

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением
Администрации Приморского края
от _____ № _____

Документация по планировке территории объекта регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Хороль – Реттиховка – Арсеньев на участке км 51 – км 71 в Приморском крае»

ПОЛОЖЕНИЯ

о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории, и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития Территории

1. Общие положения и исходно-разрешительная документация

1.1. Настоящая документация по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории (далее – Документация по планировке Территории) линейного объекта регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Хороль – Реттиховка – Арсеньев на участке км 51 – км 71 в Приморском крае» (далее – Участок автомобильной дороги Хороль – Реттиховка – Арсеньев, Территория) подготовлена на основании:

- Распоряжение Администрации Приморского края от 14.05.2013 № 147-ра;
- Государственная программа Приморского края «Развитие транспортного комплекса Приморского края» на 2013 – 2021 годы»;
- Государственный контракт № 198/13 от 16.08.2013 на разработку Документации по планировке территории;
- Техническое задание № 8/13 от 15.05.2013;

Документация подготовлена с учетом следующих ранее разработанных, согласованных и утвержденных документов территориального планирования, градостроительного зонирования, а также проектов таких документов:

- Схема территориального планирования Приморского края, утвержденная постановлением Администрации Приморского края от 30.11.2009 № 323-па (в новой редакции постановления Администрации Приморского края от 01.06.2015 года № 169-па);
- Стратегия социально-экономического развития Приморского края до 2025 года, утвержденная Законом Приморского края от 20 октября 2008 года № 324-КЗ;
- Схема территориального планирования Черниговского муниципального района, утвержденная решением Думы Черниговского района от 19.12.2013 № 104-НПА.
- Генеральный план Черниговского сельского поселения, утвержденный решением Муниципального комитета Черниговского сельского поселения от 22.04.2014 № 120;
- Генеральный план Реттиховского сельского поселения, утвержденный решением Муниципального комитета Реттиховского сельского поселения от 22.05.2014 № 17;
- Закон Приморского края от 30 апреля 2015 г. N 610-КЗ «О порядке подготовки документации по планировке территории, осуществляемой на основании решений органа исполнительной власти Приморского края».

1.2. При разработке учитывались требования следующих нормативов градостроительного проектирования:

- Региональные нормативы градостроительного проектирования Приморского края, утвержденные постановлением Администрации Приморского края от 21.12.2016 №593-па (далее – Региональные нормативы);

- Правила землепользования и застройки Черниговского сельского поселения, утвержденные решением Муниципального комитета Черниговского сельского поселения от 13.05.2014 № 123;
- Правила землепользования и застройки Реттиховского сельского поселения, утвержденные решением Муниципального комитета Реттиховского сельского поселения от 16.07.2014 № 23.

2. Сведения о размещении планируемого линейного объекта регионального значения и его краткая характеристика.

Реконструкция автомобильной дороги Хороль – Реттиховка – Арсеньев на участке км 51 – км 71 в Приморском крае обеспечивает возможность организации устойчивого транспортного сообщения в пределах Черниговского муниципального района с организацией дальнейшей связи с г. Арсеньев.

В схеме территориального планирования Приморского края, утвержденной Постановлением Администрации Приморского края от 30.11.2009 № 323-па (в новой редакции постановления Администрации Приморского края от 01.06.2015 года № 169-па), данная Автомобильная дорога указана как пункт 1.2.1.3 мероприятий первой очереди раздела 1.2 «Объекты капитального строительства регионального или межмуниципального значения в области развития автомобильного транспорта общего пользования»: «Реконструкция автомобильной дороги Хороль – Реттиховка – Арсеньев на участке км 51 – км 71 в Приморском крае».

Автомобильная дорога относится к объектам капитального строительства регионального значения, то есть к объектам, необходимым для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению субъекта Российской Федерации, органов государственной власти субъекта Российской Федерации, Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, конституцией (уставом) субъекта Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, решениями высшего исполнительного органа государственной

власти субъекта Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие субъекта Российской Федерации.

3. Объекты капитального строительства федерального, регионального и местного значения на расчетный срок¹

На Территории схемами территориального планирования Российской Федерации не предусмотрено размещение объектов федерального значения.

