

**Администрация Черниговского муниципального округа**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

**20.01.2025 с. Черниговка № 18-ра**

О внесении изменений в

инвестиционный паспорт

Черниговского муниципального

округа

На основании Федерального закона от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Федеральным законом от 25.02.1999 года №39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», руководствуясь Уставом Черниговского муниципального округа:

1. Утвердить инвестиционный паспорт Черниговского муниципального округа в новой редакции (прилагается).

2. Разместить настоящее распоряжение на официальном сайте администрации Черниговского муниципального округа.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Глава Черниговского

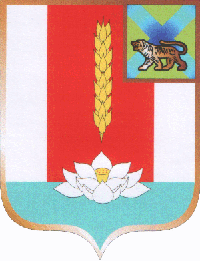
муниципального округа О.Г. Салюк

Приложение

к распоряжению Администрации

Черниговского муниципального округа

от 20.01.2025 г. № 18-ра



**ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ ЧЕРНИГОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

2024 год

[**ПРИВЕТСТВЕННОЕ СЛОВО ГЛАВЫ** 4](#_Toc188019845)

[**1. Общие сведения** 8](#_Toc188019846)

[1.1. Географическое положение, климатические условия 9](#_Toc188019847)

[1.2.Природный потенциал 9](#_Toc188019848)

[1.3. Экологическая ситуация: 10](#_Toc188019849)

[1.4. Полезные ископаемые 10](#_Toc188019850)

[**2. Направления инвестиционного развития.** 10](#_Toc188019851)

[3.1. Социальная характеристика населения 11](#_Toc188019852)

[3.2. Образование 11](#_Toc188019853)

[3.3. Физическая культура и спорт 12](#_Toc188019854)

[3.4. Культура и досуг 12](#_Toc188019855)

[**4. Показатели социально-экономического развития** 13](#_Toc188019856)

[4.1. Малый бизнес 13](#_Toc188019857)

[4.2. Промышленность 14](#_Toc188019858)

[4.3. Агропромышленный комплекс 15](#_Toc188019859)

[5.1. Транспортная система. 17](#_Toc188019860)

[5.2. Связь и телекоммуникации. 18](#_Toc188019861)

[5.3. Энергосбережение. 18](#_Toc188019862)

[5.4. Водоснабжение и водоотведение. 18](#_Toc188019863)

[**6. Конкурентные преимущества** 18](#_Toc188019864)

[**7.Перечень свободных земельных участков для осуществления нвестиционной деятельности, паспорта инвестиционных площадок** 19](#_Toc188019865) [**8.Инвестиционные проекты, реализуемые на территории Черниговского муниципального округа** 19](#_Toc188019866)

[**9. Перечень инвестиционных предложений (проектов), предлагаемых к реализации** 19](#_Toc188019867)

[**10.Организационные формы муниципальной поддержки в инвестиционнойдеятельности** 20](#_Toc188019868)

[**11. Контактная информация органов местного самоуправления и специализированных организаций, участвующих в инвестиционном процессе** 20](#_Toc188019869)

[Контактная информация отделов администрации Черниговского муниципального округа, участвующих в инвестиционном процессе 20](#_Toc188019870)

# **ПРИВЕТСТВЕННОЕ СЛОВО ГЛАВЫ**

**Уважаемые коллеги, инвесторы, руководители предприятий и учреждений, представители бизнеса, и жители Черниговского муниципального округа!**



Закончился 2024 год, самое время подвести итоги и наметить планы на будущее. Одним из стратегических направлений администрации Черниговского муниципального округа является привлечение инвестиций в экономику, так как рост инвестиций напрямую влияет не только на увеличение налоговых поступлений в бюджет, создание новых рабочих мест, но и на уровень и качество жизни населения.

Черниговский муниципальный округ имеет свою индивидуальную инвестиционную привлекательность для ведения бизнеса, это: существенный ресурсный потенциал; выгодное географическое положение и развитая транспортная инфраструктура; наличие инвестиционных площадок, трудовых ресурсов.

