Приложение II

к постановлению Администрации

Черниговского района от 26.06.2023 № 347-па

#### Конкурсная документация

по проведению открытого конкурса на право заключения Концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения Черниговского муниципального района

с. Черниговка

2023

Содержание

|  |  |
| --- | --- |
| 1.Общие положения……………………………………………………………………………. | 3 |
| 2.Условия Конкурса……………………………………………………………………… | 4 |
| 3.Состав и описание объекта Концессионного соглашения и иного имущества……….. | 6 |
| 4.Порядок предоставления Концедентом информации об объекте Концессионного соглашения, а также доступа на объект Концессионного соглашения……………….......... | 6 |
| 5.Требования, в соответствии с которыми проводится предварительный отбор Участников Конкурса…………………………………………………………………….......... | 6 |
| 6.Критерии Конкурса……………………………………………………………………….. | 7 |
| 7.Перечень документов и материалов, представляемых Заявителями и Участниками Конкурса………………………………………………………………………………………... | 7 |
| 8.Сообщение о проведении Конкурса……………………………………………………... | 8 |
| 9.Порядок предоставления Заявок и предъявляемые к ним требования………………... | 8 |
| 10.Место и срок предоставления Заявок…………………………………………………..... | 9 |
| 11.Порядок, место и срок предоставления Конкурсной документации………………....... | 9 |
| 12.Порядок предоставления разъяснений положений Конкурсной документации……… | 10 |
| 13.Способ обеспечения исполнения Концессионером обязательств по Концессионному соглашению……………………………………………………………………………………... | 10 |
| 14.Размер, порядок, срок внесения Задатка………………………………………………… | 10 |
| 15.Концессионная плата……………………………………………………………………... | 10 |
| 16.Порядок, место и срок предоставления Конкурсных предложений…………………... | 10 |
| 17.Порядок и срок изменения и (или) отзыва Заявок и Конкурсных предложений…….. | 12 |
| 18.Порядок и время вскрытия конвертов с Заявками……………………………………… | 12 |
| 19.Порядок и срок проведения предварительного отбора Участников конкурса. ……. | 13 |
| 20.Порядок, время вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями……………….. | 14 |
| 21.Порядок рассмотрения и оценки Конкурсных предложений………………………...... | 15 |
| 22.Порядок определения Победителя конкурса…………………………………………..... | 16 |
| 23.Протокол о результатах проведения Конкурса………………………………………..... | 16 |
| 24.Срок подписания Концессионного соглашения………………………………………… | 17 |
| 25.Отказ от проведения Конкурса. Внесение изменений в Конкурсную документацию.. | 18 |
| 26.Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Концессионного соглашения и (или) иного имущества………………………………………………………………………. | 19 |
| 27.Метод регулирования тарифов, долгосрочные и иные параметры регулирования деятельности Концессионера…………………………………………………………………. | 19 |
| 28.Перечень приложений к Конкурсной документации…………………………………… | 20 |

# Общие положения

Настоящая конкурсная документация утверждена в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» и изменениями, внесенными в Федеральный закон от 03 июля 2016г. №275-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О концессионных соглашениях», главой 6.1 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Постановлением Правительства Российской Федерации от 05 декабря 2006 года № 748 «Об утверждении типового концессионного соглашения в отношении систем коммунальной инфраструктуры и иных объектов коммунального хозяйства, в том числе объектов водо-, тепло-, газо- и энергоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод, переработки и утилизации (захоронения) бытовых отходов, объектов, предназначенных для освещения территорий городских и сельских поселений, объектов, предназначенных для благоустройства территорий, а также объектов социально-бытового назначения», а также иными нормативными правовыми актами, регламентирующими порядок заключения концессионных соглашений в отношении систем коммунальной инфраструктуры и иных объектов коммунального хозяйства.

Для целей настоящей конкурсной документации используются следующие термины:

**Задаток** – денежные средства, вносимые заявителем в срок, размере и порядке, установленном конкурсной документацией, в качестве обеспечения исполнения обязательства заявителя по заключению концессионного соглашения.

**Закон о концессионных соглашениях** – Федеральный закон от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

**Заявитель** – индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица.

**Заявка** – комплект документов, представленный заявителем для участия в конкурсе в соответствии с требованиями настоящей конкурсной документации.

**Конкурс** – открытый конкурс на право заключения Концессионного в отношении системы коммунальной инфраструктуры объектов теплоснабжения Черниговского муниципального района.

**Конкурсная документация** – комплект документов, определяющих условия и критерии конкурса, требования к заявителям и участникам конкурса, порядок проведения конкурса, а также другие положения и условия в соответствии с Законом о концессионных соглашениях.

**Конкурсная комиссия** – конкурсная комиссия по проведению конкурса.

**Конкурсное предложение** – комплект документов, представленный на рассмотрение конкурсной комиссии участником конкурса, в соответствии с требованиями конкурсной документации.

**Концедент** – администрация Черниговского муниципального района Приморского края.

**Концессионер** – индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо, либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица, признанное победителем конкурса или иным лицом, заключающим соглашение, и подписавшее концессионное соглашение.

**Концессионное соглашение** – заключаемое между концедентом и концессионером соглашение, проект которого представлен в Приложении № 1 к конкурсной документации.

**Критерии конкурса** – установленные в конкурсной документации в соответствии с Законом о концессионных соглашениях, показатели и их значения, используемые для оценки конкурсных предложений участников конкурса.

* 1. **Объект Соглашения** –объекты теплоснабжения, приведенные в Приложении 1 к проекту концессионного соглашения.

**Официальное издание** – официальное периодическое печатное издание газета «Новое время».

**Официальные сайты** – официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

**Победитель конкурса** – участник конкурса, определенный решением конкурсной комиссии, как представивший в своем конкурсном предложении наилучшие условия в соответствии с критериями конкурса.

**Решение о заключении концессионного соглашения** – постановление администрации Черниговского муниципального района Приморского края.

**Система коммунальной инфраструктуры**– объекты теплоснабжения.

**Участник конкурса** – заявитель, в отношении которого конкурсной комиссией по результатам проведения предварительного отбора принято решение о его допуске к дальнейшему участию в конкурсе и который вправе направить в конкурсную комиссию свое конкурсное предложение в сроки, установленные конкурсной документацией.

Термины, используемые в Конкурсной документации и неопределенные в настоящем разделе, применяются в значениях, определенных законодательством Российской Федерации.

# Условия Конкурса

2.1 Объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения Черниговского муниципального района Приморского края.

* 1. Концессионер обязан выполнить реконструкцию (модернизацию) переданных объектов теплоснабжения. Период реконструкции 2023-2026 годы.
  2. Концессионер обязан осуществлять деятельность по предоставлению услуги теплоснабжения потребителям на территории сельских поселений Черниговского района.
  3. Срок действия концессионного соглашения – 5 лет с момента подписания акта приема-передачи передачи объектов концессионного соглашения в пользование Концессионера.
  4. Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели, объекта концессионного соглашения приведены в приложении 1 к проекту концессионного соглашения.
  5. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта концессионного соглашения в течение 30 календарных дней со дня подписания Сторонами концессионного соглашения.
  6. Земельные участки, необходимые для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, предоставляются концессионеру в аренду в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации на срок действия концессионного соглашения. Договоры аренды земельных участков должны быть заключены концессионером не позднее чем через 60 рабочих дней со дня подписания концессионного соглашения. Арендная плата по договорам аренды земельных участков определяется в соответствии со ст.39.7 Земельного Кодекса Российской Федерации на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582 и составляет 2% кадастровой стоимости земельного участка в год.
  7. Целью использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения является предоставление услуги теплоснабжения потребителям тепловой энергии, расположенным на территории Черниговского муниципального района на срок не менее 5 лет.

2.9 Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств по Соглашению.

Обеспечение исполнения Концессионером обязательств по концессионному Соглашению осуществляется путём предоставления безотзывной непередаваемой банковской гарантией в размере 10% от объема расходов, финансируемых за счет средств концессионера, на реконструкцию (модернизацию) объекта концессионного соглашения, на срок 1 год. Банковская гарантия должна быть представлена Концессионером в течение 30 дней с даты подписания концессионного соглашения.

* 1. Концессионная плата не предусмотрена.
  2. В случае досрочного расторжения концессионного соглашения Концедент возмещает Концессионеру расходы, понесенные Концессионером на реконструкцию и модернизацию объекта Соглашения и не возмещенные ему за счет выручки от реализации оказываемых услуг по регулируемым ценам (тарифам), с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам) на момент досрочного расторжения концессионного соглашения (далее - расходы). Концессионер должен возвратить Концеденту объект концессионного соглашения в нормальном состоянии с учетом износа и эксплуатации.
  3. Подготовка территории необходимой для реконструкции или объекта концессионного соглашения не требуется.
  4. Предельный (максимальный) рост валовой выручки концессионера от осуществления деятельности в сфере теплоснабжения по отношению к предыдущему году, % в том числе по годам 2024 год – 104,7; 2025 год - 104,0; 2026 год - 104,0; 2027 год – 104,0.
  5. Долгосрочные параметры регулирования тарифов определены на каждый год срока действия концессионного соглашения в размере 1% .
  6. Задание и основные мероприятия, определенные в соответствии со статьей 22 Федерального закона о Концессионных соглашениях, приведены в приложении 2 к проекту концессионного соглашения.
  7. Предельный размер расходов на реконструкцию объекта концессионного соглашения, которую предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения в т.ч. 2023 год – 10583,38 тыс. руб., 2024 год – 9407,07 тыс. руб., 2025 год – 9407,07 тыс. руб., 2026 год – 9407,06 тыс.руб., 2027 год – 9407,06 тыс. руб.
  8. Плановые значения показателей деятельности концессионера, в т.ч.:

Величина необходимой тепловой мощности, Гкал/час

Удельный расход топлива, кг у.т/Гкал – 302,92

Удельное потребление эл. энергии, кВт.ч/Гкал – 53,50

Удельный расход воды на 1 Гкал полезного отпуска, м3/Гкал – 0,537

Потери тепловой энергии при транспортировке, Гкал, % – 0,233

Снижение уровня аварийности в системе теплоснабжения: в год – за отопительный сезон не более 1-го инцидента.

Уровень износа тепловых сетей, % - не более 50

* 1. Возмещение расходов концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) и не возмещенных ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями концессионного соглашения.
  2. В случае принятия Правительством Российской Федерации соответствующего решения, предусмотренного Федеральным законом от 30.12.2012 № 291-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования тарифов в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения», в связи с существенным ухудшением экономической коньюнктуры, срок реализации инвестиционных обязательств концессионера, являющегося регулируемой организацией, осуществляющей деятельность в сфере теплоснабжения, может быть изменен при условии, что такое изменение не ведет к невыполнению обязательств концессионера в последующие годы срока действия концессионного соглашения.

2.20 По концессионному соглашению не допускаются:

- передача концессионером прав владения и (или) пользования объектами, передаваемыми концессионеру по концессионному соглашению, в том числе передача таких объектов в субаренду;

- уступка права требования, перевод долга по концессионному соглашению в пользу иностранных физических и юридических лиц и иностранных структур без образования юридического лица, передача прав по концессионному соглашению в доверительное управление;

- передача объекта концессионного соглашения в собственность концессионера и (или) иных третьих лиц, в том числе в порядке реализации преимущественного права на выкуп имущества, переданного в соответствии с концессионным соглашением.

# Состав и описание объекта Концессионного соглашения и иного имущества

* 1. Состав и описание объектов, передаваемых Концедентом Концессионеру по концессионному соглашению, приведены в Приложении 1 к проекту концессионного соглашения.

# Порядок предоставления Концедентом информации об объекте концессионного соглашения, а также доступа на объект концессионного соглашения

* 1. Участник конкурса или заявитель имеет право запросить у Концедента дополнительные сведения об объекте соглашения или ином имуществе на основании запроса, оформив его письменно. Конкурсная комиссия обязана предоставлять в письменной форме дополнительные сведения об объекте соглашения или ином имуществе не позднее, чем за 5 рабочих дней до дня истечения срока представления Заявок.
  2. Концедент предоставляет доступ на объект концессионного соглашения по письменному запросу заявителей. Доступ на объект концессионного соглашения прекращается за 5 рабочих дней до дня истечения срока предоставления Заявок.

# Требования, в соответствии с которыми проводится предварительный отбор Участников конкурса

* 1. К Заявителю предъявляются следующие требования, в соответствии с которыми проводится предварительный отбор Участников конкурса:
     1. Заявителем является индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица;
     2. Отсутствует решение о ликвидации юридического лица – Заявителя или о прекращении физическим лицом – Заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;
     3. Отсутствует решение о признании Заявителя банкротом или об открытии в отношении него конкурсного производства.
  2. В случае если Заявителем выступают действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более юридических лица, то требованиям, установленным настоящим разделом, должно соответствовать каждое юридическое лицо – участник указанного простого товарищества.
  3. Уступка или иная передача прав и обязанностей Заявителя или Участника Конкурса другому лицу либо другому Заявителю или Участнику Конкурса не допускается.

# Критерии Конкурса

* 1. Критерии Конкурса и предельные (минимальные и (или) максимальные) значения критериев Конкурса указаны в Приложении № 3 к Конкурсной документации.

# Перечень документов и материалов, представляемых Заявителями и Участниками конкурса

* 1. Для участия в предварительном отборе Участников конкурса Заявитель представляет в Конкурсную комиссию следующие документы и материалы:
     1. Заявка, составленная в соответствии с требованиями, указанными в разделе 9 Конкурсной документации. Удостоверенные подписью и печатью Заявителя сведения о заявителе: организационно-правовая форма, наименование, адрес фактического местоположения, почтовый адрес, номер контактного телефона, реквизиты расчетного счета Заявителя.
     2. Для индивидуального предпринимателя или российского юридического лица – оригинал или заверенная копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей) (далее – ЕГРЮЛ), для иностранного юридического лица – оригинал или копия документа, подтверждающего надлежащую (в соответствии с личным законом указанного юридического лица) регистрацию органом публичной власти создания, реорганизации указанного юридического лица, внесения изменений в его учредительные документы и иных подлежащих регистрации действий, надлежащим образом удостоверенный и имеющий в качестве приложения заверенный перевод на русский язык указанного документа. При этом дата выдачи выписки или иного документа, указанного в настоящем подпункте, должна быть не ранее чем за шесть месяцев до дня опубликования сообщения о проведении Конкурса;
     3. Для юридического лица – оригиналы или нотариально заверенные копии документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего Заявку, на осуществление им действий от имени Заявителя: решение о назначении на должность единоличного исполнительного органа, протокол (выписка из протокола) об избрании (назначении) на должность, договор о передаче полномочий единственного исполнительного органа, доверенность, выданная Заявителем, лицу, подписавшему заявку, и (или) иные документы;
     4. Копии учредительных и регистрационных документов Заявителя: устав юридического лица, свидетельство о государственной регистрации, свидетельство о постановке на налоговый учет, свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ;
     5. Оригиналы или заверенные копии решений об одобрении сделок – Концессионного соглашения, если такое одобрение требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации;
  2. Участник конкурса представляет в Конкурсную комиссию:
     1. Конкурсное предложение в двух экземплярах (оригинал и копия) по форме, согласно Приложению № 3 к конкурсной документации;
     2. Документы и материалы, подтверждающие возможность достижения Участником конкурса значений Критериев конкурса, указанных им в Конкурсном предложении:

а) Перечень мероприятий по реконструкции и модернизации Объекта Соглашения, обеспечивающих достижение предусмотренных Заданием, приведенным в Приложении № 4 к Конкурсной документации, целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности Концессионера, с описанием основных характеристик этих мероприятий;

б) Календарные графики проведения соответствующих мероприятий,

в) Технико-экономические расчеты и обоснования.

* + 1. Письменное подтверждение Участником конкурса того, что:

a) все документы и сведения, включенные им в состав представленной ранее Заявки, остались без изменения, и на момент подачи Конкурсного предложения соответствуют действительности,

б) в случае, если указанные изменения произошли, подтверждение того, что Участник конкурса с учетом таких изменений по отношению к представленной ранее Заявке соответствует требованиям Конкурсной документации, и что Конкурсная комиссия была предварительно уведомлена о таких изменениях, соответствующее Уведомление о замене рассмотрено и такие изменения согласованы Конкурсной комиссией;

* + 1. Удостоверенную подписью и печатью Участника конкурса опись документов и материалов, представленных им для участия в Конкурсе, в двух экземплярах (оригинал и копия);
  1. В случае если Заявителем или Участником конкурса выступают действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) двух и более юридических лица, то документы и материалы, указанные в пунктах 7.1.2. – 7.1.5., 7.2.3., Конкурсной документации, представляет каждое из указанных юридических лиц, а документы, указанные в пункте 7.1.1., 7.2.1.,7.2.2., 7.2.4.Конкурсной документации, – одно из указанных юридических лиц.

# Сообщение о проведении Конкурса

* 1. Сообщение о проведении Конкурса подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) , на официальном сайте Администрации Черниговского район [www.chernigovka.org](http://www.chernigovka.org) , а также опубликованию в официальном периодическом печатном издании «Вестник нормативно-правовых актов Черниговского района» - приложении к газете «Новое время» в соответствии с требованием п.1 ст.26 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» не позднее 03.07.2023 года. Сообщение о внесении изменений в конкурсную документацию в течение трех рабочих дней со дня их внесения опубликовываются конкурсной комиссией на Официальных сайтах, а также подлежат опубликованию в официальном периодическом печатном издании - «Вестник нормативно-правовых актов Черниговского района» - приложении к газете «Новое время».

# Порядок представления Заявок и предъявляемые к ним требования

* 1. Заявки должны отвечать требованиям, установленным настоящей Конкурсной документацией, и содержать документы и материалы, предусмотренные Конкурсной документацией и подтверждающие соответствие Заявителей требованиям, предъявляемым к Участникам конкурса.
  2. Заявка оформляется на русском языке в письменной произвольной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью Заявителя, и представляется в Конкурсную комиссию в отдельном запечатанном конверте лично Заявителем, либо его представителем по нотариально удостоверенной доверенности. Копия Заявки должна соответствовать оригиналу Заявки по составу документов и материалов. В случае расхождений Конкурсная комиссия и Концедент следуют оригиналу.
  3. Документы представляются в прошитом, скрепленном печатью (при ее наличии) и подписью уполномоченного представителя Заявителя виде с указанием на обороте последнего листа Заявки количества страниц.
  4. К Заявке прилагается удостоверенная подписью Заявителя опись представленных им документов и материалов, оригинал которой остается в Конкурсной комиссии, копия – у Заявителя. Опись документов и материалов Заявки не сброшюровывается с материалами и документами Заявки. Опись документов и материалов Заявки также представляется в количестве двух экземпляров (оригинал и копия).
  5. Документы, для которых в приложениях к Конкурсной документации содержатся рекомендуемые формы, могут быть составлены в соответствии с этими формами. При этом Заявитель вправе использовать иные формы представления требуемой информации, но их содержание должно соответствовать содержательной части рекомендуемых форм.
  6. Заявки представляются в Конкурсную комиссию в запечатанных конвертах с пометкой «ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ СИСТЕМЫ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ОБЪЕКТОВ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ЧЕРНИГОВСКОГО РАЙОНА ПРИМОРСКОГО КРАЯ» на конверте с Заявкой также указывается наименование и адрес Заявителя.
  7. Конверт на местах склейки должен быть подписан уполномоченным лицом Заявителя и пропечатан печатью Заявителя (при ее наличии).
  8. При поступлении Заявок без указанных в настоящем пункте пометок на конвертах они не считаются Заявкой и не подлежат рассмотрению Конкурсной комиссией.
  9. Представленная в Конкурсную комиссию Заявка подлежит регистрации в журнале заявок под порядковым номером с указанием даты и точного времени ее представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени со временем представления других Заявок. На копии описи представленных Заявителем документов и материалов делается отметка о дате и времени представления Заявки с указанием номера этой Заявки.
  10. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в конкурсе в любое время до истечения срока представления в конкурсную комиссию заявок на участие в конкурсе.

# Место и срок предоставления Заявок

* 1. Заявка должна быть представлена в Конкурсную комиссию по адресу: 692372, с. Черниговка ул. Буденного 23, каб. 222, ежедневно с понедельника по пятницу, кроме выходных и праздничных дней с 09:00 часов до 13:00 часов и с 14:00 часов до 17:00 часов по местному времени **с 03.07.2023 г. по 17.08.2023 г.**
  2. Срок поступления Заявки определяется по дате и времени регистрации конверта с Заявкой в журнале регистрации Заявок и по дате и времени, проставленным при приеме Заявки на копии описи документов и материалов такой Заявки.
  3. Конверт с Заявкой, представленной в Конкурсную комиссию по истечении срока представления Заявок, установленного в пункте 9.1. Конкурсной документации, не вскрывается, и возвращается представившему ее Заявителю вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Заявки.
  4. В случае поступления такой Заявки по почте конверт с Заявкой не вскрывается и возвращается представившему ее Заявителю вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Заявки, по адресу Заявителя, указанному на конверте.

# Порядок, место и срок предоставления Конкурсной документации

* 1. Конкурсная документация предоставляется в письменной форме на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица по адресу: 692372, с. Черниговка ул. Буденного 23, каб. 222, ежедневно с понедельника по пятницу, кроме выходных и праздничных дней с 09:00 часов до 13:00 часов и с 14:00 часов до 17:00 часов по местному времени со дня опубликования сообщения о проведении Конкурса до дня истечения срока предоставления заявок.
  2. Конкурсная документация размещается на Официальных сайтах одновременно с размещением сообщения о проведении Конкурса.
  3. Плата за предоставление Конкурсной документации не взимается.

# Порядок предоставления разъяснений положений Конкурсной документации

* 1. Заявитель вправе обратиться в Конкурсную комиссию за разъяснениями положений Конкурсной документации, оформив запрос письменно.
  2. Конкурсная комиссия обязана предоставлять в письменной форме разъяснения положений Конкурсной документации по запросу Заявителя, если такой запрос поступил в Конкурсную комиссию не позднее, чем за 10 рабочих дней до дня истечения срока представления Заявок.
  3. Разъяснения положений Конкурсной документации направляются Конкурсной комиссией каждому Заявителю не позднее, чем за 5 рабочих дней до дня истечения срока представления Заявок, с приложением содержания запроса без указания Заявителя, от которого поступил запрос.
  4. Разъяснения положений Конкурсной документации с приложением содержания запроса без указания Заявителя, от которого поступил запрос, одновременно с направлением Заявителям размещаются на Официальных сайтах.
  5. Конкурсная комиссия настоящим уведомляет, что разъяснения положений Конкурсной документации не должны и не будут изменять ее суть.

# Способ обеспечения исполнения Концессионером обязательств по Концессионному соглашению

* 1. Способы обеспечения исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению, размеры предоставляемого обеспечения и срок, на который оно предоставляется: безотзывная не передаваемая банковская гарантия в размере 10% от объема расходов, финансируемых за счет средств концессионера, на реконструкцию (модернизацию) объекта концессионного соглашения, на срок 5 лет.

# Размер, порядок, срок внесения Задатка

* 1. Задаток не предусмотрен.

# Концессионная плата

* 1. Концессионная плата по настоящему Соглашению не предусмотрена.

# Порядок, место и срок представления Конкурсных предложений

* 1. Конкурсное предложение должно быть оформлено Участниками конкурса в соответствии с требованиями настоящей Конкурсной документации и предоставлено по адресу: 692372, с. Черниговка ул. Буденного 23, каб. 222, ежедневно с понедельника по пятницу, кроме выходных и праздничных дней с 09:00 часов до 13:00 часов и с 14:00 часов до 17:00 часов по местному времени со дня опубликования сообщения об определении участников Конкурса **до 10 часов 00 мин. по местному времени 21.11.2023 года**.
  2. Конкурсное предложение оформляется на русском языке в письменной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью Участника конкурса, и представляется в конкурсную комиссию в установленном конкурсной документацией порядке в отдельном запечатанном конверте с приложением электронной версии Конкурсного предложения на электронных носителях (CD/DVD). К Конкурсному предложению прилагается удостоверенная подписью Участника конкурса опись представленных им документов и материалов в двух экземплярах, оригинал которой остается в конкурсной комиссии, копия – у Участника конкурса.
  3. Все страницы оригинала Конкурсного предложения должны быть четко помечены надписью «ОРИГИНАЛ». Все страницы копии Конкурсного предложения должны быть помечены надписью «КОПИЯ». При этом копия Конкурсного предложения должна соответствовать оригиналу Конкурсного предложения по содержанию и составу документов и материалов. В случае расхождений между оригиналом и копией преимущественную силу имеет оригинал Конкурсного предложения.
  4. Документы представляются в прошитом, скрепленном печатью (при ее наличии) и подписью Участника конкурса или его полномочного представителя виде с указанием на обороте последней страницы Конкурсного предложения количества страниц.
  5. Опись документов и материалов Конкурсного предложения не брошюруется с материалами и документами Конкурсного предложения. Опись документов и материалов Конкурсного предложения также представляется в количестве двух экземпляров (оригинал и копия).
  6. Конкурсное предложение, предоставленное с нарушением требований, установленных Конкурсной документацией, не рассматривается Конкурсной комиссией и по решению Конкурсной комиссии признается несоответствующим требованиям Конкурсной документации.
  7. На конверте с Конкурсным предложением должно быть указано: «КОНКУРСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО КОНКУРСУ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ СИСТЕМЫ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ОБЪЕКТОВ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ЧЕРНИГОВСКОГО РАЙОНА ПРИМОРСКОГО КРАЯ». Кроме того, на конверте с Конкурсным предложением указывается наименование и местонахождение (почтовый адрес) или фамилия, имя, отчество и место жительство (для индивидуальных предпринимателей) Участника конкурса, представляющего Конкурсное предложение.
  8. Конверт на местах склейки должен быть подписан Участником конкурса или его уполномоченным лицом и скреплен печатью (при ее наличии).
  9. При поступлении конвертов с Конкурсными предложениями без указанных в настоящем пункте пометок на конвертах они не считаются Конкурсными предложениями и не подлежат рассмотрению Конкурсной комиссией.
  10. Представление Конкурсного предложения осуществляется Участником конкурса путем подачи в Конкурсную комиссию запечатанного конверта, содержащего оригинал и копию Конкурсного предложения и 2 (два) экземпляра (оригинал и копия) описи документов и материалов в составе Конкурсного предложения.
  11. Представленное в Конкурсную комиссию Конкурсное предложение подлежит регистрации в журнале регистрации конкурсных предложений под порядковым номером с указанием даты и точного времени его представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени с временем представления других конкурсных предложений. На копии описи представленных Участником конкурса документов и материалов делается отметка о дате и времени представления конкурсного предложения с указанием номера этого конкурсного предложения.
  12. Участник конкурса вправе представить Конкурсное предложение на заседании Конкурсной комиссии в момент вскрытия конвертов с конкурсными предложениями, который является моментом истечения срока представления конкурсных предложений. После истечения установленного в настоящем разделе срока Конкурсные предложения не принимаются.
  13. Конверт с Конкурсным предложением, представленным в Конкурсную комиссию после истечения срока представления Конкурсных предложений, не вскрывается и возвращается представившему ее Участнику Конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Конкурсного предложения
  14. В случае поступления такого Конкурсного предложения по почте конверт с Конкурсным предложением не вскрывается и возвращается представившему ее Участнику конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Конкурсного предложения, по адресу Участника конкурса, указанному на конверте.

# Порядок и срок изменения и (или) отзыва Заявок и Конкурсных предложений

* 1. Заявитель вправе изменить или отозвать свою Заявку в любое время до истечения срока представления в Конкурсную комиссию Заявок. Изменение Заявки или уведомление о ее отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило в Конкурсную комиссию до истечения срока представления Заявок.
  2. Изменение в Заявку должно быть подготовлено, запечатано, маркировано и доставлено в соответствии с требованиями раздела 9 Конкурсной документации. Конверты дополнительно маркируются словом «ИЗМЕНЕНИЕ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ СИСТЕМЫ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ОБЪЕКТОВ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ЧЕРНИГОВСКОГО РАЙОНА ПРИМОРСКОГО КРАЯ».
  3. Регистрация изменений и уведомлений об отзыве Заявки производится в том же порядке, что и регистрация Заявки в соответствии с требованиями Конкурсной документации.
  4. Участник конкурса вправе изменить или отозвать свое Конкурсное предложение в любое время до истечения срока представления в Конкурсную комиссию конкурсных предложений. Изменение Конкурсного предложения или уведомление о его отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило в конкурсную комиссию до истечения срока представления конкурсных предложений.
  5. Изменение Конкурсного предложения должно быть составлено, оформлено, запечатано, маркировано и представлено в соответствии с разделом 16 Конкурсной документации.
  6. Конверты с изменениями Конкурсных предложений маркируются «ИЗМЕНЕНИЕ КОНКУРСНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ СИСТЕМЫ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ОБЪЕКТОВ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ЧЕРНИГОВСКОГО РАЙОНА ПРИМОРСКОГО КРАЯ». На конвертах с изменениями также указывается наименование и местонахождение (почтовый адрес) или фамилия, имя, отчество и место жительство (для индивидуальных предпринимателей) Участника конкурса, направившего изменение Конкурсного предложения.
  7. В случае, если изменение Конкурсного предложения влечет за собой также изменение ранее предоставленных в составе Конкурсного предложения документов и (или) материалов, Участник конкурса обязан предоставить в составе изменений Конкурсного предложения новые документы и материалы (документы и материалы в новой редакции) и перечень документов и материалов, ранее предоставленных Участником конкурса, но не подлежащих рассмотрению Конкурсной комиссией в связи с их изменением и утратой их актуальности.
  8. Регистрация изменений Конкурсного предложения и уведомления об отзыве Конкурсного предложения производится в том же порядке, что и регистрация Конкурсного предложения в соответствии Конкурсной документацией.

# Порядок и время вскрытия конвертов с Заявками

* 1. Конверты с Заявками вскрываются на заседании Конкурсной комиссии по адресу: 692372, с. Черниговка ул. Буденного 23, каб. 101, **в 10 час. 00 мин. по местному времени 18.08.2023 года.**
  2. При этом объявляются и заносятся в протокол о вскрытии конвертов с заявками наименование (фамилия, имя, отчество) и место нахождения (место жительства) каждого Заявителя, конверт с Заявкой которого вскрывается, а также сведения о наличии в этой Заявке документов и материалов, представление которых Заявителем предусмотрено Конкурсной документацией.
  3. Заявители или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с заявками. Заявители или их представители вправе осуществлять аудиозапись, видеозапись, фотографирование.
  4. Вскрытию подлежат все конверты с Заявками, представленными в Конкурсную комиссию до истечения установленного Конкурсной документацией срока представления Заявок.

# Порядок и срок проведения предварительного отбора Участников конкурса

* 1. Конкурсная комиссия по адресу: 692372, с. Черниговка ул. Буденного 23, каб. 101 после подписания протокола вскрытия конвертов с заявками проводит предварительный отбор участников конкурса, для чего определяет:
* соответствие Заявки требованиям, содержащимся в Конкурсной документации. При этом Конкурсная комиссия вправе потребовать от Заявителя письменные и (или) устные разъяснения положений представленной им Заявки;
* соответствие Заявителя требованиям, предъявленным к концессионеру на основании пункта 2 части 1 статьи 5 Закона о концессионных соглашениях;
* соответствие Заявителя – индивидуального предпринимателя, юридического лица или выступающих в качестве заявителя юридических лиц- участников договора простого товарищества требованиям к участникам конкурса, установленным конкурсной документацией. При этом конкурсная комиссия вправе потребовать от заявителя разъяснения положений представленных им документов и материалов, подтверждающих его соответствие указанным требованиям;
* отсутствие решения о ликвидации юридического лица – Заявителя или о прекращении физическим лицом - Заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;
* отсутствие решения о признании Заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении него.
  1. Конкурсная комиссия на основании результатов проведения предварительного отбора Участников конкурса принимает решение о допуске Заявителя к участию в Конкурсе или об отказе в допуске Заявителя к участию в Конкурсе и оформляет это решение протоколом проведения предварительного отбора Участников конкурса, включающим в себя наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) Заявителя, прошедшего предварительный отбор Участников конкурса и допущенного к участию в конкурсе, а также наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) Заявителя, не прошедшего предварительного отбора Участников конкурса и не допущенного к участию в Конкурсе, с обоснованием принятого Конкурсной комиссией решения. Протокол проведения предварительного отбора Участников конкурса подписывается конкурсной комиссией в день принятия решения.
  2. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в Конкурсе принимается Конкурсной комиссией в случае, если:
* Заявитель не соответствует требованиям, предъявляемым к Участникам конкурса и установленным разделом 5 Конкурсной документации;
* Заявка не соответствует требованиям, предъявляемым к Заявкам и установленным Конкурсной документацией;
* Представленные Заявителем документы и материалы неполны и (или) недостоверны;
  1. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в Конкурсе может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.
  2. Конкурсная комиссия в течении трех рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола проведения предварительного отбора участников конкурса, но не позднее чем за шестьдесят рабочих дней до дня истечения срока представления конкурсных предложений в конкурсную комиссию направляет участникам конкурса уведомление с предложением представить конкурсные предложения. Заявителям, не допущенным к участию в конкурсе, направляется уведомление об отказе в допуске к участию в конкурсе с приложением копии указанного протокола.
  3. В случае, если Конкурс объявлен несостоявшимся в связи с поступлением менее двух заявок, по решению Концедента, принимаемому в порядке и сроки, установленные Законом о концессионных соглашениях, Конкурсная комиссия вправе вскрыть конверт с единственной представленной Заявкой и рассмотреть эту заявку в порядке, установленном настоящим разделом, в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся.

