

УТВЕРЖДЕНА

Постановлением  
администрации Черниговского  
муниципального округа  
от 28.11.2024 № 1205-па

# ИНВЕСТИЦИОННАЯ СТРАТЕГИЯ ЧЕРНИГОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА НА 2025 - 2035 годы





## **ИНВЕСТИЦИОННАЯ СТРАТЕГИЯ Черниговского муниципального округа на 2025-2035 годы**

### **1. Общие положения**

1.1. Инвестиционная стратегия Черниговского муниципального округа (далее – Инвестиционная стратегия) является документом, определяющим долгосрочные цели, задачи и ожидаемые результаты деятельности администрации Черниговского муниципального округа по созданию благоприятного инвестиционного климата на территории Черниговского муниципального округа (далее также – Черниговского МО, округа).

1.2. Инвестиционная стратегия разработана с учетом положений и требований:

а) Федерального закона от 25 февраля 1999 года № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений»;

б) Стратегии социально-экономического развития Приморского края до 2030 года, утвержденной Постановлением Администрации Приморского края от 28 декабря 2018 года № 668-па;

в) Распоряжения Правительства Приморского края от 25.10.2023 № 790-рп «О Стандарте деятельности органов местного самоуправления Приморского края по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в Приморском крае»;

г) Стратегии социально-экономического развития Черниговского муниципального округа Приморского края на 2025-2035 годы, утвержденной решением Думы Черниговского муниципального округа Приморского края от 27.11.2024 № 146-НПА.

### **2. Общая характеристика Черниговского МО**

#### **2.1. Природно-ресурсный потенциал**

##### **2.1.1. Особенности географического положения.**

Черниговский муниципальный округ (с 2004 до 2023 гг. – Черниговский муниципальный район, дата образования Черниговского района – 1926 г.) расположен на юге центральной части Приморского края, занимает юго-восточную часть Приханкайской равнины и южный фланг низкогорных отрогов Синего хребта. Высшая точка – 857 м (массив горы Рябая Сопка). На севере и северо-востоке он граничит со Спасским муниципальным округом, на востоке – с Анучинским муниципальным округом, на юге – с Михайловским муниципальным районом, на западе и северо-западе – с Хорольским муниципальным округом. На севере имеет выход к озеру Ханка.

Административный центр округа – с. Черниговка, расположен в 187 км (по трассе) от г. Владивостока, в 81 км (по трассе) от г. Арсеньев, в 98 км (по трассе) от Уссурийска, в 568 км по трассе от г. Хабаровск.

Общая площадь территории округа составляет 1 840,42 км<sup>2</sup>. Численность населения в 2023 г. равнялась 26 306 чел. (1,46% от численности населения Приморского края), в 2024 г. – 25893 чел. Плотность населения – 14,07 чел./км<sup>2</sup>.

В состав муниципального округа входят 25 населенных пунктов, из которых 1 поселок городского типа и 24 сельских населенных пункта (из них 2 поселка, 18 сел, 3 ж/д станции и 1 ж/д разъезд). Городское население (пгт Сибирцево) составляет 26,26% от всего населения округа.

Северо-западная часть округа – территория Приханкайской низменности с луговой растительностью и травянистыми болотами. Южная и юго-восточная часть округа – пологие горные склоны сопки и потухших вулканов, покрытые преимущественно хвойным лесом, долины – лиственным и кленовым лесом.

Равнинная центральная часть округа имеет плодородные, пригодные для возделывания земли, орошаемые мелководными речками, стекающими с западных горных склонов Синего



хребта, среди которых наиболее значимая (не судоходная) река Илистая, впадает в озеро Ханку. Другие реки округа – Черниговка, Медведица, Дмитриевка, Скотская, Монастырка, Вассиановка, Снегуровка, Андреевка впадают в р. Илистая. Ширина основного русла р. Илистая колеблется в пределах 20–80 м, глубина – 0,5–2 м (в устье – до 5 м), скорость течения – 0,2–1,2 м/сек. Остальные реки небольшие, шириной до 20 м, глубиной – 0,5–2 м. Все они отличаются большой протяженностью и спокойным течением. В северо-западной части округа располагаются озера. Их размеры, как правило, невелики, но иногда достигают 3–8 км.

Климат на территории муниципального округа относится к муссонной области умеренного пояса, с холодной малоснежной зимой и жарким летом. Климатические особенности округа соответствуют строительно-климатическому подрайону IV и дорожно-климатической зоне II (влажные леса и лесостепи). По количеству осадков климат Черниговского муниципального округа является менее увлажненным по сравнению с другими муниципалитетами Приморского края. Летом и осенью осадков выпадает 60% от годовой нормы, зимой – 20%. Средняя температура зимой отрицательная (наиболее низкая –46 град. С). Самый теплый месяц – август (+20,5 град. С). Данные температурные условия лета позволяют сравнить Черниговский муниципальный округ с районами на юго-западной Украины и Северного Кавказа.

Территория Черниговского муниципального округа входит в Ханкайско-Уссурийскую область в системе агроэкологического районирования Дальнего Востока. Агроклиматические ресурсы округа (благоприятный световой режим, тёплая погода, хорошее увлажнение) обеспечивают возможность ведения эффективного сельскохозяйственного производства, в т.ч. выращивание всех сельскохозяйственных растений, культивируемых в Приморье: из зерновых – кукуруза, пшеница, ячмень, гречиха, овёс, из технических – соя, сахарная свёкла, подсолнечник, из овощных – помидоры, огурцы, капуста, свёкла, редис, картофель и др., из бахчевых – дыни, арбузы.

Комфортный период для отдыха составляет 90–110 дней, что благоприятно сказывается на развитии всех видов летнего отдыха.

#### **2.1.2. Ресурсно-сырьевой потенциал.**

**Минерально-сырьевая база** Черниговского муниципального округа представлена в основном месторождениями строительного сырья и горючими полезными ископаемыми. Всего в районе известно и в различной степени изучено 9 месторождений полезных ископаемых: 1 – бурого угля, 4 – строительного камня, 4 – кирпичных и керамзитовых глин. Государственным балансом запасов учитывается 7 месторождений, 4 – в распределенном фонде и 3 – в нераспределенном фонде.

**Земельные ресурсы** Черниговского муниципального округа составляют 184042 га.

Из них на земли сельскохозяйственных угодий приходится площадь – 72 695 га (28,634% от общей площади территории округа). При этом пашня составляет 38 734 га (53,3% от площади с/х угодий), залежь – 10 165 га (14% от площади с/х угодий), многолетние насаждения – 143 га (0,2% от площади с/х угодий), сенокосы – 16 797 га (23,1 % от площади с/х угодий), пастбища – 6 856 га (9,4 % площади с/х угодий).

Доля лесов на территории округа составляет 27,146% (68 918 га).

На территории Черниговского муниципального округа расположено Спасское лесничество общей площадью лесов 68 918 га.

К сильным сторонам географических, природно-климатических, ресурсных особенностях округа относятся:

- удобное транспортно-логистическое расположение муниципального округа;
- богатый природно-рекреационный и исторический потенциал;
- благоприятный климат для отдыха и сельскохозяйственной деятельности;
- распределение населенных пунктов по всей территории муниципального округа.

Исходя из преимуществ географического положения и ресурсных особенностей округа можно определить возможности развития в части:

- агротуризма и рекреационного отдыха;
- модернизации материально-технической базы сельскохозяйственного кластера



экономики округа;

- расширении ассортимента производимой сельскохозяйственной продукции;
- развитии рыбоводства;
- развитию кластера глубокой переработки сельскохозяйственной продукции;
- развитию кластера производства строительных и отделочных материалов.

### **2.1.3. Демографическая ситуация и трудовые ресурсы.**

Демографическая ситуация Черниговского муниципального округа характеризуется ежегодной убылью населения, которая обусловлена как превышением уровня смертности над уровнем рождаемости населения, так и его миграционным оттоком в более комфортные и индустриально-развитые места проживания.

Средний возраст населения в разрезе населенных пунктов округа находится в пределах 36,6–43,8 лет. Возрастная структура населения муниципального округа на 01.01.2024 г. составила 15366 чел. – трудоспособного возраста, 5148 чел. – моложе трудоспособного возраста, 5486 чел. – старше трудоспособного возраста.

При сохранении тенденций естественной убыли и миграционного оттока населения, сокращения количества проживающих трудоспособного возраста, ожидается, что к 2031 г. общая численность населения округа сократится и составит 24 050 чел., в том числе: в с. Черниговка – 9 860 чел., в других населенных пунктах округа – порядка 14 190 чел.

Среднемесячная заработная плата по крупным и средним предприятиям в 2022 г. составила – 52 131,8 руб., в 2023 г. – 60 211,4 руб.

Сильными сторонами демографического и трудового потенциала являются:

- средний возраст населения в разрезе населенных пунктов округа в пределах 36,6–43,8 лет, что свидетельствует о наличии существенного трудового потенциала округа;
- численность трудового потенциала составляет 59,11% от общего количества населения округа;

- снижающийся уровень безработных граждан;
- профессиональная подготовка специалистов сельскохозяйственной направленности, соответствующей основной хозяйственной деятельности муниципального округа. Профессиональное образование в Черниговском муниципальном округе представлено краевым государственным бюджетным профессиональным образовательным учреждением Черниговский сельскохозяйственный колледж»;

- проведение обучающих курсов по профессиональной подготовке и переподготовке на базе Черниговского центра занятости населения.

### **2.1.4. Жилой фонд. Жилищно-коммунальное хозяйство.**

Жилой фонд Черниговского муниципального округа в основном представлен домами частной застройки приусадебного типа. Многоквартирные дома возведены в населенных пунктах: с. Черниговка, пгт. Сибирцево, п. Реттиховка.

