

Инв. № \_\_\_\_ / \_\_\_\_

**Заказчик:**

Департамент дорожного хозяйства  
Приморского края

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ©**

объекта регионального значения «Реконструкция автомобильной  
дороги Хороль – Реттиховка – Арсеньев на участке км 51 – км 71 в  
Приморском крае»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

**ТОМ 3. Проект межевания**

Директор \_\_\_\_\_ Л.Б. Ососова

Главный архитектор \_\_\_\_\_ К. Ю. Солгалов

М.П.



Strategy  
Planning  
Innovation

**SPI Planning Group**

**Адрес:**

ООО «Оферта Диалог»  
690003, Владивосток, ул. 1-ая Морская 9  
офис 311

тел./факс +7 (423) 261 – 03 – 77

e-mail: [office@spi-architects.ru](mailto:office@spi-architects.ru)



## СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
Основная утверждаемая часть	
Положение о размещении линейных объектов капитального строительства	Инв.№ 1/1
Графические материалы	Инв.№ 1/2
Материалы по обоснованию	
Пояснительная записка	Инв.№ 2/1
Графические материалы	Инв.№ 2/2
2. Проект межевания территории	
Материалы обоснований.	Инв.№ 3/1
Графические материалы	Инв.№ 3/2

### Перечень графических материалов, разработанных в составе документации

№ п/п	Наименование	Гриф секретности	Масштаб	Количество экз.
Основная утверждаемая часть				
1.	Чертеж планировки Территории.	ОП	1:2000	4
Материалы по обоснованию				
2.	Карта планировочной структуры территорий	ОП	б/м	4
3.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки. и схема границ зон с особыми условиями использования территории.	ОП	1:2000	4
4.	Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта. Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. Схема объектов культурного наследия	ОП	1:2000	4
Проект межевания				
5.	Чертеж межевания Территории	ОП	1:2000	4

б/м – без масштаба, ОП – открытого пользования, ДСП – для служебного пользования

### Авторский коллектив

№ п./п.	Должность	Ф.И.О.	Подпись
1.	Директор	Ососова Л.Б.	
2.	Заместитель директора по архитектуре, руководитель проекта.	Солгалов К.Ю.	
3.	Начальник проектно-производственного отдела	Жмыхов Д.В.	
4.	Главный специалист отдела градостроительства и развития территории	Марухно К.В.	
5.	Ведущий специалист отдела градостроительства и развития территории	Украинцева З.С.	
6.	Ведущий специалист отдела градостроительства и развития территории	Гашева А.А.	
7.	Ведущий специалист отдела градостроительства и развития территории	Медведева О.Ю.	

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ .....</b>	<b>6</b>
<b>1. ПЛОЩАДЬ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, И ИХ ЧАСТЕЙ, ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.....</b>	<b>6</b>
<b>ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ .....</b>	<b>10</b>

## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

### 1. Площадь образуемых и изменяемых земельных участков, и их частей, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

#### Перечень земельных участков, образуемых для строительства объекта регионального значения на первую очередь и расчетный срок<sup>1</sup>

№ п/п	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Номер земельного участка.	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4
1.	Для реконструкции автомобильной дороги Хороль – Реттиховка – Арсеньев на участке км 51 – км 71 в Приморском крае	ЗУ - 1	45243
2.	Для реконструкции автомобильной дороги Хороль – Реттиховка – Арсеньев на участке км 51 – км 71 в Приморском крае	ЗУ – 6	604
3.	Для реконструкции автомобильной дороги Хороль – Реттиховка – Арсеньев на участке км 51 – км 71 в Приморском крае	ЗУ – 7	3501
4.	Для реконструкции автомобильной дороги Хороль – Реттиховка – Арсеньев на участке км 51 – км 71 в Приморском крае	ЗУ – 8	38101
5.1	Для реконструкции автомобильной дороги Хороль – Реттиховка – Арсеньев на участке км 51 – км 71 в Приморском крае	ЗУ -10	7997
5.2	Для реконструкции автомобильной дороги Хороль – Реттиховка – Арсеньев на участке км 51 – км 71 в Приморском крае	ЗУ -20	9460
6	Для реконструкции автомобильной дороги Хороль – Реттиховка – Арсеньев на участке км 51 – км 71 в Приморском крае	ЗУ -21	46528
7	Для реконструкции автомобильной дороги Хороль – Реттиховка – Арсеньев на участке км 51 – км 71 в Приморском крае	ЗУ -22	74769.

<sup>1</sup> Площади земельных участков необходимо уточнить при выполнении кадастровых работ.

### Перечень земельных участков (частей земельных участков), планируемых к изъятию для государственных нужд

№ п/п	Условный номер образуемой части земельного участка	Номер существующего земельного участка.	Назначение земельного участка/ Категория земель;	Площадь образуемой части земельного участка, м <sup>2</sup>
1		3	4	5
1.	ЗУ – 2	25:22:250001:2266(95)	Для размещения лесопарков/ Земли лесного фонда	194825
2.	ЗУ – 3	25:22:000000:8709	Для размещения лесопарков/ Земли лесного фонда	2376
3.	ЗУ – 4	25:22:000000:8703(14)	Для размещения лесопарков/ Земли лесного фонда	1643
4.	ЗУ – 5	25:22:000000:8703(28)	Для размещения лесопарков/ Земли лесного фонда	1699
5.	ЗУ – 9	25:22:250001:2883	Для ведения личного подсобного хозяйства / Земли населённых пунктов	200
6.	ЗУ – 11	25:22:250001:2266(95)	Для размещения лесопарков/ Земли лесного фонда	447831
7.	ЗУ – 12	25:22:250001:2371	Для размещения лесопарков/ Земли лесного фонда	4628

8.	ЗУ – 13			3900
9.	ЗУ – 14			38111
10.	ЗУ – 15	25:22:250001:2266(95)	Для размещения лесопарков/ Земли лесного фонда	142538
11.	ЗУ – 16	25:22:250001:2371	Для размещения лесопарков/Земли лесного фонда	4430
12.	ЗУ – 17			288
13.	ЗУ – 18	25:22:250001:2266(95)	Для размещения лесопарков/ Земли лесного фонда	27587
14.	ЗУ – 18.1	25:22:250001:2371	Для размещения лесопарков/Земли лесного фонда	38
15.	ЗУ – 19			19164

\* Перечень земельных участков (частей земельных участков), планируемых к изъятию для государственных нужд и площадь таких земельных участков следует уточнить в ходе архитектурно-строительного проектирования.

Документацией предусмотрено изъятие для государственных нужд, стоящих на кадастровом учете земельных участков – согласно ЗК РФ, Статья 49: «Основания изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд» («Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 23.05.2016)).

Мероприятия по оформлению изъятия необходимых земельных участков (частей земельных участков) для каждого отдельного участка необходимо определить в ходе дальнейшего архитектурно-строительного проектирования.

## ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