В случае, если Заявитель и представленная им Заявка соответствуют требованиям, установленным Конкурсной документацией, Концедент в течение десяти рабочих дней со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся вправе предложить такому Заявителю представить предложение о заключении Концессионного соглашения на условиях, соответствующих Конкурсной документации. Срок представления Заявителем этого предложения составляет не более чем шестьдесят рабочих дней со дня получения Заявителем предложения Концедента. Срок рассмотрения Концедентом представленного таким Заявителем предложения составляет пятнадцать рабочих дней со дня его представления. По результатам рассмотрения представленного Заявителем предложения Концедент в случае, если это предложение соответствует требованиям Конкурсной документации, в том числе критериям Конкурса, принимает решение о заключении Концессионного соглашения с таким Заявителем.

# Порядок, время вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями

* 1. Конверты с Конкурсными предложениями вскрываются на заседании Конкурсной комиссии по адресу: 692372, с. Черниговка ул. Буденного 23, каб. 101 **в 10 час. 00 мин. по местному времени 21.11.2023 г.**
  2. При вскрытии конвертов с Конкурсными предложениями объявляются и заносятся в протокол вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями наименование и место нахождения (для юридического лица) или фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуального предпринимателя) каждого Участника конкурса, сведения о наличии в Конкурсном предложении документов и материалов, требование о представлении которых Участниками конкурса содержится в Конкурсной документации.
  3. Участники конкурса, представившие Конкурсные предложения в Конкурсную комиссию, или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с Конкурсными предложениями. Участники конкурса, представившие Конкурсные предложения в Конкурсную комиссию, или их представители вправе осуществлять аудиозапись, видеозапись, фотографирование.
  4. Вскрытию подлежат все конверты с Конкурсными предложениями, представленными Участниками конкурса в Конкурсную комиссию до истечения срока представления Конкурсных предложений.
  5. Конверт с Конкурсным предложением, представленным в Конкурсную комиссию по истечении срока представления Конкурсных предложений, не вскрывается и возвращается представившему его Участнику конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Конкурсного предложения.

# Порядок рассмотрения и оценки Конкурсных предложений

* 1. Рассмотрение и оценка Конкурсных предложений осуществляются Конкурсной комиссией путем:
* определения соответствия Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации,
* проведения оценки Конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их соответствии требованиям Конкурсной документации, в целях определения Победителя конкурса.
  1. Конкурсная комиссия на основании результатов рассмотрения Конкурсных предложений принимает решение о:
* соответствии Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации;
* несоответствии Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации.
  1. Решение о несоответствии Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации принимается Конкурсной комиссией в случае, если:
* Участником конкурса не представлены документы и материалы, предусмотренные Конкурсной документацией, подтверждающие соответствие Конкурсного предложения требованиям, установленным Конкурсной документацией,
* Условие, содержащееся в конкурсном предложении, не соответствует установленным предельным значениям критериев конкурса;
* Предоставленные участником конкурса документы и материалы недостоверны.
  1. Конкурсное предложение должно содержать условия, предлагаемые Участником конкурса по каждому критерию Конкурса, выраженные в числовых значениях.
  2. Оценка Конкурсных предложений осуществляется Конкурсной комиссией в соответствии с критериями Конкурса посредством сравнения содержащихся в Конкурсных предложениях условий.
  3. Наилучшие содержащиеся в Конкурсных предложениях условия соответствуют:
* дисконтированной выручке Участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, в случае, если дисконтированная выручка Участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, отличается от дисконтированной выручки другого Участника конкурса, для которого определено следующее по величине значение дисконтированной выручки после ее минимального значения, более чем на два процента превышающее минимальное значение дисконтированной выручки;
* наибольшему количеству содержащихся в Конкурсном предложении наилучших плановых значений показателей деятельности Концессионера по сравнению с соответствующими значениями, содержащимися в Конкурсных предложениях иных Участников конкурса, дисконтированные выручки которых превышают менее чем на два процента минимальное значение дисконтированной выручки, определенное на основании всех Конкурсных предложений, или равны ему, в случае, если дисконтированная выручка Участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, отличается от дисконтированной выручки другого Участника конкурса, для которого определено следующее по величине значение дисконтированной выручки после ее минимального значения, менее чем на два процента превышающее минимальное значение дисконтированной выручки или равное ему.
  1. Дисконтированная выручка Участника конкурса определяется с применением вычислительной программы, размещенной на официальном сайте в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).
  2. В случае, если при оценке Конкурсных предложений предполагаемое изменение необходимой валовой выручки Участника конкурса, определяемой в соответствии с Конкурсной документацией на каждый год предполагаемого срока действия Концессионного соглашения, в каком-либо году по отношению к предыдущему году превысит установленный в пункте 27.4. Конкурсной документации предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки Концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, Участник конкурса отстраняется от участия в Конкурсе.
  3. Конкурс по решению Концедента объявляется несостоявшимся в случае, если в Конкурсную комиссию представлено менее двух Конкурсных предложений или Конкурсной комиссией признано соответствующими требованиям Конкурсной документации, в том числе критериям Конкурса, менее двух Конкурсных предложений. Концедент вправе рассмотреть представленное только одним Участником конкурса Конкурсное предложение и в случае его соответствия требованиям Конкурсной документации, в том числе критериям Конкурса, принять решение о заключении с этим Участником конкурса Концессионного соглашения в соответствии с условиями, содержащимися в представленном им Конкурсном предложении, в тридцатидневный срок со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся.

В случае, если по решению Концедента Конкурс объявлен не состоявшимся либо в результате рассмотрения представленного только одним Участником конкурса Конкурсного предложения Концедентом не принято решение о заключении с этим Участником конкурса Концессионного соглашения, решение о заключении Концессионного соглашения подлежит отмене или изменению в части срока передачи Концессионеру объекта Концессионного соглашения и при необходимости в части иных условий Концессионного соглашения.

# Порядок определения Победителя конкурса

* 1. Победителем конкурса признается Участник конкурса, предложивший наилучшие условия, определяемые в порядке, предусмотренном в разделе 21 Конкурсной документации.
  2. Решение об определении Победителя конкурса оформляется протоколом рассмотрения и оценки конкурсных предложений, в котором указываются:
* критерии Конкурса;
* условия, содержащиеся в Конкурсных предложениях;
* результаты рассмотрения Конкурсных предложений с указанием Конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их несоответствии требованиям Конкурсной документации;
* результаты оценки Конкурсных предложений в соответствии с Конкурсной документацией;
* наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуального предпринимателя) Победителя конкурса, обоснование принятого Конкурсной комиссией решения о признании Участника конкурса Победителем конкурса.
  1. Решение о признании Участника конкурса Победителем конкурса может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

# Протокол о результатах проведения Конкурса

* 1. Конкурсной комиссией в срок до 29.11.2023 года подписывается протокол о результатах проведения Конкурса, в который включаются:
* решение о заключении Концессионного соглашения с указанием вида Конкурса;
* сообщение о проведении Конкурса;
* Конкурсная документация и внесенные в нее изменения;
* запросы Участников конкурса о разъяснении положений Конкурсной документации и соответствующие разъяснения Концедента или Конкурсной комиссии;
* протокол вскрытия конвертов с Заявками;
* оригиналы Заявок, представленные в Конкурсную комиссию;
* протокол проведения предварительного отбора Участников конкурса;
* перечень Участников конкурса, которым были направлены уведомления с предложением представить Конкурсные предложения;
* протокол вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями;
* протокол рассмотрения и оценки Конкурсных предложений.

Протокол о результатах проведения конкурса хранится у Концедента в течение срока действия Концессионного соглашения.

# Срок подписания Концессионного соглашения

* 1. Концедент в течение пяти рабочих дней со дня подписания членами Конкурсной комиссии протокола о результатах проведения Конкурса направляет Победителю конкурса экземпляр указанного протокола, проект Концессионного соглашения, включающий в себя условия этого соглашения, определенные решением о заключении Концессионного соглашения, Конкурсной документацией и представленным Победителем конкурса Конкурсным предложением. Концессионное соглашение должно быть подписано в течение 10 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения Конкурса. До дня подписания Концессионного соглашения Победитель конкурса обязан предоставить в Конкурсную комиссию безотзывную, не передаваемую банковскую гарантию в размере 10% от объема расходов, финансируемых за счет средств концессионера, на реконструкцию (модернизацию) объекта концессионного соглашения на срок 5 лет.
  2. В случае, если в установленный п.24.1 срок Победитель конкурса отказался от подписания Концессионного соглашения либо в Конкурсную комиссию не поступил проект подписанного Победителем конкурса Концессионного соглашения и (или) Победитель конкурса не представил Концеденту банковскую гарантию, подтверждающую обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению, Концедент принимает решение об отказе в заключении Концессионного соглашения с указанным лицом.
  3. В случае отказа или уклонения Победителя конкурса от подписания в установленный срок Концессионного соглашения Концедент вправе предложить заключить Концессионное соглашение Участнику конкурса, Конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки Конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных Победителем конкурса. Концедент направляет такому Участнику конкурса проект Концессионного соглашения, включающий в себя условия соглашения, определенные решением о заключении Концессионного соглашения, Конкурсной документацией и представленным таким Участником конкурса Конкурсным предложением. Концессионное соглашение должно быть подписано в срок пять рабочих дней со дня направления такому Участнику конкурса проекта Концессионного соглашения.
  4. В случае, если до установленного Конкурсной документацией дня подписания Концессионного соглашения Участник конкурса, которому в соответствии с настоящим пунктом Концедент предложил заключить Концессионное соглашение, не представил Концеденту банковскую гарантию, подтверждающую обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению, Концедент принимает решение об отказе в заключении Концессионного соглашения с таким Участником конкурса и об объявлении конкурса несостоявшимся.
  5. В случае заключения Концессионного соглашения в соответствии с [частью 6 статьи 29](#sub_296) Закона о концессионных соглашениях не позднее чем через 10 рабочих дней со дня принятия Концедентом решения о заключении концессионного соглашения с Заявителем, представившим единственную Заявку, Концедент направляет такому Заявителю проект Концессионного соглашения, включающий в себя условия этого соглашения, определенные решением о заключении Концессионного соглашения, конкурсной документацией, а также иные предусмотренные Законом о концессионных соглашениях, другими федеральными законами условия.
  6. В случае заключения Концессионного соглашения в соответствии с [частью 7 статьи 32](#sub_327) Закона о концессионных соглашениях не позднее чем через 5 рабочих дней со дня принятия Концедентом решения о заключении Концессионного соглашения с единственным Участником конкурса Концедент направляет такому Участнику конкурса проект Концессионного соглашения, включающий в себя его условия, определенные решением о заключении Концессионного соглашения, Конкурсной документацией и представленным таким Участником конкурса Конкурсным предложением, а также иные предусмотренные Законом о концессионных соглашениях, другими федеральными законами условия. В этих случаях Концессионное соглашение должно быть подписано в срок 30 рабочих дней со дня направления такому Участнику конкурса проекта Концессионного соглашения. В случае, если до установленного Конкурсной документацией дня подписания Концессионного соглашения такой Заявитель или такой Участник конкурса не представил Концеденту банковскую гарантию, подтверждающую обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению, Концедент принимает решение об отказе в заключении Концессионного соглашения с таким Заявителем или таким Участником конкурса.
  7. В случае, если после направления Концедентом Победителю конкурса, Иному лицу, заключающему Концессионное соглашение, документов для заключения Концессионного соглашения установлено, что в отношении такого лица принято решение о его ликвидации или о прекращении им деятельности в качестве индивидуального предпринимателя либо арбитражным судом принято решение о признании такого лица банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении его, Концедент принимает решение об отказе в заключении Концессионного соглашения с таким лицом и в пятидневный срок со дня принятия этого решения направляет его такому лицу. В тридцатидневный срок со дня получения таким лицом этого решения оно может быть оспорено таким лицом в судебном порядке.
  8. В случае принятия в отношении Победителя конкурса решения об отказе в заключении с ним Концессионного соглашения Концедент вправе предложить заключить Концессионное соглашение Участнику конкурса, Конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных Победителем конкурса.

# Отказ от проведения Конкурса.

# Внесение изменений в Конкурсную документацию

* 1. Концедент вправе отказаться от проведения Конкурса, но не позднее, чем за 5 дней до окончания приема заявок на участие в конкурсе. При этом Концедент не несет ответственности за или в связи с совершением указанных действий по отказу от проведения Конкурса.
  2. Сообщение об отказе от проведения Конкурса размещается на Официальных сайтах в течение 1 (одного) рабочего дня от даты принятия решения об отказе от проведения Конкурса.
  3. Концедент вправе вносить изменения в конкурсную документацию при условии обязательного продления срока представления заявок на участие в конкурсе или конкурсных предложений не менее чем на тридцать рабочих дней со дня внесения таких изменений. Сообщение о внесении изменений в конкурсную документацию в течение трех рабочих дней со дня их внесения опубликовывается конкурсной комиссией в определяемом Концедентом официальном издании, размещается на Официальных сайтах.
  4. При поступлении предложений об изменении конкурсной документации, в том числе об изменении проекта концессионного соглашения, к Концеденту или в конкурсную комиссию они размещают на Официальных сайтах в течение трех рабочих дней со дня поступления указанных предложений информацию о принятии или об отклонении представленных предложений об изменении конкурсной документации с указанием причин их принятия или отклонения.
  5. В случае принятия Концедентом представленных предложений он вносит в конкурсную документацию соответствующие изменения. В течение трех рабочих дней со дня внесения соответствующих изменений сообщение об их внесении опубликовывается конкурсной комиссией в Официальном издании и размещается на Официальных сайтах. При этом срок представления заявок на участие в конкурсе или конкурсных предложений продлевается не менее чем на тридцать рабочих дней со дня внесения соответствующих изменений.

# Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Концессионного соглашения и (или) иного имущества

* 1. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Концессионного соглашения – в течение 30 календарных дней со дня подписания сторонами концессионного соглашения.

# 

# Метод регулирования тарифов, долгосрочные и иные параметры регулирования деятельности концессионера

* 1. Метод регулирования тарифов концессионера – метод индексации.
  2. Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера, не являющиеся критериями Конкурса, устанавливаемые на период действия Концессионного соглашения:
  3. Минимально допустимые плановые значения показателей деятельности Концессионера;
  4. Цены, величины, значения, параметры, которые будут учитываться при расчете дисконтированной валовой выручки участников конкурсанта услуги Концессионера:

- объем полезного отпуска тепловой энергии (мощности), и (или) теплоносителя, и (или) горячей воды в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, а также прогноз объема полезного отпуска тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителяна срок действия Концессионного соглашения.

* цены на энергетические ресурсы в году, предшествующем первому году действия Концессионного соглашения, и прогноз цен на энергетические ресурсы на срок действия Концессионного соглашения, а также иные цены, величины, значения, параметры, использование которых для расчета тарифов предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации;
* потери и удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии (мощности), и (или) теплоносителя,в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения (по каждому виду используемого энергетического ресурса);
* величина неподконтрольных расходов, определяемая в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения;
* предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки от осуществления регулируемых видов деятельности, предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, по отношению к предыдущему году составит 100 процентов;
* размер инвестированного капитала и срок возврата инвестированного капитала;
* предельные (минимальные и (или) максимальные) значения критериев конкурса указаны в Приложении № 2 к Конкурсной документации.

# Перечень приложений к Конкурсной документации

* 1. Конкурсная документация содержит следующие приложения:
* Приложение № 1. Проект Концессионного соглашения;
* Приложение № 2. Критерии Конкурса и предельные (минимальные и (или) максимальные) значения критериев Конкурса;
* Приложение № 3. Форма конкурсного предложения;
* Приложение № 4. Задание и минимально допустимые плановые значения показателей деятельности Концессионера;
* Приложение № 5. Предельный рост необходимой валовой выручки от осуществления регулируемых видов деятельности, предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации;
* Приложение № 6. Форма заявки на участие в открытом конкурсе;
* Приложение № 7. Форма описи документов, предоставляемых в заявке для участия в конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении системы коммунальной инфраструктуры объектов теплоснабжения Черниговского района Приморского края;
* Приложение № 8. Форма запроса на разъяснение отдельных положений конкурсной документации;
* Приложение № 9. Объем полезного отпуска тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, а также прогноз объема полезного отпуска тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя на срок действия концессионного соглашения;
* Приложение 10. Цены на энергетические ресурсы в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, и прогноз цен на энергетические ресурсы на срок действия концессионного соглашения;
* Приложение 11. Величина неподконтрольных расходов (за исключением расходов на энергетические ресурсы, концессионной платы и налога на прибыль организаций, налога на имущество организаций) и иные цены, значения, параметры, использование которых для расчета тарифов предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к конкурсной документации

**Проект**

**КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ**

**в отношении объектов теплоснабжения**

с. Черниговка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г.

Черниговский муниципальный район, от имени которого выступает администрация Черниговского района, в лице главы Черниговского района, действующего на основании Устава Черниговского муниципального района, именуемый в дальнейшем Концедентом, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Концессионером, с другой стороны, и субъект Российской Федерации – Приморский край, в лице Губернатора Приморского края \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с третьей самостоятельной стороны, именуемые также в дальнейшем Сторонами, в соответствии с протоколом конкурсной комиссии о результатах проведения конкурса от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_ заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

**1. Предмет соглашения**

1.1. Концессионер обязуется за свой счёт реконструировать имущество, состав и описание которого приведены в разделе 2 настоящего Соглашения (далее – объект Соглашения), право собственности на которое принадлежит Концеденту, и осуществлять деятельность по производству, передаче и распределению тепловой энергии с использованием объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

1.2. К реконструкции объекта концессионного соглашения относятся мероприятия по его переустройству на основе внедрения новых технологий, механизации и автоматизации производства, модернизации и замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, изменению технологического или функционального назначения объекта концессионного соглашения или его отдельных частей, иные мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств объекта концессионного соглашения.

**2. Объект соглашения**

2.1. Объектом Соглашения являются объекты теплоснабжения Черниговского муниципального района, предназначенные для осуществления деятельности, указанной в п. 1.1. настоящего Соглашения, подлежащие реконструкции.

2.2. Объекты Соглашения, подлежащие реконструкции, принадлежат Концеденту на праве собственности. Реквизиты документов, удостоверяющих право собственности Концедента на объект Соглашения, указаны в приложении 1 к настоящему Соглашению.

2.3. Сведения о составе и описании объекта Соглашения, в том числе о технико-экономических показателях, техническом состоянии передаваемого объекта Соглашения приведены в приложении 1 к настоящему концессионному соглашению.

**3. Порядок передачи Концедентом Концессионеру объектов имущества**

3.1.Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять объект Соглашения и иное имущество, а также права владения и пользования указанными объектами в срок, указанный в п. 8.5 настоящего Соглашения.

Передача Концедентом Концессионеру объекта теплоснабжения осуществляется по акту приёма-передачи, подписываемому Концедентом и Концессионером, по форме согласно приложению 8 к настоящему Соглашению.

Обязанность Концедента по передаче объекта теплоснабжения считается исполненной после принятия объекта теплоснабжения Концессионером и подписания Концедентом и Концессионером акта приёма-передачи.

Уклонение Концедента, Концессионера от подписания указанного документа признаётся нарушением ими обязанности, установленной абзацем первым настоящего пункта.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектом настоящего Соглашения считается исполненной после принятия этого имущества Концессионером и подписания Концедентом и Концессионером документа, указанного в абзаце втором настоящего пункта.

3.2. Концедент обязан предоставить Концессионеру во временное владение и пользование имущество, которое образует единое целое с объектом Соглашения и (или) предназначено для использования по общему назначению с объектом Соглашения, для осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения (далее – иное имущество).

Состав иного имущества и его описание, в том числе технико-экономические показатели, приведены в приложении 1 к настоящему Соглашению.

Концедент гарантирует, что он является собственником иного имущества, права владения и пользования которым передаются Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением.

3.3. Концедент и Концессионер обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование объектом Соглашения, в том числе обратиться в уполномоченный орган государственной регистрации права собственности с заявлением о регистрации права владения и пользования объектом настоящего Соглашения, в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания настоящего Соглашения.

3.4. Государственная регистрация прав, указанных в п. 3.3 настоящего Соглашения, осуществляется в установленном законодательством Российской Федерации порядке за счет Концессионера.

3.5. Выявленное в течение одного года с момента подписания Концедентом и Концессионером акта приёма-передачи несоответствие показателей объекта Соглашения и иного имущества, входящего в состав объекта Соглашения, технико-экономическим показателям является основанием для предъявления Концессионером Концеденту требования о безвозмездном устранении выявленных недостатков, для изменения условий настоящего соглашения либо его расторжения в судебном порядке.

3.6. Риск случайной гибели или случайного повреждения переданного на праве пользования и владения имущества несёт Концессионер в период действия настоящего концессионного соглашения.

**4. Создание и (или) реконструкция объекта Соглашения**

4.1. Концессионер обязан за свой счёт реконструировать объект Соглашения, в том числе имущество, образующее единое целое с объектом Соглашения и (или) предназначенное для использования по общему назначению, а также произвести модернизацию иного имущества, состав, описание и технико-экономические показатели которого установлены в приложении 1 к настоящему Соглашению, в срок, указанный в разделе 8 настоящего Соглашения.

Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в приложении 3 к настоящему Соглашению.

4.2. Перечень реконструируемых объектов и перечень мероприятий по реконструкции объекта Соглашения устанавливается в инвестиционной программе Концессионера, утверждаемой в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов). Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации отдельных мероприятий инвестиционной программы концессионера, определяется в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения.

4.3. Концессионер обязан за свой счёт разработать и согласовать с Концедентом проектную документацию, необходимую для реконструкции и технического перевооружения объекта Соглашения, до «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

Проектная документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к объекту Соглашения в соответствии с решением Концедента о заключении настоящего Соглашения.

4.4. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по реконструкции объекта Соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объекту Соглашения.

4.5. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по техническому перевооружению, модернизации, замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, осуществлению мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к иному имуществу.

4.6. Концедент обязуется оказывать Концессионеру содействие при выполнении работ по реконструкции объекта Соглашения путём осуществления следующих действий: передача необходимой документации, информации об имуществе, переданном Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением, и другие действия.

4.7. Концессионер обязуется осуществить все необходимые действия по подготовке территории, необходимой для реконструкции объектов, осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением.

4.8. При обнаружении Концессионером несоответствия проектной документации требованиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативно-правовых актов Российской Федерации Концессионер обязуется немедленно предупредить об этом Концедента и на основании решения Концедента до момента внесения необходимых изменений в проектную документацию приостановить работу по реконструкции объекта Соглашения.

При обнаружении несоответствия проектной документации требованиям, установленным настоящим Соглашением, в случае разработки проектной документации Концессионером, Концессионер несёт ответственность перед Концедентом в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

4.9. При обнаружении Концессионером не зависящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможными реконструкцию и ввод в эксплуатацию объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

4.10. Концессионер обязан обеспечить ввод в эксплуатацию объекта Соглашения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в срок, указанный в п. 8.3 настоящего Соглашения.

4.11. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в срок, указанный в п. 8.4 настоящего Соглашения.

4.12. Концессионер обязан осуществить инвестиции в реконструкцию объекта Соглашения в объёмах, указанных в приложении 2 к настоящему Соглашению.

4.13. Предельный размер расходов на реконструкцию объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концессионером, равен сорок восемь миллионов двести одиннадцать тысяч шестьсот шестьдесят рублей.

Задание и основные мероприятия, предусмотренные статьёй 22 Федерального закона «О концессионных соглашениях», с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в приложении 2 к настоящему Соглашению.

4.14. Объём и источники инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях создания и (или) реконструкции объекта Соглашения, определяются в соответствии с инвестиционными программами Концессионера на срок действия Cоглашения, утверждёнными в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

При изменении инвестиционной программы объём инвестиций, которые Концессионер обязуется привлечь для финансирования инвестиционной программы, изменению не подлежит.

4.15. Завершение Концессионером работ по реконструкции объекта Соглашения оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств по реконструкции объекта Соглашения.

**5. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставленными Концессионеру**

5.1. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) объект Соглашения и иное имущество в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в п. 1 настоящего Соглашения.

5.2. Концессионер обязан поддерживать объект Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, модернизацию и замену морально устаревшего и физически изношенного оборудования объектов, входящих в состав объекта Соглашения, новым, более производительным оборудованием, нести расходы на содержание объекта Соглашения и иного имущества в течение всего срока эксплуатации.

В случае возникновения обстоятельств, вызванных преждевременным выходом из строя, износом, поломкой объектов, входящих в состав объекта Соглашения, и иного имущества, обеспечивающего технологический процесс и бесперебойную поставку ресурсов потребителю, незамедлительно произвести замену такого оборудования за счет собственных средств, с обязательным составлением акта освидетельствования, подписанного сторонами Соглашения, с последующей безвозмездной передачей объектов Концеденту.

5.3. Передача Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения и иного имущества не допускается.

5.4. Передача Концессионером прав владения и (или) пользования объектами, передаваемыми концессионеру по концессионному соглашению, в том числе передача таких объектов в субаренду, не допускается.

5.5. Уступка права требования, перевод долга по концессионному соглашению в пользу иностранных физических и юридических лиц и иностранных структур без образования юридического лица, передача прав по концессионному соглашению в доверительное управление не допускается.

5.6. Передача объекта концессионного соглашения в собственность концессионера и (или) иных третьих лиц, в том числе в порядке реализации преимущественного права на выкуп имущества, переданного в соответствии с концессионным соглашением, не допускается.

5.7. Нарушение запретов, установленных Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», не допускается.

5.8. Продукция и доходы, полученные Концессионером, являются собственностью Концессионера.

5.9. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концессионера.

5.10. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

5.11. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретёно Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и не входит в состав иного имущества, является собственностью Концедента.

5.12.Концессионер обязан учитывать объект Соглашения и иное переданное Концедентом имущество на своём балансе отдельно от своего имущества и производить соответствующее начисление амортизации.

5.13. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения и иного имущества несет Концессионер в период действия настоящего Соглашения.

Концессионер вправе осуществить за свой счет страхование риска случайной гибели и (или) случайного повреждения объекта Соглашения и иного имущества.

**6. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества**

6.1. По результатам проведения мероприятий по техническому перевооружению Концессионер обязан за свой счёт обеспечить вывоз оборудования, непригодного для эксплуатации на объекте, для передачи Концеденту.

6.2. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объект Соглашения и иное имущество в срок, указанный в п. 8.6 настоящего Соглашения. Передаваемый Концессионером объект Соглашения должен быть реконструирован в соответствии с условиями настоящего Соглашения, быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в п. 1 настоящего Соглашения, и не должен быть обременён правами третьих лиц, если иное не предусмотрено настоящим Соглашением.

6.3. Передача Концессионером Концеденту объекта Соглашения, иного имущества осуществляется по акту приёма-передачи, подписываемому Сторонами.

6.4. Концессионер передаёт Концеденту документы, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения, иному имуществу, в том числе проектную документацию на техническое перевооружение объекта Соглашения.

6.5. Обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приёма-передачи и государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование указанными объектами.

Обязанность Концессионера по передаче движимого имущества, входящего в состав иного имущества, считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приёма-передачи.

При уклонении Концедента от подписания акта приёма-передачи объекта Соглашения, иного имущества, обязанность Концессионера по передаче объектов считается исполненной, если Концессионер осуществил все необходимые действия по передаче указанных объектов, включая действия по государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование этими объектами.

6.6. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектом Соглашения, объектами недвижимого имущества, входящими в состав иного имущества, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счёт Концессионера. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 1 (одного) месяца со дня прекращения настоящего Соглашения.

**7. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением**

7.1. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в п. 1 настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

7.2. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения, объектов, входящих в состав объекта Соглашения, в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

7.3.Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в п. 1 настоящего Соглашения, со дня передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения и иного имущества и до окончания срока действия настоящего Соглашения, указанного в п. 8.1 Соглашения.

При осуществлении деятельности, предусмотренной Соглашением, Концессионер обязан:

осуществлять бесперебойную подачу, распределение и сбыт тепловой энергии с использованием объектов концессионного соглашения;

по запросу Концедента предоставлять всю информацию, необходимую для осуществления Концедентом полномочий собственника имущества, в том числе по составу, описанию, технико-экономическим показателям объекта Соглашения и иного имущества и иную необходимую информацию;

участвовать в плановых (внеплановых) совещаниях, мероприятиях по подготовке к отопительному сезону, при проведении контрольных мероприятий по замерам на предмет соответствия (несоответствия) нормативному уровню, с составлением актов замеров теплоносителя, а также замеров соответствия давления, объемов поставки, качества ресурсов потребителю, с составлением актов списания показаний приборов учета в мероприятиях по совместному разрешению спорных ситуаций и при проведении иных мероприятий;

согласовывать с Концедентом графики подачи тепловой энергии в отопительный период, с учетом температурных режимов на территории муниципального образования Черниговский район.

7.4. Помимо деятельности, указанной в п. 1 Соглашения, Концессионер имеет право осуществлять иную деятельность с использованием объекта Соглашения с согласия Концедента.

7.5. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, предусмотренной пунктом 1 настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несёт ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

7.6. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате услуг поставки тепловой энергии. Указанные льготы предоставляются Концессионером в порядке и случаях, определённых законодательством Российской Федерации.

7.7. Концессионер обязан обеспечивать при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, возможность получения потребителями соответствующих товаров, работ, услуг.

7.8. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, осуществлять реализацию производимых услуг по поставке тепловой энергии по регулируемым ценам (тарифам) и в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).

7.9. Регулирование тарифов на оказываемые Концессионером услуги осуществляется методом индексации установленных тарифов.

Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера (долгосрочные параметры государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, определенные в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения) на услуги по теплоснабжению, согласованные с органами исполнительной власти, осуществляющими регулирование цен (тарифов), в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), указаны в приложении 9 к настоящему Соглашению.

Предельный максимальный рост валовой выручки концессионера от осуществления деятельности в сфере теплоснабжения, в том числе на каждый год срока действия концессионного соглашения, указан в приложении 10 к настоящему Соглашению.

7.10. Концессионер имеет право передавать с согласия Концедента третьим лицам, за исключением иностранных физических и юридических лиц и иностранных структур без образования юридического лица, свои права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, с момента ввода в эксплуатацию объекта Соглашения путём уступки требования или перевода долга в соответствии с настоящим Соглашением.

7.11. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств по Соглашению.

Обеспечение исполнения Концессионером обязательств по концессионному Соглашению осуществляется путём предоставления безотзывной непередаваемой банковской гарантией в размере  20% от объема расходов, финансируемых за счет средств концессионера, на реконструкцию (модернизацию) объекта концессионного соглашения. Банковская гарантия вступает в силу с даты заключения концессионного соглашения. Банковская гарантия со сроком действия один календарный год предоставляется концессионером ежегодно в течение 3 лет.

Банковская гарантия должна соответствовать требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 15.06.2009 № 495 «Об установлении требований к концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) концессионера, права по которому могут передаваться концессионером концеденту в залог, и в отношении страховых организаций, с которыми концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по концессионному соглашению», постановления Правительства Российской Федерации от 19.12.2013 № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем» и другими нормативными правовыми актами.

7.12. Концессионер обязан заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении концессионного соглашения, а также оплачивать указанные энергетические ресурсы.

7.13. Приморский край несет следующие обязанности в отношении Концессионера:

1) установление тарифов в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности концессионера и методом регулирования тарифов, установленных концессионным соглашением, за исключением случаев, если соответствующими полномочиями в области регулирования цен (тарифов) наделен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и законом субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении, орган местного самоуправления поселения или городского округа;

2) утверждение инвестиционных программ концессионера в соответствии с установленными концессионным соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности концессионера, предельным уровнем расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, за исключением случаев, если соответствующими полномочиями наделен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и законом субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении, орган местного самоуправления поселения или городского округа;

3) возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов концессионера, подлежащих возмещению за счет средств бюджета Приморского края в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе в случае принятия органом исполнительной власти Приморского края, в области государственного регулирования тарифов решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера и предусмотренных концессионным соглашением в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, установленных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов Приморского края, и (или) решения об установлении тарифов концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, установленных либо согласованных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов Приморского края, в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях». Согласование долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

4) иные обязанности, устанавливаемые нормативными правовыми актами Приморского края.

**8. Сроки по настоящему Соглашению**

8.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует в течение 5 (пяти) лет со дня подписания акта приёма-передачи объекта Соглашения и иного имущества.

8.2. Срок реконструкции объекта теплоснабжения - в соответствии с приложением 2 к настоящему Соглашению.

Срок модернизации, замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием - в соответствии с приложением 2 к настоящему Соглашению.

8.3. Срок ввода в эксплуатацию объекта теплоснабжения – не позднее даты, указанной в приложении 2 к настоящему Соглашению.

8.4. Срок использования (эксплуатации) Концессионером объекта Соглашения и иного имущества - с даты подписания акта приема-передачи до даты прекращения обязанности Концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной п. 1.1 настоящего Соглашения.

8.5. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения и иного имущества - в течение 30 календарных дней со дня подписания Сторонами настоящего Соглашения.

8.6. Срок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения и иного имущества - в течение 15 календарных дней со дня окончания срока действия настоящего Соглашения либо дня его досрочного расторжения.

8.7. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в п. 1 настоящего Соглашения, - 5 (пять) лет со дня подписания акта приёма-передачи объекта Соглашения и иного имущества.

8.8. В случае принятия Правительством Российской Федерации решения, указанного в ч. 6.3 ст. 10 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», по соглашению сторон концессионного соглашения срок выполнения существенных условий концессионного соглашения, указанных в п. 2-4 ч. 1 ст. 42 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», может быть изменен при условии, что такое изменение не ведет к невыполнению обязательств концессионера в последующие годы срока действия концессионного соглашения.

8.9. В случае принятия Правительством Российской Федерации соответствующего решения, предусмотренного Федеральным законом от 30.12.2012 № 291-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования тарифов в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения», в связи с существенным ухудшением экономической коньюктуры, срок реализации инвестиционных обязательств концессионера, являющегося регулируемой организацией, осуществляющей деятельность в сфере теплоснабжения может быть изменен при условии, что такое изменение не ведет к невыполнению обязательств концессионера в последующие годы срока действия концессионного соглашения.