На территории Черниговского муниципального округа, в пгт. Сибирцево и с. Черниговка, расположены земельные участки для целей малоэтажной жилой застройки с возможностью подключения к системам водоснабжения, водоотведения и электроснабжения, в том числе:

- земельный участок с кадастровым номером 25:22:120001:4789, площадью 11486м<sup>2</sup> (адрес: Приморский край, Черниговский район, ориентир пгт. Сибирцево, ул. Школьная 19);
- земельный участок с кадастровым номером 25:22:120001:5343 площадью 5 607м<sup>2</sup> (адрес: ориентир пгт. Сибирцево, ул. Ленинская, 5).
- земельный участок с кадастровым номером 25:22:020101:2006, площадью 2 500м<sup>2</sup> в целях малоэтажной жилой застройки (размещение двух многоквартирных домов этажностью три этажа). Черниговский округ, с. Черниговка, ул. Первомайская, д. 46

Услуги по электроснабжению округа населению оказывает Уссурийское отделение филиала ПАО «ДЭК». Обслуживание электрических сетей осуществляет предприятие АО «ДРСК» Приморские электрические сети.

По состоянию на 01.10.2024 на территории Черниговского муниципального округа



системы теплоснабжения функционируют в 4 населенных пунктах округа (с. Черниговка, пгт. Сибирцево, с. Монастырище, с. Дмитриевка). В с. Реттиховка, с. Снегуровка, с. Синий Гай, с. Меркушевка, с. Майское имеется по одной котельной. В других населенных пунктах – автономное, в основном, печное отопление. Системы горячего водоснабжения функционируют в 1 н.п. (пгт. Сибирцево)

По состоянию на 01.10.2024 г. на территории Черниговского муниципального округа системы водоснабжения функционируют в с. Черниговка, а также в ряде других населенных пунктах округа. Источником водоснабжения в муниципальном округе скважинный водозабор.

Услуги водоснабжения и водоотведения на территории Черниговского муниципального округа оказывают: тепловой район «Черниговский» Спасского филиала КГУП «Примтеплоэнерго» и Муниципальное казенное учреждение «Служба благоустройства Черниговского муниципального округа»

По состоянию на 01.10.2024 г. на территории Черниговского муниципального округа системы водоотведения функционируют в с. Черниговка, пгт Сибирцево, с. Дмитриевка, п. Реттиховка, с. Майское, с. Снегуровка.

На территории Черниговского муниципального округа отсутствует полигон по обеззараживанию и утилизации ТКО. Вывоз ТКО осуществляется за пределы округа.

Все населенные пункты Черниговского муниципального округа не газифицированы.

*Схемой территориального планирования Приморским краем предусмотрено:*

#### Газоснабжение:

- Газопровод – отвод к ГРС Арсеньев. Магистральный газопровод. Транспортировка газа. Объект, планируемый к размещению. Протяженность сооружения – 38,44 км, охранная зона – 25 м, минимальное расстояние – 100 м. Местоположение: Черниговский МО: Реттиховское СП; Анучинский МО; межселенная территория. Сроки реализации – до 2030 г.

- Газопровод-отвод к ГРС Хороль. Магистральный газопровод. Объект, планируемый к размещению. Протяженность сооружения – 60,43 км, охранная зона – 25 м, минимальное расстояние – 100 м. Местоположение: Черниговский МО; Хорольский МО, межселенная территория. Сроки реализации – до 2040 г.

- ГРС Реттиховка. Газораспределительная станция (ГРС). Объект, планируемый к размещению. Производительность – 32,69 тыс. м<sup>3</sup>/час, охранная зона – 100м, санитарно-защитная зона – 300м. Местоположение: Черниговский МО. Сроки реализации – до 2030 г.

#### **2.1.5. Транспортная инфраструктура.**

Черниговский муниципальный округ обслуживается железнодорожным и автомобильным транспортом. Расположен на 198 километре по железной дороге (Трансиб) и 180 километре по федеральной шоссейной дороге М-370 от краевого центра - города Владивосток.

По территории округа проходит электрифицированный участок Транссибирской железнодорожной магистрали с узловой станцией Сибирцево. От нее отходят железнодорожные ветки: Сибирцево - Турий Рог, Сибирцево-Новочугуевка.

С севера на юг округ пересекает автотрасса федерального значения Хабаровск — Владивосток. С востока на запад грунтовые дороги краевого значения, связывающие Черниговский округ с соседними районами: Черниговка - Хороль, Сибирцево - Ярославка, Черниговка - Реттиховка — Чугуевка.

Транспортная сеть Черниговского муниципального округа является частью транспортной сети Приморского края и включает 551 км автомобильных дорог общего пользования

К сильным сторонам сферы жилищно-коммунального хозяйства и транспортной инфраструктуры относятся:

– реализация муниципальных и региональных программ, направленных на развитие и модернизацию ЖКХ, комплексное развитие территории;

– повышение доли населения в оплате жилищно-коммунальных услуг с одновременным применением мер адресной социальной поддержки малообеспеченных слоев граждан;



- высокая степень активности отдельных групп граждан, способных не только вовлекаться в процессы управления жилищным фондом, но и стать полноправными участниками данного процесса;

- эффективное управление многоквартирным жилым фондом;

- наличие муниципальных программ по вопросам расширения жилищной поддержки населения, развития жилищно-коммунального хозяйства.

Возможностями для развития жилищно-коммунальной сферы и транспортной инфраструктуры являются:

- привлечение инвестиций и заключение концессионных соглашений;

- участие Черниговского муниципального округа в федеральных и региональных программах, проектах развития инженерной и коммунальной инфраструктуры Приморского края.

### **2.1.6. Инфраструктура связи, радио и телевидения.**

По состоянию на 01.10.2023 год оптоволоконный кабель, обеспечивающий широкополосный доступ к телекоммуникационной сети Интернет (далее – сеть Интернет), проложен к 12 населенным пунктам Черниговского муниципального округа, из которых 9 являются малочисленными. Доля населенных пунктов округа, обеспеченных широкополосным доступом к сети Интернет, составляет 68%.

К 5 населенным пунктам округа в настоящий момент не требуется прокладка оптоволоконного кабеля, так как в них отсутствуют общественные административные учреждения (библиотеки, детские сады, школы), причем 3 из них обеспечены передвижной мобильной связью и мобильным интернетом стандарта 3G,4G.

Посредством оптоволоконного кабеля к телекоммуникационной сети Интернет на территории Черниговского муниципального округа подключено 46 бюджетных учреждений и их структурных подразделений (86% от их общего числа), в том числе: 14 детских садов (30%), 14 общеобразовательных школ (30%), 1 учреждение дополнительного образования (2%), 9 учреждений здравоохранения (21%), 8 учреждений культуры (17%).

Для достижения 100%-го показателя Управлением образования Черниговского муниципального округа рассматриваются коммерческие предложения о подключении всех образовательных учреждений посредством высокоскоростных сетей связи.

Оптоволоконный кабель, обеспечивающий широкополосный доступ к телекоммуникационной сети Интернет, проложен к 12 населенным пунктам (68%). В 2-х селах округа (с. Каленовка, с. Грибное) полностью отсутствует Интернет и мобильная связь.

В Черниговском муниципальном округе осуществляет деятельность 6 организаций, оказывающих населению услуги связи: почтовые, электросвязи (телефонные, в том числе сотовые, услуги документальной электросвязи, доступа к глобальным компьютерным сетям, телеграфной связи и др.).

Широко развита сеть дилерских и субдилерских пунктов, через которые жители могут заключить договоры на доступ к услугам сотовой связи и вносить платежи.

#### Сильные стороны:

- развитая сеть автомобильных дорог;

- близость к краевому центру;

- прохождение сквозь с. Дмитриевка, с. Черниговка, пгт. Сибирцево государственной трассы «Хабаровск--Владивосток»:

- близость железнодорожных и автомобильных магистралей, позволяющие выстраивать эффективные логистические маршруты;

- положение округа в узле важнейших транспортных магистралей является исключительным для развития торгово-экономических и туристических связей, как с соседними муниципалитетами края, так и страны;

- своевременное проведение работ по включению в реестр муниципальной собственности дорог общего пользования местного значения;

- передача функции по реализации полномочий органов местного самоуправления в



сфере осуществления дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах муниципального округа и обеспечение безопасности дорожного движения на них.

Возможности для развития:

– внедрение стратегического планирования и проектного управления, которые позволят выделить приоритеты, цели и задачи, сконцентрировать свои ресурсы на достижение установленных целей;

– участие муниципального округа в федеральных и региональных программах, проектах развития транспортной системы Приморского края;

– привлечение частных инвестиций для строительства объектов придорожной инфраструктуры (АЗС, СТО, столовые, кафе, рестораны, мотели и так далее).

### 3. Текущая социально-экономическая ситуация Черниговского МО

#### 3.1. Экономическое развитие и анализ деловой активности.

##### 3.1.1. Динамика инвестиций в основной капитал.

Инвестиционная активность является важной составляющей развития экономики Черниговского муниципального округа.

Основным механизмом поддержки инвестиционной активности в округе являются инвестиционные вложения предприятий в развитие своих отраслей.

Жилищное строительство (в основном, индивидуальное жилищное строительство) осуществляется за счет средств собственников жилья, а также привлеченных ими денежных средств. Строительство объектов социальной сферы, а также инфраструктурных объектов происходит за счет софинансирования из краевого, в отдельных случаях из федеральных бюджетов.

В объеме инвестиций Приморского края его доля на протяжении 2020–2022 гг. колебалась в пределах 0,04 -1,261 %. При этом за данный период наблюдается тенденция увеличения в структуре инвестиций в основной капитал доли привлеченных (в основном, бюджетных) средств.

Динамика изменения показателей инвестиционной активности Черниговского муниципального округа и источники инвестиций за 2020–2023 гг. представлена в табл.17-18.

