срока действия таких договоров.**

Срок действия договоров управления многоквартирным домом, составляет не менее чем 1 год и не более чем 3 года. Условиями продления срока действия указанных договоров на 3 месяца является наличие следующих фактов:

другая управляющая организация, отобранная органом местного самоуправления для управления многоквартирным домом в соответствии с настоящими Правилами, не приступила к выполнению договора управления многоквартирным домом.

ПРОЕКТ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

По адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

с. Черниговка «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 год

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, и именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, являющийся собственником помещений по адресу: Приморский край, село Черниговка, ул. .\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Собственник», действующий от своего имени, заключили настоящий Договор о следующем:

1. **Общие положения**

1.1. Настоящий Договор заключен на основании протокола открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом от  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_.

1.2. При выполнении условий настоящего Договора Стороны руководствуются Конституцией Российской Федерации, Жилищным Кодексом Российской Федерации, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 года № 491; Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354 (далее Правила предоставления коммунальных услуг собственникам); постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (вместе с "Правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме") и иными положениями законодательства Российской Федерации.

1.3. Настоящий Договор предусматривает оказание коммунальных услуг Управляющей организацией: водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение с момента заключения соответствующих договоров с ресурсоснабжающими организациями. До момента заключения указанных договоров Управляющая организация представляет и отстаивает интересы Собственника перед ресурсоснабжающими организациями по вопросам бесперебойной подачи в помещения Собственника коммунальных ресурсов надлежащего качества в необходимых объемах.

1. **Предмет договора.**

2.1. Предметом Договора является управление многоквартирными домами, расположенными по адресу: с. Черниговка, ул. Боровикова, д. 240

|  |  |
| --- | --- |
| Год постройки (реконструкции) | 1986 |
| Общая площадь жилых помещения, м2 | 3698 |

с. Черниговка, ул. Боровикова, д. 242

|  |  |
| --- | --- |
| Год постройки (реконструкции) | 1986 |
| Общая площадь жилых помещения, м2 | 3698 |

с. Черниговка, ул. Боровикова, д. 241

|  |  |
| --- | --- |
| Год постройки (реконструкции) | 1986 |
| Общая площадь жилых помещения, м2 | 3698 |

с. Черниговка, ул. Боровикова, д. 239

|  |  |
| --- | --- |
| Год постройки (реконструкции) | 1986 |
| Общая площадь жилых помещения, м2 | 3698 |

с. Черниговка, ул. Боровикова, д. 238

|  |  |
| --- | --- |
| Год постройки (реконструкции) | 1987 |
| Общая площадь жилых помещения, м2 | 3692,3 |

с. Черниговка, ул. Боровикова, д. 229

|  |  |
| --- | --- |
| Год постройки (реконструкции) | 1980 |
| Общая площадь жилых помещения, м2 | 3567 |

с. Черниговка, ул. Боровикова, д. 228

|  |  |
| --- | --- |
| Год постройки (реконструкции) | 1979 |
| Общая площадь жилых помещения, м2 | 3567 |

с. Черниговка, ул. Боровикова, д. 227

|  |  |
| --- | --- |
| Год постройки (реконструкции) | 1976 |
| Общая площадь жилых помещения, м2 | 2760 |

с. Черниговка, ул. Боровикова, д. 200

|  |  |
| --- | --- |
| Год постройки (реконструкции) | 1971 |
| Общая площадь жилых помещения, м2 | 2745 |

с. Черниговка, ул. Боровикова, д. 199

|  |  |
| --- | --- |
| Год постройки (реконструкции) | 1970 |
| Общая площадь жилых помещения, м2 | 3790 |

с. Черниговка, ул. Боровикова, д. 191

|  |  |
| --- | --- |
| Год постройки (реконструкции) | 1969 |
| Общая площадь жилых помещения, м2 | 2745 |

с. Черниговка, ул. Боровикова, д. 190

|  |  |
| --- | --- |
| Год постройки (реконструкции) | 1969 |
| Общая площадь жилых помещения, м2 | 3790 |

с. Черниговка, ул. Боровикова, д. 154

|  |  |
| --- | --- |
| Год постройки (реконструкции) | 1959 |
| Общая площадь жилых помещения, м2 | 887 |