**9. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением условий настоящего соглашения**

9.1. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами или юридическими лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления. Концедент уведомляет Концессионера о лицах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности по настоящему Соглашению, в разумный срок до начала осуществления указанными органами возложенных на них полномочий по настоящему Соглашению.

9.2. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в п. 1 настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, сроков исполнения обязательств, указанных в разделе 8 настоящего Соглашения.

9.3. Концессионер обязан обеспечить представителям Концедента, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в п. 1 настоящего Соглашения.

9.4. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера информацию об исполнении Концессионером обязательств по настоящему Соглашению.

9.5. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

9.6. Представители уполномоченных Концедентом органов не вправе разглашать сведения, отнесенные настоящим Соглашением к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.

9.7. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 10 (десяти) календарных дней с даты обнаружения указанных нарушений.

9.8. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей по настоящему Соглашению, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

**10. Ответственность сторон**

10.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

10.2. Концессионер несёт ответственность перед Концедентом за допущенное при реконструкции объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обяза-

тельных требований к качеству объекта Соглашения.

10.3. В случае нарушения требований, указанных в п. 10.2 настоящего Соглашения, Концедент вправе в течение 10 (десяти) календарных дней с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения указывается в требовании.

10.4. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причинённых Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в п. 10.2 настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определённый Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренных п. 10.3 настоящего Соглашения, или являются существенными.

10.5. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению. Возмещение указанных убытков производится в порядке, определённом законодательством Российской Федерации.

Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств по настоящему Соглашению. Возмещение указанных убытков производится в порядке, определённом законодательством Российской Федерации.

10.6. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождает соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

10.7. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства по настоящему Соглашению, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

10.8. Сторона вправе не приступать к исполнению своих обязанностей по настоящему Соглашению или приостановить их исполнение с уведомлением другой стороны в случае, когда нарушение другой Стороной своих обязанностей по настоящему Соглашению препятствует исполнению указанных обязанностей.

**11. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы**

11.1. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) письменно уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению.

11.2. Стороны обязаны предпринимать все разумные меры для устранения последствий, причинённых наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств по настоящему Соглашению, а также до устранения этих последствий предпринять меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в п. 1 настоящего Соглашения.

**12. Изменение Соглашения**

12.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению Сторон.

Условия настоящего Соглашения, определенные на основании решения о заключении настоящего Соглашения и конкурсного предложения, могут быть изменены по соглашению Сторон настоящего Соглашения на основании решения органа местного самоуправления, а также в иных случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях».

Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

12.2. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях». Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в приложении 9 к настоящему Соглашению, осуществляется по предварительному согласованию с органом исполнительной власти, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), получаемому в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

12.3. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

Сторона в течение 30 календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

12.4. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

**13. Прекращение Соглашения**

13.1. Настоящее Соглашение прекращается:

а) по истечении срока действия;

б) по соглашению Сторон;

в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

13.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

13.3. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

а) нарушение установленных п. 8.2, 8.3, 8.4 настоящего Соглашения сроков реконструкции объекта Соглашения;

б) использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;

в) нарушение установленного настоящим Соглашением порядка использования (эксплуатации) объекта Соглашения;

г) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, указанных в п. 1 настоящего Соглашения, по предоставлению потребителям услуг теплоснабжения.

д) прекращение или приостановление Концессионером соответствующей деятельности без согласия Концедента.

13.4. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

а) невыполнение в срок, установленный в п. 8.5 настоящего Соглашения, обязанностей по передаче Концессионеру объекта Соглашения;

б) передача Концессионеру объектов, входящих в состав объекта Соглашения, по описанию, технико-экономическим показателям и назначению и в состоянии, не соответствующем установленному в приложении 1 к настоящему Соглашению, в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания Сторонами Соглашения акта приёма-передачи, не могло быть выявлено при передаче объекта Соглашения и возникло по вине Концедента.

13.5. В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения возмещение расходов Концессионера по реконструкции Объекта Соглашения осуществляется в объёме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения настоящего Соглашения, за счет выручки от оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам) в течение 2 лет.

13.6. Порядок возмещения расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) и не возмещенных ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения, приведен в приложении 7 к настоящему Соглашению.

13.7. Порядок возмещения расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, и не возмещенных ему на момент досрочного расторжения Соглашения, приведен в приложении 8 к настоящему Соглашению.

**14. Гарантии осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением**

14.1. В соответствии с законодательством о концессионных соглашениях органы тарифного регулирования, уполномоченные на установление тарифов и надбавок к тарифам на оказываемые и реализуемые Концессионером услуги, устанавливают цены (тарифы) и (или) надбавки к ценам (тарифам).

14.2. Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером оказываемые услуги осуществляется по правилам, действовавшим на момент заключения настоящего Соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления.

**15. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков**

15.1. Концедент обязуется заключить с Концессионером договор о предоставлении земельного участка на праве аренды, на котором располагается объект Соглашения и который необходим для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, в течение 60 календарных дней со дня подписания настоящего Соглашения.

Указанный земельный участок принадлежит Концеденту на праве собственности на основании документов о государственной регистрации прав собственности.

15.2. Описание земельных участков (кадастровый номер, местонахождение, площадь) приведено в приложении 5 к настоящему Соглашению.

15.3. Договор аренды земельного участка заключается на срок действия Соглашения.

Договор аренды подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступает в силу с момента такой регистрации.

Государственная регистрация указанного договора осуществляется за счет Концессионера.

15.4. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды земельного участка третьим лицам и сдавать земельный участок в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка.

15.5. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельного участка.

15.6. Концессионер вправе с согласия Концедента возводить на земельном участке, находящемся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

15.7. Арендная плата за земельный участок рассчитывается в соответствии с годовой арендной ставкой за земельный участок, предназначенный для размещения объектов, используемых в сфере теплоснабжения, и составляет 0,7% от кадастровой стоимости земельного участка.

В случае изменения кадастровой стоимости в период действия договора аренды арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости.

# 16. Концессионная плата

Концессионная плата по Концессионному соглашению не предусмотрена.

**17. Разрешение споров**

17.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним, разрешаются путём переговоров.

17.2. В случае недостижения согласия в результате проведённых переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня её получения. Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения. В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

17.3. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в суде.

**18. Размещение информации**

Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению в сети Интернет на официальном сайте Черниговского муниципального района.

**19. Заключительные положения**

19.1. Сторона, изменившая своё местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты данного изменения.

19.2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 4 (четырех) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них один находится у Концедента, один у Концессионера, один у Субъекта Российской Федерации и один в уполномоченном органе регистрации прав на недвижимое имущество.

19.3**.** Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, как заключенные при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

1. **Приложения к соглашению**
   * + 1. Приложение № 1 «Состав и описание объекта соглашения»;
       2. Приложение № 2 «Задание и основные мероприятия, предусмотренные статьей 22 Федерального закона «О концессионных соглашениях», с описанием основных характеристик таких мероприятий»;
       3. Приложение № 3 «Плановые значения показателей деятельности концессионера»;
       4. Приложение № 4 «Конкурсные предложения участника открытого конкурса».
       5. Приложение № 5 «Описание земельных участков, подлежащих передаче концессионеру в аренду в рамках концессионного соглашения»;
       6. Приложение № 6 «Порядок возмещения расходов концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия Соглашения»;
       7. Приложение № 7 «Порядок и условия возмещения расходов сторон, связанных с досрочным расторжением концессионного соглашения»;
       8. Приложение № 8 «Акт приема-передачи имущества»;
       9. Приложение № 9 «Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера»;
       10. Приложение № 10 «Объем валовой выручки, получаемой концессионером в рамках реализации концессионного соглашения, в том числе на каждый год срока действия концессионного соглашения».

**21. Адреса и реквизиты сторон**

**ПОДПИСИ СТОРОН**

Концедент Концессионер

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Субъект Российской Федерации – Приморский край**

Приложение 1

к концессионному соглашению

**СОСТАВ И ОПИСАНИЕ**

**Объекта соглашения**

1. **По Черниговскому сельскому поселению**

**Котельная №2**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование**  **имущества,**  **местонахождение,**  **адрес** | **Характеристика**  **имущества** | **Единица измерения** | **Количество** | **Дата ввода в эксплуатацию** | **Срок полезного использования** | **Общая**  **стоимость**  **(балансовая,**  **руб.)** | **Износ,**  **расход(руб.)** | **Правоудостоверяющие документы** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** |
| 1. | Здание – котельная №2 (лит. А, А1), назначение: нежилое, 1-этажное, общей площадью 427,7 кв. м, по адресу: Приморский край, Черниговский район, с.Черниговка, ул.Ленинская, д.50 | Год постройки – 1975  Материал – кирпич, монолитный  Назначение: нежилое  1-этажное | шт. | 1 | 1984 | 210 | 21107368,00 | 21107368,00 | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 04.10.2017 г. |
|  | **ИТОГО:** |  |  |  |  |  | **21107368,00** | **21107368,00** |  |

Общие сведения. Котельная предназначена для теплоснабжения жилых домов. Основное топливо – уголь, резервное топливо - уголь. ***Установленная мощность 7,2 Гкал/ч. Присоединенная нагрузка котельной – 2,177 Гкал/ч. Котельная работает на отопительный график 75-50°С.***

**Основное оборудование котельной**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование**  **имущества** | **Характеристика**  **имущества** | **Единица измерения** | **Количество** | **Дата ввода в эксплуатацию** | **Срок полезного использования** | **Общая**  **стоимость**  **(балансовая,**  **руб.)** | **Износ,**  **расход (руб.)** | **Примечание** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** |
| 1. | Подпиточная емкость |  | шт. | 1 | 1989 | 300 | 9287,00 | 9287,00 | Находится в рабочем состоянии |
| 2. | Адм/Дымосос ДН-10 левого вращения |  | шт. | 1 | 2017 | 66 | 120581,97 | 120581,97 | Находится в рабочем состоянии |
| 3. | Б/В Дымосос ДН-10 с эл.дв. 11/1000, исп.1 (правый) |  | шт. | 1 | 2013 | 156 | 94030,00 | 37301,28 | Находится в рабочем состоянии |
| 4. | Вентилятор ВЦ-14-46 №2,5,4,0/3000 прав. | Срок службы -3лет | шт. | 1 | 2011 | 126 | 10940,00 | 10296,80 | Находится в рабочем состоянии |
| 5. | Дробилка ДО-1 |  | шт. | 1 | 1992 | 156 | 45150,00 | 45150,00 | Находятся в рабочем состоянии |
| 6. | Дымосос ДН-10 11,0/1000 пр |  | шт. | 1 | 2008 | 126 | 81355,93 | 71942,52 | Находятся в рабочем состоянии |
| 7. | Дымосос ДН-10/1000 |  | шт. | 1 | 1994 | 156 | 12384,00 | 12384,00 | Находятся в рабочем состоянии |
| 8. | Компрессор |  | шт. | 1 | 2008 | 126 | 16770,00 | 16770,00 | Находятся в рабочем состоянии |
| 9. | Котел «Братск-М» | Срок службы 10 лет | шт. | 1 | 1989 | 210 | 113519,00 | 113519,00 | Находится в рабочем состоянии |
| 10. | Котел «Братск-М» |  | шт. | 1 | 1989 | 210 | 113519,00 | 113519,00 | Находятся в рабочем состоянии |
| 11. | Котел «Братск-М» |  | шт. | 1 | 1989 | 210 | 113519,00 | 113519,00 | Находятся в рабочем состоянии |
| 12. | Котел «Братск-М» |  | шт. | 1 | 1989 | 210 | 113519,00 | 113519,00 | Находятся в рабочем состоянии |
| 13. | Котел «Братск-М» |  | шт. | 1 | 1992 | 210 | 113519,00 | 113519,00 | Находятся в рабочем состоянии |
| 14. | Котел «Братск-М» |  | шт. | 1 | 1992 | 210 | 113519,00 | 113519,00 | Находится в рабочем состоянии |
| 15. | Котел «Братск-М» |  | шт. | 1 | 2003 | 126 | 122549,00 | 122549,00 | Находится в рабочем состоянии |
| 16. | Котел «Братск-М» |  | шт. | 1 | 2003 | 126 | 122549,00 | 122549,00 | Находится в рабочем состоянии |
| 17. | Насос Д-320-50А |  | шт. | 1 | 1989 | 240 | 11481,00 | 11481,00 | Находятся в рабочем состоянии |
| 18. | Насос Д-320-50А |  | шт. | 1 | 1989 | 240 | 11481,00 | 11481,00 | Находятся в рабочем состоянии |
| 19. | Сварочный транформатор | Срок службы 5лет | шт. | 1 | 1989 | 324 | 2550,00 | 2550,00 | Находятся в рабочем состоянии |
| 20. | Транспортер для загрузки угля (лента конвейерная) |  | шт. | 1 | 1989 | 120 | 17552,00 | 17552,00 | Находятся в рабочем состоянии |
| 21. | Транспортер золоудаления |  | шт. | 1 | 1989 | 120 | 41280,00 | 41280,00 | Находятся в рабочем состоянии |
|  | **ИТОГО:** |  |  | **21** |  |  | **1404054,90** | **1213687,60** |  |

Основные технические характеристики

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Характеристика** | **Показатели** | |
| Марка котлов, количество | «Братск-М» | 8 |
|  |  |
|  |  |
| Год ввода в эксплуатацию котлов | 1989, 1992,2003 | |
| ***Срок полезного использования, мес.*** | ***210*** | |
| ***Производительность котлов установленная*** | 7,2Гкал/час | |
| Итого: | 2,24 Гкал/час |
| ***КПД котлов*** | 62 % | |
| ***Износ котлов*** | Братск-М – 100 %, Братск-М – 100 %, Братск-М – 100 %, Братск-М – 100 %, Братск-М – 100 %, Братск-М – 100 %, Братск-М – 100 %, Братск-М – 95 %, | |
| ***Основной вид топлива*** | Уголь | |
| ***Удельный расход топлива на производство1 Гкал*** | 237,23 кгут/Гкал | |
| ***Выработано тепловой энергии (2016 год)*** | 6,060 тыс. Гкал | |
| ***Подано тепловой энергии в сеть*** | 5,842 тыс. Гкал | |
| ***Потери тепловой энергии*** | 0,852 тыс. Гкал | |
| ***Удельный расход воды на выработку тепловой энергии 1 Гкал*** | 0,848 м3/Гкал | |
| ***Удельное энергопотребление котельной на выработку 1 Гкал*** | 56,4кВтч/Гкал | |

***Котельная №3***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование**  **имущества,**  **местонахождение,**  **адрес** | **Характеристика**  **имущества** | **Единица измерения** | **Количество** | **Дата ввода в эксплуатацию** | **Срок полезно**  **го использования** | **Общая**  **стоимость**  **(балансовая,**  **руб.)** | **Износ,**  **расход(руб.)** | **Правоустанавливающие документы** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** |
| 1. | Здание – котельная №3 (лит. А), ), назначение: нежилое, 1-этажное, общей площадью 174,8 кв. мпо адресу: Приморский край, Черниговский район, с.Черниговка, ул.Советская, д.69-а | Площадь 174,8 кв. м  Этажность: 1  Материал: кирпич  Назначение: нежилое | шт. | 1 | 1992 | 174,8 | 7543500,00 | 7543500,00 | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 04.10.2017 г. |
|  | **ИТОГО:** |  |  | **1** |  |  | **7543500,00** | **7543500,00** |  |

Общие сведения. Котельная предназначена для теплоснабжения жилых домов. Основное топливо – уголь, резервное топливо - уголь. ***Установленная мощность 3,6 Гкал/ч. Присоединенная нагрузка котельной – 0,875 Гкал/ч. Котельная работает на отопительный график 75-50°С.***

**Основное оборудование котельной**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование**  **имущества** | **Характеристика**  **имущества** | **Единица измерения** | **Количество** | **Дата ввода в эксплуатацию** | **Срок полезного использования** | **Общая**  **стоимость**  **(балансовая,**  **руб.)** | **Износ,**  **расход (руб.)** | **Примечание** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** |
| 1. | Подпиточная емкость |  | шт. | 1 | 1992 | 300 | 9288,00 | 9288,00 | Находится в рабочем состоянии |
| 2. | Адм/Насос КМ 100-80-160 с эл.дв.15/3000 |  | шт. | 1 | 2015 | 120 | 46860,50 | 31662,50 | Находится в рабочем состоянии |
| 3. | Вентилятор ВЦП |  | шт. | 1 | 1993 | 300 | 26015,00 | 26015,00 | Находится в рабочем состоянии |
| 4. | Вентилятор ВЦ |  | шт. | 1 | 1993 | 300 | 26015,00 | 26015,00 | Находится в рабочем состоянии |
| 5. | Дробилка ДО-1 |  | шт. | 1 | 1992 | 240 | 45150,00 | 45150,00 | Находятся в рабочем состоянии |
| 6. | Компрессор |  | шт. | 1 | 1992 |  | 17212,00 | 17212,00 | Находятся в рабочем состоянии |
| 7. | Котел «Братск-М» |  | шт. | 1 | 1992 | 360 | 122549,00 | 122549,00 | Находятся в рабочем состоянии |
| 8. | Котел «Братск-М» |  | шт. | 1 | 1992 | 360 | 122549,00 | 122549,00 | Находятся в рабочем состоянии |
| 9. | Котел «Братск-М» |  | шт. | 1 | 1989 | 360 | 122549,00 | 122549,00 | Находится в рабочем состоянии |
| 10. | Котел «Братск-М» |  | шт. | 1 | 1989 | 360 | 122549,00 | 122549,00 | Находятся в рабочем состоянии |
| 11. | Насос К-50-80 |  | шт. | 1 | 1989 | 36 | 4386,00 | 4386,00 | Находятся в рабочем состоянии |
| 12. | Насос КМ-90/35 |  | шт. | 1 | 2008 | 36 | 5160,00 | 5160,00 | Находятся в рабочем состоянии |
| 13. | Траспортер золоудаления |  | шт. | 1 | 1992 | 36 | 41280,00 | 41280,00 | Находятся в рабочем состоянии |
| 14. | Траспортер углеподачи |  | шт. | 1 | 1989 | 36 | 24510,00 | 24510,00 | Находится в рабочем состоянии |
|  | **ИТОГО:** |  |  | **14** |  |  | **736072,50** | **720874,50** |  |

Основные технические характеристики

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Характеристика** | **Показатели** | |
| Марка котлов, количество | «Братск-М» | 4 |
| Год ввода в эксплуатацию котлов | 1989,1992 | |
| ***Срок полезного использования, мес.*** | 360 | |
| ***Производительность котлов*** | - 0,9 Гкал/час | |
| Итого: | 3,6 Гкал/час |
| ***КПД котлов*** | Братск-М – 70%, Братск-М – 70%, Братск-М - 70 %, Братск-М-70% | |
| ***Износ котлов*** | Братск-М – 75 % ,Братск-М – 75 %, Братск-М – 75 %, Братск-М – 75 % | |
| ***Основной вид топлива*** | Уголь | |
| ***Удельный расход топлива на производство1 Гкал*** | 267,34 кгут/Гкал | |
| ***Выработано тепловой энергии (2016 год)*** | 1,955 тыс. Гкал | |
| ***Подано тепловой энергии в сеть*** | 1,866 тыс. Гкал | |
| ***Потери тепловой энергии*** | 0,191 тыс. Гкал | |
| ***Удельный расход воды на выработку тепловой энергии 1 Гкал*** | 0,693 м3/Гкал | |
| ***Удельное энергопотребление котельной на выработку 1 Гкал*** | 72,8кВтч/Гкал | |

**Котельная №4**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование**  **имущества,**  **местонахождение,**  **адрес** | **Характеристика**  **имущества** | **Единица измерения** | **Количество** | **Дата ввода в эксплуатацию** | **Срок полезно**  **го использования** | **Общая**  **стоимость**  **(балансовая,**  **руб.)** | **Износ,**  **расход(руб.)** | **Правоудостоверяющие документы** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** |
| 1. | Здание – котельная №4 (лит. А), ), назначение: нежилое,2-этажное, общей площадью 364,4 кв. м по адресу: Приморский край, Черниговский район, с.Черниговка, ул.Юных Пионеров, д.9-в | Площадь 364,4 кв. м  Этажность: 1  Материал: кирпич  Назначение: нежилое | шт. | 1 | 1976 | 174,8 | ***15911260,00*** | ***15911260,00*** | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 04.10.2017 г |
|  | **ИТОГО:** |  |  | **1** |  |  | ***15911260,00*** | ***15911260,00*** |  |

Общие сведения. Котельная предназначена для теплоснабжения жилых домов. Основное топливо – уголь, резервное топливо - дизельное топливо. ***Установленная мощность- 7,3 Гкал/ч. Присоединенная нагрузка котельной – 3,135 Гкал/ч. Котельная работает на отопительный график 75-50°С.***

**Основное оборудование котельной**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование**  **имущества** | **Характеристика**  **имущества** | | **Единица измерения** | | **Количество** | | **Дата ввода в эксплуатацию** | | **Срок полезного использования** | | **Общая**  **стоимость**  **(балансовая,**  **руб.)** | | **Износ,**  **расход (руб.)** | | **Примечание** |
| **1** | **2** | **3** | | **4** | | **5** | | **6** | | **7** | | **8** | | **9** | | **10** |
| 1. | Подпиточная емкость |  | шт. | | 1 | | 1998 | | 300 | | 11058,00 | | 11058,00 | | Находится в рабочем состоянии | | |
| 2. | Б/В Дымосос | ДН-10 с эл.дв.11/1000, исп.1 (лев) | шт. | | 1 | | 2013 | | 120 | | 94030,00 | | 37301,28 | | Находится в рабочем состоянии | | |
| 3. | Дробилка угля | ДО-1 | шт. | | 1 | | 1992 | | 300 | | 45150,00 | | 45150,00 | | Находится в рабочем состоянии | | |
| 4. | Дымосос | ДН-9 левый | шт. | | 1 | | 2010 | | 300 | | 76370,00 | | 76370,00 | | Находится в рабочем состоянии | | |
| 5. | Дымосос | ДН-9 левый 15/1500 | шт. | | 1 | | 2010 | | 240 | | 68000,00 | | 68000,00 | | Находятся в рабочем состоянии | | |
| 6. | Котел «Братск-М» с блоком КВм-1,25 в легкой обм. | модернизация | шт. | | 1 | | 1992 | |  | | 446867,75 | | 394976,75 | | Находятся в рабочем состоянии | | |
| 7. | Котел «Братск-М» с блоком КВм-1,25 в легкой обм. | модернизация | шт. | | 1 | | 1992 | | 240 | | 897119,00 | | 460399,00 | | Находятся в рабочем состоянии | | |
| 8. | Котел «Братск-М» с блоком КВм-1,25 -95 Мвт. | модернизация | шт. | | 1 | | 1992 | | 240 | | 122549,00 | | 122549,00 | | Находятся в рабочем состоянии | | |
| 9. | Котел «Братск-М» с блоком КВм-1,25 -95 Мвт. | модернизация | шт. | | 1 | | 1989 | | 240 | | 460399,00 | | 460399,00 | | Находится в рабочем состоянии | | |
| 10. | Котел «Братск-М» с блоком КВм-1,25 -95 Мвт. | модернизация | шт. | | 1 | | 1992 | | 240 | | 460399,00 | | 460399,00 | | Находятся в рабочем состоянии | | |
| 11. | Котел «Братск-М» с блоком КВм-1,25 -95 Мвт. | модернизация | шт. | | 1 | | 1992 | | 240 | | 460399,00 | | 460399,00 | | Находятся в рабочем состоянии | | |
| 12. | Котел КВМ 1,25-95 с топкой ТШПм 1,45 |  | шт. | | 1 | | 2013 | | 240 | | 639830,51,00 | | 269680,86 | | Находятся в рабочем состоянии | | |
| 13. | Траспортер золоудаления |  | шт. | | 1 | | 1992 | | 240 | | 41280,00 | | 41280,00 | | Находятся в рабочем состоянии | | |
| 14. | Траспортер подачи угля |  | шт. | | 1 | | 1992 | | 240 | | 24510,00 | | 24510,00 | | Находится в рабочем состоянии | | |
| 15. | Циклон |  | шт. | | 1 | | 1994 | | 126 | | 1548,00 | | 1548,00 | | Находится в рабочем состоянии | | |
| 16. | Циклон |  | шт. | | 1 | | 1994 | | 126 | | 1548,00 | | 1548,00 | | Находится в рабочем состоянии | | |
| 17. | Циклон ЦН11\*800 1(без бункера и улитки) |  | шт. | | 1 | | 2009 | | 126 | | 44567,80 | | 11852,16 | | Находится в рабочем состоянии | | |
| 18. | Циклон ЦН11\*800 1(без бункера и улитки) |  | шт. | | 1 | | 2009 | | 126 | | 44567,80 | | 11852,16 | | Находится в рабочем состоянии | | |
|  | **ИТОГО:** |  |  | | **18** | |  | |  | | **736072,50** | | **720874,50** | |  | | |

Основные технические характеристики

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Характеристика** | **Показатели** | |
| Марка котлов, количество | «Братск-М» с блоком КВм-1,25 в легкой обм. | 2 |
| «Братск-М» с блоком КВм-1,25 -95 Мвт. | 4 |
| Котел КВМ 1,25-95 с топкой ТШПм 1,45 | 1 |
| Год ввода в эксплуатацию котлов | 1989,1992, 2013 | |
| ***Срок полезного использования, мес.*** | 240 | |
| ***Производительность котлов*** | 1,08 Гкал/час | |
| Итого: | 7,3 Гкал/час |
| ***КПД котлов*** | Братск-М – 65%, Братск-М – 65% Братск-М- 65% Братск-М -65%, Братск-М -65%, Братск-М-65%, КВМ 1,25-95 - 65% | |
| ***Износ котлов*** | Братск-М – 75%, Братск-М – 80% Братск-М- 85% Братск-М -85%, Братск-М -85%, Братск-М-75%, КВМ 1,25-95 - 75% | |
| ***Удельный расход топлива на производство1 Гкал*** | 233,7 кгут/Гкал | |
| ***Выработано тепловой энергии (2016 год)*** | 8,373 тыс. Гкал | |
| ***Подано тепловой энергии в сеть*** | 8,098 тыс. Гкал | |
| ***Потери тепловой энергии*** | 1,068 тыс. Гкал | |
| ***Удельный расход воды на выработку тепловой энергии 1 Гкал*** | 0,73 м3/Гкал | |
| ***Удельное энергопотребление котельной на выработку 1 Гкал*** | 32,41 кВтч/Гкал | |

**Котельная №5**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование**  **имущества,**  **местонахождение,**  **адрес** | **Характеристика**  **имущества** | **Единица измерения** | **Количество** | **Дата ввода в эксплуатацию** | **Срок полезно**  **го использования** | **Общая**  **стоимость**  **(балансовая,**  **руб.)** | **Износ,**  **расход(руб.)** | **Правоудостоверяющие документы** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** |
| 1. | Здание – котельная №5 (лит. А), ), назначение: нежилое,1-этажное, общей площадью 447,2 кв. м по адресу: Приморский край, Черниговский район, с.Черниговка, ул.Юных Пионеров, д.37 | Площадь 447,2 кв. м  Этажность: 1  Материал: кирпич  Назначение: нежилое | шт. | 1 | 1959 | 300 | 21184339,00 | 20220445,20 | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 04.10.2017 г |
|  | **ИТОГО:** |  |  |  |  |  | ***21184339,00*** | ***20220445,20*** |  |

Общие сведения. Котельная предназначена для теплоснабжения жилых домов. Основное топливо – уголь, резервное топливо - уголь. ***Установленная мощность 5,4 Гкал/ч. Присоединенная нагрузка котельной – 2,557 Гкал/ч. Котельная работает на отопительный график 75-50°С.***

**Основное оборудование котельной**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование**  **имущества** | **Характеристика**  **имущества** | **Единица измерения** | **Количество** | **Дата ввода в эксплуатацию** | **Срок полезно**  **го использования** | **Общая**  **стоимость**  **(балансовая,**  **руб.)** | **Износ,**  **расход (руб.)** | **Примечание** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** |
| 1. | Емкость |  | шт. | 1 | 1998 | 300 | 11058,00 | 11058,00 | Находится в рабочем состоянии |
| 2. | Адм/Компрессор С415 МУ ХЛ-4,2 |  | шт. | 1 | 2016 |  | 150000,00 | 150000,00 | Находится в рабочем состоянии |
| 3. | Дробилка ДО-1 |  | шт. | 1 | 1996 | 120 | 36024,00 | 36024,00 | Находится в рабочем состоянии |
| 4. | Дымосос ДН-10/1000 |  | шт. | 1 | 1994 | 240 | 7762,00 | 7762,00 | Находится в рабочем состоянии |
| 5. | Дымосос ДН-10/1000 |  | шт. | 1 | 1994 |  | 7761,00 | 7761,00 | Находится в рабочем состоянии |
| 6. | Котел «Братск-М» |  | шт. | 1 | 1993 | 240 | 559269,00 | 122549,00 | Находится в рабочем состоянии |
| 7. | Котел «Братск-М» |  | шт. | 1 | 1993 | 240 | 122549,00 | 122549,00 | Находится в рабочем состоянии |
| 8. | Котел «Братск-М» |  | шт. | 1 | 1993 | 240 | 122549,00 | 122549,00 | Находится в рабочем состоянии |
| 9. | Котел «Братск-М» |  | шт. | 1 | 1993 | 240 | 122549,00 | 122549,00 | Находится в рабочем состоянии |
| 10. | Котел «Братск-М» |  | шт. | 1 | 1993 | 240 | 122549,00 | 122549,00 | Находится в рабочем состоянии |
| 11. | Насос К-100/32 | с кот.№7 | шт. | 1 | 1994 | 45 | 6450,00 | 6450,00 | Находится в рабочем состоянии |
| 12. | Насос К-160/30 |  | шт. | 1 | 1997 | 45 | 5831,00 | 5831,00 | Находится в рабочем состоянии |
| 13. | Насос К-290/30 с эл.двигателем 37/1500 |  | шт. | 1 | 2011 | 45 | 94500,00 | 94500,00 | Находится в рабочем состоянии |
| 14. | Сварочный трансформатор |  | шт. | 1 | 1993 |  | 3870,00 | 3870,00 | Находится в рабочем состоянии |
| 15. | Трансформатор золоудаления |  | шт. | 1 | 1993 | 156 | 41287,00 | 41287,00 | Находится в рабочем состоянии |
| 16. | Трансформатор подачи угля |  | шт. | 1 | 1993 | 15566 | 24510,00 | 24510,00 | Находится в рабочем состоянии |
|  | **ИТОГО:** |  |  | **16** |  |  | **1561067,00** | **1124356,00** |  |

Основные технические характеристики

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Характеристика** | **Показатели** | |
| Марка котлов, количество | «Братск-М» | 6 |
|  |  |
| Год ввода в эксплуатацию котлов | 1993 | |
| ***Срок полезного использования, мес.*** | 240 | |
| ***Производительность котлов*** |  |  |
| ***Братск М*** | 0,9 Гкал/час |
| ***Итого:*** | 5,4 Гкал/час |
| ***КПД котлов*** |  |  |
| ***Братск М*** | 62 % |
| ***Износ котлов*** | Братск М – 75 %, Братск М – 75 %, Братск М – 65 %, Братск М – 65 %, Братск М – 65 %, Братск М – 65 %, | |
| ***Основной вид топлива*** | Уголь | |
| ***Удельный расход топлива на производство1 Гкал*** | 255,8 кгут/Гкал | |
| ***Выработано тепловой энергии (2016 год)*** | 6,746 тыс. Гкал | |
| ***Подано тепловой энергии в сеть*** | 6,488 тыс. Гкал | |
| ***Потери тепловой энергии*** | 1,241 тыс. Гкал | |
| ***Удельный расход воды на выработку тепловой энергии 1 Гкал*** | 0,8911 м3/Гкал | |
| ***Удельное энергопотребление котельной на выработку 1 Гкал*** | 33,38кВтч/Гкал | |

**Котельная №6**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование**  **имущества,**  **местонахождение,**  **адрес** | **Характеристика**  **имущества** | **Единица измерения** | **Количество** | **Дата ввода в эксплуатацию** | **Срок полезно**  **го использования** | **Общая**  **стоимость**  **(балансовая,**  **руб.)** | **Износ,**  **расход(руб.)** | **Правоудостоверяющие документы** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** |
| 1. | Здание – котельная №6 (лит. А), ), назначение: нежилое,1-этажное, общей площадью 434,1 кв. м по адресу: Приморский край, Черниговский район, с.Черниговка, ул.Ленинская, д.93 | Площадь 434,1 кв. м  Этажность: 1  Материал: кирпич  Назначение: нежилое | шт. | 1 | 1996 | 705 | 19623057,00 | 19623057,00 | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 04.10.2017 г |
|  | **ИТОГО:** |  |  |  |  |  | 19623057,00 | 19623057,00 |  |

Общие сведения. Котельная предназначена для теплоснабжения жилых домов. Основное топливо – уголь, резервное топливо уголь. ***Установленная мощность 7,2 Гкал/ч. Присоединенная нагрузка котельной – 2,167 Гкал/ч. Котельная работает на отопительный график 75-50°С.***