Таблица 17 – Динамика показателей инвестиционной активности Черниговского муниципального округа

Показатели	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	Нарастающим итогом, за 2020–2023 гг.
Инвестиции, млн. руб.	190,1	95,5	110,7	245,187	641,487
Удельный вес инвестиций Черниговского МО в общем объеме Приморского края, %	1,261	0,051	0,044	0,073	
Индекс физического объема инвестиций в основной капитал, в сопоставимых ценах, в %-ах к предыдущему году	150,7	46,0	101,4	238,3	
Инвестиции в основной капитал по источникам финансирования, в фактически действовавших ценах, млн. руб.:					
Собственные средства, млн. руб.	32,5	45,8	35,5	93,602	207,402



Собственные средства, % к инвестициям в основной капитал	17,096%	47,958%	32,069%	38,176%	
Привлеченные средства, млн. руб.	157,6	49,7	75,2	151,585	434,085
Привлеченные средства, % к инвестициям в основной капитал	82,904%	52,042%	67,931%	61,824%	
в том числе бюджетные средства, млн. руб.	144,3	49,3	70,2	129,8	393,6
в том числе бюджетные средства, % к объему привлеченных средств	91,561%	99,195%	93,351%	85,629%	
из бюджетных средств - федеральные, млн. руб.	1,9	22,0	9,5	11,598	44,998
федеральные бюджетные средства, % к объему привлеченных бюджетных средств	1,317%	44,625%	13,533%	8,935%	
из бюджетных средств – субъекта федерации, млн. руб.	71,1	15,5	30,3	46,443	163,343
средства субъекта федерации, % к объему привлеченных бюджетных средств	49,272%	31,440%	43,162%	35,780%	

Таблица 18 – Источники финансирования инвестиций в основной капитал в Черниговском муниципальном округе за 2021–2023 годы

Показатели	2021 г.	2022 г.	2023 г.
Инвестиции в основной капитал – всего, млн. руб.	95,472	94,290	245,187
Собственные средства, млн. руб.	45,803	22,449	93,6
Привлеченные средства, млн. руб.	49,669	71,791	151,6
Кредиты банков, млн. руб.	-	-	-
из них: кредиты иностранных банков, млн. руб.	-	-	-
Заемные средства других организаций, млн. руб.	-	-	-
Инвестиции из-за рубежа, млн. руб.	-	-	-
Бюджетные средства, млн. руб.	49,330	64,874	129,8
из них: из федерального бюджета, млн. руб.	22,040	15,796	11,6
из них: из бюджетов субъектов федерации, млн. руб.	15,500	23,109	46,4
из них: из местных бюджетов, млн. руб.	11,790	25,969	71,7

Прогнозные значения показателей инвестиционной активности муниципального округа на период 2024–2027 годы представлены в табл. 19.

Таблица 19 – Динамика изменения значений показателей инвестиционной активности, по состоянию на 01.01 отчетного года

Показатели	Оценка	Прогноз		
	2024г.	2025г.	2026г.	2027г.
Объем инвестиций в основной капитал за счет всех	337,46	375,83	398,39	438,2



источников финансирования (без СМП и объемов инвестиций, не наблюдаемых прямыми статистическими методами – всего, млн. руб.				
Собственные средства, млн. руб.	128,57	231,89	240,23	264,23
Привлеченные средства, млн. руб.	208,88	143,94	158,16	173,97
из них:				
– кредиты банков, млн. руб.	0	0	0	0
– заемные средства других организаций, млн. руб.	0	0	0	0
– бюджетные средства, млн. руб.	162,48	165,93	230,27	230,27
— федеральный бюджет, млн. руб.	16	12,16	11,45	12,6
— бюджеты субъектов РФ, млн. руб.	63,88	45,35	60,16	66,18
— из местных бюджетов, млн. руб.	98,95	67,51	66,38	73,01
– прочие, млн. руб.	30,05	18,92	20,17	22,18

### 3.1.2. Роль Черниговского МО в экономике Приморского края:

Показатель	Значение показателя Черниговского МО (01.01.2024 г.)	Доля значения показателя Черниговского МО в значении показателя Приморского края, %
Численность населения, чел.	25 893	1,433%
Оборот организаций <sup>1</sup> (не относятся к СМП, средняя численность работников превышает 15 чел.), млн. руб.	7 47,3	0,294%
Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами по всем видам деятельности за предшествующий год, млн. руб.	6 290,8	0,514%
Оборот розничной торговли организаций за предшествующий год <sup>2</sup> , млн. руб.	803,5	0,347%
Объем платных услуг населению за предшествующий год, млн. руб.	210,3	0,235%
Оборот общественного питания организаций за предшествующий год, млн. руб.	345,1	3,299%
Объем ввода в эксплуатацию жилых домов <sup>3</sup> , м <sup>2</sup>	8 130	0,672%
Объем отгруженных товаров промышленного производства организаций <sup>2</sup> , млн. руб.	3 265,3	0,875%
Объем инвестиций в основной капитал организаций <sup>4</sup> , млн. руб.	245,2	0,073%
<i>Примечание:</i>		
<sup>1</sup> по организациям, не относящимся к СМП, средняя численность работников которых превышает 15 чел.);		
<sup>2</sup> по организациям, не относящимся к СМП, средняя численность работников которых превышает 15 чел. и без учета объемов деятельности, не наблюдаемой прямыми статистическими методами, по сопоставимому кругу организаций);		
<sup>3</sup> с учетом жилых домов, построенных на земельных участках, предназначенных для ведения гражданами садоводства;		
<sup>4</sup> без СМП и объема инвестиций, не наблюдаемых прямыми статистическими методами.		

### 3.1.3. Динамика основных показателей социально-экономического развития Черниговского МО за 2020–2023 гг., в сопоставимых ценах:



Показатели	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.
Объем отгруженных товаров промышленного производства (в действующих ценах), млн. руб.	1 968,3	1 655,1	2 344,8	3 265,3
Валовая продукция растениеводства (в действующих ценах), млн. руб.	1285,579	1731,413	1939,427	1684,419
Валовая продукция животноводства (в действующих ценах), млн. руб.	334,491	334,390	388,789	450,239
Оборот розничной торговли <sup>2</sup> , млн. руб.	*	58,0	376,3	803,5
Оборот общественного питания <sup>2</sup> , млн. руб.	177,7	305,5	390,8	345,1
Объем платных услуг населению, млн. руб.	196,0	190,6	282,1	210,3

### 3.1.4. Данные о деятельности предприятий и организаций:

Показатели	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.
Число предприятий и организаций, на конец года, ед.	232	219	222	236
Оборот организаций (без учета СМП), в действующих ценах, млн. руб.	4 382	6 928	5 760	7 407,3
Средняя численность работников организаций (без учета СМП, численность работников которых больше 15 чел.), чел.	6 073	5 913	5 858	5 704
Численность безработных, зарегистрированных в государственной службе занятых на конец года, чел.	432	373	257	218
Потребность в работниках, заявленная организациями в органы государственной службы занятых, на конец года, чел.	398	169	155	193
Численность индивидуальных предпринимателей на конец года, чел.	545	504	500	556

**3.1.5. Промышленность.** Экономика округа представлена в большей степени промышленным (обрабатывающим) производством, добычей полезных ископаемых, сельским хозяйством, розничной торговлей и оказанием услуг населению, которые обеспечивают основную занятость населения в реальном секторе экономики округа.

На территории округа функционируют 6 крупных и средних предприятий, из которых социально значимыми являются:

- АО Сибирцевский щебеночный завод филиал «Первая нерудная компания»;
- ООО «ЛокоТех-Сервис» филиал «Дальневосточный» Сервисное Локомотивное Депо Сибирцево;
- ПМС-18;
- Сибирцевская дистанция пути-структурное подразделение Дальневосточной дирекции инфраструктуры-структурное подразделение Центральной дирекции инфраструктуры- филиала ОАО «РЖД»;
- ООО «Транснефть-Дальний Восток» НПС № 40;
- Черниговский участок КГУП «Примтеплоэнерго».

За 2023 г. отгружено товаров собственного производства и оказано услуг собственными силами по «Чистым» видам экономической деятельности по организациям, не относящимся к субъектам малого и среднего предпринимательства (включая средние предприятия), средняя численность работников которых превышает 15 человек на сумму 6268,3 млн. руб.



В 2023 г. в структуре промышленного производства округа добыча полезных ископаемых составила 51%, продукция обрабатывающих производств – 40%, продукция производства и распределения электроэнергии, газа, воды – 9%.

Распределение предприятий и организаций (ЮЛ), индивидуальных предпринимателей (ИП) по заявленным видам деятельности, на конец года, ед.:

Виды хозяйственной деятельности	2022 г.		2023 г.	
	ЮЛ	ИП	ЮЛ	ИП
– сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство, ед.	13	50	13	50
– добыча полезных ископаемых, ед.	1	-	1	-
– обрабатывающие производства, ед.	9	24	9	19
– обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха, ед.	3	-	3	-
– водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизация отходов, деятельность по ликвидации загрязнений, ед.	1	1	1	1
– строительство, ед.	8	45	11	60
– торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов, ед.	43	236	244	248
– транспортировка и хранение, ед.	10	46	17	58
– деятельность гостиниц и предприятий общественного питания, ед.	4	19	5	26
– предприятия в области информации и связи, ед.	5	8	5	10
– деятельность финансовая и страховая, ед.	3	1	2	2
– деятельность по операциям с недвижимым имуществом, ед.	13	3	12	4
– деятельность профессиональная, научная и техническая, ед.	10	25	10	27
– деятельность административная и сухопутная и сопутствующие дополнительные услуги, ед.	3	9	3	11
– государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение, ед.	21	7	24	-
– образование, ед.	39	10	39	10
– деятельность в области здравоохранения и социальных услуг, ед.	12	2	13	2
– деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений, ед.	9	3	9	5
– предоставление прочих видов услуг, ед.	15	24	15	23

### 3.1.6. Малое и среднее предпринимательство.

Малое предпринимательство является важной составляющей экономики Черниговского муниципального округа. По итогам 2023 г. количество субъектов малого и среднего предпринимательства, включая ИП и самозанятых составило 1920 ед. На территории округа осуществляло деятельность 669 субъектов малого предпринимательства, в том числе: 113 малых предприятий и 556 ИП.