с. Черниговка, ул. Боровикова, д. 3

|  |  |
| --- | --- |
| Год постройки (реконструкции) | 1937 |
| Общая площадь жилых помещения, м2 | 365 |

с. Черниговка, ул. Боровикова, д. 1

|  |  |
| --- | --- |
| Год постройки (реконструкции) | 1937 |
| Общая площадь жилых помещения, м2 | 365 |

п. Реттиховка, ДОС в/городок, д.2, инв. 164

|  |  |
| --- | --- |
| Год постройки (реконструкции) | 1986 |
| Общая площадь жилых помещения, м2 | 709,0 |

п. Реттиховка, ДОС в/городок, д.119

|  |  |
| --- | --- |
| Год постройки (реконструкции) | 1986 |
| Общая площадь жилых помещения, м2 | 1705,08 |

с. Черниговка, ул. Боровикова, д. 200а

|  |  |
| --- | --- |
| Год постройки (реконструкции) | 1976 |
| Общая площадь жилых помещения, м2 | 506,4 |

2.2. В соответствии с настоящим Договором Собственник поручает, а Управляющая организация обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, осуществлять иную деятельность, направленную на обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан и надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.

2.3.Собственник обязуется оплачивать услуги Управляющей организации в порядке, установленном настоящим Договором.

2.4. Состав общего имущества многоквартирного дома: помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома. механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещения и обслуживающее более одного помещения, придомовая территория с элементами озеленения и благоустройства и иные, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на придомовой территории (далее - общее имущество в многоквартирном доме).

2.5. Состав и периодичность работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома определены в Перечне обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, который соответствует условиям проведенного конкурса по отбору управляющей компании. Изменения в указанные перечни услуг, работ вносятся путем заключения сторонами договора дополнительного соглашения.

1. **Права и обязанности сторон.**

**3.1. Управляющая организация обязуется:**

3.1.1. Управлять жилым многоквартирным домом в соответствии с условиями настоящего Договора и действующим законодательством.

3.1.2 Производить работы и оказывать услуги по настоящему Договору самостоятельно или с привлечением иных юридических лиц и специалистов, имеющих необходимые навыки, оборудование, сертификаты, лицензии и иные разрешительные документы.

3.1.3. Вести и хранить техническую документацию на многоквартирный дом, внутридомовое инженерное оборудование и объекты придомового благоустройства с момента передачи такой документации обслуживающими организациями и поставщиками коммунальных услуг, а также бухгалтерскую, статистическую, хозяйственно-финансовую документацию и расчеты, связанные с исполнением Договора.

3.1.4. Проводить технические осмотры многоквартирного дома.

3.1.5. Оказывать услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в установленные сроки в соответствии с требованиями действующего законодательства. Решения по проведению иных работ и услуг могут быть приняты Собственником и, по согласованию с Управляющей организацией, закреплены дополнительным соглашением к настоящему Договору за подписью обеих Сторон.

3.1.6. Обеспечивать круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание принятого в управление многоквартирного дома.

3.1.7. Осуществлять рассмотрение предложений, заявлений и жалоб Собственника помещений многоквартирного дома и принимать соответствующие меры в установленные для этого сроки.

3.1.8. Производить начисление платежей, установленных в п. 4.1. Договора, обеспечивая выставление счета до 10 числа месяца, следующего за расчетным.

3.1.9. Производить сбор установленных в п. 4.1. Договора платежей.

3.1.10. Рассматривать все претензии Собственника, связанные с исполнением заключенных Управляющей организацией Договоров с третьими лицами и разрешать возникшие конфликтные ситуации.

3.1.11. Организовать работы по ликвидации аварий в многоквартирном доме;

3.1.12. Приступить к выполнению своих обязательств по Договору с момента вступления его в силу.

3.1.13. Ежегодно в первом квартале отчитываться о финансово — хозяйственной деятельности по дому перед собственником за прошедший год.

3.1.14.Заключать с ресурсоснабжающими организациями договоры о приобретении коммунальных ресурсов, используемых при предоставлении коммунальных услуг собственнику или нанимателю жилого помещения

**3.2. Управляющая организация вправе:**

3.2.1. Самостоятельно, соблюдая установленные периоды и сроки определять порядок и способ выполнения работ по управлению многоквартирным домом, привлекать сторонние организации, имеющие необходимые навыки, оборудование, сертификаты, лицензии для выполнения отдельных видов работ и оказания услуг.