**Основное оборудование котельной**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование**  **имущества** | **Характеристика**  **имущества** | **Единица измерения** | **Количество** | **Дата ввода в эксплуатацию** | **Срок полезно**  **го использования** | **Общая**  **стоимость**  **(балансовая,**  **руб.)** | **Износ,**  **расход (руб.)** | **Примечание** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** |
| 1. | Емкость для воды |  | шт. | 1 | 1993 | 300 | 9288,00 | 9288,00 | Находится в рабочем состоянии |
| 2. | Б/В Дымосос ДН-10 с эл.дв. 11/1000, исп.1 (лев.) |  | шт. | 1 | 2016 |  | 150000,00 | 150000,00 | Находится в рабочем состоянии |
| 3. | Б/В Компрессор К-2 |  | шт. | 1 | 2013 | 120 | 74460,00 | 74460,00 | Находится в рабочем состоянии |
| 4. | Дробилка ДО-1 |  | шт. | 1 | 1993 | 240 | 39990,00 | 39990,00 | Находится в рабочем состоянии |
| 5. | Дымосос ДН-9 (15-1500) правый |  | шт. | 1 | 2009 |  | 73114,41 | 73114,41 | Находится в рабочем состоянии |
| 6. | Дымосос ДН-9 (15-1500) правый |  | шт. | 1 | 2010 |  | 68000,00 | 68000,00 | Находится в рабочем состоянии |
| 7. | Котел «Братск-М» |  | шт. | 1 | 1993 | 240 | 122549,00 | 122549,00 | Находится в рабочем состоянии |
| 8. | Котел «Братск-М» |  | шт. | 1 | 1993 | 240 | 50786,00 | 50786,00 | Находится в рабочем состоянии |
| 9. | Котел «Братск-М» |  | шт. | 1 | 1993 | 240 | 122549,00 | 122549,00 | Находится в рабочем состоянии |
| 10. | Котел «Братск-М» |  | шт. | 1 | 1993 | 240 | 122549,00 | 122549,00 | Находится в рабочем состоянии |
| 11. | Котел «Братск-М» |  | шт. | 1 | 1993 | 240 | 122549,00 | 122549,00 | Находится в рабочем состоянии |
| 12. | Котел «Братск-М» |  | шт. | 1 | 1993 | 240 | 122549,00 | 122549,00 | Находится в рабочем состоянии |
| 13. | Котел «Братск-М» |  | шт. | 1 | 1993 | 240 | 122549,00 | 122549,00 | Находится в рабочем состоянии |
| 14. | Котел «Братск-М» |  | шт. | 1 | 1993 | 240 | 122549,00 | 122549,00 | Находится в рабочем состоянии |
| 15. | Насос К-100-80-160 |  | шт. | 1 | 1993 | 45 | 9038,00 | 9038,00 | Находится в рабочем состоянии |
| 16. | Насос К290/30 с эл.дв.37/1500 |  | шт. | 1 | 2010 | 45 | 81779,66 | 81779,66 | Находится в рабочем состоянии |
| 17. | Сварочный трансформатор |  | шт. | 1 | 1996 |  | 45699,00 | 45690,00 | Находится в рабочем состоянии |
| 18. | Транспортер  золоудаления |  | шт. | 1 | 1993 |  | 41287,00 | 41287,00 | Находится в рабочем состоянии |
| 19. | Транспортер подачи угля |  | шт. | 1 | 1993 |  | 24510,00 | 24510,00 | Находится в рабочем состоянии |
| 20. | Циклон ЦН11\*1200 1У (без бункера) |  | шт. | 1 | 2009 | 96 | 68686,45 | 18265,92 | Находится в рабочем состоянии |
| 21. | Циклон ЦН11\*1200 1У (без бункера) |  | шт. | 1 | 2009 | 96 | 68686,45 | 18265,92 | Находится в рабочем состоянии |
| 22. | Циклон ЦН11\*1200 1У (без бункера) |  | шт. | 1 | 2009 | 96 | 68686,45 | 18265,92 | Находится в рабочем состоянии |
|  | **ИТОГО:** |  |  | **22** |  |  | **1675247,42** | **1464982,10** |  |

Основные технические характеристики

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Характеристика** | **Показатели** | |
| Марка котлов, количество | «Братск-М» | 8 |
|  |  |
| Год ввода в эксплуатацию котлов | 1993 | |
| Срок полезного использования, мес. | 240 | |
| ***Производительность котлов*** | 0,9 Гкал/час | |
| Итого: | 7,2 Гкал/час |
| ***КПД котлов*** | 62% | |
| ***Износ котлов*** | «Братск-М»– 55 %, «Братск-М»– 55 %«Братск-М»– 55 %«Братск-М»– 55 %«Братск-М»– 55 %«Братск-М»– 55 %«Братск-М»– 55 %«Братск-М»– 55 % | |
| ***Удельный расход топлива на производство1 Гкал*** | 242,6 кгут/Гкал | |
| ***Выработано тепловой энергии (2016 год)*** | 5,457 тыс. Гкал | |
| ***Подано тепловой энергии в сеть*** | 5,227 тыс. Гкал | |
| ***Потери тепловой энергии*** | 0,804 тыс. Гкал | |
| ***Удельный расход воды на выработку тепловой энергии 1 Гкал*** | 0,8 м3/Гкал | |
| ***Удельное энергопотребление котельной на выработку 1 Гкал*** | 54,16кВтч/Гкал | |

**Котельная №7**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование**  **имущества,**  **местонахождение,**  **адрес** | **Характеристика**  **имущества** | **Единица измерения** | **Количество** | **Дата ввода в эксплуатацию** | **Срок полезно**  **го использования** | **Общая**  **стоимость**  **(балансовая,**  **руб.)** | **Износ,**  **расход(руб.)** | **Правоудостоверяющие документы** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** |
| 1. | Здание – котельная №7 (лит. А), ), назначение: нежилое,1-этажное, общей площадью 143,7 кв. м по адресу: Приморский край, Черниговский район, с.Черниговка, ул.Лазо, д.22- | Площадь  143,7 кв. м  Этажность: 1  Материал: кирпич  Назначение: нежилое | шт. | 1 | 1983 | 705 | 10178542,00 | 10178542,00 | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 04.10.2017 г |
|  | **ИТОГО:** |  |  |  |  |  | 10178542,00 | 10178542,00 |  |

Общие сведения. Котельная предназначена для теплоснабжения жилых домов. Основное топливо – уголь, резервное топливо - уголь.

***Установленная мощность- 2,8 Гкал/ч. Присоединенная нагрузка котельной – 1,287 Гкал/ч. Котельная работает на отопительный график 75-50°С.***

**Основное оборудование котельной**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование**  **имущества** | **Характеристика**  **имущества** | **Единица измерения** | **Количество** | **Дата ввода в эксплуатацию** | **Срок полезно**  **го использования** | **Общая**  **стоимость**  **(балансовая,**  **руб.)** | **Износ,**  **расход (руб.)** | **Примечание** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** |
| 1. | Адм/насос КМ 100-65-200 |  | шт. | 1 | 2016 |  | 80000,00 | 80000,00 | Находится в рабочем состоянии |
| 2. | Вентилятор |  | шт. | 1 | 1991 |  | 11866,00 | 11866,00 | Находится в рабочем состоянии |
| 3. | Вентилятор |  | шт. | 1 | 1994 | 120 | 1546,00 | 1546,00,00 | Находится в рабочем состоянии |
| 4. | Котел стальной КВСТ |  | шт. | 1 | 1994 | 240 | 45150,00 | 45150,00 | Находится в рабочем состоянии |
| 5. | Котел стальной КВСТ |  | шт. | 1 | 1994 | 240 | 45150,00 | 45150,00 | Находится в рабочем состоянии |
| 6. | Котел стальной КВСТ |  | шт. | 1 | 1994 | 240 | 45150,00 | 45150,00 | Находится в рабочем состоянии |
| 7. | Котел стальной КВСТ |  | шт. | 1 | 1994 | 240 | 45150,00 | 45150,00 | Находится в рабочем состоянии |
| 8. | Котел стальной КВСТ |  | шт. | 1 | 1994 | 240 | 45150,00 | 45150,00 | Находится в рабочем состоянии |
| 9. | Котел стальной КВСТ | с кот.№9 | шт. | 1 | 1996 | 240 | 45570,00 | 45570,00 | Находится в рабочем состоянии |
| 10. | Насос КМ-90/35 |  | шт. | 1 | 1994 |  | 6450,00 | 6450,00 | Находится в рабочем состоянии |
| 11. | Циклон ЦН11\*800 1 (без бункера и улитки) |  | шт. | 1 | 2009 |  | 44567,80 | 12592,92 | Находится в рабочем состоянии |
| 12. | Циклон ЦН11\*800 1 (без бункера и улитки) |  | шт. | 1 | 2009 |  | 44567,80 | 12592,92 | Находится в рабочем состоянии |
|  | **ИТОГО:** |  |  | **12** |  |  | **457317,60** | **393367,84** |  |

Основные технические характеристики

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Характеристика** | **Показатели** | |
| Марка котлов, количество | КВСТ | 7 |
|  |  |  |
| Год ввода в эксплуатацию котлов | 1994 | |
| Срок полезного использования, мес. | 240 | |
| ***Производительность котлов*** |  |  |
| Трубосварные | 0,4 Гкал/час |
| Итого: | 2,8 Гкал/час |
| ***КПД котлов*** | Трубосварные | 62 % |
|  |  |
| ***Износ котлов*** | КВСТ – 85 %, КВСТ – 85 %, КВСТ – 85 %, КВСТ – 85 %, КВСТ – 85 %, КВСТ – 85 %, КВСТ – 85 %, | |
| ***Удельный расход топлива на производство 1 Гкал*** | 263,7 кгут/Гкал | |
| ***Выработано тепловой энергии (2016 год)*** | 3,623 тыс. Гкал | |
| ***Подано тепловой энергии в сеть*** | 3,487 тыс. Гкал | |
| ***Потери тепловой энергии*** | 0,627 тыс. Гкал | |
| ***Удельный расход воды на выработку тепловой энергии 1 Гкал*** | 0,79 м3/Гкал | |
| ***Удельное энергопотребление котельной на выработку 1 Гкал*** | 24,97кВтч/Гкал | |

**Котельная №8**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование**  **имущества,**  **местонахождение,**  **адрес** | **Характеристика**  **имущества** | **Единица измерения** | **Количество** | **Дата ввода в эксплуатацию** | **Срок полезно**  **го использования** | **Общая**  **стоимость**  **(балансовая,**  **руб.)** | **Износ,**  **расход(руб.)** | **Правоудостоверяющие документы** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** |
| 1. | Здание – котельная №8 (лит. А), ), назначение: нежилое,1-этажное, общей площадью 201,5 кв. м по адресу: Приморский край, Черниговский район, с.Черниговка, ул.Партизанская, д.108 -в | Площадь 434,1 кв. м  Этажность: 1  Материал: кирпич  Назначение: нежилое | шт. | 1 | 1987 | 705 | ***577761,59*** | ***515766,63*** | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 04.10.2017 г |
|  | **ИТОГО:** |  |  |  |  |  | **230073,07** | **162235,20** |  |

Общие сведения. Котельная предназначена для теплоснабжения жилых домов. Основное топливо – уголь, резервное топливо - уголь. ***Установленная мощность-3,6 Гкал/ч. Присоединенная нагрузка котельной – 0,589 Гкал/ч. Котельная работает на отопительный график 75-50°С.***

**Основное оборудование котельной**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование**  **имущества** | **Характеристика**  **имущества** | **Единица измерения** | **Количество** | **Дата ввода в эксплуатацию** | **Срок полезно**  **го использования** | **Общая**  **стоимость**  **(балансовая,**  **руб.)** | **Износ,**  **расход (руб.)** | **Примечание** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** |
| 1. | Емкость для влды |  | шт. | 1 | 1990 |  | 6614,00 | 6614,00 | Находится в рабочем состоянии |
| 2. | Адм/насос КМ 80-50-200 |  | шт. | 1 | 2016 |  | 60000,00 | 60000,00 | Находится в рабочем состоянии |
| 3. | Б/В Насос К100-80-160 с эл.дв.15/1500. исп.1 (лев.) |  | шт. | 1 | 2012 | 120 | 40200,00 | 40200,00 | Находится в рабочем состоянии |
| 4. | Б/В Дымосос ДН-8 с эл.дв..15/1500.исп.1 (лев.) |  | шт. | 1 | 2012 | 240 | 78700,00 | 39675,01 | Находится в рабочем состоянии |
| 5. | Вентилятор ВЦ-14-46 | с кот.№9 | шт. | 1 | 1996 | 240 | 1806,00 | 1806,00 | Находится в рабочем состоянии |
| 6. | Дробилка |  | шт. | 1 | 1994 | 240 | 47986,00 | 47986,00 | Находится в рабочем состоянии |
| 7. | Компрессор |  | шт. | 1 | 1994 | 240 | 16860,00 | 16860,00 | Находится в рабочем состоянии |
| 8. | Котел «Братск-М» |  | шт. | 1 | 1994 | 240 | 125802,00 | 125802,00 | Находится в рабочем состоянии |
| 9. | Котел «Братск-М» |  | шт. | 1 | 1994 | 240 | 125802,00 | 125802,00 | Находится в рабочем состоянии |
| 10. | Котел «Братск-М» |  | шт. | 1 | 1994 | 240 | 125802,00 | 125802,00 | Находится в рабочем состоянии |
| 11. | Котел «Братск-М» |  | шт. | 1 | 1994 | 240 | 125802,00 | 125802,00 | Находится в рабочем состоянии |
| 12. | Насос К-80-50 |  | шт. | 1 | 1994 |  | 5188,00 | 5188,00 | Находится в рабочем состоянии |
| 13. | Сварочный трансформатор | с кот.№4 | шт. | 1 | 1994 |  | 3877,00 | 3877,00 | Находится в рабочем состоянии |
| 14. | Транспортер золоудаления |  | шт. | 1 | 1994 |  | 41502,00 | 41502,00 | Находится в рабочем состоянии |
| 15. | Транспортер погрузки угля №2 |  | шт. | 1 | 1994 |  | 24646,00 | 24646,00 | Находится в рабочем состоянии |
| 16. | Транспортер углеподачи №1 |  | шт. | 1 | 1994 |  | 24642,00 | 24642,00 | Находится в рабочем состоянии |
| 17. | Циклон |  | шт. | 1 | 1994 |  | 1556,00 | 1556,00 | Находится в рабочем состоянии |
| 18. | Циклон |  | шт. | 1 | 1994 |  | 1556,00 | 1556,00 | Находится в рабочем состоянии |
|  | **ИТОГО:** |  |  | **18** |  |  | **858341,00** | **819316,01** |  |

Основные технические характеристики

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Характеристика** | **Показатели** | |
| Марка котлов, количество | «Братск-М» | 4 |
| Год ввода в эксплуатацию котлов | 1994 | |
| Срок полезного использования, мес. | 240 | |
| ***Производительность котлов*** |  |  |
|  |  |
| Братск М | 0,9 Гкал/час |
| Итого: | 3,6 Гкал/час |
| ***КПД котлов*** |  |  |
|  |  |
| Братск М | 62 % |
| ***Износ котлов*** | «Братск-М» – 75%, «Братск-М» – 75%, «Братск-М» – 75%, «Братск-М» – 75%, | |
| ***Удельный расход топлива на производство 1 Гкал*** | 279,0 кгут/Гкал | |
| ***Выработано тепловой энергии (2016 год)*** | 1,699 тыс. Гкал | |
| ***Подано тепловой энергии в сеть*** | 1,628 тыс. Гкал | |
| ***Потери тепловой энергии*** | 0,397 тыс. Гкал | |
| ***Удельный расход воды на выработку тепловой энергии 1 Гкал*** | 0,719 м3/Гкал | |
| ***Удельное энергопотребление котельной на выработку 1 Гкал*** | 71,93 кВтч/Гкал | |

**Котельная №10**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование**  **имущества,**  **местонахождение,**  **адрес** | **Характеристика**  **имущества** | **Единица измерения** | **Количество** | **Дата ввода в эксплуатацию** | **Срок полезно**  **го использования** | **Общая**  **стоимость**  **(балансовая,**  **руб.)** | **Износ,**  **расход(руб.)** | **Правоудостоверяющие документы** |
|  |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** |
| 1. | Здание – котельная №10 (лит. А), ), назначение: нежилое,1-этажное, общей площадью 72,7 кв. м по адресу: Приморский край, Черниговский район, с.Черниговка, ул.Крупозавод, д.3 | Площадь 72,7 кв. м  Этажность: 1  Материал: кирпич  Назначение: нежилое | шт. | 1 | 1927 | 705 | 5407514,00 | 5407514,00 | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 04.10.2017 г |
|  | **ИТОГО:** |  |  |  |  |  | **5407514,00** | **5407514,00** |  |

Общие сведения. Котельная предназначена для теплоснабжения жилых домов. Основное топливо – уголь, резервное топливо - уголь. Установленная мощность- 0,68 Гкал/ч. Присоединенная нагрузка котельной – 0,313 Гкал/ч. Котельная работает на отопительный график 75-0°С.

**Основное оборудование котельной**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование**  **имущества** | **Характеристика**  **имущества** | **Единица измерения** | **Количество** | **Дата ввода в эксплуатацию** | **Срок полезно**  **го использования** | **Общая**  **стоимость**  **(балансовая,**  **руб.)** | **Износ,**  **расход (руб.)** | **Примечание** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** |
| 1. | Емкость для топлива | с кот.№1 | шт. | 1 | 1990 |  | 9030,00,00 | 9030,00 | Находится в рабочем состоянии |
| 2. | Вентилятор |  | шт. | 1 | 1986 |  | 1419,00 | 60000,00 | Находится в рабочем состоянии |
| 3. | Котел стальной КВСТ «Универсал» |  | шт. | 1 | 1986 | 120 | 64500,00 | 64500,00 | Находится в рабочем состоянии |
| 4. | Котел стальной КВСТ «Универсал» |  | шт. | 1 | 1986 | 120 | 64500,00 | 64500,00 | Находится в рабочем состоянии |
| 5. | Насос К-45/30 |  | шт. | 1 | 1994 | 240 | 5160,00 | 5160,00 | Находится в рабочем состоянии |
| 6. | Насос К-90/20 |  | шт. | 1 | 1994 | 240 | 5160,00 | 5160,00 | Находится в рабочем состоянии |
|  | **ИТОГО:** |  |  | **6** |  |  | **149769,00** | **149769,00** |  |

Основные технические характеристики

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Характеристика** | **Показатели** | |
| Марка котлов, количество | КВСТ трубосварной | 2 |
| Год ввода в эксплуатацию котлов | 1986 | |
| Срок полезного использования, мес. | 120 | |
| ***Производительность котлов***  ***КПД котлов*** | Трубосварной | 0,34 Гкал/час |
| **Итого:** | **0,68 Гкал/час** |
| Трубосварной | 62% |
| Износ котлов | КВСТ трубосварной -75%, КВСТ трубосварной -75% | |
| Основной вид топлива | Уголь | |
| Удельный расход топлива на производство1 Гкал | 259,7 кгут/Гкал | |
| Выработано тепловой энергии (2016 год) | 1,003 тыс. Гкал | |
| Подано тепловой энергии в сеть | 0,853 тыс. Гкал | |
| Потери тепловой энергии | 0,115 Гкал | |
| Удельный расход воды на выработку тепловой энергии 1 Гкал | 0,61 м3/Гкал | |
| Удельное энергопотребление котельной на выработку 1 Гкал | 26,2 кВтч/Гкал | |
| Присоединенная максимальная тепловая нагрузка | 0,313 Гкал/час | |
| Температурный график отпуска тепловой энергии | 75-50º | |

**Котельная №11**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование**  **имущества,**  **местонахождение,**  **адрес** | **Характеристика**  **имущества** | **Единица измерения** | **Количество** | **Дата ввода в эксплуатацию** | **Срок полезно**  **го использования** | **Общая**  **стоимость**  **(балансовая,**  **руб.)** | **Износ,**  **расход(руб.)** | **Правоудостоверяющие документы** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** |
| 1. | Здание – котельная №11 (лит. А), ), назначение: нежилое,1-этажное, общей площадью 308,0 кв. м по адресу: Приморский край, Черниговский район, с.Черниговка, ул.Буденного, д.69 -а | Площадь 308,0 кв. м  Этажность: 1  Материал: кирпич  Назначение: нежилое | шт. | 1 | 1975 | 705 | 7185938,00 | 7185938,00 | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 04.10.2017 г |
|  | **ИТОГО:** |  |  |  |  |  | **6246128,18** | **6193194,70** |  |

Общие сведения. Котельная предназначена для теплоснабжения жилых домов. Основное топливо – уголь, резервное топливо - уголь. Установленная мощность -1,08 Гкал/ч. Присоединенная нагрузка котельной – 0,352 Гкал/ч. Котельная работает на отопительный график 75-50°С.

**Основное оборудование котельной**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование**  **имущества** | **Характеристика**  **имущества** | **Единица измерения** | **Количество** | **Дата ввода в эксплуатацию** | **Срок полезно**  **го использования** | **Общая**  **стоимость**  **(балансовая,**  **руб.)** | **Износ,**  **расход (руб.)** | **Примечание** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** |
| 1. | Емкость для воды | с кот.№1 | шт. | 1 | 1976 |  | 2580,00 | 2580,00 | Находится в рабочем состоянии |
| 2. | Вентилятор дутьевой |  | шт. | 1 | 1986 |  | 1419,00 | 1419,00 | Находится в рабочем состоянии |
| 3. | Котел стальной КВСТ «Универсал» |  | шт. | 1 | 1976 | 120 | 45150,00 | 45150,00 | Находится в рабочем состоянии |
| 4. | Котел стальной КВСТ «Универсал» |  | шт. | 1 | 1976 | 120 | 45150,00 | 45150,00 | Находится в рабочем состоянии |
| 5. | Котел стальной КВСТ «Универсал» |  | шт. | 1 | 1976 | 120 | 45150,00 | 45150,00 | Находится в рабочем состоянии |
| 6. | Насос К-45/30 |  | шт. | 1 | 1994 | 240 | 5160,00 | 5160,00 | Находится в рабочем состоянии |
|  | **ИТОГО:** |  |  | **6** |  |  | **143319,00** | **143319,00** |  |

Основные технические характеристики

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Характеристика** | **Показатели** | |
| Марка котлов, количество | КВСТ трубосварные | 3 |
| Год ввода в эксплуатацию котлов | 1976 | |
| Срок полезного использования, мес. | 120 | |
| Производительность котлов | 0,34 Гкал/час; | |
| **Итого:** | **1,08 Гкал/час** |
| КПД котлов | 62 % | |
| Износ котлов | КВСТ трубосварные – 65%, КВСТ трубосварные – 65%, КВСТ трубосварные – 65% | |
| Удельный расход топлива на производство1 Гкал | 252,7 кгут/Гкал | |
| Выработано тепловой энергии (2016 год) | 0,952 тыс. Гкал | |
| Подано тепловой энергии в сеть | 0,919 тыс. Гкал | |
| Потери тепловой энергии | 0,13 тыс. Гкал | |
| Удельный расход воды на выработку тепловой энергии 1 Гкал | 0,667 м3/Гкал | |
| Удельное энергопотребление котельной на выработку 1 Гкал | 50,8 кВтч/Гкал | |

**Котельная №12**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование**  **имущества,**  **местонахождение,**  **адрес** | **Характеристика**  **имущества** | **Единица измерения** | **Количество** | **Дата ввода в эксплуатацию** | **Срок полезно**  **го использования** | **Общая**  **стоимость**  **(балансовая,**  **руб.)** | **Износ,**  **расход(руб.)** | **Правоудостоверяющие документы** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** |
| 1. | Здание – котельная №12 (лит. А), ), назначение: нежилое,1-этажное, общей площадью 150,1 кв. м по адресу: Приморский край, Черниговский район, с.Черниговка, ул.Заводская, 31 | Площадь 150,1 кв. м  Этажность: 1  Материал: кирпич  Назначение: нежилое | шт. | 1 | 1985 | 705 | 7526803,00 | 7526803,00 | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 04.10.2017 г |
|  | **ИТОГО:** |  |  |  |  |  | **7526803,00** | **7526803,00** |  |

Общие сведения. Котельная предназначена для теплоснабжения жилых домов. Основное топливо – уголь, резервное топливо - уголь. Установленная мощность -1,2 Гкал/ч. Присоединенная нагрузка котельной – 0,201Гкал/ч. Котельная работает на отопительный график 75-50°С.

**Основное оборудование котельной**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование**  **имущества** | **Характеристика**  **имущества** | **Единица измерения** | **Количество** | **Дата ввода в эксплуатацию** | **Срок полезно**  **го использования** | **Общая**  **стоимость**  **(балансовая,**  **руб.)** | **Износ,**  **расход (руб.)** | **Примечание** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** |
| 1. | Подпиточная емкость |  | шт. | 1 | 2002 |  | 14190,00 | 14190,00 | Находится в рабочем состоянии |
| 2. | Котел стальной КВСТ «Универсал» |  | шт. | 1 | 2002 | 120 | 90299,00 | 90299,00 | Находится в рабочем состоянии |
| 3. | Котел стальной КВСТ «Универсал» |  | шт. | 1 | 1990 | 120 | 38700,00 | 38700,00 | Находится в рабочем состоянии |
| 4. | Котел стальной КВСТ «Универсал» |  | шт. | 1 | 1990 | 120 | 38700,00 | 38700,00 | Находится в рабочем состоянии |
| 5. | Сетевой насос 50/150-4/2 |  | шт. | 1 | 2009 | 240 | 5160,00 | 5160,00 | Находится в рабочем состоянии |
| 6. | Сетевой насос 50/150-4/2 |  | шт. | 1 | 2009 | 240 | 5160,00 | 5160,00 | Находится в рабочем состоянии |
|  | **ИТОГО:** |  |  | **6** |  |  | **273993,54** | **273993,54** |  |

Основные технические характеристики

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Характеристика** | **Показатели** | |
| Марка котлов, количество | КВСТ трубосварные | 3 |
| Год ввода в эксплуатацию котлов | 1990, 2002 | |
| Срок полезного использования, мес. | 240 | |
| Производительность котлов | 0,4 Гкал/час | |
| **Итого:** | **1,2 Гкал/час** |
| КПД котлов | - 62 % | |
| Износ котлов | КВСТ трубосварные – 60%, КВСТ трубосварные – 60%, КВСТ трубосварные – 60% | |
| Удельный расход топлива на производство1 Гкал | 299,7 кгут/Гкал | |
| Выработано тепловой энергии (2016 год) | 0,714тыс. Гкал | |
| Подано тепловой энергии в сеть | 0,682тыс. Гкал | |
| Потери тепловой энергии | 0,173 тыс. Гкал | |
| Удельный расход воды на выработку тепловой энергии 1 Гкал | 0,653м3/Гкал | |
| Удельное энергопотребление котельной на выработку 1 Гкал | 31,35 кВтч/Гкал | |

**Котельная №17**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование**  **имущества,**  **местонахождение,**  **адрес** | **Характеристика**  **имущества** | **Единица измерения** | **Количество** | **Дата ввода в эксплуатацию** | **Срок полезно**  **го использования** | **Общая**  **стоимость**  **(балансовая,**  **руб.)** | **Износ,**  **расход(руб.)** | **Правоудостоверяющие документы** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** |
| 1. | Здание – котельная №17 (лит. А), ), назначение: нежилое,1-этажное, общей площадью 150,1 кв. м по адресу: Приморский край, Черниговский район, с.Черниговка, ул.Пушкинская, д.99-б | Площадь 150,1 кв. м  Этажность: 1  Материал: кирпич  Назначение: нежилое | шт. | 1 | 2002 | 705 | 17269068,00 | 17269068,00 | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 04.10.2017 г |
|  | **ИТОГО:** |  |  |  |  |  | **17269068,00** | **17269068,00** |  |

Общие сведения. Котельная предназначена для теплоснабжения жилых домов. Основное топливо – уголь, резервное топливо - уголь. Установленная мощность-3,6 Гкал/ч. Присоединенная нагрузка котельной – 1,2 Гкал/ч. Котельная работает на отопительный график 75-50°С.

**Основное оборудование котельной**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование**  **имущества** | **Характеристика**  **имущества** | **Единица измерения** | **Количество** | **Дата ввода в эксплуатацию** | **Срок полезно**  **го использования** | **Общая**  **стоимость**  **(балансовая,**  **руб.)** | **Износ,**  **расход (руб.)** | **Примечание** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** |
| 1. | Подпиточная емкость |  | шт. | 1 | 2002 |  | 14190,00 | 14190,00 | Находится в рабочем состоянии |
| 2. | Вентилятор ВЦ-14-46 №2,5,4,0/3000 лев. |  | шт. | 1 | 2011 |  | 10940,00 | 10940,00 | Находится в рабочем состоянии |
| 3. | Дробилка ДО-1 |  | шт. | 1 | 2002 | 120 | 45156,00 | 45156,00 | Находится в рабочем состоянии |
| 4. | Дымосос ДН-1000 |  | шт. | 1 | 2002 | 120 | 32250,00 | 32250,00 | Находится в рабочем состоянии |
| 5. | Дымосос ДН-1000 |  | шт. | 1 | 2002 | 120 | 32250,00 | 32250,00 | Находится в рабочем состоянии |
| 6. | Котел «Братск» |  | шт. | 1 | 2002 | 240 | 563139,00 | 563139,00 | Находится в рабочем состоянии |
| 7. | Котел «Братск» |  | шт. | 1 | 2002 | 240 | 126419,00 | 126419,00 | Находится в рабочем состоянии |
| 8. | Котел «Братск» |  | шт. | 1 | 2002 | 240 | 126419,00 | 126419,00 | Находится в рабочем состоянии |
| 9. | Котел «Братск» |  | шт. | 1 | 2002 | 240 | 126419,00 | 126419,00 | Находится в рабочем состоянии |
| 10. | Насос К-100-80-160 |  | шт. | 1 | 2002 |  | 16125,00 | 16125,00 | Находится в рабочем состоянии |
| 11. | Насос К-100-80-160 |  | шт. | 1 | 2002 |  | 16125,00 | 16125,00 | Находится в рабочем состоянии |
| 12. | Насос К20/30 |  | шт. | 1 | 2002 |  | 5160,00 | 5160,00 | Находится в рабочем состоянии |
| 13. | Насос К20/30 |  | шт. | 1 | 2002 |  | 5160,00 | 5160,00 | Находится в рабочем состоянии |
| 14. | Транспортер загрузки угля |  | шт. | 1 | 2002 |  | 27090,00 | 27090,00 | Находится в рабочем состоянии |
| 15. | Транспортер золоудаления |  | шт. | 1 | 2002 |  | 45150,00 | 45150,00 | Находится в рабочем состоянии |
| 16. | Циклон батарейный |  | шт. | 1 | 2002 |  | 1677,00 | 1677,00 | Находится в рабочем состоянии |
| 17. | Циклон батарейный |  | шт. | 1 | 2002 |  | 1705,00 | 1705,00 | Находится в рабочем состоянии |
|  | **ИТОГО:** |  |  | **17** |  |  | **1196180,00** | **758816,80** |  |