Основное количество малых предприятий создается в сфере торговли, бытовом и коммунальном обслуживании, строительстве, обрабатывающей промышленности, транспорте и связи.

Лидирующей сферой на протяжении ряда лет остается потребительский рынок.

### 3.1.7. Торговля. Общественное питание.

Количество объектов розничной торговли на 01.01.2024 г. в муниципальном округе составило: 336 магазинов (в т.ч. 2 супермаркета, 6 специализированных продовольственных



магазинов, 39 специализированных непродовольственных магазинов, 56 прочих магазинов), 37 павильонов, 6 аптечных киосков и пунктов.

Площадь торговых залов магазинов по состоянию на 01.01.2024 г. – 23554,63 м<sup>2</sup>, павильонов – 1918 м<sup>2</sup>, аптек и аптечных магазинов – 109,6 м<sup>2</sup>.

### **3.1.8. Туристическая деятельность.**

В настоящее время на территории округа нет активно развивающегося рекреационно-туристического комплекса, но рекреационные ресурсы округа довольно значительны и вполне подходят для его организации, поскольку они создаются сочетанием благоприятных природно-климатических условий, привлекательностью лесных ландшафтов, наличием природных минеральных источников. Округ обладает условиями для создания таких типов территориальных рекреационных систем, как оздоровительного, сельского, спортивного, школьного и культурно - познавательного туризма.

На территории лыжной базы в с. Дмитриевка проводятся соревнования по лыжероллерному и лыжному спорту, ежегодно обновляется оборудование, предоставляется бесплатный прокат спортивного инвентаря.

На территории округа насчитывается несколько памятников природы, также действует историко-краеведческий музей. В настоящее время в округе разработаны для старшеклассников экологические тропы от с. Черниговки до п. Ретиховки, от с. Абражеевки до г. Спасска-Дальнего, также предложены несколько туристических маршрутов как пешеходных, так и водных (сплавов), например, с. Снегуровка и р. Илистая от села Вассиановка до озера Ханка.

Проводятся событийные мероприятия и краевые фестивали.

Лечебно-оздоровительные ресурсы в Черниговском округе представляет Краевая больница восстановительного лечения «Светлоярровка». На излучине реки Илистая расположена база отдыха «Алмазный берег», охотхозяйство «Илистое». Между поселком Сибирцево и селом Черниговка возле федеральной трассы, расположено водохранилище «Кононенковское», где проводятся краевые соревнования по «карпфишингу» два раза в год, на которых присутствуют гости из разных округов Приморского края, городов, а также из других регионов Дальнего Востока.

Сильные стороны предпринимательской, сервисной и туристической активности:

- разработаны и реализуются муниципальные программы, нацеленные на развитие малого предпринимательства и туристической деятельности;
- значительный природно-рекреационный и исторический потенциал округа;
- расширяющийся сегмент сервисного обслуживания населения;
- развитие интернет-торговли и курьерской доставки заказанных товаров;
- потребительский рынок имеет устойчивое состояние с достаточным уровнем насыщения товарами и услугами. В округе еженедельно проводятся универсальные ярмарки.

Возможности для развития экономического сектора:

- расширение спектра предоставляемых платных и бесплатных услуг.
- формирование умного пространства туристической инфраструктуры;
- модернизация имеющихся и открытие новых магазинов, объектов общественного питания, коллективного размещения гостей и туристов;
- расширение торгового ассортимента;
- открытие новых предприятий, как производственной, так и непромышленной направленности.

### **3.1.9. Сельское хозяйство.**

Сельское хозяйство – одна из основных экономических специализаций Черниговского муниципального округа.

Площадь земель сельскохозяйственного назначения по состоянию на 01.01.2024 г. составляет 78 091 тыс. га, из которых свободных к предоставлению сельскохозяйственным товаропроизводителям – 0,057 тыс. га.

Так, при 1,12% площади территории Приморского края и 1,456% от численности



населения региона, на долю округа приходится около 4,69% всех посевных площадей, 7,02% валовой продукции растениеводства и 1,407% валовой продукции животноводства Приморского края.

Производителями сельскохозяйственной продукции в округе являются 8 организаций различных форм собственности и 25 крестьянских фермерских хозяйства.

В том числе из них резидентами ТОР «Михайловский», к которому отнесена территория Черниговского муниципального округа, являются:

- ООО «Мерси Трейд» во взаимодействии с ООО «Приморский бекон»;
- ООО «Черниговский Агрохолдинг»;
- ООО «Хороль АгроХолдинг».

Резиденты территории опережающего развития «Михайловский» (далее - ТОР) пользуются особыми благоприятными режимами таможенного, налогового и административного регулирования.

Резидентом ТОР Михайловский **ООО «Хороль Агрохолдинг»** в 2017 г. **успешно реализован проект** по увеличению посевных площадей до 2500 Га, объем инвестиций составил 66,9 млн. руб.

В связи с этим, в 2022 году начат проект по строительству зерносушилок и зернохранилищ общим объемом единовременного хранения 18 тыс. тонн. Объем инвестиций составил свыше 100 млн. руб. Реализация проекта дала возможность развитию экспорта с/х продукции.

С 2015 г. резидентом ТОР Михайловский **ООО «Черниговский Агрохолдинг» успешно осуществляется реализация** проекта по строительству комплекса приемки, зерноочистки, сушки, выращивание зерновых, с производственной мощностью до 20 000 тонн единовременного хранения. Период реализации проекта с 2015 – 2025 год. Объем инвестиций составит 259,09 млн. руб., будет создано свыше 90 рабочих мест.

Срок ввода в эксплуатацию зернохранилищ запланирован в конце 2025 года. В планах у резидента строительство газгольдера на территории зерносушильного комплекса.

**ООО «Мерси трейд»** во взаимодействии с **ООО «Приморский бекон»** к 2026 г. **планируется** ввести в эксплуатацию группу свиноводческих комплексов общей численностью около 500 000 голов в год, кормовая база будет формироваться за счет потребления продукции местных сельхозпроизводителей. Такой формат кооперации положительно скажется на развитии пищевой промышленности.

Предварительная стоимость инвестиционного проекта составляет около 2 млрд. руб., будет создано 61 рабочее место.

Черниговский муниципальный округ имеет сложившийся сельскохозяйственных профиль экономической деятельности, который сохранится как в краткосрочной и долгосрочной перспективах. В связи с этим ожидается наращивание объемов сельскохозяйственной продукции, увеличение пахотных земель, их рекультивация, развитие животноводства, расширение и обновление имеющегося парка сельскохозяйственной техники, оборудования, повышения качества подготовки специалистов сельскохозяйственного профиля, в т. ч. по новым специальностям.

*Основными направлениями развития растениеводства до 2035 г. являются:*

- увеличение объемов производства сельскохозяйственных культур за счет увеличения использования посевных площадей на территории Черниговского муниципального округа;
- повышение урожайности за счет применения соблюдения технологии;
- соблюдение севооборота;
- применение средств защиты растений;
- использование высокопродуктивных сортов сельскохозяйственных культур;

*Основными направлениями развития животноводства до 2035 г. являются:*

- сохранение поголовья скота;
- укрепление кормовой базы;
- применение новых технологий;



-планирование строительства ряда автоматизированных ферм для развития мясного животноводства.

Важное значение имеет для муниципального округа развитие пчеловодства, птицеводства и рыбоводства. Большое внимание также будет уделяться поддержке развития предприятий, занятых переработкой сельхозпродукции.

Направления, связанные с преодолением негативных факторов развития сельскохозяйственной деятельности, включают в себя:

- преодоление технико-технологического отставания ряда имеющихся сельских хозяйств;
- поддержка доступа местных сельскохозяйственных товаропроизводителей на рынки сбыта продукции;
- комплексное развитие сельских территорий для сохранения имеющихся трудовых ресурсов и создания комфортных условий для проживания и осуществления хозяйственной деятельности в округе.

В целях сохранения и развития животноводства в муниципальном округе осуществляется и будет продолжена осуществляться государственная поддержка в виде субсидий на продукцию животноводства и приобретения племенного скота, а также на поддержку начинающих фермеров, развития семейных ферм.

В области **промышленности, в сельском хозяйстве, строительстве, а также в инвестиционном потенциале** округа можно выделить сильные стороны такие как:

- сохранена и приумножена материально-техническая база с/х предприятий;
- высокий спрос на с/х продукцию округа;
- наличие свободных земельных участков различного назначения, в т.ч. с/х угодий, производственных площадок, пригодных для реализации инвестиционных проектов;
- благоприятные условия для развития животноводства, растениеводства, пчеловодства и рыбоводства;
- благоприятный инвестиционный климат;
- Черниговский МО входит в состав ТОР «Михайловский»;
- Близость к трансграничному логистическому коридору с КНР. Удобная транспортно-логистическая развязка.

Возможности для развития сектора:

- предоставление больших налоговых и иных льгот для привлечения инвесторов;
- увеличение объемов государственного и регионального субсидирования;
- запуск на территории округа крупных инвестиционных проектов, что позволит создать новые рабочие места, расширить налогооблагаемую базу, увеличить собственные доходы муниципального образования;
- вовлечение в сельскохозяйственный оборот дополнительных площадей.

#### **4. Цели и задачи инвестиционной стратегии Черниговского МО**

4.1. Целью инвестиционной стратегии Черниговского муниципального округа является его развитие посредством внедрения инвестиционных проектов, обеспечивающих создание дополнительных высокотехнологичных рабочих мест и расширение ассортиментной линейки производимой продукции, а также развитие реального сектора экономики, через создание комфортных условий для развития бизнеса на территории муниципального округа и вложения в экономику округа частных инвестиций.