Перечень объектов регионального значения на Территории подготовлен на основании Схемы территориального планирования Приморского края, утвержденной постановлением Администрации Приморского края от 30.11.2009 № 323-па (в новой редакции постановления Администрации Приморского края от 01.06.2015 года № 169-па), с учетом полномочий органов государственной власти Приморского края по утверждению объектов регионального значения, определенных федеральными законами, законами Приморского края и приведен в таблице 1.

Таблица 1

Перечень объектов капитального строительства регионального значения²

№ п/п	Наименование объектов капитального строительства	Мощность, ед.	Наименование единиц
1	2	3	4
1.	Реконструкция автомобильной дороги Хороль – Ретиховка – Арсеньев (участок км 51 – км 71)	20 000	метры

4. Положения об очередности планируемого развития территории

Этапами реализации Документации по планировке Территории определены:

- 1) первый этап (первая очередь) – до конца 2019 года;
- 2) второй этап (расчетный срок) – с 2020 до конца 2035 года.

¹ Объекты федерального и местного значения, приводятся в целях информационной целостности и не являются предметом утверждения в настоящей Документации по планировке территории.

² Протяженность и показатели линейных объектов регионального значения уточнить при дальнейшем архитектурно-строительном проектировании.

Мероприятия первого этапа - мероприятия по обеспечению устойчивого функционирования улично-дорожной сети Черниговского муниципального района за счет реконструкции участка автомобильной дороги Хороль – Реттиховка – Арсеньев (участок км 51 – км 55,6).

Таблица 2

Перечень объектов капитального строительства регионального значения на первую очередь ³

№ п/п	Наименование объектов капитального строительства	Мощность, ед.	Наименование единиц
1	2	3	4
1.	Реконструкция автомобильной дороги Хороль – Реттиховка – Арсеньев (участок км 51 – км 55,6)	4600	метры

Мероприятия второго этапа - мероприятия по обеспечению устойчивого функционирования улично-дорожной сети Черниговского муниципального района путем реконструкции участка автомобильной дороги Хороль – Реттиховка – Арсеньев (участок км 55,6 – км 71), формированию единого транспортного каркаса центральной части Приморского края, а также реализации иных положений схемы территориального планирования Черниговского муниципального района.

Таблица 3

Перечень объектов капитального строительства регионального значения на расчетный срок ⁴

№ п/п	Наименование объектов капитального строительства	Мощность, ед.	Наименование единиц
1	2	3	4

³ Протяженность и показатели линейных объектов регионального значения уточнить при дальнейшем архитектурно-строительном проектировании.

⁴ Протяженность и показатели линейных объектов регионального значения уточнить при дальнейшем архитектурно-строительном проектировании.

1.	Реконструкция автомобильной дороги Хороль – Реттиховка – Арсеньев (участок км 55,6 – км 70)	15 400	метры
----	---	--------	-------

Реконструкция автомобильной дороги Хороль – Реттиховка – Арсеньев на участке км 51 – км 71 в Приморском крае обеспечивает возможность организации устойчивого транспортного сообщения в пределах Черниговского муниципального района с организацией дальнейшей связи с г. Арсеньев.

4.1. Характеристика трассы линейного объекта и района его строительства.

Реконструкция автомобильной дороги Хороль – Реттиховка – Арсеньев на участке км 51 – км 71 в Приморском крае обеспечивает возможность организации устойчивого транспортного сообщения в пределах Черниговского муниципального района с организацией дальнейшей связи с городом Арсеньев. Проектом предусмотрена реконструкция существующих съездов и примыканий в одном уровне.

5. Характеристики планируемого развития территории участка линейного объекта регионального значения, в том числе характеристика развития транспортного обслуживания.

Основные технико-экономические показатели планируемого линейного объекта регионального значения на первую очередь⁵:

- вид строительства реконструкция, строительство;
- категория дороги III;
- класс автомобильной дороги обычного типа;
- строительная длина, км 4,6;
- расчетная скорость движения, км/час 100;
- ширина земляного полотна, м 12;
- ширина полосы движения, м 3,5;
- количество полос движения 2;

⁵ Техничко-экономические показатели уточнить при архитектурно-строительном проектировании.