Основные технические характеристики

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Характеристика** | | **Показатели** | | | |
| Марка котлов, количество | | «Братск» | 4 | | |
| Год ввода в эксплуатацию котлов | | 2002 | | | |
| Срок полезного использования, мес. | | 240 | | | |
| Производительность котлов | | 0,9Гкал/час | | | |
| **Итого:** | **3,6 Гкал/час** | | |
| КПД котлов | | 62% | | | |
| Износ котлов | | «Братск»– 75%, «Братск»– 75%, «Братск»– 75%, «Братск»– 75%, | | | |
| Удельный расход топлива на производство1 Гкал | | 243,75 кгут/Гкал | | | |
| Выработано тепловой энергии (2016 год) | | 2,914 тыс. Гкал | | | |
| Подано тепловой энергии в сеть | | 2,787тыс. Гкал | | | |
| Потери тепловой энергии | | 0,130 тыс. Гкал | | | |
| Удельный расход воды на выработку тепловой энергии 1 Гкал | | 0,641 м3/Гкал | | | |
| Удельное энергопотребление котельной на выработку 1 Гкал | | 53,8 кВтч/Гкал | | | |
| **Котельная №23**   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **№ п/п** | **Наименование**  **имущества,**  **местонахождение,**  **адрес** | **Характеристика**  **имущества** | **Единица измерения** | **Количество** | **Дата ввода в эксплуатацию** | **Срок полезно**  **го использования** | **Общая**  **стоимость**  **(балансовая,**  **руб.)** | **Износ,**  **расход(руб.)** | **Правоудостоверяющие документы** | | **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | | 1. | Здание – котельная №23 (лит. А), ), назначение: нежилое,1-этажное, общей площадью 165,1 кв. м по адресу: Приморский край, Черниговский район, с.Черниговка, ул.Партизанская, д.195-б | Площадь 165,1 кв. м  Этажность: 1  Материал: кирпич  Назначение: нежилое | шт. | 1 | 1985 | 705 | 8232995,00 | 8232995,00 | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 04.10.2017 г | |  | **ИТОГО:** |  |  |  |  |  | **8232995,00** | **8232995,00** |  | |   Общие сведения. Котельная предназначена для теплоснабжения жилых домов. Основное топливо – уголь, резервное топливо - уголь. Установленная мощность- 0,8 Гкал/ч. Присоединенная нагрузка котельной – 0,507 Гкал/ч. Котельная работает на отопительный график 75-50°С.  **Основное оборудование котельной**   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **№ п/п** | **Наименование**  **имущества** | **Характеристика**  **имущества** | | **Единица измерения** | | **Количество** | | **Дата ввода в эксплуатацию** | | **Срок полезно**  **го использования** | | **Общая**  **стоимость**  **(балансовая,**  **руб.)** | | **Износ,**  **расход (руб.)** | **Примечание** | | | **1** | **2** | **3** | | **4** | | **5** | | **6** | | **7** | | **8** | | **9** | **10** | | | 1. | Подпиточная емкость 6м3 | с кот.№10 | шт. | | 1 | | 1986 | |  | | 3870,00 | | 3870,00 | | | Находится в рабочем состоянии | | | 2. | Подпиточный насос 25/4 |  | шт. | | 1 | | 2009 | |  | | 14026,36 | | 14026,36 | | | Находится в рабочем состоянии | | | 3. | Труба дымовая |  | шт. | | 1 | | 2009 | | 120 | | 41147,47 | | 11011,33 | | | Находится в рабочем состоянии | | | 4. | Адм/насос КМ 80-50-200 |  | шт. | | 1 | | 2016 | | 120 | | 60000,00 | | 60000,00 | | | Находится в рабочем состоянии | | | 5. | Аккумурирущая емкость 60 м3 |  | шт. | | 1 | | 1988 | | 120 | | 13217,00 | | 13217,00 | | | Находится в рабочем состоянии | | | 6. | Дымосос ДН-6.3 5.5/1500 ПР |  | шт. | | 1 | | 2009 | | 240 | | 105030,72 | | 83857,30 | | | Находится в рабочем состоянии | | | 7. | Дымосос центробежный Д3,5 М |  | шт. | | 1 | | 2009 | | 240 | | 30449,14 | | 24311,29 | | | Находится в рабочем состоянии | | | 8. | Золоуловитель ЗУ 2-2 |  | шт. | | 1 | | 2009 | | 240 | | 52504,22 | | 41919,96 | | | Находится в рабочем состоянии | | | 9. | Котел стальной КВСТ (ГФ) |  | шт. | | 1 | | 2009 | | 240 | | 609499,41 | | 486653,28 | | | Находится в рабочем состоянии | | | 10. | Котел стальной КВСТ (ГФ) |  | шт. | | 1 | | 2009 | | 240 | | 618499,74 | | 493793,76 | | | Находится в рабочем состоянии | | | 11. | Насос К-80-50-200 |  | шт. | | 1 | | 1990 | |  | | 4888,00 | | 4888,00 | | | Находится в рабочем состоянии | | | 12. | Подпиточный насос 25/4 |  | шт. | | 1 | | 2009 | |  | | 14026,36 | | 14026,36 | | | Находится в рабочем состоянии | | |  | **ИТОГО:** |  |  | | **12** | |  | |  | | **14557189,04** | | **11662761,45** | | |  | |   Основные технические характеристики   |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Характеристика** | **Показатели** | | | Марка котлов, количество | КВСТ (трубосварные) | 2 | | Год ввода в эксплуатацию котлов | 2009 | | | Срок полезного использования, мес. | 240 | | | Производительность котлов | -0,4Гкал/час | | | **Итого:** | **0,8 Гкал/час** | | КПД котлов | 0,62% | | | Износ котлов | КВСТ (трубосварные)– 75%, КВСТ (трубосварные)– 75%, КВСТ (трубосварные)– 75%, КВСТ (трубосварные)– 75%, | | | Удельный расход топлива на производство1 Гкал | 246,61 кгут/Гкал | | | Выработано тепловой энергии (2016 год) | 1,395 тыс. Гкал | | | Подано тепловой энергии в сеть | 1,334 тыс. Гкал | | | Потери тепловой энергии | 0,394тыс. Гкал | | | Удельный расход воды на выработку тепловой энергии 1 Гкал | 0,697 м3/Гкал | | | Удельное энергопотребление котельной на выработку 1 Гкал | 52,35 кВтч/Гкал | |   **Тепловые сети**   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **№ п/п** | **Наименование**  **имущества,**  **местонахождение,**  **адрес** | **Характеристика**  **имущества** | | **Единица измерения** | **Количество** | **Дата ввода в эксплуатацию** | **Срок полезно**  **го использования** | **Общая**  **стоимость**  **(балансовая,**  **руб.)** | **Износ,**  **расход(руб.)** | **Правоудостоверяющие документы** | | | **1** | **2** | **3** | | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | | | 1. | Теплотрасса (лит. А), ), назначение: сооружение коммунального хозяйства, протяженность 892,0 м по адресу: Приморский край, Черниговский район, с.Черниговка, ул.Партизанская, ул.Энергетиков | Протяженность  892,0 м | | шт. | 1 | 1989 | 705 | 2019929,00 | 2019929,00 | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 09.01.2018 г | | | 2. | Теплотрасса (лит. А), ), назначение: сооружение коммунального хозяйства, протяженность 12458,00 м по адресу: Приморский край, Черниговский район, с.Черниговка, ул.Партизанская, ул.Октябрьская, ул.Ленинская, ул.Советская, ул.Лазо, ул.Юных Пионеров, ул.Комсомольская, ул.Дзержинского, ул.Пушкинская, ул.Заводская, ул.Крупозавод, ул.Театральная, ул.Буденного, ул.Первомайская, пер.Дорожный | Протяженность 12458,0 м | | шт. | 1 | 1975 | 705 | 57322295,00 | 57322295,00 | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 05.03.2018 г | | | 3. | Теплотрасса (лит. А), ), назначение: сооружение коммунального хозяйства, протяженность 203,0 м по адресу: Приморский край, Черниговский район, с.Черниговка, ул.Октябрьская, жилые дома №98,№100,№104 | Протяженность  203,0 м | | шт. | 1 | 1986 | 705 | 461763,00 | 461763,00 |  | | |  | **ИТОГО:** |  | |  | **3** |  |  | **59803987,00** | **59803987,00** | |  | | |  | | | |  | | | | |  | | | | | | |  | | | |  | | | | |  | | | | | | |  | | | |  | | | | |  | | | | | | |  | | | |  | | | | |  | | | | | |   **2. По Реттиховскому сельскому поселению**  **Котельная №14**   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **№ п/п** | **Наименование**  **имущества,**  **местонахождение,**  **адрес** | **Характеристика**  **имущества** | **Единица измерения** | **Количество** | **Дата ввода в эксплуатацию** | **Срок полезного использования** | **Общая**  **стоимость**  **(балансовая,**  **руб.)** | **Износ,**  **расход(руб.)** | **Правоудостоверяющие документы** | | **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | | 1. | Здание – котельная (лит. А, А1), назначение: нежилое, 1-этажное, общей площадью 434,9 кв. м, по адресу: Приморский край, Черниговский район, п.Реттиховка, ул.Заречная, д.5 | Год постройки – 1980  Материал – кирпич, монолитный  Назначение: нежилое  1-этажное | шт. | 1 | 1980 | 228 | 18930278,00 | 18930278,00 | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 04.07.2017 г. | |  | **ИТОГО:** |  |  |  |  |  | **18930278,00** | **18930278,00** |  |   Общие сведения. Котельная предназначена для теплоснабжения жилых домов. Основное топливо – уголь, резервное топливо - уголь. ***Установленная мощность 9,0 Гкал/ч. Присоединенная нагрузка котельной – 2,758 Гкал/ч. Котельная работает на отопительный график 80-55°С.***  **Основное оборудование котельной**   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **№ п/п** | **Наименование**  **имущества** | **Характеристика**  **имущества** | | | | | **Единица измерения** | **Количество** | | **Дата ввода в эксплуатацию** | | **Срок полезного использования** | | | **Общая**  **стоимость**  **(балансовая,**  **руб.)** | | **Износ,**  **расход (руб.)** | **Примечание** | | **1** | **2** | **3** | | | | | **4** | **5** | | **6** | | **7** | | | **8** | | **9** | **10** | | 1. | Котел | КВТС | шт. | 1 | | 1997 | | | 126 | | 126711,00 | | | 126711,00 | | Находится в рабочем состоянии | | | | 2. | Котел | КВТС | шт. | 1 | | 1997 | | | 126 | | Находится в рабочем состоянии | | | | 3. | Котел | КВТС | шт. | 1 | | 1997 | | | 126 | | Находится в рабочем состоянии | | | | 4. | Насос | НКУ -140 | шт. | 1 | | 1997 | | | 126 | | Находится в рабочем состоянии | | | | 5. | Насос | НКУ -140 | шт. | 1 | | 1997 | | | 126 | | Находятся в рабочем состоянии | | | | 6. | Дымосос | ДН-10/15 | шт. | 1 | | 1997 | | | 126 | | Находятся в рабочем состоянии | | | | 7. | Транспортер углеподачи |  | шт. | 1 | | 1997 | | | 126 | | Находятся в рабочем состоянии | | | | 8. | Транспортер золоудаления |  | шт. | 1 | | 1997 | | | 126 | | Находятся в рабочем состоянии | | | | 9. | Подпитывающая ёмкость | 60 куб.м. | шт. | 1 | | 1964 | | | 126 | | Находится в рабочем состоянии | | | | 10. | Транспортер золоудаления |  | шт. | 1 | | 2012 | | | 36 | | 975269,00 | | | 0,00 | | Находятся в рабочем состоянии | | | | 11. | Вентилятор | ВД-2,8/3000 | шт. | 1 | | 2011 | | | 42 | | 24267,00 | | | 0,00 | | Находятся в рабочем состоянии | | | | 12. | Вентилятор | ВД-2,5/3000 | шт. | 1 | | 2011 | | | 42 | | 24267,00 | | | 0,00 | | Находятся в рабочем состоянии | | | | 13. | Вентилятор | ВД-2,5 | шт. | 1 | | 2011 | | | 42 | | 24267,00 | | | 0,00 | | Находятся в рабочем состоянии | | | |  | **ИТОГО:** |  |  | **13** | |  | | |  | | **1174780,99** | | | **126711,00** | |  | | | | **Тепловые сети**   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **№ п/п** | **Наименование**  **имущества,**  **местонахождение,**  **адрес** | **Характеристика**  **имущества** | **Единица измерения** | **Количество** | **Дата ввода в эксплуатацию** | **Срок полезно**  **го использования** | **Общая**  **стоимость**  **(балансовая,**  **руб.)** | **Износ,**  **расход(руб.)** | **Правоудостоверяющие документы** | | **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | | 1. | Тепломагистраль, назначение: сооружение коммунального хозяйства, протяженность 2976 м., по адресу: Приморский край, Черниговский район, п.Реттиховка, ул.Заречная, 5-ул.Центральная, 29; ул.Центральная, 17-ул.Центральная, 23; ул.Центральная, 17-ул.Юбилейная, 7; ул.Заречная, 5-ул.Новая,9; ул.Заречная, 5-ул.Заречная,3 | Протяженность  2976 м. | шт. | 1 | 1964 | ***324*** | 8643840,00 | 8643840,00 | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 07.07.2017 г | |  | **ИТОГО:** |  |  | **1** |  |  | **8643840,00** | **8643840,00** |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Основные технические характеристики   |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Характеристика** | **Показатели** | | | Марка котлов, количество | КТВС | 3 | |  |  | |  |  | | Год ввода в эксплуатацию котлов | 1997 | | | ***Срок полезного использования, мес.*** | 126 | | | ***Производительность котлов*** | КТВС № 1- 3,0 Гкал/час; КТВС № 1- 3,0 Гкал/час; КТВС № 1- 3,0 Гкал/час | | | Итого: | 9,0 Гкал/час | | ***КПД котлов*** | КТВС № 1– 52,55%, КТВС № 2– 52,055%, КТВС № 3- 52,55 % | | | ***Износ котлов*** | КТВС № 1– 100,0 %, КТВС № 2– 100,0 %, КТВС № 3- 100,0% | | | ***Основной вид топлива*** | Уголь | | | ***Удельный расход топлива на производство1 Гкал*** | 271,711 кгут/Гкал | | | ***Выработано тепловой энергии (2016 год)*** | 9,576 тыс. Гкал | | | ***Подано тепловой энергии в сеть*** | 9,427 тыс. Гкал | | | ***Потери тепловой энергии*** | 2,465 тыс. Гкал | | | ***Удельный расход воды на выработку тепловой энергии 1 Гкал*** | 0,78 м3/Гкал | | | ***Удельное энергопотребление котельной на выработку 1 Гкал*** | 41,665 кВтч/Гкал | |   **3.По Дмитриевскому сельскому поселению**  **Котельная №15**   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **№ п/п** | **Наименование**  **имущества,**  **местонахождение,**  **адрес** | **Характеристика**  **имущества** | **Единица измерения** | **Количество** | **Дата ввода в эксплуатацию** | **Срок полезного использования** | **Общая**  **стоимость**  **(балансовая,**  **руб.)** | **Износ,**  **расход(руб.)** | **Правоудостоверяющие документы** | | **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | | 1. | Здание – котельная №15 (лит. А, А1), назначение: нежилое, 1-этажное, общей площадью 161,4 кв. м, по адресу: Приморский край, Черниговский район, с.Дмитриевка, ул.Мира, 7-а | Год постройки – 1983  Материал – кирпич, монолитный  Назначение: нежилое  1-этажное | шт. | 1 | 1983 | 210 | ***17107390,0*** |  | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 10.01.2018 г. | |  | **ИТОГО:** |  |  |  |  |  | ***17107390,0*** |  |  |   Общие сведения. Котельная предназначена для теплоснабжения жилых домов. Основное топливо – уголь, резервное топливо - уголь. ***Установленная мощность 1,6 Гкал/ч. Присоединенная нагрузка котельной – 0,518 Гкал/ч. Котельная работает на отопительный график 95-70°С.***  **Основное оборудование котельной**   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | ***№ п/п*** | ***Наименование***  ***имущества*** | ***Характеристика***  ***имущества*** | ***Единица измерения*** | | ***Количество*** | | ***Дата ввода в эксплуатацию*** | ***Срок полезного использования*** | | ***Общая***  ***стоимость***  ***(балансовая,***  ***руб.)*** | | ***Износ,***  ***расход (руб.)*** | | | ***Примечание*** | | ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** | | ***5*** | | ***6*** | ***7*** | | ***8*** | | ***9*** | | | ***10*** | | 1. | Котел | трубосварной | шт. | 1 | | 1983 | | | 210 | | 59850,0 | |  | Находится в рабочем состоянии | | | 2. | Котел | трубосварной | шт. | 1 | | 2003 | | | 90 | | 59850,0 | |  | Находится в рабочем состоянии | | | 3. | Котел | трубосварной | шт. | 1 | | 2004 | | | 84 | | 59850,0 | |  | Находится в рабочем состоянии | | | 4. | Котел | трубосварной | шт. | 1 | | 1992 | | | 156 | | 59850,0 | |  | Находится в рабочем состоянии | | | 5. | Насос | КМ -100-80-160 | шт. | 1 | | 1992 | | | 156 | | 8500,0 | |  | Находится в рабочем состоянии | | | 6. | Насос | КМ -80-65-160 | шт. | 1 | | 1992 | | | 156 | | 8500,0 | |  | Находятся в рабочем состоянии | | | 7. | Насос | К 45/30 | шт. | 1 | | - | | | - | | 0 | |  | Находятся в рабочем состоянии | | | 8. | Дымосос | ДН-9-1000 | шт. | 1 | | 1992 | | | 156 | | 15400,0 | |  | Находятся в рабочем состоянии | | | 9. | Дымосос | ДН-10-1000 | шт. | 1 | | 1992 | | | 156 | | 15400,0 | |  | Находятся в рабочем состоянии | | | 10. | Насос | WILO II80/170-11/2 | шт. | 1 | | 2012 | | | 36 | | 75800,0 | | 56860,0 | Находятся в рабочем состоянии | | | 11. | Вентилятор | ВД-2,8-3000 | шт. | 1 | | 1992 | | | 156 | | 2050,0 | | 0,00 | Находятся в рабочем состоянии | | | 12. | Вентилятор | ВД-2,8-3000 | шт. | 1 | | 1992 | | | 156 | | 2050,0 | | 0,00 | Находятся в рабочем состоянии | | | 13. | Вентилятор | Дутьевой ВД-2,7 | шт. | 1 | | 1992 | | | 156 | | 0 | | 0,00 | Находятся в рабочем состоянии | | |  | ИТОГО: |  |  | 13 | |  | | |  | | 367100,0 | | 56860,0 |  | |   Основные технические характеристики   |  |  |  | | --- | --- | --- | | Характеристика | Показатели | | | Марка котлов, количество | трубосварной | 8 | |  |  | |  |  | | Год ввода в эксплуатацию котлов | 1983, 2003,2004,1992 | | | Срок полезного использования, мес. | 210 | | | Производительность котлов | Трубосварной № 1 - 0,4 Гкал/час; Трубосварной № 2 - 0,4 Гкал/час; Трубосварной № 3 - 0,4 Гкал/час, Трубосварной № 4 - 0,4 Гкал/час | | | Итого: | 1,6 Гкал/час | | КПД котлов | Трубосварной № 1 – 54%, Трубосварной № 2 – 55% Гкал/час, Трубосварной № 3 – 55%, Трубосварной № 4 – 54%. | | | Износ котлов | Трубосварной № 1 – 100%, Трубосварной № 2 – 100% Гкал/час, Трубосварной № 3 – 90%, Трубосварной № 4 – 100%. | | | Основной вид топлива | Уголь | | | Удельный расход топлива на производство1 Гкал | 262,0 кгут/Гкал | | | Выработано тепловой энергии (2016 год) | 1,475 тыс. Гкал | | | Подано тепловой энергии в сеть | 1,408 тыс. Гкал | | | Потери тепловой энергии | 0,817 тыс. Гкал | | | Удельный расход воды на выработку тепловой энергии 1 Гкал | 2,62 м3/Гкал | | | Удельное энергопотребление котельной на выработку 1 Гкал | 65,466 кВтч/Гкал | | | **Котельная №16**   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **№ п/п** | **Наименование**  **имущества,**  **местонахождение,**  **адрес** | **Характеристика**  **имущества** | **Единица измерения** | **Количество** | **Дата ввода в эксплуатацию** | **Срок полезного использования** | **Общая**  **стоимость**  **(балансовая,**  **руб.)** | **Износ,**  **расход(руб.)** | **Правоудостоверяющие документы** | | **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | | 1. | Здание – котельная №16 (лит. А, А1), назначение: нежилое, 1-этажное, общей площадью 218,6 кв. м, по адресу: Приморский край, Черниговский район, с.Дмитриевка, ул.Советская, 25-а | Год постройки – 1979  Материал – кирпич, монолитный  Назначение: нежилое  1-этажное | шт. | 1 | 1979 | 234 | ***18930278,00*** | ***18930278,00*** | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 10.01.2018 г. | |  | **ИТОГО:** |  |  |  |  |  | ***18930278,00*** | ***18930278,00*** |  |   Общие сведения. Котельная предназначена для теплоснабжения жилых домов. Основное топливо – уголь, резервное топливо - уголь. ***Установленная мощность 1,98 Гкал/ч. Присоединенная нагрузка котельной – 0,801 Гкал/ч. Котельная работает на отопительный график 95-70°С.***  ***Основное оборудование котельной***   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | ***№ п/п*** | ***Наименование***  ***имущества*** | ***Характеристика***  ***имущества*** | | ***Единица измерения*** | ***Количество*** | ***Дата ввода в эксплуатацию*** | | ***Срок полезного использования*** | | ***Общая***  ***стоимость***  ***(балансовая,***  ***руб.)*** | | | ***Износ,***  ***расход (руб.)*** | ***Примечание*** | | | ***1*** | ***2*** | ***3*** | | ***4*** | ***5*** | ***6*** | | ***7*** | | ***8*** | | | ***9*** | ***10*** | | | 1. | Котел | УВКр-0,63 | шт. | | 1 | | - | | - | |  |  | | | Находится в рабочем состоянии | | | 2. | Котел | УВКр-0,63 | шт. | | 1 | | - | | - | |  |  | | | Находится в рабочем состоянии | | | 3. | Котел | трубосварной | шт. | | 1 | | 2007 | | 66 | |  |  | | | Находится в рабочем состоянии | | |  | Котел | трубосварной | шт. | | 1 | | 2007 | | 66 | |  |  | | | Находится в рабочем состоянии | | | 4. | Насос | К -45/30 | шт. | | 1 | | 1997 | | 126 | |  |  | | | Находится в рабочем состоянии | | | 5. | Насос | К -20/30 | шт. | | 1 | | - | | - | |  |  | | | Находятся в рабочем состоянии | | | 6. | Дымосос | ДН-10 | шт. | | 1 | | 1997 | | 126 | |  |  | | | Находятся в рабочем состоянии | | | 7. | Насос | WILO II 65/170/11/2 | шт. | | 1 | | 2012 | | 36 | | 69628,0 | 46420,0 | | | Находятся в рабочем состоянии | | | 8. | Вентилятор | ВДН-8 | шт. | | 1 | | 1997 | | 126 | | - | - | | | Находятся в рабочем состоянии | | | 9. | Вентилятор | ВЦ-14-46-2,5 | шт. | | 1 | | - | | - | | - | - | | | Находятся в рабочем состоянии | | |  | ИТОГО: |  |  | | 9 | |  | |  | | 69628,0 | 46420,0 | | |  | |   Основные технические характеристики   |  |  |  | | --- | --- | --- | | Характеристика | Показатели | | | Марка котлов, количество | УВКр-0,63 | 2 | | трубосварной | 2 | |  |  | | Год ввода в эксплуатацию котлов | Неизв., неизв.,2007, 2007 | | | Срок полезного использования, мес. | 66 | | | Производительность котлов | УВКр-0,63 - 0,54 Гкал/час; УВКр-0,63- 0,54 Гкал/час; трубосварной – 0,54 Гкал/час, трубосварной- 0,45 Гкал/час | | | Итого: | 1,98 Гкал/час | | КПД котлов | УВКр-0,63 – 52,2%, УВКр-0,63 – 53%, трубосварной - 54 %, трубосварной - 55 % | | | Износ котлов | УВКр-0,63 – 73 %, УВКр-0,63 – 20 %, трубосварной - 60%, трубосварной - 26% | | | Основной вид топлива | Уголь | | | Удельный расход топлива на производство1 Гкал | 266,0 кгут/Гкал | | | Выработано тепловой энергии (2016 год) | 1,727 тыс. Гкал | | | Подано тепловой энергии в сеть | 1,656 тыс. Гкал | | | Потери тепловой энергии | 0,313 тыс. Гкал | | | Удельный расход воды на выработку тепловой энергии 1 Гкал | 2,53 м3/Гкал | | | Удельное энергопотребление котельной на выработку 1 Гкал | 50,065 кВтч/Гкал | |   **Котельная с. Меркушевка**   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **№ п/п** | **Наименование**  **имущества,**  **местонахождение,**  **адрес** | **Характеристика**  **имущества** | **Единица измерения** | **Количество** | **Дата ввода в эксплуатацию** | **Срок полезного использования** | **Общая**  **стоимость**  **(балансовая,**  **руб.)** | **Износ,**  **расход(руб.)** | **Правоудостоверяющие документы** | | **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | | 1. | Здание – котельная (лит. А, А1), назначение: нежилое, 1-этажное, общей площадью 162,2 кв. м, по адресу: Приморский край, Черниговский район, с.Меркушевка ул.Ленинская, 42 | Год постройки – 1988  Материал – кирпич, монолитный  Назначение: нежилое  1-этажное | шт. | 1 | 1988 | 180 | ***18930278,00*** | ***18930278,00*** | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 10.01.2018 г. | |  | **ИТОГО:** |  |  |  |  |  | ***18930278,00*** | ***18930278,00*** |  |   Общие сведения. Котельная предназначена для теплоснабжения жилых домов. Основное топливо – уголь, резервное топливо - уголь. ***Установленная мощность 1,14 Гкал/ч. Присоединенная нагрузка котельной – 0,286 Гкал/ч. Котельная работает на отопительный график 95-70°С.***  ***Основное оборудование котельной***   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | ***№ п/п*** | ***Наименование***  ***имущества*** | ***Характеристика***  ***имущества*** | | ***Единица измерения*** | | ***Количество*** | | ***Дата ввода в эксплуатацию*** | | ***Срок полезного использования*** | | ***Общая***  ***стоимость***  ***(балансовая,***  ***руб.)*** | | ***Износ,***  ***расход (руб.)*** | | ***Примечание*** | | | ***1*** | ***2*** | ***3*** | | ***4*** | | ***5*** | | ***6*** | | ***7*** | | ***8*** | | ***9*** | | ***10*** | | | 1. | Котел | Универсал | шт. | | 1 | |  | |  | |  | |  | | Находится в рабочем состоянии | | | 2. | Котел | Трубосварной | шт. | | 1 | |  | |  | |  | |  | | Находится в рабочем состоянии | | | 3. | Котел | Трубосварной | шт. | | 1 | |  | |  | |  | |  | | Находится в рабочем состоянии | | | 4. | Насос | К20/30 | шт. | | 2 | |  | |  | |  | |  | | Находится в рабочем состоянии | | | 5. | Насос | WILO II 80-155-7.5/2 | шт. | | 1 | | 2012 | | 36 | | 53200.0 | | 37230.0 | | Находятся в рабочем состоянии | | | 6. | Вентилятор | ВЦ-14-46-2,5 | шт. | | 1 | | - | | - | | - | | - | | Находятся в рабочем состоянии | | |  | ИТОГО: |  |  | | 7 | |  | |  | | 53200.0 | | 37230.0 | |  | |   Основные технические характеристики   |  |  |  | | --- | --- | --- | | Характеристика | Показатели | | | Марка котлов, количество | Универсал | 1 | | трубосварной | 2 | |  |  | | Год ввода в эксплуатацию котлов | Кап.ремонт 2010,2013 | | | Срок полезного использования, мес. | 48 | | | Производительность котлов | Универсал - 0,34 Гкал/час; трубосварной - 0,4 Гкал/час; трубосварной - 0,4Гкал/час | | | Итого: | 2,24 Гкал/час | | КПД котлов | Универсал – 55%, трубосварной – 60%, трубосварной - 60 % | | | Износ котлов | Универсал – 53 %, трубосварной – 33 %, трубосварной - 33% | | | Основной вид топлива | Уголь | | | Удельный расход топлива на производство1 Гкал | 242,8 кгут/Гкал | | | Выработано тепловой энергии (2016 год) | 0,731 тыс. Гкал | | | Подано тепловой энергии в сеть | 0,661 тыс. Гкал | | | Потери тепловой энергии | 0,145 тыс. Гкал | | | Удельный расход воды на выработку тепловой энергии 1 Гкал | 2,49 м3/Гкал | | | Удельное энергопотребление котельной на выработку 1 Гкал | 36,926 кВтч/Гкал | |   **Котельная с. Синий Гай**   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **№ п/п** | **Наименование**  **имущества,**  **местонахождение,**  **адрес** | **Характеристика**  **имущества** | **Единица измерения** | **Количество** | **Дата ввода в эксплуатацию** | **Срок полезного использования** | **Общая**  **стоимость**  **(балансовая,**  **руб.)** | **Износ,**  **расход(руб.)** | **Правоудостоверяющие документы** | | **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | | 1. | Здание – котельная (лит. А, А1), назначение: нежилое, 1-этажное, общей площадью 142,7 кв. м, по адресу: Приморский край, Черниговский район, с.Синий Гай, ул.Советская, 7-а | Год постройки – 1985  Материал – кирпич, монолитный  Назначение: нежилое  1-этажное | шт. | 1 | 1985 | 198 | ***18930278,00*** | ***18930278,00*** | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 10.01.2018 г. | |  | **ИТОГО:** |  |  |  |  |  | ***18930278,00*** | ***18930278,00*** |  |   Общие сведения. Котельная предназначена для теплоснабжения жилых домов. Основное топливо – уголь, резервное топливо - уголь. ***Установленная мощность 1,6 Гкал/ч. Присоединенная нагрузка котельной – 0,309 Гкал/ч. Котельная работает на отопительный график 95-70°С.***  ***Основное оборудование котельной***   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | ***№ п/п*** | ***Наименование***  ***имущества*** | ***Характеристика***  ***имущества*** | ***Единица измерения*** | ***Количество*** | ***Дата ввода в эксплуатацию*** | ***Срок полезного использования*** | ***Общая***  ***стоимость***  ***(балансовая,***  ***руб.)*** | ***Износ,***  ***расход (руб.)*** | ***Примечание*** | | | ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** | ***5*** | ***6*** | ***7*** | ***8*** | ***9*** | ***10*** | | | 1. | Котел | трубосварной | шт. | 1 | 2006 | 72 |  |  | | Находится в рабочем состоянии | | 2. | Котел | трубосварной | шт. | 1 | 2003 | 90 |  |  | | Находится в рабочем состоянии | | 3. | Котел | трубосварной | шт. | 1 | 2003 | 90 |  |  | | Находится в рабочем состоянии | |  | Котел | трубосварной | шт. | 1 | 2003 | 90 |  |  | | Находится в рабочем состоянии | | 4. | Насос | К 80-50-200 | шт. | 1 |  |  |  |  | | Находится в рабочем состоянии | | 5. | Насос | К 100-65-200 | шт. | 1 |  |  |  |  | | Находятся в рабочем состоянии | | 6. | Дымосос | ДН-8-1000 | шт. | 1 |  |  |  |  | | Находятся в рабочем состоянии | | 7. | Вентилятор | ВДН-8 | шт. | 1 |  |  |  |  | | Находятся в рабочем состоянии | | 8. | Насос | WILO IL 480/170-5.5 | шт. | 1 | 2012 | 36 | 45800.0 | 30970.0 | | Находятся в рабочем состоянии | |  | ИТОГО: |  |  | 8 |  |  | 45800.0 | 30970.0 | |  |   Основные технические характеристики   |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Характеристика** | **Показатели** | | | Марка котлов, количество | трубосварной | 4 | |  |  | |  |  | | Год ввода в эксплуатацию котлов | 2006, 2003 | | | Срок полезного использования, мес. | 90 | | | Производительность котлов | трубосварной - 0,4 Гкал/час; трубосварной - 0,4 Гкал/час; трубосварной - 0,4 Гкал/час, трубосварной - 0,4 Гкал/час | | | Итого: | 1,6 Гкал/час | | КПД котлов | трубосварной – 60%, трубосварной – 58%, трубосварной – 58%, трубосварной – 60%, | | | Износ котлов | трубосварной – 80%, трубосварной – 100%, трубосварной – 100%, трубосварной – 90%, | | | Основной вид топлива | Уголь | | | Удельный расход топлива на производство1 Гкал | 242,0 кгут/Гкал | | | Выработано тепловой энергии (2016 год) | 0,686 тыс. Гкал | | | Подано тепловой энергии в сеть | 0,625 тыс. Гкал | | | Потери тепловой энергии | 0,102 тыс. Гкал | | | Удельный расход воды на выработку тепловой энергии 1 Гкал | 2,31 м3/Гкал | | | Удельное энергопотребление котельной на выработку 1 Гкал | 47,701 кВтч/Гкал | |   **Тепловые сети**   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **№ п/п** | **Наименование**  **имущества,**  **местонахождение,**  **адрес** | **Характеристика**  **имущества** | **Единица измерения** | **Количество** | **Дата ввода в эксплуатацию** | **Срок полезно**  **го использования** | **Общая**  **стоимость**  **(балансовая,**  **руб.)** | **Износ,**  **расход(руб.)** | **Правоудостоверяющие документы** | | **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | | 1. | Тепловые сети котельной №15, протяженность 1552 м., по адресу: : Приморский край, Черниговский район, с.Дмитриевка, ул.Мира | Протяженность -  1552 м. | шт. | 1 | 1987 | 186 | ***8643840,00*** | ***8643840,00*** | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 10.01.2018 г | | 2. | Тепловые сети, протяженность 683 м., по адресу: Приморский край, Черниговский район, с.Дмитриевка, ул.Советская, ул.Ленинская | Протяженность –  683 м. | шт. | 1 | 1966 |  |  |  | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 10.01.2018 г | | 3. | Тепловые сети, протяженность 416 м., по адресу: Приморский край, Черниговский район, с. Меркушевка, ул.Центральная | Протяженность –  416 м. | шт. | 1 | 1988 |  |  |  | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 10.01.2018 | | 4. | Теплотрасса, протяженность 363 м, по адресу: Приморский край, Черниговский район, с.Синий Гай, ул.Советская, ул.Школьная | Протяженность –  363 м. | шт. | 1 | 1966 |  |  |  | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 10.01.2018 | |  | **ИТОГО:** |  |  | **1** |  |  | ***8643840,00*** | ***8643840,00*** |  |   **4. По Снегуровскому сельскому поселению.** | | | |   **Котельная №22/1**   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **№ п/п** | **Наименование**  **имущества,**  **местонахождение,**  **адрес** | **Характеристика**  **имущества** | **Единица измерения** | **Количество** | **Дата ввода в эксплуатацию** | **Срок полезного использования** | **Общая**  **стоимость**  **(балансовая,**  **руб.)** | **Износ,**  **расход(руб.)** | **Правоудостоверяющие документы** | | **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | | 1. | Здание – котельная (лит. А, А1), назначение: нежилое, 1-этажное, общей площадью 434,9 кв. м, по адресу: Приморский край, Черниговский район, с.Снегуровка, ул.Парковая, 14-а | Год постройки – 1983  Материал – кирпич, монолитный  Назначение: нежилое  1-этажное | шт. | 1 | 1983 | ***427,7*** | ***18930278,00*** | ***18930278,00*** | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 04.07.2017 г. | |  | **ИТОГО:** |  |  |  |  |  | ***18930278,00*** | ***18930278,00*** |  |   Общие сведения. Котельная предназначена для теплоснабжения жилых домов. Основное топливо – уголь, резервное топливо - уголь. ***Установленная мощность 2,24 Гкал/ч. Присоединенная нагрузка котельной – 0,656 Гкал/ч. Котельная работает на отопительный график 95-70°С.***  **Основное оборудование котельной**   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **№ п/п** | **Наименование**  **имущества** | **Характеристика**  **имущества** | **Единица измерения** | **Количество** | **Дата ввода в эксплуатацию** | **Срок полезного использования** | **Общая**  **стоимость**  **(балансовая,**  **руб.)** | **Износ,**  **расход (руб.)** | **Примечание** | | **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | | 1. | Котел | КВр 0,7 КБ | шт. | 1 | 2010 | 300 |  |  | Находится в рабочем состоянии | | 2. | Электродвигатель | АИР 100 S2 | шт. | 1 | 2011 |  |  |  | Находится в рабочем состоянии | | 3. | Котельный блок | КВ3р 0,6 л. ОУР | шт. | 1 | 2011 | 300 |  |  | Находится в рабочем состоянии | | 4. | Топка | КВ3р 0,6 л. ОУР | шт. | 1 | 2011 | 300 |  |  | Находится в рабочем состоянии | | 5. | ЗИП котла | НКУ -140 | шт. | 1 | 2011 | 240 | 126711,00 | 126711,00 | Находятся в рабочем состоянии | | 6. | Дизельный генератор | 15GF2-2012 | шт. | 1 | 2012 |  |  |  | Находятся в рабочем состоянии | | 7. | Транспортер углеподачи |  | шт. | 1 | 1997 |  |  |  | Находятся в рабочем состоянии | | 8. | Транспортер золоудаления |  | шт. | 1 | 1997 |  |  |  | Находятся в рабочем состоянии | | 9. | Подпитывающая ёмкость | 65 куб.м. | шт. | 1 | 1964 | 36 |  |  | Находится в рабочем состоянии | | 10. | Транспортер золоудаления |  | шт. | 1 | 2012 | 36 | 975269,00 | 0,00 | Находятся в рабочем состоянии | | 11. | Вентилятор | ВД-2,5 | шт. | 1 | 2011 | 36 | 24267,00 | 0,00 | Находятся в рабочем состоянии | | 12. | Вентилятор | ВД-2,5 | шт. | 1 | 2011 | 36 | 24267,00 | 0,00 | Находятся в рабочем состоянии | | 13. | Вентилятор | ВД-2,5 | шт. | 1 | 2011 | 36 | 24267,00 | 0,00 | Находятся в рабочем состоянии | |  | ИТОГО: |  |  | 13 |  |  | 1174780,99 | 126711,00 |  | | Тепловые сети   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | № п/п | Наименование  имущества,  местонахождение,  адрес | Характеристика  имущества | Единица измерения | Количество | Дата ввода в эксплуатацию | Срок полезно  го использования | Общая  стоимость  (балансовая,  руб.) | Износ,  расход(руб.) | Правоудостоверяющие документы | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | | 1. | Тепловая сеть, протяженность 725 м., по адресу: Приморский край, Черниговский район, с. Снегуровка, ул. Парковая | Протяженность  725 м. | шт. | 1 | 1983 | 705 | 8643840,00 | 8643840,00 | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 07.07.2017 г | |  | ИТОГО: |  |  | 1 |  |  | 8643840,00 | 8643840,00 |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | **Концессионер** | |  | | | | |  | | | | | | | |  | | | | | | | | |  | | | | |  | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | |
|  | |  | | |  |
|  | |  | | |  |
|  | |  | | |  |

Приложение 2

к концессионному соглашению

**ЗАДАНИЕ И ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ,**

**предусмотренные статьей 22 Федерального закона «О концессионных соглашениях»,**

**с описанием основных характеристик таких мероприятий**

1. Повышение качества и надежности теплообеспечения потребителей Черниговского муниципального района.