4.2. Задачи инвестиционной политики Черниговского МО:

- привлечение инвестиций в реализацию проектов, в том числе с использованием инновационных технологий;
- повышение уровня инвестиционной и инновационной активности хозяйствующих субъектов на территории муниципального округа;



- привлечение специалистов за пределами округа для участия в реализации инвестиционных проектов округа, в том числе используя дистанционные формы взаимодействия, аутсорсинг, субподряд, вахтовый метод и т. д.;
- создание на территории муниципального округа высококонкурентных инновационных производств, характеризующихся высоким уровнем добавленной стоимости;
- создание, реконструкция и модернизация инфраструктурных объектов, а также обновления основных фондов предприятий и организаций, обеспечивающих увеличение фондоотдачи, рост рентабельности и иных показателей эффективности деятельности и применения хозяйствующими субъектами передовой техники и технологий стимулирования роста стоимости нематериальных активов компаний;
- создание и модернизация объектов капитального строительства и линейных объектов на территории муниципального округа (транспортно-логистическая, инженерная, инновационная и сервисная инфраструктуры);
- развитие системы информационного, организационного и правового обеспечения инвестиционной деятельности на территории муниципального округа.

## **5. Механизмы реализации инвестиционной стратегии.**

5.1. На территории Черниговского муниципального округа реализуются национальные проекты, региональные проекты и государственные программы.

В целях дальнейшего привлечения инвестиций в экономику округа, устранения административных барьеров, формирования и продвижения положительного инвестиционного имиджа округа и края, администрация Черниговского муниципального округа обновила соглашение с «Инвестиционным агентством Приморского края» о сотрудничестве № 08-01-21 от 01.07.2024 года.

В пределах своих полномочий администрацией округа решаются задачи по созданию благоприятного инвестиционного климата, разработан инвестиционный стандарт, предусматривающий предоставление субъектам инвестиционной деятельности не противоречащих законодательству Российской Федерации льготных условий пользования ресурсами, находящимися в муниципальной собственности.

Администрацией Черниговского муниципального округа разработан регламент сопровождения инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории Черниговского муниципального округа, направленный на унификацию процедуры взаимодействия субъектов инвестиционной деятельности с органами местного самоуправления Черниговского муниципального округа, снижение административных барьеров при реализации инвестиционных проектов на территории Черниговского муниципального округа.

Назначен инвестиционный уполномоченный в Черниговском муниципальном округе – Первый заместитель главы Черниговского муниципального округа, отвечающий за развитие инвестиционной деятельности и улучшение инвестиционного климата.

Создан новый коллегиальный орган – инвестиционный комитет, основной задачей которого является содействие инвесторам в решении вопросов, связанных с реализацией инвестиционных проектов.

Для консультационной помощи инвестору и сопровождения проектов сформирована инвестиционная команда округа, куда входят структурные подразделения, ответственные за соответствующее направление деятельности по проекту.

Основой взаимодействия с инвесторами в Черниговском муниципальном округе является действующий канал связи с главой округа и инвестиционным уполномоченным округа, а также интернет-раздел об инвестиционной деятельности «Инвесторам» на сайте администрации Черниговского муниципального округа.

Для решения широкого круга вопросов по жизнеобеспечению округа, реализации общественно значимых проектов в прогнозируемом периоде приоритетным направлением



деятельности станет развитие муниципально-частного партнёрства, целями которого являются: привлечение частного сектора к строительству и эксплуатации инфраструктурных объектов, находящихся в муниципальной собственности, повышение эффективности использования муниципальной собственности, модернизация объектов муниципальной собственности и повышение качества предоставляемых услуг.

В плановом периоде будет продолжена работа по реализации национальных проектов, муниципальных программ, обеспечению качественного исполнения бюджета округа, повышению эффективности управления муниципальным имуществом, исполнению всех полномочий по решению вопросов местного значения.

5.2. Основными программными мероприятиями обозначены:

- информирование об инвестиционных возможностях муниципального округа и результатах работы инвесторов через официальный сайт;
- формирование инвестиционных проектов под существующие инвестиционные площадки в соответствии с приоритетами Черниговского муниципального округа и Приморского края;
- реализация на территории муниципального округа инвестиционных проектов, предусматривающих внедрение инноваций, обеспечивающих качественный рост эффективности процессов.

В условиях, ограниченных финансовых и административных ресурсов, наибольший эффект от реализации инвестиционной политики достигается при условии целенаправленного воздействия на так называемые «точки роста» территории.

Сложившаяся структура инвестиций и анализ уровня социально-экономического развития позволил выделить группу приоритетных направлений инвестиционного развития (точки роста территории).

Точками роста Черниговского муниципального округа являются населенные пункты, численность населения в которых составляют 500 и выше человек, в которых расположены ведущие предприятия округа.

## **6. Приоритетные направления инвестиционного развития Черниговского МО**

6.1. Основной ориентир социально-экономического развития Черниговского МО:

– создание условий для устойчивого и эффективного развития сельского хозяйства, улучшение качества жизни и повышение благосостояния населения, проживающего на территории округа.

6.2. Текущее и перспективное позиционирование Черниговского МО:

6.2.1. Позиционирование Черниговского МО как территории:

- эффективного вложения инвестиций в развитие и диверсификацию сельского хозяйства и предприятия пищевой промышленности;
- привлекательной для вложения инвестиций в создание инфраструктуры туризма и рекреационного отдыха;
- привлекательной для развития производств строительных и отделочных материалов;
- малоэтажного жилищного строительства на территории Черниговского МО, в том числе индивидуальной застройки коттеджного и усадебного типа;
- с подготовленными инвестиционными площадками для строительства промышленных, сельскохозяйственных и инфраструктурных объектов;
- эффективного взаимодействия органов власти с субъектами инвестиционной деятельности.

6.3. Приоритетные направления инвестиционного развития Черниговского МО:

6.3.1. *Направление 1.* Модернизация и развитие инфраструктуры Черниговского муниципального округа путем: строительства и реконструкции действующих объектов ЖКХ, образования, культуры, спорта, здравоохранения; создания благоприятных условий для привлечения необходимых специалистов;



6.3.2. *Направление 2.* Развитие сельского хозяйства за счет широкого применения современных технологий существующими предприятиями и возникновение новых предприятий по глубокой переработке сельскохозяйственной продукции (сои), зерна;

6.3.3. *Направление 3.* Развитие сферы услуг, путем создания в округе развитой социальной сферы, обеспечивающей всем гостям и жителям Черниговского муниципального округа равный доступ к широкому спектру социальных услуг высокого качества, формирование комфортной сферы обслуживания, комфортного пространства;

6.3.4. *Направление 4.* Развитие туризма путем рекламно–информационного продвижения Черниговского муниципального округа как территории благоприятной для туризма; развития туристской инфраструктуры, в том числе сопутствующей (транспорт, общественное питание, гостиницы, индустрия развлечений).

6.4. Приоритеты направлений развития экономики Черниговского МО:

6.4.1. *Первый приоритет:*

– создание логистического центра по переработке, погрузке и транспортировке сои и кукурузы в центральную часть России;

– открытие на территории округа дилерских центров (спецтехники и сельхозтехники), а также создания сервисных центров для их обслуживания;

– реализация проектов по глубокой переработке сельскохозяйственного сырья: сои и зерновых;

– развитие животноводческих ферм мясного направления;

– реализация мероприятий по развитию животноводческих ферм мясного направления продуктивной мощностью до 100 голов;

– реализация проекта плана социально-экономического развития опорного населенного пункта с. Черниговка и прилегающих территорий Черниговской сельской агломерации до 2031 года;

– реализация проекта долгосрочного плана развития опорного населенного пункта с. Черниговка и прилегающих территорий Черниговской сельской агломерации до 2031 года;

– строительство домов малоэтажной застройки;

– возрождение овощеводства;

– возрождение садоводства.

6.4.2. *Второй приоритет:*

– с учетом увеличения посева зерновых и сои (к 2025 году посевные площади составят 29 000 га), наличия 33 производителей сельскохозяйственной продукции (сои и зерновых), на территории Черниговского муниципального округа рассматривается вопрос о создании кооперации, не только сельхоз, но и кооперации по сбору дикоросов, меда, а также переработки и упаковки;

– создание комплекса по переработке соломы и изготовление экологической посуды;

– дальнейшее развитие промышленной индустрии (щебень, кирпич, железобетонные изделия, керамзит), являющейся также одной из основных отраслей экономики округа;

– увеличение объемов железобетонной продукции ОАО Сибирцевский комбинат строительной индустрии;

– увеличение мощности ООО «ЛокоТех-Сервис» депо «Сибирцево»;

– формирование на территории округа современной площадки в формате индустриального парка, привлекательной для инвесторов, нацеленных на создание конкурентоспособных производств;

– развитие и усовершенствование лыжной базы с. Дмитриевка в целях пропаганды здорового образа жизни, создания места притяжения для жителей и гостей Черниговского муниципального округа, создание условий круглогодичного функционирования лыжной базы для размещения спортсменов и тренерского состава, что позволит проводить укрупненные спортивные мероприятия (краевые соревнования);

– возрождение садов в с. Синий Гай;

– на территории Черниговского муниципального округа расположено устье реки



Илистая, впадающее в озеро Ханка, есть потенциал разведения различных видов рыб, обитающих в водоемах и реках округа (Карп (зеркальный, немецкий) сазан, Белый амур, Толстолоб, Змееголов, Сом, Карась серебряный Ханкайский, Черный Лещ).

## 7. Реализуемые и планируемые к реализации инвестиционные проекты.

7.1. Ключевые реализуемые инвестиционные проекты на территории Черниговского муниципального округа:

№	Наименование инвестиционного проекта	Местоположение. Характеристики. Сроки. Объем инвестиций. Этап реализации. Инициатор проекта
<i>За счет средств организации:</i>		
1.	Строительство комплекса приемки, зерноочистки, сушки с объемом 20 000 тонн и выращивание зерновых в Черниговском муниципальном округе, элеваторное производство мощностью до 20 000 тонн единовременного хранения	Инвестор – Группа компаний «Агротек» в лице ООО «Черниговский Агрохолдинг». Период реализации проекта: 2015–2025 годы. Объем инвестиций – 259,09 млн руб. Стадия реализации – начато строительство хранилищ для зерна и сои. В 2025 г. планируется ввод в эксплуатацию зернохранилищ общей вместимостью 20 000 тонн в ООО «Черниговский Агрохолдинг», так же планируется газификация данного хранилища. Также предприятие планирует реализовать строительство газгольдера на территории зерносушильного комплекса, что позволит сократить издержки. Рабочие места – 94 мест, из которых уже создано 94 мест.