- тип дорожной одежды капитальный;
- вид покрытия усовершенствованный;

Мосты:

- Количество/общая длина, шт/м 2/85

Габариты мостов и ширина тротуаров, м:

- Мост № 1: протяженность 35, габариты Г-10;
- Мост № 2: протяженность 50, габариты Г-10 + 2 x 1,5;

Расчетные нагрузки для проектирования:

- искусственных сооружений А14, Н14
- для расчета дорожной одежды А10;

Ширина красных линий до 50 метров;

5.1. Основные технико-экономические показатели планируемого линейного объекта регионального значения на расчетный срок⁶:

- вид строительства реконструкция, строительство
- категория дороги III;
- класс автомобильной дороги обычного типа;
- строительная длина, км 15,2;
- расчетная скорость движения, км/час 100;
- ширина земляного полотна, м 12;
- ширина полосы движения, м 3,5;
- количество полос движения 2;
- тип дорожной одежды капитальный;
- вид покрытия усовершенствованный;

⁶ Техничко-экономические показатели уточнить при архитектурно-строительном проектировании.

Мосты:

- Количество/общая длина, шт/м 3/150

Габариты мостов и ширина тротуаров, м:

- Мост № 3: протяженность 25, габариты Г-10;

- Мост № 4: протяженность 35, габариты Г-10;

- Мост № 5: протяженность 60, габариты Г-10 + 2 x 0,75;

Расчетные нагрузки для проектирования:

- искусственных сооружений А14, Н14

- для расчета дорожной одежды А10;

Ширина красных линий до 50 метров;

Ширина придорожной полосы 50 метров.

** Параметры линейного объекта регионального значения необходимо уточнить при увеличении грузопотока вследствие реализации положений схемы территориального планирования Приморского края;

5.2. Характеристики развития систем дорожного сервиса на Территории.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 29 октября 2009 г. N 860 «О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода», установлено что максимальные расстояния между объектами дорожного сервиса для дорог III категории, к которой относится автомобильная дорога регионального значения Хороль – Реттиховка – Арсеньев, следующие:

- пунктом общественного питания - 100 км,
- автозаправочной станции - 100 км,
- станции технического обслуживания –100 км,
- площадки отдыха – 50 км.

Реконструируемый участок автомобильной дороги регионального значения Хороль – Реттиховка – Арсеньев км 51 – км 71 имеет общую протяженность равную 20 км и попадает в зону действия существующих

объектов дорожного сервиса. Таким образом, размещение на территории объектов дорожного сервиса не требуется.

6. Характеристики развития транспортной инфраструктуры на Территории

Примыкания на Участке автомобильной Хороль – Реттиховка – Арсеньев на участке км 51 – км 71 имеют интенсивность движения на съездах менее 200 машин/час, в связи с этим устройство переходно-скоростных полос настоящей Документацией по планировке не предусмотрено. Устройство переходно-скоростных полос возможно при архитектурно-строительном проектировании при соответствующем обосновании.

Устройство велосипедных дорожек на Участке автомобильной дороги Хороль – Реттиховка – Арсеньев на участке км 51 – км 71 до границ населенного пункта Реттиховка не целесообразно в связи с низкой плотностью населения и значительными расстояниями между населенными пунктами. Целесообразность устройства велосипедных дорожек на территории населенных пунктов Грибное и Реттиховка необходимо определить при архитектурно-строительном проектировании.

Обслуживание пассажирских перевозок на рассматриваемой территории планируется осуществлять посредством существующих маршрутов общественного транспорта. Существующие автобусные остановки подлежат переустройству с доведением до требований законодательных актов, нормативно-правовых актов и нормативно-технической документации.

Для организации безопасного движения пешеходов на территории населенного пункта в местах размещения жилой застройки, объектов социального, коммунально-бытового, делового назначения, объектов транспортной инфраструктуры и торговли предусмотрены тротуары, наземные пешеходные переходы.