Перед округом стоит важная задача по повышению качества жизни населения округа, улучшению объектов благоустройства и инфраструктуры, открытию новых производств и созданию рабочих мест, росту уровня благосостояния граждан, укреплению здоровья населения, улучшению уровня образования.

Так, за последние годы Администрацией Черниговского муниципального округа, при поддержке инициативных граждан, представителями субъектов малого и среднего бизнеса проведена колоссальная работа по улучшению инвестиционного имиджа округа.

В 2024 году в рамках государственной программы Приморского края «Формирование комфортной городской среды  муниципальных образований Приморского края», муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Черниговского муниципального округа Приморского края на 2024-2030 годы» проведено благоустройство 2 общественных и 12 придомовых территорий по адресам:

- с. Черниговка:

* ул. Ленинская, д. 61, ул. Ленинская, д. 67, ул. Партизанская, д.64, ул. Буденного, д. 17, ул. Буденного, д. 19
* общественная территория «Атлетик», по ул. Пушкинская, д.99 б.

- пгт Сибирцево:

* ул. Красноармейская, д.12, ул. Строительная, д.5, д.6, д.12, д.17, д.18, д.20.
* общественная территория детского отдыха «Радуга» по ул. Рабочая, 12.

Также важное место в повышении инвестиционного потенциала Черниговского округа занимает реализация национальных (региональных проектов), направленных на повышение качества жизни людей. Состояние дворов, спортивных объектов, общественных территорий, объектов образования, культуры и спорта влияющих на развитие человеческого капитала, а значит, конкурентоспособность и привлекательность округа.

В 2024 году на территории Черниговского муниципального округа проведены следующие мероприятия:

1) В рамках национального проекта «Здравоохранение» (регионального проекта «Модернизация первичного звена системы здравоохранения Российской Федерации») в Поликлинике № 1 КГБУЗ «Черниговская ЦРБ» по адресу: пгт Сибирцево, ул. Совхозная, 1, выполнен выборочный капитальный ремонт 2 этажа здания.

2) В рамках национального проекта «Образование» реализованы следующие региональные проекты:

1. Региональный проект «Современная школа» предусматривает поддержку и сопровождение в первые три года работы педагогических работников.
2. Региональный проект «Патриотическое воспитание» предусматривает мероприятия по обеспечению деятельности советников директора по воспитанию и взаимодействию с детскими общественными объединениями.

Благодаря программе инициативного бюджетирования «Твой проект» в 2024 году, идеи граждан округа были представлены и воплощены в следующие проекты:

1. Выполнение работ по благоустройству пришкольной территории МБОУСОШ №5 по адресу: Приморский край, пгт. Сибирцево, ул. Постышева, 13.
2. Благоустройство школьного двора МБОУСОШ № 9 по адресу: 692372, Приморский край, пгт. Сибирцево, ул. Школьная, влд. 5.

По программе инициативного бюджетирования «Молодежный бюджет» благоустроены пришкольные территории МБОУСОШ 1, 2, 8 с. Черниговка и МБОУСОШ № 7 с. Снегуровка.

В Черниговском округе утверждена муниципальная программа «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства на 2024-2030 годы», в рамках которой созданы благоприятные условия для устойчивого функционирования и развития субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями, применяющих специальный налоговый режим «НПД».

В 2024 году утверждена Стратегия социально-экономического развития Черниговского муниципального округа до 2035 года, которая определяет вектор долгосрочного направления деятельности, приоритеты социально-экономического развития, и механизмы достижения намеченных целей.

Так же в целях обеспечения исполнения распоряжения Правительства Приморского края от 25.10.2023 № 790-рп «О Стандарте деятельности органов местного самоуправления Приморского края по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в Приморском крае» распоряжением администрации Черниговского муниципального округа от 21.06.2024 года № 263-ра назначен муниципальный инвестиционный уполномоченный на территории Черниговского муниципального округа.