7.2. В перечень инвестиционных проектов, планируемых в ближайшей перспективе на территории Черниговского муниципального округа за счет собственных и привлеченных бюджетных средств включены мероприятия по модернизации таких направлений как:

- теплоснабжение и сети, водоснабжение и канализация, строительство и реконструкция, ремонт объектов транспортной инфраструктуры, строительство и реконструкция объектов спортивного назначения, строительство и реконструкция объектов детского отдыха.

№	Наименование инвестиционного проекта	Местоположение. Характеристики. Сроки. Объем инвестиций. Этап реализации. Инициатор проекта
<i>За счет собственных и привлеченных бюджетных средств:</i>		
<i>Теплоснабжение и сети:</i>		
1.	Приобретение и установка автоматизированной модульной котельной для замены существующего источника тепловой энергии. Котельная №16, с. Дмитриевка	<i>Сроки реализации</i> – до 2027 года <i>Источник финансирования</i> – инвестиционная программа предприятия. <i>Стоимость проекта</i> – 11,43 млн руб. <i>Фактическое состояние</i> – включена в инвестиционную программу КГУП «Примтеплоэнерго на 2018–2028 годы».
2.	Приобретение и установка автоматизированной	<i>Сроки реализации</i> – до 2028 года <i>Источник финансирования</i> – инвестиционная



	модульной котельной для замены существующего источника тепловой энергии. Котельная с. Меркушевка.	программа предприятия. <i>Стоимость проекта</i> – 10,54 млн руб. <i>Фактическое состояние</i> – включена в инвестиционную программу КГУП «Примтеплоэнерго на 2018–2028 годы».
3.	Капитальный ремонт участков тепловых сетей от котельной № 8 и № 23 с. Черниговка Приморского края	<i>Сроки реализации</i> – до 2025 года <i>Источник финансирования</i> – краевой бюджет, бюджет муниципального образования. <i>Стоимость проекта</i> – 17,063 млн руб. <i>Фактическое состояние</i> – разработано ПСД, проведена государственная экспертиза.
<i>Водоснабжение и канализация:</i>		
1.	Водоснабжение с. Черниговка из скважинного водозабора	<i>Сроки реализации</i> – 2025 г. <i>Источник финансирования</i> – государственная программа Приморского края «Обеспечение доступным жильем и качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства». <i>Стоимость проекта</i> – 243,117 млн. руб. Площадь территории – 39 365 га. <i>Фактическое состояние</i> – подготовлена заявка в Министерство ЖКХ и ТР для включения в государственную программу «Обеспечение доступным жильем и качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Приморского края»
2.	Реконструкция канализационных очистных сооружений, 800 м <sup>3</sup> /сутки, с. Черниговка	<i>Сроки реализации</i> – до 2030 года. <i>Источник финансирования</i> – краевой бюджет, бюджет муниципального образования. <i>Стоимость проекта</i> – 78,30 млн. руб. <i>Фактическое состояние</i> – требуется разработка ПСД, включены в муниципальную программу «Комплексное развитие системы коммунальной инфраструктуры»
3.	Строительство объекта канализационных очистных сооружений, 8 м <sup>3</sup> /сутки, с. Снегуровка	<i>Сроки реализации</i> – 2025 г. <i>Источник финансирования</i> – краевой бюджет, бюджет муниципального образования. <i>Стоимость проекта</i> – 53,20 млн. руб. <i>Фактическое состояние</i> – требуется разработка ПСД, включены в муниципальную программу «Комплексное развитие системы коммунальной инфраструктуры»
4.	Строительство объекта канализационных очистных сооружений, 600 м <sup>3</sup> /сутки, с. Реттиховка	<i>Сроки реализации</i> – до 2030 года <i>Источник финансирования</i> – краевой бюджет, бюджет муниципального образования. <i>Стоимость проекта</i> – 48,17 млн. руб. <i>Фактическое состояние</i> – требуется разработка ПСД, включены в муниципальную программу «Комплексное развитие системы коммунальной инфраструктуры»
5.	Строительство объекта канализационных очистных сооружений, 600 м <sup>3</sup> /сутки, с. Дмитриевское и с. Майское	<i>Сроки реализации</i> – до 2030 года <i>Источник финансирования</i> – краевой бюджет, бюджет муниципального образования. <i>Стоимость проекта</i> – 53,20 млн. руб. <i>Фактическое состояние</i> – требуется разработка ПСД, включены в муниципальную программу «Комплексное развитие системы коммунальной инфраструктуры»



<i>Строительство и реконструкция, ремонт объектов транспортной инфраструктуры:</i>		
1.	Дорожная сеть Черниговского муниципального округа	<p><i>Сроки реализации</i> – до 2030 года.</p> <p><i>Источник финансирования</i> – краевой бюджет, бюджет муниципального образования.</p> <p><i>Стоимость проекта</i> – 82 106,00 млн. руб.</p> <p>Площадь земельного участка – 11,05 м<sup>2</sup>.</p> <p>Площадь возводимого объекта – 11,05 м<sup>2</sup>.</p> <p><i>Фактическое состояние</i> – автомобильные дороги местного значения составление дефектных ведомостей.</p>
<i>Строительство и реконструкция объектов спортивного назначения:</i>		
	Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса, с. Черниговка	<p><i>Сроки реализации</i> – 2026 г.</p> <p><i>Источник финансирования</i> – краевой бюджет, бюджет муниципального образования.</p> <p><i>Стоимость проекта</i> – 173,485 млн. руб.</p> <p>Площадь земельного участка – 3453,00 м<sup>2</sup>.</p> <p>Площадь возводимого объекта – 1672 м<sup>2</sup>.</p> <p><i>Фактическое состояние</i> – проведен аукцион в 2023г.</p>
	Реконструкция спортивного зала с. Черниговка	<p><i>Сроки реализации</i> – 2027 г.</p> <p><i>Источник финансирования</i> – краевой бюджет, бюджет муниципального образования.</p> <p><i>Стоимость проекта</i> – 70,0 млн. руб.</p> <p><i>Фактическое состояние</i> – требуется разработка ПСД</p>
	Реконструкция стадиона с. Черниговка	<p><i>Сроки реализации</i> – 2026 г.</p> <p><i>Источник финансирования</i> – краевой бюджет, бюджет муниципального образования.</p> <p><i>Стоимость проекта</i> – 77,0 млн. руб.</p> <p><i>Фактическое состояние</i> – требуется разработка ПСД</p>
<i>Строительство и реконструкция объектов детского отдыха</i>		
	Реконструкция детского лагеря «Родник» с. Грибное	<p><i>Сроки реализации</i> – 2024–2030 г.</p> <p><i>Источник финансирования</i> – краевой бюджет, бюджет муниципального образования, инвестиции частных инвесторов.</p> <p><i>Стоимость проекта</i> – 790,0 млн. руб.</p> <p><i>Фактическое состояние:</i></p> <p>2024г. - разработана ПСД по капитальному ремонту жилого корпуса, установка модульных блоков душевых и туалетов;</p> <p>2025 г. – капитальный ремонт здания жилого корпуса на 30 мест.</p> <p>2026 г.- 2030 г. составление ПСД по строительству модульных корпусов, 2-этажного капитального жилого здания и благоустройства территории.</p>

7.3. С целью привлечения на территорию частных инвестиций предлагается к освоению 14 инвестиционных площадок, из которых:

– 5 площадок для ведения деятельности в сфере сельского хозяйства, общей площадью более 200 га. Площадки расположены в населенных пунктах Черниговского округа (п. Реттиховка, с. Дмитриевка, с. Синий Гай, с. Черниговка);

– 4 площадки для ведения промышленной деятельности, общей площадью свыше 18 га (добыча бурого угля, строительство АЗС, СТО, производственная база, промышленная переработка древесины) и 1 для ведения деятельности в сфере логистики;



– 2 площадки для строительства малоэтажных домов (пгт Сибирцево) и 2 площадки со зданиями и земельными участками (с. Вассиановка, п. Реттиховка).

№	Объект	Описание объекта
1.	<b>Кадастровый номер участка: 25:22:020101:42</b> <i>Местоположение</i> – с. Черниговка, ул. Пушкинская, 10а.	<i>Площадь участка</i> – 3,853 Га. <i>Форма собственности на земельный участок</i> – муниципальная. <i>Дата окончания владения</i> земельным участком – нет. <i>Категория земель</i> – земли населенных пунктов. <i>Разрешенное использование земельного участка</i> – для размещения производственной базы. <i>Наличие внешней и внутренней инфраструктуры</i> – наличие сети электроснабжения; автомобильная дорога (отдаленность от а/д – 120 м); отсутствие газоснабжения и водоснабжения. <i>Близость земельного участка к соц. объектам</i> – 1000 м до объекта образования, 2400 м до объекта здравоохранения. <i>Наличие зданий, строений</i> – нет. <i>Возможные формы сотрудничества</i> – аренда, продажа.
2.	<b>Кадастровый номер участка: 25:22:020101:5806</b> <i>Местоположение</i> – с. Синий Гай.	<i>Площадь участка</i> – 5 Га. <i>Форма собственности на земельный участок</i> – муниципальная. <i>Форма владения земельным участком инициатора</i> – безвозмездное пользование. <i>Дата окончания владения земельным участком</i> – нет. <i>Категория земель</i> – земли сельскохозяйственного назначения. <i>Наличие внешней и внутренней инфраструктуры</i> – имеются подъездные пути. <i>Близость земельного участка к соц. объектам</i> – нет. <i>Наличие зданий, строений</i> – нет. <i>Возможные формы сотрудничества</i> – аренда. <i>Доп. информация</i> – нет. <i>Визуальная информация об участке</i> – нет.
3.	<b>Кадастровый номер участка: 25:22:020101:65</b> <i>Местоположение</i> – Километровый столб №593 гострассы Хабаровск — Владивосток. Участок находится примерно в 55 м от ориентира по направлению на северо-запад от п. Сибирцево, ул. Шоссейная, 1-г.	<i>Площадь участка</i> – 1,56 Га. <i>Форма собственности на земельный участок</i> – частная. <i>Дата окончания владения земельным участком</i> – нет. <i>Категория земель</i> – земли населенных пунктов. <i>Разрешенное использование земельного участка</i> – для промышленной переработки древесины и производства мебели. <i>Наличие внешней и внутренней инфраструктуры</i> – имеются подъездные пути. <i>Близость земельного участка к соц. объектам</i> – нет. <i>Наличие зданий, строений</i> – нет. <i>Возможные формы сотрудничества</i> – аренда, создание совместных предприятий.
4.	<b>Кадастровый номер участка: нет</b> <i>Местоположение</i> – Территория бывшей молочной торговой фермы, с. Дмитриевка, ул. 2-я Колхозная, д.26.	<i>Площадь участка</i> – 5 Га. <i>Форма собственности на земельный участок</i> – государственная.