2. Уменьшение затрат, связанных с выработкой и транспортировкой тепловой энергии.

3. Повышение эффективности производства тепловой энергии и поставки её потреби телю.

4. Уменьшение себестоимости продаваемой тепловой энергии потребителям.

**1. Котельная № 2 с. Черниговка**

**Основные мероприятия**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта**  **концессионного соглашения** | **Технико-экономические**  **показатели объекта**  **концессионного**  **соглашения** | | | **Перечень мероприятий**  **по объектам** | | | **Срок выполнения, год** |
| **1** | **2** | **3** | | | **4** | | | **5** |
| 1. | Здание – котельная № 2 (лит. А, А1), назначение: нежилое, 1-этажное, общей площадью 427,7 кв. м, по адресу: Приморский край, Черниговский район,с. Черниговка, ул. Ленинская,д.50 | Установленная максимальная мощность - 7,2 Гкал/час. Максимальная присоединенная нагрузка – 2,177 Гкал/ час.  Удельное потребление условного топлива на 1 Гкал отпущенной теплоты – 237,23 кгут/Гкал | | | Ежегодная подготовка объекта к эксплуатации в отопительный период, устранение замечаний, выявленных в ходе проведения технического обследования объекта | | | Ежегодно, в течение периода действия концессионного соглашения |
| 2. | Сооружение – Теплотрасса (лит. А), ), назначение: сооружение коммунального хозяйства, протяженность 892,0 м по адресу: Приморский край, Черниговский район, с.Черниговка, ул.Партизанская, ул.Энергетиков |  | | | Ежегодная подготовка объекта к эксплуатации в отопительный период, устранение замечаний, выявленных в ходе проведения технического обследования объекта | | | Ежегодно, в течение периода действия концессионного соглашения |
| Теплотрасса (лит. А), ), назначение: сооружение коммунального хозяйства, протяженность 12458,00 м по адресу: Приморский край, Черниговский район, с.Черниговка, ул.Партизанская, ул.Октябрьская, ул.Ленинская, ул.Советская, ул.Лазо, ул.Юных Пионеров, ул.Комсомольская, ул.Дзержинского, ул.Пушкинская, ул.Заводская, ул.Крупозавод, ул.Театральная, ул.Буденного, ул.Первомайская, пер.Дорожный | | |  | Замена участка тепловой сети D = 108мм; L = 1000 м | | | 2024 | | |
|  | | | **2022 г.** | **2023 г.** | | **2024 г.** | **ИТОГО:** | | |
| **Предельный размер инвестиций, тыс. руб.** | | |  |  | | 10583,38 | **10583,38** | | |

Плановые показатели после осуществления инвестиционных мероприятий, включая показатели надёжности и энергетической эффективности

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование показателя** | **Минимально допустимые**  **плановые значения** |
| 1.1. | Величины необходимой тепловой мощности, Гкал/час | 2,284 |
| 1.2. | Сроки ввода мощностей в эксплуатацию, год | 2022 |
| 1.3. | Удельное потребление энергетических ресурсов на 1 Гкал отпущенной теплоты: |  |
| 1.3.1. | Удельный расход топлива, кгут/Гкал | 260,27 (максимум) |
| 1.3.2. | Удельное потребление электрической энергии, кВтч/Гкал | 45,22 (максимум) |
| 1.3.3. | Удельный расход воды, м3/Гкал | 0,712 |
| 1.3.4. | Потери тепловой энергии, Гкал | 0,180 (максимум) |
| 1.4. | Плановое значение показателя надежности на объекте концессионного соглашения (плановое значение сокращения количества инцидентов на теплоисточниках) | за отопительный сезон не более  1 инцидента |

**2. Котельная № 3 с. Черниговка**

**Основные мероприятия**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта**  **концессионного соглашения** | **Технико-экономические показатели объекта**  **концессионного**  **соглашения** | **Перечень**  **мероприятий**  **по объектам** | **Срок выполнения, год** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| 1. | Здание – котельная №3 (лит. А), ), назначение: нежилое, 1-этажное, общей площадью 174,8 кв. мпо адресу: Приморский край, Черниговский район, с.Черниговка, ул.Советская, д.69-а | Установленная максимальная мощность -3,6 Гкал/час. Максимальная присоединенная нагрузка – 0,875 Гкал/ час. Удельное потребление условного топлива на 1 Гкал отпущенной теплоты – 267,34 кгут/Гкал | Замена дымососа ДН-8 на ДН-10 | 2024 |
| Ежегодная подготовка объекта к эксплуатации в отопительный период, устранение замечаний, выявленных в ходе проведения технического обследования объекта | Ежегодно, в течение периода действия концессионного соглашения |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **2022 г.** | **2023 г.** | **2024 г.** | **ИТОГО:** |
| **Предельный размер инвестиций, тыс. руб.** |  |  | 118,00 | **118,00** |

Плановые показатели после осуществления инвестиционных мероприятий, включая показатели надёжности и энергетической эффективности

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование показателя** | **Минимально допустимые плановые значения** |
| 1.1. | Величины необходимой тепловой мощности, Гкал/час | 3,458 |
| 1.2. | Сроки ввода мощностей в эксплуатацию, год | 2022 |
| 1.3. | Удельное потребление энергетических ресурсов на 1 Гкал отпущенной теплоты: |  |
| 1.3.1. | Удельный расход топлива, кгут/Гкал | 260,27 (максимум) |
| 1.3.2. | Удельное потребление электрической энергии, кВтч/Гкал | 45,22 (максимум) |
| 1.3.3. | Удельный расход воды, м3/Гкал | 0,712 |
| 1.3.4. | Потери тепловой энергии, Гкал | 0,180 (максимум) |
| 1.4. | Плановое значение показателя надежности на объекте концессионного соглашения (плановое значение сокращения количества инцидентов на теплоисточниках) | за отопительный сезон не более  1 инцидента |

**3. Котельная № 4 с. Черниговка**

**Основные мероприятия**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта**  **концессионного соглашения** | **Технико-экономические**  **показатели объекта**  **концессионного соглашения** | **Перечень**  **мероприятий по объектам** | **Срок**  **выполнения, год** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| 1. | Здание – котельная №4 (лит. А), ), назначение: нежилое,2-этажное, общей площадью 364,4 кв. м по адресу: Приморский край, Черниговский район, с.Черниговка, ул.Юных Пионеров, д.9-в | Установленная максимальная мощность - 7,3 Гкал/час. Максимальная присоединенная нагрузка – 3,135 Гкал/ час.  Удельное потребление условного топлива на 1 Гкал отпущенной теплоты – 233,7 кгут/Гкал | Ежегодная подготовка объекта к эксплуатации в отопительный период, устране-  ние замечаний, выявленных в ходе проведения технического обследования объекта |  |
|  | Ежегодно, в течение периода действия  концессии-онного соглашения |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **2022г.** | **2023г.** | **2024 г.** | **ИТОГО:** |
| **Предельный размер инвестиций, тыс. руб.** |  | 0 | 0 | **0** |

Плановые показатели после осуществления инвестиционных мероприятий, включая показатели надёжности и энергетической эффективности

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование показателя** | **Минимально допустимые плановые значения** |
| 1.1. | Величины необходимой тепловой мощности, Гкал/час | 6,853 |
| 1.2. | Сроки ввода мощностей в эксплуатацию, год | 2022 |
| 1.3. | Удельное потребление энергетических ресурсов на 1 Гкал отпущенной теплоты: |  |
| 1.3.1. | Удельный расход топлива, кгут/Гкал | 260,27 (максимум) |
| 1.3.2. | Удельное потребление электрической энергии, кВтч/Гкал | 45,22 (максимум) |
| 1.3.3. | Удельный расход воды, м3/Гкал | 0,712 |
| 1.3.4. | Потери тепловой энергии, Гкал | 1,068(максимум) |
| 1.4. | Плановое значение показателя надежности на объекте концессионного соглашения (плановое значение сокращения количества инцидентов на теплоисточниках) | за отопительный сезон не более  1 инцидента |

**4. Котельная № 5 с.Черниговка**

**Основные мероприятия**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта**  **концессионного**  **соглашения** | **Технико-экономические**  **показатели объекта**  **концессионного**  **соглашения** | **Перечень мероприятий по объектам** | **Срок**  **выполнения, год** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| 1. | Здание – котельная №5 (лит. А), ), назначение: нежилое,1-этажное, общей площадью 447,2 кв. м по адресу: Приморский край, Черниговский район, с.Черниговка, ул.Юных Пионеров, д.37 | Установленная максимальная мощность - 5,4 Гкал/час. Максимальная присоединенная нагрузка – 2,557 Гкал/ час. Удельное потребление условного топлива на 1 Гкал отпущенной теплоты – 255,8 кгут/Гкал | Замена котла Братск М на котел КВм-1,25 с топкой ТШПМ -1,45 | 2024 |
| Ежегодная подготовка объекта к эксплуатации в отопительный период, устранение замечаний, выявленных в ходе проведения технического обследования объекта | Ежегодно, в течение периода действия концессионного соглашения |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **2023 г.** | **2024 г.** | **2025г.** | **ИТОГО:** |
| **Предельный размер инвестиций, тыс. руб.** | 0 | 1501,02 |  | **1501,02** |

Плановые показатели после осуществления инвестиционных мероприятий, включая показатели надёжности и энергетической эффективности

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование показателя** | **Минимально допустимые плановые значения** |
| 1.1. | Величины необходимой тепловой мощности, Гкал/час | 3,47 |
| 1.2. | Сроки ввода мощностей в эксплуатацию, год | 2023 |
| 1.3. | Удельное потребление энергетических ресурсов на 1 Гкал отпущенной теплоты: |  |
| 1.3.1. | Удельный расход топлива, кгут/Гкал | 260,27 (максимум) |
| 1.3.2. | Удельное потребление электрической энергии, кВтч/Гкал | 45,22 (максимум) |
| 1.3.3. | Удельный расход воды, м3/Гкал | 0,712 |
| 1.3.4. | Потери тепловой энергии, Гкал | 0,183 (максимум) |
| 1.4. | Плановое значение показателя надежности на объекте концессионного соглашения (плановое значение сокращения количества инцидентов на теплоисточниках) | за отопительный сезон не более  1 инцидента |

**5. Котельная № 6 с. Черниговка**

**Основные мероприятия**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта**  **концессионного**  **соглашения** | **Технико-экономические показатели объекта**  **концессионного**  **соглашения** | **Перечень**  **мероприятий**  **по объектам** | **Срок**  **выполнения, год** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| 1. | Здание – котельная №6 (лит. А), ), назначение: нежилое,1-этажное, общей площадью 434,1 кв. м по адресу: Приморский край, Черниговский район, с.Черниговка, ул.Ленинская, д.93 | Установленная максимальная мощность -7,2 Гкал/час. Максимальная присоединенная нагрузка – 2,167 Гкал/ час. Удельное потребление условного топлива на 1 Гкал отпущенной теплоты – 242,6 кгут/Гкал | Замена топки ТШМп-1,45 и трубной части котла | 2024 |
| Ежегодная подготовка объекта к эксплуатации в отопительный период, устранение замечаний, выявленных в ходе проведения технического обследования объекта | Ежегодно, в течение периода действия концессионного соглашения |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **2023 г.** | **2024 г.** | **2025 г.** | **ИТОГО:** |
| **Предельный размер инвестиций, тыс. руб.** | 0 | 1680,89 | 0 | **1680,89** |

Плановые показатели после осуществления инвестиционных мероприятий, включая показатели надёжности и энергетической эффективности

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование показателя** | **Минимально допустимые плановые значения** |
| 1.1. | Величины необходимой тепловой мощности, Гкал/час | 0,986 |
| 1.2. | Сроки ввода мощностей в эксплуатацию, год | 2024 |
| 1.3. | Удельное потребление энергетических ресурсов на 1 Гкал отпущенной теплоты: |  |
| 1.3.1. | Удельный расход топлива, кгут/Гкал | 260,27 (максимум) |
| 1.3.2. | Удельное потребление электрической энергии, кВтч/Гкал | 45,22 (максимум) |
| 1.3.3. | Удельный расход воды, м3/Гкал | 0,712 |
| 1.3.4. | Потери тепловой энергии, Гкал | 0,147 (максимум) |
| 1.4. | Плановое значение показателя надежности на объекте концессионного соглашения (плановое значение сокращения количества инцидентов на теплоисточниках) | за отопительный сезон не более  1 инцидента |

**6. Котельная 7 с. Черниговка**

**Основные мероприятия**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта**  **концессионного соглашения** | **Технико-экономические показатели объекта**  **концессионного**  **соглашения** | **Перечень**  **мероприятий по объектам** | **Срок**  **выполнения, год** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| 1. | Здание – котельная №7 (лит. А), ), назначение: нежилое,1-этажное, общей площадью 143,7 кв. м по адресу: Приморский край, Черниговский район, с.Черниговка, ул.Лазо, д.22- | Установленная максимальная мощность -2,8 Гкал/час. Максимальная присоединенная нагрузка – 1,287 Гкал/ час. Удельное потребление условного топлива на 1 Гкал отпущенной теплоты –  263,7 кгут/Гкал | Смена кровли котельной 431,72 м² | 2025 |
| Ежегодная подготовка объекта к эксплуатации в отопительный период, устранение замечаний, выявленных в ходе проведения технического обследования объекта | Ежегодно, в течение периода действия концессионного соглашения |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **2023 г.** | **2024 г.** | **2025 г.** | **ИТОГО:** |
| **Предельный размер инвестиций, тыс. руб.** | 0 | 386,511 | 0 | **386,511** |

Плановые показатели после осуществления инвестиционных мероприятий, включая показатели надёжности и энергетической эффективности

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование показателя** | **Минимально допустимые плановые значения** |
| 1.1. | Величины необходимой тепловой мощности, Гкал/час | 1,320 |
| 1.2. | Сроки ввода мощностей в эксплуатацию, год | 2023 |
| 1.3. | Удельное потребление энергетических ресурсов на 1 Гкал отпущенной теплоты: | 263,7 |
| 1.3.1. | Удельный расход топлива, кгут/Гкал | 260,27 (максимум) |
| 1.3.2. | Удельное потребление электрической энергии, кВтч/Гкал | 45,22 (максимум) |
| 1.3.3. | Удельный расход воды, м3/Гкал | 0,712 |
| 1.3.4. | Потери тепловой энергии, Гкал | 0,173(максимум) |
| 1.4. | Плановое значение показателя надежности на объекте концессионного соглашения (плановое значение сокращения количества инцидентов на теплоисточниках) | за отопительный сезон не более  1 инцидента |

**7. Котельная № 8 с. Черниговка**

**Основные мероприятия**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта**  **концессионного соглашения** | **Технико-экономические показатели объекта**  **концессионного**  **соглашения** | **Перечень**  **мероприятий**  **по объектам** | **Срок**  **выполнения, год** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| 1. | Здание – котельная №8 (лит. А), ), назначение: нежилое,1-этажное, общей площадью 201,5 кв. м по адресу: Приморский край, Черниговский район, с.Черниговка, ул.Партизанская, д.108 -в | Установленная максимальная мощность - 3,6 Гкал/час. Максимальная присоединенная нагрузка –  0,589 Гкал/ час.  Удельное потребление условного топлива на 1 Гкал отпущенной теплоты – 279,0 кгут/Гкал | Смена кровли котельной 212,0 м² | 2025 |
| Ежегодная подготовка объекта к эксплуатации в отопительный период, устранение замечаний, выявленных в ходе проведения технического обследования объекта | Ежегодно, в течение периода действия концессионного соглашения |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **2023 г.** | **2024 г.** | **2025 г.** | **ИТОГО:** |
| **Предельный размер инвестиций, тыс. руб.** | 0 | 0 | 513,365 | **513,365** |

Плановые показатели после осуществления инвестиционных мероприятий, включая показатели надёжности и энергетической эффективности

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование показателя** | **Минимально допустимые плановые значения** |
| 1.1. | Величины необходимой тепловой мощности, Гкал/час | 1,236 |
| 1.2. | Сроки ввода мощностей в эксплуатацию, год | 2024 |
| 1.3. | Удельное потребление энергетических ресурсов на 1 Гкал отпущенной теплоты: |  |
| 1.3.1. | Удельный расход топлива, кгут/Гкал | 260,27 (максимум) |
| 1.3.2. | Удельное потребление электрической энергии, кВтч/Гкал | 45,22 (максимум) |
| 1.3.3. | Удельный расход воды, м3/Гкал | 0,712 |
| 1.3.4. | Потери тепловой энергии, Гкал | 0,234(максимум) |
| 1.4. | Плановое значение показателя надежности на объекте концессионного соглашения (плановое значение сокращения количества инцидентов на теплоисточниках) | за отопительный сезон не более  1 инцидента |

**8. Котельная № 10 с. Черниговка**

**Основные мероприятия**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта**  **концессионного соглашения** | **Технико-экономические показатели объекта**  **концессионного**  **соглашения** | **Перечень мероприятий по объектам** | **Срок выполнения, год** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
|  | Здание – котельная №10 (лит. А), ), назначение: нежилое,1-этажное, общей площадью 72,7 кв. м по адресу: Приморский край, Черниговский район, с.Черниговка, ул.Крупозавод, д.3 | Установленная мак-симальная мощность -0,68 Гкал/час. Макси-мальная присоеди-ненная нагрузка – 0,313 Гкал/ час. Удельное потребление условного топлива на 1 Гкал отпущенной теплоты –  259,7 кгут/Гкал | Смена кровли котельной 72,7 м² | 2026 |
| Ежегодная подготовка объекта к эксплуатации в отопительный период, устранение замечаний, выявленных в ходе проведения технического обследования объекта | Ежегодно, в течение периода действия концессионного соглашения |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **2024 г.** | **2025 г.** | **2026 г.** | **ИТОГО:** |
| **Предельный размер инвестиций, тыс. руб.** | 0 |  | 191,08 | **191,08** |

Плановые показатели после осуществления инвестиционных мероприятий, включая показатели надёжности и энергетической эффективности

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование показателя** | **Минимально допустимые плановые значения** |
| 1.1. | Величины необходимой тепловой мощности, Гкал/час | 3,971 |
| 1.2. | Сроки ввода мощностей в эксплуатацию, год | 2024 |
| 1.3. | Удельное потребление энергетических ресурсов на 1 Гкал отпущенной теплоты: |  |
| 1.3.1. | Удельный расход топлива, кгут/Гкал | 260,27 (максимум) |
| 1.3.2. | Удельное потребление электрической энергии, кВтч/Гкал | 45,22 (максимум) |
| 1.3.3. | Удельный расход воды, м3/Гкал | 0,712 |
| 1.3.4. | Потери тепловой энергии, Гкал | 0,115(максимум) |
| 1.4. | Плановое значение показателя надежности на объекте концессионного соглашения (плановое значение сокращения количества инцидентов на теплоисточниках) | за отопительный сезон не более 1 инцидента |

**9. Котельная № 11 с. Черниговка**

**Основные мероприятия**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта**  **концессионного соглашения** | **Технико-экономические**  **показатели объекта**  **концессионного соглашения** | **Перечень**  **мероприятий по объектам** | **Срок**  **выполнения, год** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| 1. | Здание – котельная №11 (лит. А), ), назначение: нежилое,1-этажное, общей площадью 308,0 кв. м по адресу: Приморский край, Черниговский район, с.Черниговка, ул.Буденного, д.69 -а | Установленная максимальная мощность - 2,24 Гкал/час. Максимальная присоединенная нагрузка – 0,538 Гкал/ час.  Удельное потребление условного топлива на 1 Гкал отпущенной теплоты – 237,23 кгут/Гкал | Смена кровли котельной 135,7 м² | 2026 |
| Ежегодная подготовка объекта к эксплуатации в отопительный период, устранение замечаний, выявленных в ходе  проведения технического обследования объекта | Ежегодно, в течение периода действия концессионного  соглашения |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **2024 г.** | **2025 г.** | **2026 г.** | **ИТОГО:** |
| **Предельный размер инвестиций, тыс. руб.** | 0 | 0 | **315,01** | **315,01** |

Плановые показатели после осуществления инвестиционных мероприятий, включая показатели надёжности и энергетической эффективности

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование показателя** | **Минимально допустимые плановые значения** |
| 1.1. | Величины необходимой тепловой мощности, Гкал/час | 0,85 |
| 1.2. | Сроки ввода мощностей в эксплуатацию, год | 2024 |
| 1.3. | Удельное потребление энергетических ресурсов на 1 Гкал отпущенной теплоты: |  |
| 1.3.1. | Удельный расход топлива, кгут/Гкал | 260,27 (максимум) |
| 1.3.2. | Удельное потребление электрической энергии, кВтч/Гкал | 45,22 (максимум) |
| 1.3.3. | Удельный расход воды, м3/Гкал | 0,712 |
| 1.3.4. | Потери тепловой энергии, Гкал | 0,137 (максимум) |
| 1.4. | Плановое значение показателя надежности на объекте концессионного соглашения (плановое значение сокращения количества инцидентов на теплоисточниках) | за отопительный сезон не более  1 инцидента |

**10. Котельная № 12 с. Черниговка**

**Основные мероприятия**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта**  **концессионного соглашения** | **Технико-экономические показатели объекта**  **концессионного**  **соглашения** | **Перечень**  **мероприятий**  **по объектам** | **Срок**  **выполнения, год** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| 1. | Здание – котельная №12 (лит. А), ), назначение: нежилое,1-этажное, общей площадью 150,1 кв. м по адресу: Приморский край, Черниговский район, с.Черниговка, ул.Заводская, 31 | Установленная максимальная мощность - 1,2 Гкал/час. Макси-  мальная присоединенная нагрузка – 0,201 Гкал/ час. Удельное потребление условного топлива на 1 Гкал отпущенной теплоты – 299,7 кгут/Гкал | Смена кровли котельной 160,82 м² | 2026 |
| Ежегодная подготовка объекта к эксплуатации в отопительный период, устранение замечаний, выявленных в ходе проведения технического обследования объекта | Ежегодно, в течение периода действия концессионного соглашения |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **2024 г.** | **2025 г.** | **2026 г.** | **ИТОГО:** |
| **Предельный размер инвестиций, тыс. руб.** | **0** | **0** | **380,06** | **380,06** |

Плановые показатели после осуществления инвестиционных мероприятий, включая показатели надёжности и энергетической эффективности

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование показателя** | **Минимально допустимые плановые значения** |
| 1.1. | Величины необходимой тепловой мощности, Гкал/час | 0,506 |
| 1.2. | Сроки ввода мощностей в эксплуатацию, год | 2024 |
| 1.3. | Удельное потребление энергетических ресурсов на 1 Гкал отпущенной теплоты: |  |
| 1.3.1. | Удельный расход топлива, кгут/Гкал | 260,27 (максимум) |
| 1.3.2. | Удельное потребление электрической энергии, кВтч/Гкал | 45,22 (максимум) |
| 1.3.3. | Удельный расход воды, м3/Гкал | 0,712 |
| 1.3.4. | Потери тепловой энергии, Гкал | 0,242 (максимум) |
| 1.4. | Плановое значение показателя надежности на объекте концессионного соглашения (плановое значение сокращения количества инцидентов на теплоисточниках) | за отопительный сезон не более  1 инцидента |

**11. Котельная № 17 с. Черниговка**

**Основные мероприятия**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта**  **концессионного соглашения** | **Технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения** | **Перечень мероприятий по объектам** | **Срок**  **выполнения, год** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| 1. | Здание – котельная №17 (лит. А), ), назначение: нежилое,1-этажное, общей площадью 150,1 кв. м по адресу: Приморский край, Черниговский район, с.Черниговка, ул.Пушкинская, д.99-б | Установленная максимальная мощность -3,6 Гкал/час. Максимальная присоединенная нагрузка – 1,2 Гкал/ час.  Удельное потребление условного топлива на 1 Гкал отпущенной теплоты –  243,75 кгут/Гкал | Смена кровли котельной S- 215,39 | 2027 |
| Ежегодная подготовка объекта к эксплуатации в отопительный период, устранение замечаний, выявленных в ходе проведения технического обследования объекта | Ежегодно, в течение периода действия концессионного соглашения |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **2025 г.** | **2026 г.** | **2027 г.** | **ИТОГО:** |
| **Предельный размер инвестиций, тыс. руб.** | 0 | 0 | 478,52 | **478,52** |

Плановые показатели после осуществления инвестиционных мероприятий, включая показатели надёжности и энергетической эффективности

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование показателя** | **Минимально допустимые плановые значения** |
| 1.1. | Величины необходимой тепловой мощности, Гкал/час | 0,752 |
| 1.2. | Сроки ввода мощностей в эксплуатацию, год | 2024 |
| 1.3. | Удельное потребление энергетических ресурсов на 1 Гкал отпущенной теплоты: |  |
| 1.3.1. | Удельный расход топлива, кгут/Гкал | 243,75 (максимум) |
| 1.3.2. | Удельное потребление электрической энергии, кВтч/Гкал | 45,22 (максимум) |
| 1.3.3. | Удельный расход воды, м3/Гкал | 0,712 |
| 1.3.4. | Потери тепловой энергии, Гкал | 0,0446 (максимум) |
| 1.4. | Плановое значение показателя надежности на объекте концессионного соглашения (плановое значение сокращения количества инцидентов на теплоисточниках) | за отопительный сезон не более  1 инцидента |

**12. Котельная № 23 с. Черниговка**

**Основные мероприятия**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта**  **концессионного соглашения** | **Технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения** | **Перечень мероприятий по объектам** | **Срок**  **выполнения, год** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| 1. | Здание – котельная №23 (лит. А), ), назначение: нежилое,1-этажное, общей площадью 165,1 кв. м по адресу: Приморский край, Черниговский район, с.Черниговка, ул.Партизанская, д.195-б | Установленная максимальная мощность -0,8 Гкал/час. Максимальная присоединенная нагрузка – 0,507 Гкал/ час.  Удельное потребление условного топлива на 1 Гкал отпущенной теплоты –  246,61 кгут/Гкал | Смена кровли котельной S- 419,25 | 2027 |
| Ежегодная подготовка объекта к эксплуатации в отопительный период, устранение замечаний, выявленных в ходе проведения технического обследования объекта | Ежегодно, в течение периода действия концессионного соглашения |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **2025 г.** | **2026 г.** | **2027 г.** | **ИТОГО:** |
| **Предельный размер инвестиций, тыс. руб.** | 0 | 0 | 825,70 | **825,70** |

Плановые показатели после осуществления инвестиционных мероприятий, включая показатели надёжности и энергетической эффективности

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование показателя** | **Минимально допустимые плановые значения** |
| 1.1. | Величины необходимой тепловой мощности, Гкал/час | 0,684 |
| 1.2. | Сроки ввода мощностей в эксплуатацию, год | 2024 |
| 1.3. | Удельное потребление энергетических ресурсов на 1 Гкал отпущенной теплоты: |  |
| 1.3.1. | Удельный расход топлива, кгут/Гкал | 246,61 (максимум) |
| 1.3.2. | Удельное потребление электрической энергии, кВтч/Гкал | 45,22 (максимум) |
| 1.3.3. | Удельный расход воды, м3/Гкал | 0,712 |
| 1.3.4. | Потери тепловой энергии, Гкал | 0,282 (максимум) |
| 1.4. | Плановое значение показателя надежности на объекте концессионного соглашения (плановое значение сокращения количества инцидентов на теплоисточниках) | за отопительный сезон не более  1 инцидента |

**13. Котельная № 14 с. Реттиховка**

**Основные мероприятия**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта**  **концессионного соглашения** | **Технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения** | **Перечень мероприятий по объектам** | **Срок**  **выполнения, год** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| 1. | Здание – котельная (лит. А, А1), назначение: нежилое, 1-этажное, общей площадью 434,9 кв. м, по адресу: Приморский край, Черниговский район, п.Реттиховка, ул.Заречная, д.5 | Установленная максимальная мощность -9,0 Гкал/час. Максимальная присоединенная нагрузка – 2,758 Гкал/ час.  Удельное потребление условного топлива на 1 Гкал отпущенной теплоты –  271,711 кгут/Гкал | Ежегодная подготовка объекта к эксплуатации в отопительный период, устранение замечаний, выявленных в ходе проведения технического обследования объекта | Ежегодно, в течение периода действия концессионного соглашения |
| 2 | Тепломагистраль, назначение: сооружение коммунального хозяйства, протяженность 2976 м., по адресу: Приморский край, Черниговский район, п.Реттиховка, ул.Заречная, 5-ул.Центральная, 29; ул.Центральная, 17-ул.Центральная, 23; ул.Центральная, 17-ул.Юбилейная, 7; ул.Заречная, 5-ул.Новая,9; ул.Заречная, 5-ул.Заречная,3 | Протяженность тепловых сетей 2976 м/п | Ежегодная подготовка объекта к эксплуатации в отопительный период, устранение замечаний, выявленных в ходе проведения технического обследования объекта | Ежегодно, в течение периода действия концессионного соглашения |
| Реконструкция ветхих участков тепловых сетей | 2027 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **2025 г.** | **2026 г.** | **2027 г.** | **ИТОГО:** |
| **Предельный размер инвестиций, тыс. руб.** | 0 | 0 | 23164,95 | **23164,95** |

Плановые показатели после осуществления инвестиционных мероприятий, включая показатели надёжности и энергетической эффективности

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование показателя** | **Минимально допустимые плановые значения** |
| 1.1. | Величины необходимой тепловой мощности, Гкал/час | 3,500 |
| 1.2. | Сроки ввода мощностей в эксплуатацию, год | 2022 |
| 1.3. | Удельное потребление энергетических ресурсов на 1 Гкал отпущенной теплоты: |  |
| 1.3.1. | Удельный расход топлива, кгут/Гкал | 271,711 (максимум) |
| 1.3.2. | Удельное потребление электрической энергии, кВтч/Гкал | 45,22 (максимум) |
| 1.3.3. | Удельный расход воды, м3/Гкал | 0,712 |
| 1.3.4. | Потери тепловой энергии, Гкал | 0,257 (максимум) |
| 1.4. | Плановое значение показателя надежности на объекте концессионного соглашения (плановое значение сокращения количества инцидентов на теплоисточниках) | за отопительный сезон не более  1 инцидента |

**14. Котельная № 15 с. Дмитриевка**

**Основные мероприятия**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта**  **концессионного соглашения** | **Технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения** | **Перечень мероприятий по объектам** | **Срок**  **выполнения, год** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| 1. | Здание – котельная №15 (лит. А, А1), назначение: нежилое, 1-этажное, общей площадью 161,4 кв. м, по адресу: Приморский край, Черниговский район, с.Дмитриевка, ул.Мира, 7-а | Установленная максимальная мощность -1,6 Гкал/час. Максимальная присоединенная нагрузка – 0,518 Гкал/ час.  Удельное потребление условного топлива на 1 Гкал отпущенной теплоты –  262,0 кгут/Гкал | Приобретение и установка автоматизированной модульной котельной | 2025 |
| Ежегодная подготовка объекта к эксплуатации в отопительный период, устранение замечаний, выявленных в ходе проведения технического обследования объекта | Ежегодно, в течение периода действия концессионного соглашения |
| 2 | Тепловые сети котельной №15, протяженность 1552 м., по адресу: : Приморский край, Черниговский район, с.Дмитриевка, ул.Мира | Протяженность -  1552 м. | Ежегодная подготовка объекта к эксплуатации в отопительный период, устранение замечаний, выявленных в ходе проведения технического обследования объекта | Ежегодно, в течение периода действия концессионного соглашения |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **2023 г.** | **2024 г.** | **2025 г.** | **ИТОГО:** |
| **Предельный размер инвестиций, тыс. руб.** | 0 | 0 | 11430,0 | **11430,0** |