3.2.2. Организовывать и проводить проверку технического состояния конструктивных элементов здания и коммунальных систем в помещениях Собственника.

3.2.3. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством, отнесенные к полномочиям Управляющей компании.

3.2.4. Взыскивать с Собственника в установленном порядке задолженность по оплате услуг в рамках Договора.

3.2.5. Проводить проверку работы установленных приборов учета и сохранности и пломб в заранее согласованное с собственником (потребителей ресурсов) время.

**3.3. Собственник обязуется:**

3.3.1. Своевременно в установленном порядке и сроке оплачивать предоставленные по Договору услуги. При внесении соответствующих платежей руководствоваться порядком и условиями Договора.

3.3.2. Выполнять предусмотренные законодательством санитарно - гигиенические, экологические, архитектурно – градостроительные, противопожарные и эксплуатационные требования.

3.3.3. Своевременно предоставлять Управляющей организации сведения о смене Собственника. Ф.И.О. нового Собственника и дату вступления нового Собственника в свои права. Представить Управляющей организации документы, подтверждающие смену Собственника или владельца.

3.3.4. Допускать в помещение Собственника специалистов Управляющей организации и организаций, имеющих право проведения работ на системах водоснабжения, канализации, отопления, для осмотра инженерного оборудования, конструктивных элементов здания, приборов учета, а так же контроля за их эксплуатацией и в целях ликвидации аварий.

3.3.5. Не устанавливать, не подключать и не использовать электробытовые приборы и машины мощностью, превышающей технические возможности внутридомовой электрической сети, регулирующую и запорную арматуру без согласования с Управляющей организацией.

3.3.6 Своевременно сообщать Управляющей организации о выявленных неисправностях, препятствующих оказанию Собственнику услуг в рамках Договора.

3.3.7. Не осуществлять переоборудование внутренних инженерных сетей без уведомления, и, в необходимых случаях, согласования с Управляющей организацией.

3.3.8. Не производить слив воды из системы и приборов отопления.

3.3.9. Ознакомить всех совместно проживающих в жилом помещении либо использующих помещение, принадлежащее Собственнику, дееспособных граждан с условиями Договора.

3.3.10. Исполнять иные обязанности, предусмотренные действующими законодательными и нормативно- правовыми актами Российской Федерации, региональных и местных органов власти применительно к данному Договору.

3.3.11. При проведении общестроительных, монтажных и отделочных работ, осуществлении перепланировки и переустройства принадлежащего Собственнику помещения строго руководствоваться Жилищным кодексом РФ и действующими нормативными актами.

3.3.12. Использовать жилое помещение только для проживания. Содержать в чистоте и порядке жилое и подсобное помещение, соблюдать чистоту и порядок в подъездах, на лестничных клетках и в других местах общего пользования.

3.3.13. Соблюдать правила пожарной безопасности при пользовании электрическими, газовыми и другими приборами, не допускать установки самодельных предохранительных приборов, загромождение коридоров, проходов, лестничных клеток, запасных выходов, выполнять другие требования пожарной безопасности.

3.3.14. Не нарушать имеющиеся схемы учета услуг, в том числе не совершать действии, связанных с нарушением пломбировки счетчиков, изменением их местоположения в составе инженерных сетей и демонтажем без согласования с Управляющей организацией.

* 1. **Собственник имеет право:**

3.4.1. Получать достоверную информацию о состоянии многоквартирного дома, необходимых ремонтных работах.

3.4.2. В случае необходимости обращаться к Управляющей организации с заявлением о временной приостановке подачи в многоквартирный дом воды, электроэнергии, отопления.

3.4.3. Требовать от Управляющей организации изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность в соответствии с Правилами, утвержденными Постановлением Правительства от 13.08.2006 N 491

3.4.4. Получать достоверную информацию о финансово- хозяйственной деятельности по дому.

3.4.5. Осуществлять контроль за своевременным и качественным оказанием услуг и выполнением работ Управляющей организацией.

3.4.6. Осуществлять иные права, предусмотренные действующими нормативно-правовыми актами Российской Федерации.

1. **Цена и порядок расчетов.**

4.1. Стоимость услуг по содержанию и ремонту жилого помещения устанавливается соразмерно площади отдельного жилого помещения, и определяется как произведение размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения на 1 кв. метр и размера общей площади жилого помещения.