	<p><i>Дата окончания владения земельным участком</i> – нет.</p> <p><i>Категория земель</i> – земли населенных пунктов.</p> <p><i>Наличие внешней и внутренней инфраструктуры</i> – имеются подъездные пути, электроснабжение.</p> <p><i>Близость земельного участка к соц. объектам</i> – нет.</p> <p><i>Наличие зданий, строений</i> – нет.</p> <p><i>Возможные формы сотрудничества</i> – аренда.</p> <p><i>Доп. информация</i> – нет.</p> <p><i>Визуальная информация об участке</i> – нет.</p>
5.	<p><b>Кадастровый номер участка: нет</b></p> <p><i>Местоположение</i> – Находится рядом с территорией бывшей разработки угольного разреза «Реттиховский». Расположен от ул. Первомайская, примерно в 500 м на север.</p> <p><i>Площадь участка</i> – 30 Га.</p> <p><i>Форма собственности на земельный участок</i> – государственная, не разграничена.</p> <p><i>Дата окончания владения земельным участком</i> – нет.</p> <p><i>Категория земель</i> – земли населенных пунктов.</p> <p><i>Наличие внешней и внутренней инфраструктуры</i> – электро-, газо-, водо-, теплоснабжение отсутствуют, дорожная инфраструктура имеется.</p> <p><i>Близость земельного участка к соц. объектам</i> – 2 км.</p> <p><i>Наличие зданий, строений</i> – нет.</p> <p><i>Возможные формы сотрудничества</i> – возможна добыча бурого угля.</p> <p><i>Доп. информация</i> – имеются Правила землепользования и застройки.</p> <p><i>Визуальная информация об участке</i> – нет.</p>
6.	<p><b>Кадастровый номер участка: нет</b></p> <p><i>Местоположение</i> – Расположен вблизи комплекса объектов ОАО «Приморские авторемонтные мастерские, п. Реттиховка, ул. Центральная, 43, в северном направлении. До 1996 г. на земельном участке располагались объекты угольного разреза «Реттиховский».</p> <p><i>Площадь участка</i> – 4 Га.</p> <p><i>Форма собственности на земельный участок</i> – государственная, не разграничена.</p> <p><i>Дата окончания владения земельным участком</i> – нет.</p> <p><i>Категория земель</i> – земли населенных пунктов.</p> <p><i>Наличие внешней и внутренней инфраструктуры</i> – газо-, водо-, теплоснабжение отсутствует, рядом проходит ВЛ – 6 кВ, находятся ПСТ-220 (250 кВА), КТПН-218 (100 кВА), дорожная инфраструктура имеется.</p> <p><i>Близость земельного участка к соц. объектам</i> – 1,5 км.</p> <p><i>Наличие зданий, строений</i> – нет.</p> <p><i>Возможные формы сотрудничества</i> – возможное использование под промышленную зону</p>
7.	<p><b>Кадастровый номер участка: нет</b></p> <p><i>Местоположение</i> – В направлении востока от ул. Северная вдоль железной дороги Сибирцево-Новочугуевка.</p> <p><i>Площадь участка</i> – 50 Га.</p> <p><i>Форма собственности на земельный участок</i> – государственная, не разграничена.</p> <p><i>Дата окончания владения земельным участком</i> – нет.</p> <p><i>Категория земель</i> – земли населенных пунктов.</p> <p><i>Наличие внешней и внутренней инфраструктуры</i> – электро-, газо-, водо-, теплоснабжение отсутствует, дорожная инфраструктура имеется.</p> <p><i>Близость земельного участка к соц. объектам</i> – 5 км.</p> <p><i>Наличие зданий, строений</i> – На южной границе участка имеется башня «Рожновского» объемом 25 м<sup>3</sup>, которая является объектом системы водоснабжения</p>



	<p>населения, проживающего по ул. Тихая, Северная, Железнодорожная, введенная в эксплуатацию в 1980 г.</p> <p><i>Возможные формы сотрудничества</i> – возможное строительство животноводческого или птицеводческого комплексов.</p>
8.	<p><b>Кадастровый номер участка: нет</b></p> <p><i>Местоположение</i> – В 150 м от перекрестка автотрасс Хороль-Арсеньев-Реттиховка-Ивановка по левой стороне от с. Ивановка.</p> <p><i>Площадь участка</i> – 1 Га.</p> <p><i>Форма собственности на земельный участок</i> – государственная, не разграничена.</p> <p><i>Дата окончания владения земельным участком</i> – нет.</p> <p><i>Категория земель</i> – земли населенных пунктов.</p> <p><i>Наличие внешней и внутренней инфраструктуры</i> – электро-, газо-, водо-, теплоснабжение отсутствует, дорожная инфраструктура имеется.</p> <p><i>Близость земельного участка к соц. объектам</i> – 4 км.</p> <p><i>Наличие зданий, строений</i> – нет.</p> <p><i>Возможные формы сотрудничества</i> – возможное строительство автозаправочной станции, СТО.</p>
9.	<p><b>Кадастровый номер участка: 25:22:120001:4789</b></p> <p><i>Местоположение</i> – относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир – жилой дом. Участок находится примерно в 70 м от ориентира по направлению на север., пгт. Сибирцево, ул. Школьная, 19</p> <p><i>Площадь участка</i> – 1,14586 Га.</p> <p><i>Форма собственности на земельный участок</i> – муниципальная. <i>Дата окончания владения земельным участком</i> – нет.</p> <p><i>Категория земель</i> – земли населенных пунктов.</p> <p><i>Разрешенное использование земельного участка</i> – для строительства среднеэтажной жилой застройки.</p> <p><i>Наличие внешней и внутренней инфраструктуры</i> – электроснабжение имеется. Земельный участок огорожен землями общего пользования – грунтовыми автомобильными дорогами. На самом участке автодороги отсутствуют, имеются подъездные пути к стоящим жилым домам.</p> <p><i>Близость земельного участка к соц. объектам</i> – 0,5 км.</p> <p><i>Наличие зданий, строений</i> – нет.</p>
10.	<p><b>Кадастровый номер участка: 25:22:120001:5343</b></p> <p><i>Местоположение</i> – относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир – жилой дом, примерно в 65 м по направлению на север. пгт. Сибирцево, ул. Ленинская, 5.</p> <p><i>Площадь участка</i> – 3,853 Га.</p> <p><i>Форма собственности на земельный участок</i> – муниципальная. <i>Дата окончания владения земельным участком</i> – нет.</p> <p><i>Категория земель</i> – земли населенных пунктов.</p> <p><i>Разрешенное использование земельного участка</i> – для строительства среднеэтажной жилой застройки.</p> <p><i>Наличие внешней и внутренней инфраструктуры</i> – электроснабжение имеется. Земельный участок огорожен землями общего пользования – грунтовыми автомобильными дорогами. На самом участке автодороги отсутствуют, имеются подъездные пути к стоящим жилым домам.</p> <p><i>Близость земельного участка к соц. объектам</i> – 0,5 км.</p> <p><i>Наличие зданий, строений</i> – нет.</p>
11.	<p><b>Кадастровый номер участка: 25:22:170001:478</b></p> <p><i>Местоположение и площадь участка</i> – с. Вассиановка, ул. Набережная, д. 20.</p>