Плановые показатели после осуществления инвестиционных мероприятий, включая показатели надёжности и энергетической эффективности

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование показателя** | **Минимально допустимые плановые значения** |
| 1.1. | Величины необходимой тепловой мощности, Гкал/час | 0,84 |
| 1.2. | Сроки ввода мощностей в эксплуатацию, год | 2025 |
| 1.3. | Удельное потребление энергетических ресурсов на 1 Гкал отпущенной теплоты: |  |
| 1.3.1. | Удельный расход топлива, кгут/Гкал | 0,18 (максимум) |
| 1.3.2. | Удельное потребление электрической энергии, кВтч/Гкал | 45,22 (максимум) |
| 1.3.3. | Удельный расход воды, м3/Гкал | 0,712 |
| 1.3.4. | Потери тепловой энергии, Гкал | 0,553 (максимум) |
| 1.4. | Плановое значение показателя надежности на объекте концессионного соглашения (плановое значение сокращения количества инцидентов на теплоисточниках) | за отопительный сезон не более  1 инцидента |

**15. Котельная № 16 с. Дмитриевка**

**Основные мероприятия**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта**  **концессионного соглашения** | **Технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения** | **Перечень мероприятий по объектам** | **Срок**  **выполнения, год** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| 1. | Здание – котельная №16 (лит. А, А1), назначение: нежилое, 1-этажное, общей площадью 218,6 кв. м, по адресу: Приморский край, Черниговский район, с.Дмитриевка, ул.Советская, 25-а | Установленная максимальная мощность -1,98 Гкал/час. Максимальная присоединенная нагрузка – 0,801 Гкал/ час.  Удельное потребление условного топлива на 1 Гкал отпущенной теплоты –  266,0 кгут/Гкал | Ежегодная подготовка объекта к эксплуатации в отопительный период, устранение замечаний, выявленных в ходе проведения технического обследования объекта | Ежегодно, в течение периода действия концессионного соглашения |
| 2 | Тепловые сети, протяженность 683 м., по адресу: Приморский край, Черниговский район, с.Дмитриевка, ул.Советская, ул.Ленинская | Протяженность –  683 м | Ежегодная подготовка объекта к эксплуатации в отопительный период, устранение замечаний, выявленных в ходе проведения технического обследования объекта | Ежегодно, в течение периода действия концессионного соглашения |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **2023 г.** | **2024 г.** | **2025 г.** | **ИТОГО:** |
| **Предельный размер инвестиций, тыс. руб.** | 0 | 0 | 0 | **0** |

Плановые показатели после осуществления инвестиционных мероприятий, включая показатели надёжности и энергетической эффективности

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование показателя** | **Минимально допустимые плановые значения** |
| 1.1. | Величины необходимой тепловой мощности, Гкал/час | 1,2 |
| 1.2. | Сроки ввода мощностей в эксплуатацию, год | 2025 |
| 1.3. | Удельное потребление энергетических ресурсов на 1 Гкал отпущенной теплоты: |  |
| 1.3.1. | Удельный расход топлива, кгут/Гкал | 266,0 (максимум) |
| 1.3.2. | Удельное потребление электрической энергии, кВтч/Гкал | 45,22 (максимум) |
| 1.3.3. | Удельный расход воды, м3/Гкал | 0,712 |
| 1.3.4. | Потери тепловой энергии, Гкал | 0,182 (максимум) |
| 1.4. | Плановое значение показателя надежности на объекте концессионного соглашения (плановое значение сокращения количества инцидентов на теплоисточниках) | за отопительный сезон не более  1 инцидента |

**16. Котельная с. Меркушевка**

**Основные мероприятия**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта**  **концессионного соглашения** | **Технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения** | **Перечень мероприятий по объектам** | **Срок**  **выполнения, год** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| 1. | Здание – котельная (лит. А, А1), назначение: нежилое, 1-этажное, общей площадью 162,2 кв. м, по адресу: Приморский край, Черниговский район, с.Меркушевка ул.Ленинская, 42 | Установленная максимальная мощность -1,14 Гкал/час. Максимальная присоединенная нагрузка – 0,286 Гкал/ час.  Удельное потребление условного топлива на 1 Гкал отпущенной теплоты –  242,8 кгут/Гкал | Ежегодная подготовка объекта к эксплуатации в отопительный период, устранение замечаний, выявленных в ходе проведения технического обследования объекта | Ежегодно, в течение периода действия концессионного соглашения |
| 2 | Тепловые сети, протяженность 416 м., по адресу: Приморский край, Черниговский район, с. Меркушевка, ул.Центральная | Протяженность –  416 м. | Ежегодная подготовка объекта к эксплуатации в отопительный период, устранение замечаний, выявленных в ходе проведения технического обследования объекта | Ежегодно, в течение периода действия концессионного соглашения |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **2023 г.** | **2024 г.** | **2025 г.** | **ИТОГО:** |
| **Предельный размер инвестиций, тыс. руб.** | 0 | 0 | 0 | **0** |

Плановые показатели после осуществления инвестиционных мероприятий, включая показатели надёжности и энергетической эффективности

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование показателя** | **Минимально допустимые плановые значения** |
| 1.1. | Величины необходимой тепловой мощности, Гкал/час | 0,41 |
| 1.2. | Сроки ввода мощностей в эксплуатацию, год | 2025 |
| 1.3. | Удельное потребление энергетических ресурсов на 1 Гкал отпущенной теплоты: |  |
| 1.3.1. | Удельный расход топлива, кгут/Гкал | 242,8 (максимум) |
| 1.3.2. | Удельное потребление электрической энергии, кВтч/Гкал | 45,22 (максимум) |
| 1.3.3. | Удельный расход воды, м3/Гкал | 0,712 |
| 1.3.4. | Потери тепловой энергии, Гкал | 0,198 (максимум) |
| 1.4. | Плановое значение показателя надежности на объекте концессионного соглашения (плановое значение сокращения количества инцидентов на теплоисточниках) | за отопительный сезон не более  1 инцидента |

**16. Котельная с. Синий Гай**

**Основные мероприятия**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта**  **концессионного соглашения** | **Технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения** | **Перечень мероприятий по объектам** | **Срок**  **выполнения, год** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| 1. | Здание – котельная (лит. А, А1), назначение: нежилое, 1-этажное, общей площадью 142,7 кв. м, по адресу: Приморский край, Черниговский район, с.Синий Гай, ул.Советская, 7-а | Установленная максимальная мощность -1,6 Гкал/час. Максимальная присоединенная нагрузка – 0,309 Гкал/ час.  Удельное потребление условного топлива на 1 Гкал отпущенной теплоты –  242,0 кгут/Гкал | Ежегодная подготовка объекта к эксплуатации в отопительный период, устранение замечаний, выявленных в ходе проведения технического обследования объекта | Ежегодно, в течение периода действия концессионного соглашения |
| 2 | Теплотрасса, протяженность 363 м, по адресу: Приморский край, Черниговский район, с.Синий Гай, ул.Советская, ул.Школьная | Протяженность –  363 м. | Ежегодная подготовка объекта к эксплуатации в отопительный период, устранение замечаний, выявленных в ходе проведения технического обследования объекта | Ежегодно, в течение периода действия концессионного соглашения |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **2023 г.** | **2024 г.** | **2025 г.** | **ИТОГО:** |
| **Предельный размер инвестиций, тыс. руб.** | 0 | 0 | 0 | **0** |

Плановые показатели после осуществления инвестиционных мероприятий, включая показатели надёжности и энергетической эффективности

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование показателя** | **Минимально допустимые плановые значения** |
| 1.1. | Величины необходимой тепловой мощности, Гкал/час | 0,52 |
| 1.2. | Сроки ввода мощностей в эксплуатацию, год | 2025 |
| 1.3. | Удельное потребление энергетических ресурсов на 1 Гкал отпущенной теплоты: |  |
| 1.3.1. | Удельный расход топлива, кгут/Гкал | 242,0 (максимум) |
| 1.3.2. | Удельное потребление электрической энергии, кВтч/Гкал | 45,22 (максимум) |
| 1.3.3. | Удельный расход воды, м3/Гкал | 0,712 |
| 1.3.4. | Потери тепловой энергии, Гкал | 0,149 (максимум) |
| 1.4. | Плановое значение показателя надежности на объекте концессионного соглашения (плановое значение сокращения количества инцидентов на теплоисточниках) | за отопительный сезон не более  1 инцидента |

**16. Котельная № 22 (1/22) с. Снегуровка**

**Основные мероприятия**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта**  **концессионного соглашения** | **Технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения** | **Перечень мероприятий по объектам** | **Срок**  **выполнения, год** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| 1. | Здание – котельная (лит. А, А1), назначение: нежилое, 1-этажное, общей площадью 434,9 кв. м, по адресу: Приморский край, Черниговский район, с.Снегуровка, ул.Парковая, 14-а | Установленная максимальная мощность -2,24 Гкал/час. Максимальная присоединенная нагрузка – 0,656 Гкал/ час.  Удельное потребление условного топлива на 1 Гкал отпущенной теплоты –  242,0 кгут/Гкал | Ежегодная подготовка объекта к эксплуатации в отопительный период, устранение замечаний, выявленных в ходе проведения технического обследования объекта | Ежегодно, в течение периода действия концессионного соглашения |
| 2 | Тепловая сеть, протяженность 725 м., по адресу: Приморский край, Черниговский район, с.Снегуровка, ул.Парковая | Протяженность  725 м. | Ежегодная подготовка объекта к эксплуатации в отопительный период, устранение замечаний, выявленных в ходе проведения технического обследования объекта | Ежегодно, в течение периода действия концессионного соглашения |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **2025 г.** | **2026 г.** | **2027 г.** | **ИТОГО:** |
| **Предельный размер инвестиций, тыс. руб.** |  | 0 | 934,9 | **934,9** |

Плановые показатели после осуществления инвестиционных мероприятий, включая показатели надёжности и энергетической эффективности

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование показателя** | **Минимально допустимые плановые значения** |
| 1.1. | Величины необходимой тепловой мощности, Гкал/час | 0,52 |
| 1.2. | Сроки ввода мощностей в эксплуатацию, год | 2021 |
| 1.3. | Удельное потребление энергетических ресурсов на 1 Гкал отпущенной теплоты: |  |
| 1.3.1. | Удельный расход топлива, кгут/Гкал | 180,0 (максимум) |
| 1.3.2. | Удельное потребление электрической энергии, кВтч/Гкал | 45,22 (максимум) |
| 1.3.3. | Удельный расход воды, м3/Гкал | 0,712 |
| 1.3.4. | Потери тепловой энергии, Гкал | 0,174(максимум) |
| 1.4. | Плановое значение показателя надежности на объекте концессионного соглашения (плановое значение сокращения количества инцидентов на теплоисточниках) | за отопительный сезон не более  1 инцидента |

Приложение 3

к концессионному соглашению

**ПЛАНОВЫЕ ЗНАЧЕНИЯ**

**показателей деятельности концессионера**

(котельные № 2,3,4,5,6,7,8,10,11,12,17,23 с. Черниговка, котельная № 14 с. Реттиховка, котельные № 15, 16 с. Дмитриевка, котельная с. Меркушевка, котельная с. Синий Гай, котельная № 22 (1/22) с. Снегуровка)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование показателя** | **Ед. изм.** | **Значение показателя по предполагаемым годам концессии** | | | | | |
| **2021 г.** | **2022 г.** | **2023 г.** | **2024 г.** | **2025 г.** | **2026** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| 1. | Показатели энергосбережения и энергетической эффективности: |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.1. | Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии, кгут/Гкал |  | 348,16 | \* | \* | \* | \* | \* |
| 2. | Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям, Гкал |  | 0,233 | \* | \* | \* | \* | \* |
| 3. | Нормативный уровень прибыли в случае, если конкурсной документацией предусмотрен метод индексации установленных тарифов или метод индексации |  |  | 5,08 | 5,08 | 5,08 | 5,08 | 5,08 |
| 4. | Плановые значения показателей деятельности концессионера |  | | | | | | |
| 4.1. | Плановое значение показателя надежности на объектах концессионного соглашения (плановое значение сокращения количества инцидентов на теплоисточниках) | За отопительный сезон не более 1 инцидента | | | | | | |

Приложение 4

к концессионному соглашению

**КОНКУРСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**участника открытого конкурса**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование критериев открытого конкурса** | **Значения критериев открытого конкурса** | | | | | | |
|  | **2023 г.** | **2024 г.** | **2025 г.** | **2026 г.** | **2027 г.** | **2024-**  **2030 гг.** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| 1. | Предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществлять в течение всего срока действия концессионного соглашения концессионером без учета расходов, источником финансирования которых является плата за подключение (технологическое присоединение), тыс. руб. | не менее тыс. руб. |  |  |  |  |  |  |
| 1.1. | Котельная № 2 с. Черниговка |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.2. | Котельная № 3 с. Черниговка |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.3. | Котельная № 4 с. Черниговка |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.4. | Котельная № 5 с. Черниговка |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.5. | Котельная № 6 с. Черниговка |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.6. | Котельная № 7 с. Черниговка |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.7. | Котельная № 8 с. Черниговка |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.8. | Котельная № 10 с. Черниговка |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.9. | Котельная № 11 с. Черниговка |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.10. | Котельная № 12 с. Черниговка |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.11. | Котельная № 17 с. Черниговка |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.12 | Котельная № 23 с. Черниговка |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.13 | Котельная № 2 с. Реттиховка |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.14 | Котельная № 15 с. Дмитриевка |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.15 | Котельная № 16 с. Дмитриевка |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.16 | Котельная с. Меркушевка |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.17 | Котельная с. Синий Гай |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.18 | Котельная с. Снегуровка |  |  |  |  |  |  |  |
| **1.19.** | **ИТОГО:** |  |  |  |  |  |  |  |
| 2. | Объем расходов, финансируемых за счет средств концедента, на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения в случае, если решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией предусмотрено принятие концедентом на себя расходов на создание и (или) реконструкцию данного объекта | - | - | - | - | - | - | - |
| 3. | Объем расходов, финансируемых за счет средств концедента, на использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения в случае, если решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией предусмотрено принятие концедентом на себя расходов на использование (эксплуатацию) данного объекта | - | - | - | - | - | - | - |
| 4. | Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера: |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.1. | Базовый уровень операционных расходов (тыс. руб.) |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.1.1. | Котельная № 2 с. Черниговка |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.1.2. | Котельная № 3 с. Черниговка |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.1.3. | Котельная № 4 с. Черниговка |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.1.4. | Котельная № 5 с. Черниговка |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.1.5. | Котельная № 6 с. Черниговка |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.1.6. | Котельная № 7 с. Черниговка |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.1.7. | Котельная № 8 с. Черниговка |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.1.8. | Котельная № 10 с. Черниговка |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.1.9. | Котельная № 11 с. Черниговка |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.1.10. | Котельная № 12 с. Черниговка |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.1.11. | Котельная № 17 с. Черниговка |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.1.12 | Котельная № 23 с. Черниговка |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.1.13 | Котельная № 2 с. Реттиховка |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.1.14 | Котельная № 15 с. Дмитриевка |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.1.15 | Котельная № 16 с. Дмитриевка |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.1.16 | Котельная с. Меркушевка |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.1.17 | Котельная с. Синий Гай |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.1.18 | Котельная с. Снегуровка |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.2. | Показатели энергосбережения и энергетической эффективности: |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии, кгут/Гкал |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям, Гкал |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.2.1. | Котельная № 2 с. Черниговка |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.2.2. | Котельная № 3 с. Черниговка |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.2.3. | Котельная № 4 с. Черниговка |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.2.4. | Котельная № 5 с. Черниговка |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.2.5. | Котельная № 6 с. Черниговка |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.2.6. | Котельная № 7 с. Черниговка |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.2.7. | Котельная № 8 с. Черниговка |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.2.8. | Котельная № 10 с. Черниговка |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.2.9. | Котельная № 11 с. Черниговка |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.2.10. | Котельная № 12 с. Черниговка |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.2.11. | Котельная № 17 с. Черниговка |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.2.12. | Котельная № 23 с. Черниговка |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.2.13. | Котельная № 2 с. Реттиховка |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.2.14. | Котельная № 15 с. Дмитриевка |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.2.15. | Котельная № 16 с. Дмитриевка |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.2.16. | Котельная с. Меркушевка |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.2.17. | Котельная с. Синий Гай |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.2.18 | Котельная с. Снегуровка |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.3. | Нормативный уровень прибыли в случае, если конкурсной документацией предусмотрен метод индексации установленных тарифов или метод индексации |  |  |  |  |  |  |  |
| 5. | Плановые значения показателей деятельности концессионера |  | | | | | | |
| 5.1. | Плановое значение показателя надежности на объектах концессионного соглашения (плановое значение сокращения количества инцидентов на теплоисточниках) |  | | | | | | |

Примечание: уровень предельного размера расходов на реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером на весь срок действия концессионного соглашения, определяется на основании конкурсного предложения лица, с которым заключается концессионное соглашение.

Приложение 5

к концессионному соглашению

**ОПИСАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,**

**подлежащих передаче концессионеру в аренду в рамках**

**концессионного соглашения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование** | **Адрес**  **(местонахождение)**  **объекта** | **Площадь (кв. м)/км** | **Кадастровый (или условный) номер** | **Кадастровая стоимость, руб.** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| 1. | Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов (к зданию котельной № 2) | Приморский край, Черниговский район, с. Черниговка,  ул.Ленинская,50 | 1712 | 25:22:020102:2412 | 642068,43 |
| 2. | Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов (к зданию котельной № 3) | Приморский край, Черниговский район, с. Черниговка,  ул. Советская, 69А | 1602 | 25:22:020102:4161 | 600814,04 |
| 3. | Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов (к зданию котельной № 4) | Приморский край, Черниговский район, с. Черниговка,  ул. Юных Пионеров, 9В | 1923 | 25:22:020103:2070 | 802172,14 |
| 4. | Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов (к зданию котельной № 5) | Приморский край, Черниговский район, с. Черниговка,  ул. Юных Пионеров, 37 | 2892 | 25:22:020102:4162 | 1051592,11 |
| 5. | Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов (к зданию котельной № 6) | Приморский край, Черниговский район, с. Черниговка,  ул. Ленинская, 93 | 3525 | 25:22:020102:4163 | 1382261,95 |
| 6. | Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов (к зданию котельной № 7) | Приморский край, Черниговский район, с. Черниговка,  ул. Лазо, 22 | 1203 | 25:22:020102:4165 | 501826,88 |
| 7. | Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов (к зданию котельной № 8) | Приморский край, Черниговский район, с. Черниговка,  ул. Партизанская , 108В | 2624 | 25:22:020105:1971 | 1033893,41 |
| 8. | Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов (к зданию котельной № 10) | Приморский край, Черниговский район, с. Черниговка,  ул. Крупозавод , 3 | 726 | 25:22:020101:2752 | 291143,53 |
| 9. | Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов (к зданию котельной № 11) | Приморский край, Черниговский район, с. Черниговка,  ул. Буденного , 69А | 517 | 25:22:020101:2750 | 192890,47 |
| 10. | Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов (к зданию котельной № 12) | Приморский край, Черниговский район, с. Черниговка,  ул. Заводская , 31 | 1288 | 25:22:020101:2751 | 470593,15 |
| 11. | Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов (к зданию котельной № 17) | Приморский край, Черниговский район, с. Черниговка,  ул. Пушкинская , 99Б | 1740 | 25:22:020101:2753 | 707114,46 |
| 12. | Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов (к зданию котельной № 23) | Приморский край, Черниговский район, с. Черниговка,  ул. Партизанская , 195 Б | 605 | 25:22:020104:1307 | 255311,42 |
| 13. | Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов (к зданию котельной № 23) | Приморский край, Черниговский район, с. Реттиховка,  ул. Заречная, 5 | 5086 | 25:22:180001:2690 | 1085079,11 |
| 14. | Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов (тепловые сети к котельной № 14  с. Реттиховка) | Приморский край, Черниговский район, с. Реттховка,ул. Заречная 5-Центральная 29; ул. Центральная 17-ул. Центральная 23;ул. Центральная 17- ул. Юбилейная 7; ул. Заречная 5-ул.Новая 9 | 10961 | 25:22:180001:2697 | 1830864,04 |
| 15. | Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов (тепловые сети к котельной № 14 с. Реттиховка | Приморский край, Черниговский район, с. Реттиховка,  ул. ул. Заречная 5-ул.Заречная 3 | 336 | 25:22:180001:2698 | 41112,16 |
| 16. | Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов (к зданию котельной № 15) | Приморский край, Черниговский район, с. Дмитриевка,  ул. Мира, 7 А | 723 | 25:22:180001:2096 | 1628618,07 |
| 17. | Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов (к зданию котельной № 16) | Приморский край, Черниговский район, с. Дмитриевка,  ул. Советская, 25 А | 1246 | 25:22:090001:2097 | 352078,57 |
| 18. | Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, (к зданию котельной № б/н) | Приморский край, Черниговский район, с. Меркушевка,  ул. Ленинская, 42 | 668 | 25:22:100001:512 | 82767,38 |
| 19. | Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, (к зданию котельной № б/н) | Приморский край, Черниговский район, с. Синий Гай,  ул. Советская, 7 А | 615 | 25:22:040001:841 | 76200,51 |
| 20. | Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, (к зданию котельной с. Снегуровка) | Приморский край, Черниговский район, с. Снегуровка,  ул. Парковая , 14А | 2631 | 25:22:210001:587 | 144984,70 |

Приложение 6

к концессионному соглашению

**ПОРЯДОК**

**возмещения расходов концессионера,**

**подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами**

**Российской Федерации в сфере теплоснабжения и не возмещенных ему**

**на момент окончания срока действия Соглашения**

1. В настоящем Порядке используются следующие определения:

концедент – муниципальное образование Черниговский муниципальный район, от имени которого выступает администрация Черниговского муниципального района. Отдельные права и обязанности концедента могут осуществляться уполномоченными концедентом в соответствии с нормативными правовыми актами органов местного самоуправления органами и юридическими лицами;

концессионер – индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица.

2. Возмещение расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия Соглашения, осуществляется путем:

2.1. Продления срока действия Соглашения по соглашению сторон на период, достаточный для возмещения указанных расходов Концессионера, но не более чем на пять лет.

Продление срока действия концессионного соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в соответствии с действующим законодательством.

2.2. Путем возмещения недополученных доходов Концессионера из бюджета Субъекта Российской Федерации – Приморского края в срок не более 2 лет с момента истечения срока действия Соглашения, в соответствии с данными инвестиционной программы Концессионера, в том числе с расходами, подлежащими включению в инвестиционную программу согласно действующему на момент заключения Соглашения постановлению Правительства Российской Федерации.

3. Возмещение расходов концессионера, возмещаемых за счет выручки от осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, но не возмещенных концессионеру на момент окончания срока действия концессионного соглашения, осуществляется в объеме и по тарифам (ценам), установленным уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области регулирования тарифов в сфере теплоснабжения.

4. Возмещение производится на основании письменного заявления концессионера с приложением обоснованных расчетов и документов, подтверждающих проведение указанных работ и их оплату, а также расчет периода, на который должен быть продлен срок действия концессионного соглашения и в течение которого будут возмещены расходы Концессионера за счет тарифов на услуги теплоснабжения.

Субъект Российской Федерации – Приморский край проверяет представленные документы на предмет достоверности и правильности расчетов и определяет размер расходов, подлежащих возмещению, в течение 30 дней с момента предоставления документов.

Если в процессе проверки документов Субъектом Российской Федерации – Приморским краем выявлены факты недостоверности информации, ошибки расчетов и прочие недостатки, документы возвращаются Концессионеру на доработку с указанием причин возврата.

5. Срок возмещения расходов концессионера при условии непродления срока действия концессионного соглашения не может превышать два года.

6. Возмещение производится в денежной форме за счет бюджета Субъекта Российской Федерации – Приморского края или иных допустимых в соответствии с законодательством источников, привлекаемых концедентом. Концессионер не вправе рассчитывать на взыскание с Субъекта Российской Федерации – Приморского края пеней и штрафов, связанных с исполнением настоящей обязанности.

7. Во всем, что не урегулировано настоящим Порядком, стороны руководствуются действующим законодательством.

Приложение 7

к концессионному соглашению

**ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ**

**возмещения расходов сторон, связанных**

**с досрочным расторжением концессионного соглашения**

1. В настоящем Порядке используются следующие определения:

концедент – муниципальное образование Черниговский муниципальный район, от имени которого выступает администрация Черниговского района. Отдельные права и обязанности концедента могут осуществляться уполномоченными концедентом в соответствии с нормативными правовыми актами органов местного самоуправления органами и юридическими лицами;

концессионер – индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица.

2. В соответствии с ч. 5 ст. 15 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», в случае досрочного расторжения концессионного соглашения концессионер вправе потребовать от концедента возмещения расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, за исключением понесенных концедентом расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения.

3. В случае досрочного расторжения концессионного соглашения концедент возмещает концессионеру расходы, понесенные концессионером на реконструкцию объекта соглашения и иные расходы (убытки), связанные с досрочным расторжением концессионного соглашения,и не возмещенные ему за счет выручки от реализации оказываемых услуг по регулируемым ценам (тарифам), с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам) на момент досрочного расторжения концессионного соглашения (далее – расходы).

Возмещение расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения осуществляется исходя из размера расходов концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) и не возмещенных ему на момент расторжения концессионного соглашения.

Возмещение расходов осуществляется в виде предоставления субсидии из бюджета Черниговского муниципального района на безвозмездной и безвозвратной основе, в целях финансового обеспечения (возмещения) затрат, понесенных концессионером на реконструкцию и модернизацию объекта соглашения.

Для получения бюджетной субсидии концессионер обращается к концеденту с заявлением, к которому прикладывает экономически обоснованный расчет размера расходов с приложением подтверждающих бухгалтерских документов.

Концедент в лице отраслевого органа проверяет представленные документы на предмет достоверности и правильности расчетов и определяет размер расходов, подлежащих возмещению, в срок не позднее 30 дней с момента предоставления документов.

Если в процессе проверки документов концедентом выявлены факты недостоверности информации, ошибки расчетов и прочие недостатки, документы возвращаются концессионеру на доработку с указанием причин возврата.

После проведения проверки документов и определения размера расходов, подлежащих возмещению и срока возмещения расходов, подлежащих возмещению, отраслевой орган администрации Черниговского района готовит и направляет в отдел учета и отчетности администрации Черниговского района заявку на финансирование, с приложением графика финансирования, рассчитанного исходя из распределения общего объема расходов, подлежащих возмещению. Срок возмещения расходов устанавливается в зависимости от размера расходов и возможностей бюджета Черниговского района, но не более 2 лет с момента досрочного расторжения концессионного соглашения. Возмещение осуществляется концедентом на расчетный счет концессионера.

Расходы концессионера возмещаются на основании муниципального правового акта, принятого концедентом на основании решения Думы Черниговского района о бюджете Черниговского муниципального района на текущий год и плановый период.

Концессионер не вправе требовать возмещения расходов на реконструкцию и модернизацию объекта концессионного соглашения в случае расторжения концессионного соглашения по инициативе концессионера, при отсутствии нарушений условий концессионного соглашения со стороны концедента.

4. В случае досрочного расторжения концессионного соглашения концессионер должен возвратить концеденту объект концессионного соглашения в нормальном состоянии с учетом износа и эксплуатации.

В случае недостижения Сторонами согласия по вопросу о размере подлежащих возмещению расходов спор разрешается в судебном порядке.

Приложение 8

к концессионному соглашению

**АКТ**

**приема-передачи имущества**

с. Черниговка «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_ г.

Черниговский муниципальный район, от имени которого выступает администрация Черниговского муниципального района, именуемая в дальнейшем «Концедент», в лице главы Черниговского района Хижинского Кирилла Владимировича, действующего на основании Устава,

и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемый в дальнейшем «Концессионер», составили настоящий акт о следующем:

на основании концессионного соглашения от «\_\_» 20 \_\_г. Концедент передает Концессионеру имущество (перечень прилагается) в удовлетворительном техническом состоянии.

Претензий к качеству полученного имущества не имеется.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ПЕРЕДАЛ:** |  | **ПРИНЯЛ:** |
| Концедент:  Администрация Черниговского района  с. Черниговка, ул. Буденного, 23  Глава Черниговского района  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_К.В. Хижинский  М.П. |  | Концессионер: |

Приложение 9

к концессионному соглашению

**ДОЛГОСРОЧНЫЕ ПАРАМЕТРЫ**

**регулирования деятельности концессионера**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование** | **Значение** |
| 1.1. | Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера: |  |
| 1.1. | Базовый уровень операционных расходов (тыс. руб.) | 82119,38 |
| 1.2. | Показатели энергосбережения и энергетической эффективности: |  |
| 1.2.1. | Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии, кгут/Гкал |  |
| 1.2.1.1. | 2022г. | 302,92 |
| 1.2.1.2. | 2023 г. | 302,92 |
| 1.2.1.3. | 2024 г. | 302,92 |
| 1.2.1.4. | 2025 г. | 302,92 |
| 1.2.1.5. | 2026 г. | 302,92 |
| 1.2.1.6. | 2027 г. | 302,92 |
| 1.2.2. | Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям, Гкал | 0,233 |
| 2. | Нормативный уровень прибыли в случае, если конкурсной документацией предусмотрен метод индексации установленных тарифов или метод индексации, % | 4,55 |
| 3. | Индекс эффективности операционных расходов, % | 1 |

Приложение 10

к концессионному соглашению

**ПРЕДЕЛЬНЫЙ (МАКСИМАЛЬНЫЙ) РОСТ ВАЛОВОЙ ВЫРУЧКИ,**

**получаемой концессионером от осуществления деятельности в сфере теплоснабжения по отношению к предыдущему году, в том числе на каждый год срока действия концессионного соглашения**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование**  **параметра** | **Период** | | | | | |
| **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** |
| Предельный (максимальный) рост валовой выручки, получаемой концессионером от осуществления деятельности в сфере теплоснабжения по отношению к предыдущему году,% | \* | \* | 104,7 | 104,0 | 104,0 | 104,0 |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к конкурсной документации

Критерии конкурса и предельные максимальные или минимальные значения критериев конкурса

|  |  |
| --- | --- |
| № | Критерии конкурса |
| 1 | Предельный размер расходов на реконструкцию объекта концессионного соглашения, которую предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения, (тыс. руб.): |
| 1.1. | в т.ч. 2022год –  0,00 |
| 1.2. | в т.ч. 2023 год – 10583,38 |
| 1.3. | в т.ч. 2024 год – 9407,07 |
| 1.4. | в т.ч. 2025 год – 9407,06 |
| 1.5. | в т.ч. 2026 год – 9407,06 |
| 1.6. | в т.ч. 2027 год – 9407,06 |
| 2 | Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера, в т.ч.: |
| 2.1 | Базовый уровень операционных расходов – 82119,38 тыс. руб. |
| 2.2 | Показатели энергосбережения и энергетической эффективности: величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям: % |
| 2.2.1 | В т.ч. 2023 год – 19,40 |
| 2.2.2. | В т.ч. 2024 год – 19,30 |
| 2.2.3 | В т.ч. 2025 год – 19,20 |
| 2.2.4. | В т.ч. 2026 год – 19,10 |
| 2.2.5 | В т.ч. 2027 год – 19,00 |
| 2.3 | Нормативный уровень прибыли, % к НВВ без прибыли: |
| 2.3.1 | в т.ч. 2023 год – 4,55 |
| 2.3.2 | в т.ч. 2024 год – 4,55 |
| 2.3.3 | в т.ч. 2025 год – 4,55 |
| 2.3.4 | в т.ч. 2026 год – 4,55 |
|  | в т.ч. 2027 год – 4,55 |
| 3 | Плановые значения показателей деятельности концессионера, в т.ч.: |
| 3.1 | Величина необходимой тепловой мощности, Гкал/час |
| 3.2 | Удельный расход топлива, кг у.т/Гкал – 302,92 |
| 3.3 | Удельное потребление эл. энергии, кВт.ч/Гкал – 53,50 |
| 3.4 | Удельный расход воды на 1 Гкал полезного отпуска, м3/Гкал – 0,537 |
| 3.5 | Потери тепловой энергии при транспортировке, Гкал, % – 0,233 |
| 3.6 | Снижение уровня аварийности в системе теплоснабжения: в год – за отопительный сезон не более 1-го инцидента. |
| 3.7 | Уровень износа тепловых сетей, % - не более 50 |

В соответствии с ч. 4 ст. 24 Федерального закона от 21.07.2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» параметры критериев Конкурса не устанавливаются.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к конкурсной документации

Форма конкурсного предложения

На бланке организации

Дата, исх. номер

КОНКУРСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

участника открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения Черниговского муниципального района, в целях реконструкции, модернизации и эксплуатации (передача, распределение и сбыт тепловой энергии потребителям) объектов теплоснабжения.