4.2. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения на 1 кв. метра пределен организатором открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом и составляет **\_\_\_\_\_\_\_ рублей за 1 кв.м. в месяц**.

4.4. Оплата услуг по настоящему договору вносится ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за расчетным месяцем.

4.5. Оплата услуг по настоящему договору вносится в установленные настоящим договором сроки на основании платежных документов, предоставляемых Собственнику Управляющей компанией. В случае представления платежных документов позднее даты, определенной в настоящем договоре, оплата услуг по настоящему договору может быть внесена с задержкой на срок задержки получения платежного документа.

4.6. Неиспользование Собственником помещений не является основанием невнесения платы за жилое помещение.

4.7. В случае оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества, стоимость работ, подлежащих исполнению ежемесячно, изменяется в порядке, установленном Правилами изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491

**5.Обеспечение управляющей организацией**

**исполнения обязательств**

5.1. Обеспечение исполнения обязательств по уплате Управляющей организацией Собственнику помещений в многоквартирном доме средств, причитающихся им в возмещение убытков и (или) в качестве неустойки (штрафа, пеней) вследствие неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения обязательств по договорам управления многоквартирным домом, в возмещение вреда, причиненного общему имуществу, предоставляется в пользу Собственника помещений в многоквартирном доме, а обеспечение исполнения обязательств по оплате Управляющей организацией ресурсов ресурсоснабжающих организаций – в пользу соответствующих ресурсоснабжающих организаций.

5.2. Лица, в пользу которых предоставляется обеспечение исполнения обязательств, вправе предъявлять требования по надлежащему исполнению обязательств за счет средств обеспечения.

5.3. Размер и срок представления обеспечения обязательств, реализуемого в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Управляющей организацией обязательств по настоящему договору, в том числе в случае невыполнения обязательств по оплате энергоресурсов энергоснабжающим организациям, а также в случае причинения Управляющей организацией вреда общему имуществу устанавливается в соответствии с нормами действующего законодательства.

**6. Порядок осуществления контроля выполнения управляющей организацией ее**

**обязательств по договору управления**

6.1. Управляющая организация представляет Собственнику помещений ежегодный отчет о выполненных работах, оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, а также сведения о нарушениях, выявленных органами государственной власти и органами местного самоуправления, уполномоченными контролировать деятельность, осуществляемую управляющими организациями в срок не позднее 30 дней со дня окончания финансового года.

6.2. Собственник помещений в многоквартирном доме за 15 дней до окончания срока действия договора управления многоквартирным домом вправе ознакомиться с расположенным в помещении управляющей организации, а также на досках объявлений, находящихся во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, ежегодным письменным отчетом управляющей организации о выполнении договора управления многоквартирным домом, включающим информацию о выполненных работах, оказанных услугах по содержанию общего имущества, а также сведения о нарушениях, выявленных органами государственной власти и органами местного самоуправления.

Указанный отчет Управляющая организация размещает в помещении Управляющей организации, а также на досках объявлений, находящихся во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.

**7. Ответственность сторон.**

7.1. Управляющая компания несет ответственность за ущерб, причиненный Собственнику в результате ее действий или бездействия, в размере действительного причиненного ущерба.

7.2. Управляющая компания не несет ответственности за все виды ущерба, возникшие не по ее вине.

7.3. Ответственность по сделкам, совершенным Управляющей компанией со сторонними организациями, несет Управляющая компания.

7.4. В случае нарушения Собственником сроков внесения платежей Управляющая компания вправе взыскать с него пени в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы за каждый день просрочки платежа начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты услуг.

7.5. Собственник несет ответственность за нарушение требований пожарной безопасности, в соответствии с действующим законодательством.

7.6. Во всех остальных случаях нарушения своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору в соответствии с действующим законодательством РФ.

**8. Особые условия.**

8.1. Все споры, возникшие из Договора или в связи с ним, разрешаются сторонами путем переговоров.

В случае, если стороны не могут достичь взаимного соглашения, споры и разногласия разрешаются в судебном порядке по заявлению одной из сторон.