	<p>Нежилое здание (школа), 2-этажное, общей площадью 595,8 м<sup>2</sup>, расположенное на земельном участке общей площадью 14 080 м<sup>2</sup>, с пристроенной котельной, с холодным водоснабжением, местной канализацией.</p> <p><i>Форма собственности на земельный участок</i> – муниципальная.</p> <p><i>Дата окончания владения земельным участком</i> – нет.</p> <p><i>Категория земель</i> – земли населенных пунктов.</p> <p><i>Разрешенное использование земельного участка</i> – для</p> <p><i>Наличие внешней и внутренней инфраструктуры</i> – централизованное энергоснабжение, отсутствует газоснабжение, централизованное отопление, местная канализация, грунтовая автодорога, укрепленная местными материалами, в удовлетворительном состоянии, имеется возможность подъезда любых машин.</p> <p><i>Близость земельного участка к соц. объектам</i> – 1 км.</p> <p><i>Наличие зданий, строений</i> – да.</p> <p><i>Возможные формы сотрудничества</i> – аренда.</p>
12.	<p><b>Кадастровый номер участка: 25:22:250001:3909</b></p> <p><i>Местоположение</i> – с. Черниговка, ул. Набережная, в районе д. 88</p> <p><i>Площадь участка</i> – 59,0896 Га.</p> <p><i>Форма собственности на земельный участок</i> – государственная.</p> <p><i>Дата окончания владения земельным участком</i> – нет.</p> <p><i>Категория земель</i> – земли населенных пунктов.</p> <p><i>Разрешенное использование земельного участка</i> – для сельскохозяйственного использования.</p> <p><i>Наличие внешней и внутренней инфраструктуры</i> – нет.</p> <p><i>Близость земельного участка к соц. объектам</i> – не.</p> <p><i>Наличие зданий, строений</i> – нет.</p> <p><i>Возможные формы сотрудничества</i> – аренда.</p>
13.	<p><b>Кадастровый номер участка: 25:22:250001:3908</b></p> <p><i>Местоположение</i> – с. Реттиховка, ул. Центральная, в районе д. 43.</p> <p><i>Площадь участка</i> – 87,8120 Га.</p> <p><i>Форма собственности на земельный участок</i> – государственная.</p> <p><i>Дата окончания владения земельным участком</i> – нет.</p> <p><i>Категория земель</i> – земли населенных пунктов.</p> <p><i>Разрешенное использование земельного участка</i> – для сельскохозяйственного использования.</p> <p><i>Наличие внешней и внутренней инфраструктуры</i> – нет.</p> <p><i>Близость земельного участка к соц. объектам</i> – нет</p> <p><i>Наличие зданий, строений</i> – нет.</p> <p><i>Возможные формы сотрудничества</i> – аренда.</p>
14.	<p><b>Кадастровый номер участка: 25:22:020101:3460</b></p> <p><i>Местоположение</i> – с. Черниговка, ул. Элеваторная, 10</p> <p><i>Площадь участка</i> – 17,11 Га.</p> <p><i>Форма собственности на земельный участок</i> – государственная.</p> <p><i>Дата окончания владения земельным участком</i> – нет.</p> <p><i>Категория земель</i> – земли населенных пунктов.</p> <p><i>Разрешенное использование земельного участка</i> – склады</p> <p><i>Наличие внешней и внутренней инфраструктуры</i> – нет.</p> <p><i>Наличие зданий, строений</i> – нет.</p> <p><i>Возможные формы сотрудничества</i> – аренда.</p>

7.4. На основе опроса жителей и предпринимателей Черниговского муниципального округа сформирован Перечень бизнес-идей для реализации в Черниговском муниципальном округе на основе анализа спроса и потребностей населения.



Бизнес-идея	Наличие спроса	Наличие ресурсов	Наличие компетенций
1. Организация дилерских центров (спецтехники и сельхозтехники), а также создания сервисных центров для их обслуживания	5	5	4
2. Завод по переработке соломы и изготовление экопосуды	5	4	3
3. Строительство мясо-молочной товарной фермы	4	4	3
4. Организация глубокой переработки сельскохозяйственного сырья: сои и зерновых	3	3	3
5. Организация производства кормов для животноводства	4	3	3
6. Семейное кафе	5	3	4
7. Торгово-развлекательный центр	5	3	4
8. Создание автотранспортного предприятия	4	2	2
9. Вертикальная ферма Greenbag для выращивания зелени, ягод и овощей (франшиза)	3	4	4
10. Возрождение садов (плодово-ягодных) в с. Синий Гай	3	4	3
11. Организация «продленки» для школьников начальных классов	5	3	4
12. Организация семейных животноводческих ферм мясного или молочного направления продуктивной мощностью до 100 голов стада.	3	3	3
13. Строительство тепличного хозяйства для покрытия потребностей населения округа (возможно, с задействованием механизмов МЧП)	4	3	3
14. Завод по сортировке мусора	4	3	3
15. Создание сети автоматизированных фитнес-студий FitRoom (франшиза)	4	3	3
16. Строительство домов малоэтажной застройки	5	3	3
17. Организация комбината питания для снабжения общеобразовательных и дошкольных учреждений горячей едой	4	3	3
18. Организация сети детских интерактивных комнат (франшиза)	4	4	4
19. Строительство средств размещения для поддержания туристического потока: гостиниц и апартаментов, возможно на основе реновации имеющихся объектов, а также глэмпингов	4	3	3
20. Создание инфраструктуры рыболовного туризма на реке Илестой	3	2	2

7.5. Сложившиеся организационные формы муниципальной поддержки в инвестиционной деятельности.

7.5.1. Финансовая поддержка:

- финансовая поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства в рамках реализации социально-значимых проектов на территории Черниговского муниципального округа;



- предоставление субсидии на возмещение части затрат субъектам малого и среднего предпринимательства, осуществляющим деятельность в сфере социального предпринимательства.

#### 7.5.2. Имущественная поддержка:

- сформирован перечень муниципального имущества Черниговского муниципального округа, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

#### 7.5.3. Оказание содействия:

- для включения в федеральные, региональные и муниципальные программы социально значимых и наиболее эффективных инвестиционных проектов;
- в получении организационной и методической помощи, грантов и кредитных ресурсов банков и иных финансовых институтов;
- в организации семинаров, конференций по проблемам осуществления инвестиционной деятельности, ярмарок инвестиционных проектов;
- в поведении консультаций при подготовке документации по инвестиционным проектам (бизнес-планам);
- осуществлении иных форм организационной поддержки в пределах полномочий местной администрации.

## 6. Сроки и этапы реализации инвестиционной стратегии Черниговского МО

6.1. Реализация инвестиционной стратегии будет осуществляться в три этапа:

I этап: 2024 – 2026 годы;

II этап: 2028 – 2031 годы;

III этап: 2032 – 2035 годы.

Этапы	Действия
этап 1 – 2024-2027 годы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Формирование реестра бизнес-идей, применимых на территории муниципального округа и имеющих высокую коммерческую и бюджетную привлекательность.</li> <li>- Проведение маркетинговых исследований, выбор технологических решений, техники и оборудования.</li> <li>- Подготовка инвестиционных площадок (в том числе с инженерной и транспортной инфраструктурой) под реализацию бизнес-идей.</li> <li>- Привлечение инвесторов и начало строительства/ модернизации объектов.</li> <li>- Запуск производственных процессов.</li> <li>- Отладка сети поставок материалов и комплектующих и сбыта произведенной продукции.</li> <li>- Реализация инвестиционных проектов, не требующих значительных финансовых средств и имеющих короткий цикл пред производственной подготовки.</li> <li>- Формирование современных рекреационных зон отдыха, общественных пространств, улучшение жилищных условий.</li> </ul>
этап 2 – 2028-2031 годы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Выход предприятий на производственную мощность.</li> <li>- Оптимизация производственных процессов.</li> <li>- Развитие инфраструктуры производственных площадок.</li> <li>- Расширение производственных площадей.</li> <li>- Расширение ассортимента и повышение качества производимой продукции</li> <li>- Формирование высокотехнологичной культуры труда и потребления.</li> </ul>



	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Формирование современных рекреационных зон отдыха, общественных пространств, улучшение жилищных условий.</li> <li>– Формирование реестра новых бизнес-идей и начало их воплощения.</li> </ul>
этап 3 – 2032-2035 годы	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Диверсификация производства.</li> <li>– Расширение сервисного обслуживания населения и производств.</li> <li>– Формирование современных рекреационных зон отдыха, общественных пространств, улучшение жилищных условий.</li> <li>– Формирование реестра новых бизнес-идей и начало их воплощения.</li> </ul>

6.2. В качестве финансовых ресурсов из внебюджетных источников, необходимых для реализации Стратегии рассматривается возможность привлечения средств частных инвесторов для освоения имеющихся инвестиционных площадок.

6.2.1. С целью привлечения инвестиций предусмотрены:

- меры поддержки инвестиционной и предпринимательской деятельности;
- работа инвестиционного комитета («Часа инвестора»), объединяющего представителей бизнесов и органы местного самоуправления Черниговского муниципального округа;
- работа Координационного Совета по развитию малого и среднего предпринимательства при главе Черниговского муниципального округа;
- постоянная актуализация инвестиционного паспорта Черниговского муниципального округа;
- подготовка новых инвестиционных площадок и инвестиционных предложений;
- консультационная поддержка и сопровождение инвестиционных проектов по принципу «одного окна»;
- прямая линия взаимодействия по вопросам инвестиционной и предпринимательской деятельности;
- открытый формат размещения данных об инвестиционной и предпринимательской деятельности на официальном сайте Администрации Черниговского муниципального округа;
- формирование и актуализация перечня бизнес-идей, которые могут быть реализованы на территории Черниговского муниципального округа с учетом имеющейся ресурсной базы, и совпадают с целевыми ориентирами выбранных стратегических направлений его социально-экономического развития;
- информирование потенциальных инвесторов и предпринимателей о сформированном пакетном предложении бизнес-идей, одобренных к реализации на территории муниципального округа;
- проведение переговоров с потенциальными инвесторами и предпринимателями по условиям возможности старта проектов;
- оказание содействия в вопросах детальной проработки бизнес-планов проектов;
- оказание содействия при старте проекта;
- организация образовательных площадок дистанционного и очного обучения в сфере предпринимательской, инвестиционной и инновационной деятельности.

## 7. Ключевые показатели реализации инвестиционной стратегии Черниговского МО

7.1. Ожидаемые результаты к 2035 г.:

- увеличение объемов и темпов роста инвестиций в основной капитал до 708,12 млн. руб.;
- создание реестра технологий и инноваций, которые могут быть эффективно реализованы на территории Черниговского муниципального округа;
- увеличение числа субъектов малого и среднего бизнеса за счет расширения новых видов деятельности;



- участие молодежи Черниговского муниципального округа в инновационных и инвестиционных форумах и выставках;
- привлечение дополнительных инвестиций в инфраструктурные и производственные проекты Черниговского муниципального округа.

<i>Наименование показателя</i>	<i>2024 г.</i>	<i>2025 г.</i>	<i>2030 г.</i>	<i>2035 г.</i>
Инвестиции в основной капитал, млн. руб.	337,46	375,83	539,42	708,12