1. Исполняя наши обязательства и изучив конкурсную документацию на проведение открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения Черниговского муниципального района, в целях реконструкции, модернизации и эксплуатации, а также условия и порядок проведения настоящего открытого конкурса, проект концессионного соглашения, мы

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование участника конкурса по учредительным документам)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование должности руководителя, его фамилия, имя, отчество (полностью))

уполномоченного в случае признания нас победителями конкурса согласны подписать концессионное соглашение и исполнить обязательства по такому соглашению в соответствии с требованиями действующего законодательства, конкурсной документацией и на условиях, которые мы представили в настоящем предложении:

|  |  |
| --- | --- |
| № | Критерии конкурса |
| 1 | Предельный размер расходов на реконструкцию объекта концессионного соглашения, которую предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения, (руб.): |
| 1.1. | в т.ч. 2023 год |
| 1.2. | в т.ч. 2024 год |
| 1.3. | в т.ч. 2025 год |
| 1.4. | в т.ч. 2026 год |
| 1.5. | в т.ч. 2027 год |
| 2 | Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера, в т.ч.: |
| 2.1. | Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб. |
| 2.2. | Показатели энергосбережения и энергетической эффективности:  величина технологических потерь при передаче тепловой энергии,  теплоносителя по тепловым сетям: % |
| 2.2.1. | в т.ч. 2023 год |
| 2.2.2. | в т.ч. 2024 год |
| 2.2.3. | в т.ч. 2025 год |
| 2.2.4. | в т.ч. 2026 год |
| 2.2.5. | в т.ч. 2027 год |
| 2.3. | Нормативный уровень прибыли, % к НВВ без прибыли: |
| 2.3.1. | в т.ч. 2023 год |
| 2.3.2. | в т.ч. 2024 год |
| 2.3.3. | в т.ч. 2025 год |
| 2.3.4. | в т.ч. 2026 год |
| 2.3.5. | в т.ч. 2027 год |
| 3 | Плановые значения показателей деятельности концессионера, в т.ч.: |
| 3.1. | Величина необходимой тепловой мощности, Гкал/час |
| 3.2. | Удельный расход топлива, кг. у.т./Гкал |
| 3.3. | Удельное потребление электрической энергии, кВт.ч/Гкал |
| 3.4 | Удельный расход воды на 1 Гкал полезного отпуска, м3/Гкал |
| 3.5. | Потери тепловой энергии при транспортировке, Гкал, % |
| 3.6. | Снижение уровня аварийности в системах теплоснабжения: % в год |
| 3.7. | Уровень износа тепловых сетей, % |

2. В составе конкурсного предложения участник конкурса должен предоставить сводный план мероприятий, сформированный на весь период действия концессионного соглашения и по каждому мероприятию указать:

|  |
| --- |
| 1) Наименование мероприятия |
| 2) Описание и место расположения реконструируемых и модернизируемых объектов системы теплоснабжения, на которых планируется реализация мероприятия, обеспечивающие однозначную идентификацию таких объектов. |
| 3) Обоснование необходимости реализации мероприятия, плановые показатели деятельности (виды и значения) ожидаемые в ходе реализации мероприятия, срок достижения плановых показателей деятельности, основные технические характеристики объектов системы теплоснабжения, на которых запланированы мероприятия, до и после реализации мероприятия. |
| 4) Краткий перечень и описание основных этапов работ для реализации мероприятия, в том числе:  - подготовка и оформление исходных данных (получение технических условий, предпроектные согласования, оформление земельных участков и пр.);  - разработка проектно-сметной документации;  - положительное заключение экспертизы проектной документации (государственная вневедомственная/ негосударственная/ промышленной безопасности), в случаях установленных законодательством РФ;  - получение разрешения на реконструкцию объекта;  - строительно-монтажные и пусконаладочные работы;  - получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;  - постановка на кадастровый учет объекта. |
| 5) Период реализации мероприятия, в том числе период реализации основных этапов работ (начало: месяц, год; окончание: месяц/ год). |
| 6) Расходы на реализацию мероприятия в прогнозных ценах соответствующего года, оцененных с использованием прогнозных индексов цен в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, с указанием источников финансирования и объемов финансирования по каждому источнику. |
| 7) Ожидаемый экономический эффект от реализации мероприятия, срок окупаемости. |

Расчёт необходимой валовой выручки для каждого года периода концессионного соглашения, дисконтированной валовой выручки в соответствии с Федеральным законом «О концессионных соглашениях» № 115-ФЗ, в соответствии с законодательством о тарифном регулировании под параметры представленного конкурсного предложения приведён ниже:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Если наши предложения, изложенные выше, будут приняты, мы берем на себя обязательство исполнить обязательства по концессионному соглашению в соответствии с требованиями конкурсной документации и согласно нашим предложениям, которые мы просим включить в концессионное соглашение.

Полное наименование организации (по учредительным документам) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридический адрес организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Фактический адрес организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Банковские реквизиты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Должность руководителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Фамилия, имя, отчество руководителя (полностью) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Контактные телефоны, должности, фамилии и имена лиц (полностью), уполномоченных для контактов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес электронной почты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Руководитель организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

(подпись) (фио)

М.П.

Приложение 4

к конкурсной документации

**ЗАДАНИЕ И ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ,**

**предусмотренные статьей 22 Федерального закона «О концессионных соглашениях»,**

**с описанием основных характеристик таких мероприятий**

1. Повышение качества и надежности теплообеспечения потребителей Черниговского муниципального района.

2. Уменьшение затрат, связанных с выработкой и транспортировкой тепловой энергии.

3. Повышение эффективности производства тепловой энергии и поставки её потребителю.

4. Уменьшение себестоимости продаваемой тепловой энергии потребителям.

**1. Котельная № 2 с. Черниговка**

**Основные мероприятия**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | | **Наименование объекта**  **концессионного соглашения** | **Технико-экономические**  **показатели объекта**  **концессионного**  **соглашения** | | **Перечень мероприятий**  **по объектам** | | | **Срок выполнения, год** |
| **1** | | **2** | **3** | | **4** | | | **5** |
| 1. | | Здание – котельная № 2 (лит. А, А1), назначение: нежилое, 1-этажное, общей площадью 427,7 кв. м, по адресу: Приморский край, Черниговский район,с. Черниговка, ул. Ленинская,д.50 | Установленная максимальная мощность - 7,2 Гкал/час. Максимальная присоединенная нагрузка – 2,177 Гкал/ час.  Удельное потребление условного топлива на 1 Гкал отпущенной теплоты – 237,23 кгут/Гкал | | Ежегодная подготовка объекта к эксплуатации в отопительный период, устранение замечаний, выявленных в ходе проведения технического обследования объекта | | | Ежегодно, в течение периода действия концессионного соглашения |
| 2. | | Сооружение – Теплотрасса (лит. А), ), назначение: сооружение коммунального хозяйства, протяженность 892,0 м по адресу: Приморский край, Черниговский район, с.Черниговка, ул.Партизанская, ул.Энергетиков |  | | Ежегодная подготовка объекта к эксплуатации в отопительный период, устранение замечаний, выявленных в ходе проведения технического обследования объекта | | | Ежегодно, в течение периода действия концессионного соглашения |
| Теплотрасса (лит. А), ), назначение: сооружение коммунального хозяйства, протяженность 12458,00 м по адресу: Приморский край, Черниговский район, с.Черниговка, ул.Партизанская, ул.Октябрьская, ул.Ленинская, ул.Советская, ул.Лазо, ул.Юных Пионеров, ул.Комсомольская, ул.Дзержинского, ул.Пушкинская, ул.Заводская, ул.Крупозавод, ул.Театральная, ул.Буденного, ул.Первомайская, пер.Дорожный | | |  | | Замена участка тепловой сети L = 1000 м | 2024-2026 | | |

**2. Котельная № 3 с. Черниговка**

**Основные мероприятия**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта**  **концессионного соглашения** | **Технико-экономические показатели объекта**  **концессионного**  **соглашения** | **Перечень**  **мероприятий**  **по объектам** | **Срок выполнения, год** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| 1. | Здание – котельная №3 (лит. А), ), назначение: нежилое, 1-этажное, общей площадью 174,8 кв. мпо адресу: Приморский край, Черниговский район, с.Черниговка, ул.Советская, д.69-а | Установленная максимальная мощность -3,6 Гкал/час. Максимальная присоединенная нагрузка – 0,875 Гкал/ час. Удельное потребление условного топлива на 1 Гкал отпущенной теплоты – 267,34 кгут/Гкал | Замена дымососа ДН-8 на ДН-10 | 2024 |
| Ежегодная подготовка объекта к эксплуатации в отопительный период, устранение замечаний, выявленных в ходе проведения технического обследования объекта | Ежегодно, в течение периода действия концессионного соглашения |

**3. Котельная № 4 с. Черниговка**

**Основные мероприятия**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта**  **концессионного соглашения** | **Технико-экономические**  **показатели объекта**  **концессионного соглашения** | **Перечень**  **мероприятий по объектам** | **Срок**  **выполнения, год** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| 1. | Здание – котельная №4 (лит. А), ), назначение: нежилое,2-этажное, общей площадью 364,4 кв. м по адресу: Приморский край, Черниговский район, с.Черниговка, ул.Юных Пионеров, д.9-в | Установленная максимальная мощность - 7,3 Гкал/час. Максимальная присоединенная нагрузка – 3,135 Гкал/ час.  Удельное потребление условного топлива на 1 Гкал отпущенной теплоты – 233,7 кгут/Гкал | Ежегодная подготовка объекта к эксплуатации в отопительный период, устране-  ние замечаний, выявленных в ходе проведения технического обследования объекта | Ежегодно, в течение периода действия  концессии-онного соглашения |
|  |

**4. Котельная № 5 с.Черниговка**

**Основные мероприятия**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта**  **концессионного**  **соглашения** | **Технико-экономические**  **показатели объекта**  **концессионного**  **соглашения** | **Перечень мероприятий по объектам** | **Срок**  **выполнения, год** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| 1. | Здание – котельная №5 (лит. А), ), назначение: нежилое,1-этажное, общей площадью 447,2 кв. м по адресу: Приморский край, Черниговский район, с.Черниговка, ул.Юных Пионеров, д.37 | Установленная максимальная мощность - 5,4 Гкал/час. Максимальная присоединенная нагрузка – 2,557 Гкал/ час. Удельное потребление условного топлива на 1 Гкал отпущенной теплоты – 255,8 кгут/Гкал | Замена котла Братск М на котел КВм-1,25 с топкой ТШПМ -1,45 | 2024 |
| Ежегодная подготовка объекта к эксплуатации в отопительный период, устранение замечаний, выявленных в ходе проведения технического обследования объекта | Ежегодно, в течение периода действия концессионного соглашения |

**5. Котельная № 6 с. Черниговка**

**Основные мероприятия**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта**  **концессионного**  **соглашения** | **Технико-экономические показатели объекта**  **концессионного**  **соглашения** | **Перечень**  **мероприятий**  **по объектам** | **Срок**  **выполнения, год** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| 1. | Здание – котельная №6 (лит. А), ), назначение: нежилое,1-этажное, общей площадью 434,1 кв. м по адресу: Приморский край, Черниговский район, с.Черниговка, ул.Ленинская, д.93 | Установленная максимальная мощность -7,2 Гкал/час. Максимальная присоединенная нагрузка – 2,167 Гкал/ час. Удельное потребление условного топлива на 1 Гкал отпущенной теплоты – 242,6 кгут/Гкал | Замена топки ТШМп-1,45 и трубной части котла | 2024 |
| Ежегодная подготовка объекта к эксплуатации в отопительный период, устранение замечаний, выявленных в ходе проведения технического обследования объекта | Ежегодно, в течение периода действия концессионного соглашения |

**6. Котельная 7 с. Черниговка**

**Основные мероприятия**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта**  **концессионного соглашения** | **Технико-экономические показатели объекта**  **концессионного**  **соглашения** | **Перечень**  **мероприятий по объектам** | **Срок**  **выполнения, год** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| 1. | Здание – котельная №7 (лит. А), ), назначение: нежилое,1-этажное, общей площадью 143,7 кв. м по адресу: Приморский край, Черниговский район, с.Черниговка, ул.Лазо, д.22- | Установленная максимальная мощность -2,8 Гкал/час. Максимальная присоединенная нагрузка – 1,287 Гкал/ час. Удельное потребление условного топлива на 1 Гкал отпущенной теплоты –  263,7 кгут/Гкал | Смена кровли котельной 431,72 м² | 2025 |
| Ежегодная подготовка объекта к эксплуатации в отопительный период, устранение замечаний, выявленных в ходе проведения технического обследования объекта | Ежегодно, в течение периода действия концессионного соглашения |

**7. Котельная № 8 с. Черниговка**

**Основные мероприятия**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта**  **концессионного соглашения** | **Технико-экономические показатели объекта**  **концессионного**  **соглашения** | **Перечень**  **мероприятий**  **по объектам** | **Срок**  **выполнения, год** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| 1. | Здание – котельная №8 (лит. А), ), назначение: нежилое,1-этажное, общей площадью 201,5 кв. м по адресу: Приморский край, Черниговский район, с.Черниговка, ул.Партизанская, д.108 -в | Установленная максимальная мощность - 3,6 Гкал/час. Максимальная присоединенная нагрузка –  0,589 Гкал/ час.  Удельное потребление условного топлива на 1 Гкал отпущенной теплоты – 279,0 кгут/Гкал | Смена кровли котельной 212,0 м² | 2025 |
| Ежегодная подготовка объекта к эксплуатации в отопительный период, устранение замечаний, выявленных в ходе проведения технического обследования объекта | Ежегодно, в течение периода действия концессионного соглашения |

**8. Котельная № 10 с. Черниговка**

**Основные мероприятия**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта**  **концессионного соглашения** | **Технико-экономические показатели объекта**  **концессионного**  **соглашения** | **Перечень мероприятий по объектам** | **Срок выполнения, год** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| 1 | Здание – котельная №10 (лит. А), ), назначение: нежилое,1-этажное, общей площадью 72,7 кв. м по адресу: Приморский край, Черниговский район, с.Черниговка, ул.Крупозавод, д.3 | Установленная мак-симальная мощность -0,68 Гкал/час. Макси-мальная присоеди-ненная нагрузка – 0,313 Гкал/ час. Удельное потребление условного топлива на 1 Гкал отпущенной теплоты –  259,7 кгут/Гкал | Смена кровли котельной 72,7 м² | 2026 |
| Ежегодная подготовка объекта к эксплуатации в отопительный период, устранение замечаний, выявленных в ходе проведения технического обследования объекта | Ежегодно, в течение периода действия концессионного соглашения |

**9. Котельная № 11 с. Черниговка**

**Основные мероприятия**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта**  **концессионного соглашения** | **Технико-экономические**  **показатели объекта**  **концессионного соглашения** | **Перечень**  **мероприятий по объектам** | **Срок**  **выполнения, год** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| 1. | Здание – котельная №11 (лит. А), ), назначение: нежилое,1-этажное, общей площадью 308,0 кв. м по адресу: Приморский край, Черниговский район, с.Черниговка, ул.Буденного, д.69 -а | Установленная максимальная мощность - 2,24 Гкал/час. Максимальная присоединенная нагрузка – 0,538 Гкал/ час.  Удельное потребление условного топлива на 1 Гкал отпущенной теплоты – 237,23 кгут/Гкал | Смена кровли котельной 135,7 м² | 2026 |
| Ежегодная подготовка объекта к эксплуатации в отопительный период, устранение замечаний, выявленных в ходе  проведения технического обследования объекта | Ежегодно, в течение периода действия концессионного  соглашения |

**10. Котельная № 12 с. Черниговка**

**Основные мероприятия**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта**  **концессионного соглашения** | **Технико-экономические показатели объекта**  **концессионного**  **соглашения** | **Перечень**  **мероприятий**  **по объектам** | **Срок**  **выполнения, год** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| 1. | Здание – котельная №12 (лит. А), ), назначение: нежилое,1-этажное, общей площадью 150,1 кв. м по адресу: Приморский край, Черниговский район, с.Черниговка, ул.Заводская, 31 | Установленная максимальная мощность - 1,2 Гкал/час. Макси-  мальная присоединенная нагрузка – 0,201 Гкал/ час. Удельное потребление условного топлива на 1 Гкал отпущенной теплоты – 299,7 кгут/Гкал | Смена кровли котельной 160,82 м² | 2026 |
| Ежегодная подготовка объекта к эксплуатации в отопительный период, устранение замечаний, выявленных в ходе проведения технического обследования объекта | Ежегодно, в течение периода действия концессионного соглашения |

**11. Котельная № 17 с. Черниговка**

**Основные мероприятия**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта**  **концессионного соглашения** | **Технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения** | **Перечень мероприятий по объектам** | **Срок**  **выполнения, год** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| 1. | Здание – котельная №17 (лит. А), ), назначение: нежилое,1-этажное, общей площадью 150,1 кв. м по адресу: Приморский край, Черниговский район, с.Черниговка, ул.Пушкинская, д.99-б | Установленная максимальная мощность -3,6 Гкал/час. Максимальная присоединенная нагрузка – 1,2 Гкал/ час.  Удельное потребление условного топлива на 1 Гкал отпущенной теплоты –  243,75 кгут/Гкал | Смена кровли котельной S- 215,39 | 2027 |
| Ежегодная подготовка объекта к эксплуатации в отопительный период, устранение замечаний, выявленных в ходе проведения технического обследования объекта | Ежегодно, в течение периода действия концессионного соглашения |

**12. Котельная № 23 с. Черниговка**

**Основные мероприятия**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта**  **концессионного соглашения** | **Технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения** | **Перечень мероприятий по объектам** | **Срок**  **выполнения, год** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| 1. | Здание – котельная №23 (лит. А), ), назначение: нежилое,1-этажное, общей площадью 165,1 кв. м по адресу: Приморский край, Черниговский район, с.Черниговка, ул.Партизанская, д.195-б | Установленная максимальная мощность -0,8 Гкал/час. Максимальная присоединенная нагрузка – 0,507 Гкал/ час.  Удельное потребление условного топлива на 1 Гкал отпущенной теплоты –  246,61 кгут/Гкал | Смена кровли котельной S- 419,25 | 2027 |
| Ежегодная подготовка объекта к эксплуатации в отопительный период, устранение замечаний, выявленных в ходе проведения технического обследования объекта | Ежегодно, в течение периода действия концессионного соглашения |

**13. Котельная № 14 с. Реттиховка**

**Основные мероприятия**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта**  **концессионного соглашения** | **Технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения** | **Перечень мероприятий по объектам** | **Срок**  **выполнения, год** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| 1. | Здание – котельная (лит. А, А1), назначение: нежилое, 1-этажное, общей площадью 434,9 кв. м, по адресу: Приморский край, Черниговский район, п.Реттиховка, ул.Заречная, д.5 | Установленная максимальная мощность -9,0 Гкал/час. Максимальная присоединенная нагрузка – 2,758 Гкал/ час.  Удельное потребление условного топлива на 1 Гкал отпущенной теплоты –  271,711 кгут/Гкал | Ежегодная подготовка объекта к эксплуатации в отопительный период, устранение замечаний, выявленных в ходе проведения технического обследования объекта | Ежегодно, в течение периода действия концессионного соглашения |
| 2 | Тепломагистраль, назначение: сооружение коммунального хозяйства, протяженность 2976 м., по адресу: Приморский край, Черниговский район, п.Реттиховка, ул.Заречная, 5-ул.Центральная, 29; ул.Центральная, 17-ул.Центральная, 23; ул.Центральная, 17-ул.Юбилейная, 7; ул.Заречная, 5-ул.Новая,9; ул.Заречная, 5-ул.Заречная,3 | Протяженность тепловых сетей 2976 м/п | Ежегодная подготовка объекта к эксплуатации в отопительный период, устранение замечаний, выявленных в ходе проведения технического обследования объекта | Ежегодно, в течение периода действия концессионного соглашения |

**14. Котельная № 15 с. Дмитриевка**

**Основные мероприятия**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта**  **концессионного соглашения** | **Технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения** | **Перечень мероприятий по объектам** | **Срок**  **выполнения, год** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| 1. | Здание – котельная №15 (лит. А, А1), назначение: нежилое, 1-этажное, общей площадью 161,4 кв. м, по адресу: Приморский край, Черниговский район, с.Дмитриевка, ул.Мира, 7-а | Установленная максимальная мощность -1,6 Гкал/час. Максимальная присоединенная нагрузка – 0,518 Гкал/ час.  Удельное потребление условного топлива на 1 Гкал отпущенной теплоты –  262,0 кгут/Гкал | Приобретение и установка автоматизированной модульной котельной | 2025 |
| Ежегодная подготовка объекта к эксплуатации в отопительный период, устранение замечаний, выявленных в ходе проведения технического обследования объекта | Ежегодно, в течение периода действия концессионного соглашения |
| 2 | Тепловые сети котельной №15, протяженность 1552 м., по адресу: : Приморский край, Черниговский район, с.Дмитриевка, ул.Мира | Протяженность -  1552 м. | Ежегодная подготовка объекта к эксплуатации в отопительный период, устранение замечаний, выявленных в ходе проведения технического обследования объекта | Ежегодно, в течение периода действия концессионного соглашения |

**15. Котельная № 16 с. Дмитриевка**

**Основные мероприятия**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта**  **концессионного соглашения** | **Технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения** | **Перечень мероприятий по объектам** | **Срок**  **выполнения, год** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| 1. | Здание – котельная №16 (лит. А, А1), назначение: нежилое, 1-этажное, общей площадью 218,6 кв. м, по адресу: Приморский край, Черниговский район, с. Дмитриевка, ул. Советская, 25-а | Установленная максимальная мощность -1,98 Гкал/час. Максимальная присоединенная нагрузка – 0,801 Гкал/ час.  Удельное потребление условного топлива на 1 Гкал отпущенной теплоты –  266,0 кгут/Гкал | Ежегодная подготовка объекта к эксплуатации в отопительный период, устранение замечаний, выявленных в ходе проведения технического обследования объекта | Ежегодно, в течение периода действия концессионного соглашения |
| 2 | Тепловые сети, протяженность 683 м., по адресу: Приморский край, Черниговский район, с. Дмитриевка, ул. Советская, ул. Ленинская | Протяженность –  683 м | Ежегодная подготовка объекта к эксплуатации в отопительный период, устранение замечаний, выявленных в ходе проведения технического обследования объекта | Ежегодно, в течение периода действия концессионного соглашения |

**16. Котельная с. Меркушевка**

**Основные мероприятия**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта**  **концессионного соглашения** | **Технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения** | **Перечень мероприятий по объектам** | **Срок**  **выполнения, год** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| 1. | Здание – котельная (лит. А, А1), назначение: нежилое, 1-этажное, общей площадью 162,2 кв. м, по адресу: Приморский край, Черниговский район, с. Меркушевка ул. Ленинская, 42 | Установленная максимальная мощность -1,14 Гкал/час. Максимальная присоединенная нагрузка – 0,286 Гкал/ час.  Удельное потребление условного топлива на 1 Гкал отпущенной теплоты –  242,8 кгут/Гкал | Ежегодная подготовка объекта к эксплуатации в отопительный период, устранение замечаний, выявленных в ходе проведения технического обследования объекта | Ежегодно, в течение периода действия концессионного соглашения |
|  | Тепловые сети, протяженность 416 м., по адресу: Приморский край, Черниговский район, с. Меркушевка, ул. Центральная | Протяженность –  416 м. | Ежегодная подготовка объекта к эксплуатации в отопительный период, устранение замечаний, выявленных в ходе проведения технического обследования объекта | Ежегодно, в течение периода действия концессионного соглашения |

**16. Котельная с. Синий Гай**

**Основные мероприятия**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта**  **концессионного соглашения** | **Технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения** | **Перечень мероприятий по объектам** | **Срок**  **выполнения, год** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| 1. | Здание – котельная (лит. А, А1), назначение: нежилое, 1-этажное, общей площадью 142,7 кв. м, по адресу: Приморский край, Черниговский район,  с. Синий Гай, ул. Советская, 7-а | Установленная максимальная мощность -1,6 Гкал/час. Максимальная присоединенная нагрузка – 0,309 Гкал/ час.  Удельное потребление условного топлива на 1 Гкал отпущенной теплоты –  242,0 кгут/Гкал | Ежегодная подготовка объекта к эксплуатации в отопительный период, устранение замечаний, выявленных в ходе проведения технического обследования объекта | Ежегодно, в течение периода действия концессионного соглашения |
| 2 | Теплотрасса, протяженность 363 м, по адресу: Приморский край, Черниговский район, с. Синий Гай, ул. Советская, ул. Школьная | Протяженность –  363 м. | Ежегодная подготовка объекта к эксплуатации в отопительный период, устранение замечаний, выявленных в ходе проведения технического обследования объекта | Ежегодно, в течение периода действия концессионного соглашения |

**16. Котельная № 22 (1/22) с. Снегуровка**

**Основные мероприятия**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта**  **концессионного соглашения** | **Технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения** | **Перечень мероприятий по объектам** | **Срок**  **выполнения, год** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| 1. | Здание – котельная (лит. А, А1), назначение: нежилое, 1-этажное, общей площадью 434,9 кв. м, по адресу: Приморский край, Черниговский район, с. Снегуровка, ул. Парковая, 14-а | Установленная максимальная мощность -2,24 Гкал/час. Максимальная присоединенная нагрузка – 0,656 Гкал/ час.  Удельное потребление условного топлива на 1 Гкал отпущенной теплоты –  242,0 кгут/Гкал | Ежегодная подготовка объекта к эксплуатации в отопительный период, устранение замечаний, выявленных в ходе проведения технического обследования объекта | Ежегодно, в течение периода действия концессионного соглашения |
| 2 | Тепловая сеть, протяженность 725 м., по адресу: Приморский край, Черниговский район, с. Снегуровка, ул. Парковая | Протяженность  725 м. | Ежегодная подготовка объекта к эксплуатации в отопительный период, устранение замечаний, выявленных в ходе проведения технического обследования объекта | Ежегодно, в течение периода действия концессионного соглашения |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

к конкурсной документации

Предельный рост необходимой валовой выручки концессионера от осуществления деятельности в сфере теплоснабжения по отношению к предыдущему году

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 |
| Х | Х | 104,7% | 104,0 % | 104,0 % | 104,0 % |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6

к конкурсной документации

Форма заявки на участие в открытом конкурсе

В Конкурсную комиссию

Администрации Черниговского

муниципального района

На бланке организации

Дата, исх. номер

ЗАЯВКА

на участие в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения Черниговского муниципального района

Изучив конкурсную документацию на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения Черниговского муниципального района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(полное наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя, ОГРН, ИНН, адрес)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

заявляет о согласии участвовать в конкурсе на условиях, установленных в конкурсной документации, в случае победы заключить концессионное соглашение в отношении объектов теплоснабжения Черниговского муниципального района в соответствии с условиями открытого конкурса и нашего конкурсного предложения, и направляет настоящую заявку.

1. В случае, если наши предложения будут признаны лучшими, мы берем на себя обязательства подписать концессионное соглашение в отношении объектов теплоснабжения Черниговского муниципального района в соответствии с требованиями конкурсной документации и на условиях, которые мы назовём в нашем конкурсном предложении.
2. В случае, если победитель конкурса будет признан уклонившимся от заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения Черниговского муниципального района с организатором конкурса и нашей заявке на участие в конкурсе будет присвоен второй номер, мы обязуемся подписать концессионное соглашение в отношении объектов теплоснабжения Черниговского муниципального района.
3. На заявленные требования к участию в открытом конкурсе предоставляем документы согласно описи на \_\_\_\_\_ страницах.
4. Настоящей заявкой подтверждаем, что \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование участника открытого конкурса)

соответствует требованиям, предъявляемым к участникам открытого конкурса, в том числе:

* 1. Против участника открытого конкурса не проводится процедура ликвидации или банкротства.
  2. Не приостановлена деятельность участника открытого конкурса в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях на день рассмотрения заявки на участие в открытом конкурсе.
  3. Отсутствует задолженность по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает 25% балансовой стоимости активов участника открытого конкурса по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период.

1. Настоящим гарантируем достоверность предоставленной нами в заявке информации и подтверждаем право организатора конкурса запрашивать у нас, в уполномоченных органах власти информацию, уточняющую предоставленные нами в ней сведения.
2. Настоящая заявка действует до завершения процедуры проведения открытого конкурса.
3. Наши юридический и фактический адреса: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Банковские реквизиты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. Корреспонденцию в наш адрес просим направлять по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Руководитель организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

(подпись) (расшифровка)

М.П.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_г.

ПРИЛОЖЕНИЕ №7

к конкурсной документации

Форма описи документов, предоставляемых в заявке для участия в конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, Черниговского муниципального района,

представляемых для участия в предварительном отборе открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения,

*Заявка заявителем открытого конкурса подаётся в запечатанном конверте, на котором указывается полное название открытого конкурса. Заявитель открытого конкурса указывает на таком конверте свои реквизиты.*

Форма 1.

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | Количество страниц |
| Заверенная заявителем открытого конкурса Заявка на участие в открытом конкурсе в двух экземплярах (оригинал и копия) |  |
| Оригинал выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей) или заверенная копия такой выписки (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей); для иностранных лиц - надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства |  |
| Заверенная заявителем открытого конкурса Анкета участника открытого конкурса |  |
| Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника открытого конкурса |  |
| Заверенная заявителем открытого конкурса копия аудиторского заключения по годовой отчётности или годового отчёта, за 2020 год (при его наличии) |  |
| Заверенные заявителем открытого конкурса копии своих учредительных и регистрационных документов (устав юридического лица, учредительный договор с изменениями, свидетельство о государственной регистрации, свидетельство о постановке на учёт в налоговых органах, свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ) |  |
| Справка о состоянии расчётов участника открытого конкурса с бюджетами всех уровней и внебюджетными фондами за последний отчётный период |  |
| Иные документы, предусмотренные настоящей конкурсной документацией |  |

Участник конкурса:  
Руководитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

(подпись и печать)

м.п.

**АНКЕТА УЧАСТНИКА ОТКРЫТОГО КОНКУРСА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Данные участника открытого конкурса |
| 1. | Организационно-правовая форма |  |
| 2. | Фирменное наименование |  |
| 3. | Адрес фактического местоположения |  |
| 4. | Почтовый адрес |  |
| 5. | Номер контактного телефона |  |
| 6. | Банковские реквизиты: наименование обслуживающего банка; расчетный счет; корреспондентский счет; БИК; ОКПО; ОКОНХ |  |
| 7. | Регистрационные данные: дата и место регистрации; орган регистрации |  |
| 8. | Размер уставного капитала |  |
| 9. | Номер и почтовый адрес ИФНС, в которой участник конкурса зарегистрирован в качестве налогоплательщика |  |
| 10. | ИНН |  |
| 11. | КПП |  |
| 12. | ОГРН |  |
| 13. | ОКПО |  |
| 14. | Является ли сделка крупной *(да, нет)?* В случае, если сделка является крупной:  орган управления участника конкурса, уполномоченный на одобрение крупной сделки, и порядок одобрения соответствующей сделки |  |
| 15. | Адрес электронной почты |  |

Мы, нижеподписавшиеся, заверяем правильность всех данных, указанных в анкете.

Участник конкурса:  
Руководитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

(подпись и печать)

м.п.

(для юридического лица)  
Главный бухгалтер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О.)

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ №8

к конкурсной документации

ЗАПРОС

на разъяснение отдельных положений конкурсной документации, представляемой для участия в открытом конкурсе на право заключения

концессионного соглашения

в отношении объектов теплоснабжения

Прошу Вас разъяснить следующие положения конкурсной документации:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Раздел, пункт конкурсной документации** | **Содержание запроса на разъяснение положений конкурсной документации** |
|  |  |  |

Ответ на запрос прошу направить по факсу: (телефон-факс участника открытого конкурса)

Руководитель организации

М.П.

Приложение 9

к конкурсной документации

**ОБЪЕМ ПОЛЕЗНОГО ОТПУСКА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ) И (ИЛИ) ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ**

**в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, а также прогноз объема полезного отпуска тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя на срок действия концессионного соглашения**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта**  **концессионного соглашения** | **Полезный отпуск тепловой энергии, Гкал** |
| **Прогноз объема полезного отпуска тепловой энергии на срок действия**  **концессионного соглашения, Гкал** | | | | |
| **2022 г.** | **2023 г.** | **2024 г.** | **2025 г.** | **2026 г.** | **2027 г.** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** |
| 1 | Котельные № 2,3,4,5,6,7,8,10,11,12,17,23 с. Черниговка, котельная № 14 с. Реттиховка, котельные № 15,16 с. Дмитриевка, котельная с. Синий Гай, котельная с. Меркушевка | 40656,16 | 39601,96 | 39601,96 | 39601,96 | 39601,96 | 39601,96 |

Приложение 10

к конкурсной документации

**ЦЕНЫ НА ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЕ РЕСУРСЫ**

**в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения,**

**и прогноз цен на энергетические ресурсы на срок действия**

**концессионного соглашения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Год** | **Цены на энергетические ресурсы** | | |
| **Топливо, руб./тнт** | **Электрическая энергия, руб./кВтч** | **Вода,**  **руб./м3** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
|  | Котельные № 2,3,4,5,6,7,8,10,11,12,17,23 с. Черниговка, котельная № 14 с. Реттиховка, котельные № 15,16 с. Дмитриевка, котельная с. Синий Гай, котельная с. Меркушевка | 2022 | 2119,62 | 4,86 | 29,56 |
| 2023 | 2246,80 | 6,17 | 33,62 |
| 2024 | 2352,39 | 6,52 | 35,0 |
| 2025 | 2446,49 | 6,86 | 36,40 |
| 2026 | 2544,35 | 7,22 | 37,85 |
| 2027 | 2646,12 | 7,59 | 39,37 |

Приложение 11

к конкурсной документации

**ВЕЛИЧИНА НЕПОДКОНТРОЛЬНЫХ РАСХОДОВ**

**(за исключением расходов на энергетические ресурсы, концессионной платы**

**и налога на прибыль организаций, налога на имущество организаций)**

**и иные цены, значения, параметры, использование которых для расчета**

**тарифов предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации**

**в сфере теплоснабжения**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование объекта**  **концессионного соглашения** | **Величина**  **неподконтрольных**  **расходов, тыс. руб.** | **Иные цены, величины, значения,**  **параметры, использование которых для расчета тарифов предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере**  **теплоснабжения** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| 1. | Котельные № 2,3,4,5,6,7,8,10,11,12,17,23 с. Черниговка, котельная № 14 с. Реттиховка, котельные № 15,16 с. Дмитриевка, котельная с. Синий Гай, котельная с. Меркушевка | 22 335,40 |  |