8.2. Претензии (жалобы) на несоблюдение условии Договора предъявляются Собственником в письменном виде и подлежат обязательной регистрации в Управляющей компании. Ответ по существу претензий (жалобы) Собственнику Управляющей компанией должен быть дан не позднее 2-х недель с момента её получения.

**9. Форс-мажор.**

9.1. При возникновении обстоятельств, которые делают полностью или частично невозможным выполнение Договора одной из сторон, а именно пожар, стихийное бедствие, военные действия всех видов, изменение действующего законодательства и другие возможные обстоятельства непреодолимой силы не зависящие от сторон, сроки выполнения обязательств, продлеваются на то время, в течении которого действуют эти обстоятельства.

9.2. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют в течение более двух месяцев, любая из сторон вправе отказаться от дальнейшего выполнения обязательств по Договору, причем ни одна из сторон не может требовать от другой возмещения возможных убытков.

9.3.Сторона, оказавшаяся не в состоянии выполнить свои обязательства по Договору, обязана незамедлительно известить другую сторону о наступлении или прекращении действия обстоятельств, препятствующих выполнению этих обязательств.

**10. Срок действия Договора**.

10.1. Настоящий Договор заключен на срок 1 год, вступает в силу с момента его подписания.

10.2. Изменение и (или) расторжение настоящего договора осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

10.3. Изменения к договору действительны, если они сделаны в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

10.4. По всем вопросам, не урегулированным настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

10.5. Договор составлен в двух экземплярах – по одному для каждой из сторон.

Приложения к договору:

№ 1 АКТ о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса;

№ 2 Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

**11. Реквизиты и подписи Сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| Собственник \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Паспортные данные  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Управляющая организация  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Приложение № 1

к договору управления Многоквартирным домом

№ \_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

**АКТ  
о состоянии общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. Адрес многоквартирного дома | | | |  | | | |
| 2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) | | | | | |  | |
|  | | | | | | | |
| 3. Серия, тип постройки | |  | | | | | |
| 4. Год постройки |  | | | | | | |
| 5. Степень износа по данным государственного технического учета | | | | | | |  |
|  | | | | | | | |
| 6. Степень фактического износа | | |  | | | | |
| 7. Год последнего капитального ремонта | | | | |  | | |

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| сносу | |  | | | | | |
| 9. Количество этажей | |  | | | | |
| 10. Наличие подвала | |  | | | | |
| 11. Наличие цокольного этажа | | | | |  | |
| 12. Наличие мансарды | | |  | | | |
| 13. Наличие мезонина | | |  | | | |
| 14. Количество квартир | | | |  | | |
| 15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | | | | | |  |

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме

|  |  |
| --- | --- |
| непригодными для проживания |  |
|  | |

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | | | |
| 18. Строительный объем |  | куб.м |

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | кв.м |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| б) жилых помещений (общая площадь квартир) |  | кв.м |

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| имущества в многоквартирном доме) |  | кв.м |

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| общего имущества в многоквартирном доме) | | |  | | | кв.м | |
| 20. Количество лестниц |  | | | | | шт. |
| 21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) | | | |  | кв. м | |
| 22. Уборочная площадь общих коридоров | | |  | | кв. м | |

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи,

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| чердаки, технические подвалы) |  | кв. м |

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| дома | |  | |
| 25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) | |  | |
|  | | | | |

**II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. | Фундамент |  |  |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены |  |  |
| 3. | Перегородки |  |  |
| 4. | Перекрытия |  |  |
|  | чердачные |  |  |
|  | междуэтажные |  |  |
|  | подвальные |  |  |
|  | (другое) |  |  |
| 5. | Крыша |  |  |
| 6. | Полы |  |  |
| 7. | Проемы |  |  |
|  | окна |  |  |
|  | двери |  |  |
|  | (другое) |  |  |
| 8. | Отделка |  |  |
|  | внутренняя |  |  |
|  | наружная |  |  |
|  | (другое) |  |  |
| 9. | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
|  | ванны напольные |  |  |
|  | электроплиты |  |  |
|  | телефонные сети и оборудование |  |  |
|  | сети проводного радиовещания |  |  |
|  | сигнализация |  |  |
|  | мусоропровод |  |  |
|  | лифт |  |  |
|  | вентиляция |  |  |
|  | (другое) |  |  |
| 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
|  | электроснабжение |  |  |
|  | холодное водоснабжение |  |  |
|  | горячее водоснабжение |  |  |
|  | водоотведение |  |  |
|  | газоснабжение |  |  |
|  | отопление (от внешних котельных) |  |  |
|  | отопление (от домовой котельной) |  |  |
|  | печи |  |  |
|  | калориферы |  |  |
|  | АГВ |  |  |
|  | (другое) |  |  |
| 11. | Крыльца |  |  |