7. Характеристики реорганизации и развития инженерной инфраструктуры на Территории

При реконструкции линейного объекта - Участка автомобильной дороги Хороль – Реттиховка – Арсеньев, в отношении инженерной инфраструктуры потребуется:

- переустройство и вынос инженерных коммуникаций и сооружений, попадающих в зону производства строительных работ, в строгом соответствии с требованиями нормативных документов и технических условий, выданных эксплуатирующими организациями и владельцами объектов инженерной инфраструктуры;

- сбор, отвод и очистка поверхностного стока;

- наружное электроосвещение на территории населенного пункта;

Для нормального функционирования реконструируемого Участка автомобильной дороги предусмотрено устройство:

- мероприятия по водоотводу;

- водопропускных труб;

- очистных сооружений;

- сети наружного освещения по требованиям ГОСТ Р 52766-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования»;

- городок строителей.

Для обеспечения требуемых условий эксплуатации и соответствующих параметров по надежности функционирования существующих инженерных коммуникаций при архитектурном проектировании предусмотреть переустройство и вынос из зоны строительства:⁷

- участков воздушных и кабельных линий электропередачи;

- участков кабелей связи и телефонной канализации;

⁷ Перечень пересекаемых и переустраиваемых коммуникаций уточнить при дальнейшем архитектурно-строительном проектировании.

Иные реконструируемые и вновь планируемые линейные объекты инженерной инфраструктуры предусматривать с учётом настоящей Документации по планировке территории с прохождением вновь размещаемых линейных объектов, как правило, на территории общего пользования в границах красных линий линейного объекта регионального значения Участок автомобильной дороги Хороль – Реттиховка – Арсеньев.

8. Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории, с указанием сроков по их реализации

Мероприятия по переводу земель в другую категорию

Перевод земель из земель сельскохозяйственного назначения и земель лесного фонда в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения (земли транспорта) осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».

Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия

Инспекция по охране объектов культурного наследия Приморского края на момент подготовки проекта планировки территории не имеет данных об отсутствии объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках объекта регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Хороль-Реттиховка-Арсеньев на участке км 51-км 71 в Приморском крае».

На основании ст. 28 п.п. 2, 2.1 ст. 31 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ», в границах земельных участков, подлежащих хозяйственному освоению, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных земельных участках объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками

объекта культурного наследия, а также в целях сохранности указанных объектов, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ – необходимо проведение историко-культурной экспертизы.

В случае обнаружения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в соответствии с п. 3 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ в проекты проведения соответствующих строительных работ должны быть внесены разделы об обеспечении сохранности обнаруженных объектов.

В этом случае действие положений землеустроительной, градостроительной и проектной документации, градостроительных регламентов на данной территории приостанавливается до внесения соответствующих изменений.

Строительные работы должны быть остановлены до окончания проведения работ по обеспечению сохранности выявленных объектов культурного наследия

Мероприятия по получению решения о предоставлении поверхностного водного объекта или его части.

До начала строительства переходов планируемых линейных объектов через водные объекты общего пользования, в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации и постановлением Правительства РФ от 30.12.2006 № 844 «О порядке подготовки и принятия решения о предоставлении водного объекта в пользование», необходимо получение решения о предоставлении поверхностного водного объекта или его части (далее - водный объект) в пользование.

Предоставление в пользование в случае строительства гидротехнических сооружений, мостов, а также подводных и подземных переходов, трубопроводов, подводных линий связи, других линейных объектов, если такое строительство связано с изменением дна и берегов водных объектов и водоемов, перечень которых устанавливается Правительством Российской

Федерации в соответствии с частью 2 статьи 26 Водного кодекса Российской Федерации, или частей таких водоемов, а также морей или их отдельных частей осуществляется на основании решения Федерального агентства водных ресурсов или его территориального органа.

Предоставление в пользование водных объектов, находящихся в федеральной собственности и расположенных на территории субъекта Российской Федерации, в случае строительства гидротехнических сооружений, мостов, а также подводных и подземных переходов, трубопроводов, подводных линий связи, других линейных объектов, если такое строительство связано с изменением дна и берегов водных объектов (за исключением случая, указанного выше), а также водных объектов, находящихся в собственности субъекта Российской Федерации, осуществляется на основании решения органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

Мероприятия по обеспечению строительства линейного объекта.

При архитектурно-строительном проектировании предусмотреть мероприятия по формированию временных земельных участков для размещения городков строителей, складирования строительных материалов, строительства временных объездных дорог для обеспечения непрерывного движения транспорта на время строительства искусственных сооружений и иных земельных участков, необходимых для строительства линейного объекта.