Приложение 2

к постановлению

администрации

Черниговского

муниципального округа

Приморского края

от 15.01.2024 № 74-па

Размер платы

за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений

по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда Черниговского муниципального округа

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Район | Качество жилого помещения со сроком эксплуатации | | Благоустройство жилого помещения | Цена за 1 кв. м общей площади жилья в месяц, рублей |
| 1 | 2 | 3 | | 4 | 5 |
| 1. | Зона 1: с. Черниговка,  пгт. Сибирцево,  с. Монастырище | 1. Каменные – кирпичные, шлакоблочные, панельные, шлаколитые, имеющие железобетонный каркас | от 0 до 10 лет | 1. жилые помещения, оснащенные полным набором коммунальных услуг | 13,84 |
| от 10 до 30 лет | 13,52 |
| от 30 до 50 лет | 13,09 |
| от 50 до 75 лет | 12,77 |
| от 75 лет и выше | 12,03 |
|  |  |  | от 0 до 10 лет | 2. жилые помещения, оснащенные неполным набором коммунальных услуг | 13,52 |
| от 10 до 30 лет | 13,09 |
| от 30 до 50 лет | 12,77 |
| от 50 до 75 лет | 12,45 |
| от 75 лет и выше | 11,71 |
| от 0 до 10 лет | 3. жилые помещения без жилищно-коммунальных услуг с печным отоплением | 12,03 |
| от 10 до 30 лет | 11,71 |
| от 30 до 50 лет | 11,39 |
| от 50 до 75 лет | 10,96 |
| от 75 лет и выше | 10,32 |
|  |  |  | - | 4. жилые помещения, относящиеся к категории аварийных, признанные непригодными для проживания | 8,20 |
|  |  | 2. Деревянные – бревенчатые или брусчатые, каркасные, каркасно-щитовые, щитовые, смешанные | до 30 лет | 1. жилые помещения, оснащенные полным набором коммунальных услуг | 13,52 |
| от 30 до 50 лет | 12,77 |
| от 50 лет и выше | 12,03 |
| до 30 лет | 2. жилые помещения, оснащенные неполным набором коммунальных услуг | 13,09 |
| от 30 до 50 лет | 12,45 |
| от 50 лет и выше | 11,71 |
| до 30 лет | 3. жилые помещения без жилищно-коммунальных услуг с печным отоплением | 11,71 |
| от 30 до 50 лет | 10,96 |
| от 50 лет и выше | 9,58 |
|  |  |  | - | 4. жилые помещения, относящиеся к категории аварийных, признанные непригодными для проживания | 8,20 |
| 2. | Зона 2: с. Дмитриевка,  п Реттиховка, с. Майское | Каменные – кирпичные, шлакоблочные, панельные, шлаколитые, имеющие железобетонный каркас | от 0 до 10 лет | 1. жилые помещения, оснащенные полным набором коммунальных услуг | 12,56 |
| от 10 до 30 лет | 12,24 |
| от 30 до 50 лет | 11,82 |
| от 50 до 75 лет | 11,50 |
| от 75 лет и выше | 10,75 |
| от 0 до 10 лет | 2. жилые помещения, оснащенные неполным набором коммунальных услуг | 12,24 |
| от 10 до 30 лет | 11,82 |
| от 30 до 50 лет | 11,50 |
| от 50 до 75 лет | 11,18 |
| от 75 лет и выше | 10,33 |
|  |  |  | от 0 до 10 лет | 3. жилые помещения без жилищно-коммунальных услуг с печным отоплением | 10,64 |
| от 10 до 30 лет | 10,43 |
| от 30 до 50 лет | 10,11 |
| от 50 до 75 лет | 9,69 |
| от 75 лет и выше | 9,05 |
|  | 4. жилые помещения, относящиеся к категории аварийных, признанные непригодными для проживания | 6,92 |
|  |
|  |  | Деревянные – бревенчатые или брусчатые, каркасные, каркасно-щитовые, щитовые, смешанные | до 30 лет | 1.жилые помещения, оснащенные полным набором коммунальных услуг | 12,24 |
| от 30 до 50 лет | 11,50 |
| от 50 лет и выше | 10,75 |
| до 30 лет | 2. жилые помещения, оснащенные неполным набором коммунальных услуг | 11,82 |
| от 30 до 50 лет | 11,18 |
| от 50 лет и выше | 10,43 |
|  |  |  | до 30 лет | 3. жилые помещения без жилищно-коммунальных услуг с печным отоплением | 10,43 |
| от 30 до 50 лет | 9,69 |
| от 50 лет и выше | 9,05 |
| - | 4. жилые помещения, относящиеся к категории аварийных, признанные непригодными для проживания | 6,92 |
|  |
| 3. | Зона 3: остальные населенные пункты Черниговского муниципального округа и территории, не вошедшие в состав населенных пунктов, перечисленных в п. п. 1 - 2 | Каменные – кирпичные, шлакоблочные, панельные, шлаколитые, имеющие железобетонный каркас | от 0 до 10 лет | 1. жилые помещения, оснащенные полным набором коммунальных услуг | 12,03 |
| от 10 до 30 лет | 11,71 |
| от 30 до 50 лет | 11,39 |
| от 50 до 75 лет | 10,96 |
| от 75 лет и выше | 10,33 |
|  |  |  | от 0 до 10 лет | 2. жилые помещения, оснащенные неполным набором коммунальных услуг | 11,71 |
| от 10 до 30 лет | 11,39 |
| от 30 до 50 лет | 10,96 |
| от 50 до 75 лет | 10,64 |
| от 75 лет и выше | 9,90 |
| от 0 до 10 лет | 3. жилые помещения без жилищно-коммунальных услуг с печным отоплением | 10,33 |
| от 10 до 30 лет | 9,90 |
| от 30 до 50 лет | 9,58 |
| от 50 до 75 лет | 9,26 |
| от 75 лет и выше | 8,51 |
| - | 4. жилые помещения, относящиеся к категории аварийных, признанные непригодными для проживания | 6,39 |
|  |  | Деревянные – бревенчатые или брусчатые, каркасные, каркасно-щитовые, щитовые, смешанные | до 30 лет | 1. жилые помещения, оснащенные полным набором коммунальных услуг | 11,71 |
| от 30 до 50 лет | 10,96 |
| от 50 лет и выше | 10,33 |
| до 30 лет | 2. жилые помещения, оснащенные неполным набором коммунальных услуг | 11,39 |
| от 30 до 50 лет | 10,64 |
| от 50 лет и выше | 9,90 |
| до 30 лет | 3. жилые помещения без жилищно-коммунальных услуг с печным отоплением | 9,90 |
| от 30 до 50 лет | 9,26 |
| от 50 лет и выше | 8,51 |
| - | 4. жилые помещения, относящиеся к категории аварийных, признанные непригодными для проживания | 6,39 |