Приложение № 2

к договору управления Многоквартирным домом

№ \_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

**Перечень**

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

**в Многоквартирном доме**

**по адресу** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес Многоквартирного дома)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ ПП** | **НАЗВАНИЕ РАБОТЫ** | **ПЕРИОДИЧ- НОСТЬ В ГОД** | **РАСХОДЫ НА УПРАВ., РУБ.** | **СТОИМОСТЬ, РУБ.** | **НА КВ.М/МЕС** |

**Размер и срок обеспечения исполнения обязательств.**

Размер представления обеспечения исполнения обязательств**,** реализуемого в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения управляющей организацией обязательств по договорам управления многоквартирным домом, а также в случае причинения управляющей организацией вреда общему имуществу.

Размер обеспечения исполнения обязательств устанавливается организатором конкурса и не может быть менее одной второй и более трех четвертей цены договора управления многоквартирным домом, подлежащей уплате собственниками помещений в многоквартирном доме и лицами, принявшими помещения, в течение месяца. Размер обеспечения исполнения обязательств рассчитывается по формуле:

Ооу =К \* Pои,

где:

Ооу - размер обеспечения исполнения обязательств;

К - коэффициент, установленный организатором конкурса в пределах от 0,5 до 0,75;

Рои - размер ежемесячной платы за содержание и ремонт общего имущества, указанный в извещении о проведении конкурса, умноженный на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирном доме

Мерами по обеспечению исполнения обязательств могут являться страхование ответственности управляющей организации, безотзывная банковская гарантия и залог депозита. Способ обеспечения исполнения обязательств определяется управляющей организацией, с которой заключается договор управления многоквартирным домом.

Обеспечение исполнение обязательств по уплате управляющей организацией собственникам помещений в многоквартирном доме и лицам, принявшим помещения, средств, причитающихся им в возмещение убытков и (или) в качестве неустойки (штрафа, пеней) вследствие неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения обязательств по договорам управления многоквартирным домом, в возмещение вреда, причиненного общему имуществу, предоставляется в пользу собственников помещений в многоквартирном доме и лиц, принявших помещения, а обеспечение исполнения обязательств по оплате управляющей организацией ресурсов ресурсоснабжающих организаций - в пользу соответствующих ресурсоснабжающих организаций. Лица, в пользу которых предоставляется обеспечение исполнения обязательств, вправе предъявлять требования по надлежащему исполнению обязательств за счет средств обеспечения. В случае реализации обеспечения исполнения обязательств управляющая организация обязана гарантировать его ежемесячное возобновление. Указанное требование подлежит отражению в договорах управления многоквартирным домом и в договорах ресурсоснабжения и приема (сброса) сточных вод в качестве существенного условия этих договоров.

Срок предоставления обеспечения исполнения обязательств устанавливается в течение **10 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса**.

**9.Размер обеспечения исполнения обязательств**

|  |  |
| --- | --- |
| Адрес многоквартирного дома, номер лота. | Размер обеспечения исполнения обязательств  2023 г.  сумма (руб.) |
| Лот № 1 | 47611,75 |
| Лот № 2 | 47611,75 |
| Лот №3 | 47611,75 |  |
| Лот №4 | 47611,75 |  |
| Лот №5 | 47538,36 |  |
| Лот №6 | 45925,12 |  |
| Лот №7 | 45925,12 |  |
| Лот №8 | 35535 |  |
| Лот №9 | 35341,87 |  |
| Лот №10 | 48796,25 |  |
| Лот №11 | 35341,87 |  |
| Лот №12 | 48796,25 |  |
| Лот №13 | 12799,41 |  |
| Лот №14 | 5878,32 |  |
| Лот №15 | 5878,32 |  |
| Лот №16 | 9816,10 |  |
| Лот №17 | 23606,83 |  |
| Лот №18 | 5210,86 |  |

Заместитель главы администрации Черниговского района А.В. Федчун