Основной целью работы муниципального инвестиционного уполномоченного является содействие субъектам инвестиционной деятельности в реализации инвестиционных проектов и привлечение новых субъектов инвестиционной деятельности для реализации инвестиционных проектов на территории Черниговского муниципального округа.

В 2024 году для реализации данной цели постановлением администрации Черниговского муниципального округа от 19.08.2024 № 817-па утверждена Дорожная карта внедрения Стандарта деятельности органов местного самоуправления Приморского края по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в Приморском крае на территории Черниговского муниципального округа.

На сайте администрации Черниговского муниципального округа создан подраздел «Инвесторам», в котором размещена вся необходимая информация для инвесторов по инвестиционным возможностям округа (<https://chernigovka.gosuslugi.ru/deyatelnost/napravleniya-deyatelnosti/biznes-predprinimatelstvo/investoram/>).

Создание канала обратной связи на сайте администрации с главой и инвестиционным уполномоченным Черниговского муниципального округа позволяет потенциальным инвесторам и заинтересованным в реализации инвестиционных проектов предпринимателям напрямую задать вопрос, либо решить возникающую в результате инвестиционной деятельности проблему.

**В 2025 году нам необходимо:**

- продолжить работу по совершенствованию нормативно-правовой базы в сфере инвестиционной деятельности, по оказанию поддержки инвесторам и субъектам малого предпринимательства;

- продолжить участие в федеральных региональных программах для проведения реконструкции объектов инженерной, коммунальной, дорожной и социальной инфраструктуры.

- реализовывать проекты на основе механизма государственно – частного партнерства. В первую очередь на территории есть огромная потребность в реконструкции сетей жилищно-коммунального хозяйства, а так же на основе концессионного соглашения на территории Черниговского муниципального округа предлагается к реализации проект по Организации круглогодичного отдыха и оздоровления детей на базе детского спортивного лагеря «Родник» с военно-патриотическим направлением.

В целях формирования благоприятных условий для развития бизнеса в Черниговском муниципальном округе сформировано 14 инвестиционных площадок.

Особенно хочется выделить основополагающие направление в сфере инвестиционной привлекательности на территории Черниговского муниципального округа, которые относятся к перспективным вложениям и способных приносить стабильный долгосрочный доход:

1. Реализация проектов по глубокой переработке сельскохозяйственного сырья: сои и зерновых. Обеспечение потребителя здоровыми натуральными продуктами питания на каждый день – это не только забота о здоровье граждан, создание новых рабочих мест, но и беспроигрышное вложение средств бизнеса.

Подводя итог инвестиционного послания, хочу сказать, что решение задач по повышению качества жизни населения и созданию основ для дальнейшего развития нашего округа, повышение благоприятного инвестиционного климата, возможно только сплоченной, дружной, нацеленной на высокий результат, командой Администрации, жителей округа, потенциальных инвесторов и субъектов малого и среднего бизнеса.

Выражаем готовность в развитии и укреплении взаимодействия с любыми заинтересованными лицами по ключевым вопросам инвестиционной деятельности.

Только совместными усилиями мы можем решить поставленные задачи и достигнуть намеченных целей.

Приоритетными направлениями развития экономики округа являются сельское хозяйство, перерабатывающая промышленность, строительство и развитие сферы услуг.

«Инвестиционный паспорт» Черниговского муниципального округа Приморского края представляет собой информационный материал, направленный на создание продуктивной основы диалога местной власти и инвестора. Он позволяет объективно оценить привлекательность вложения инвестиционных средств, а также найти надежных партнеров и принять решение о начале работы в нашем округе.

Администрация Черниговского округа готова оказывать поддержку инвесторам, создавая благоприятные условия для реализации проектов и предложений, способствующих укреплению экономического потенциала Черниговского муниципального округа, развитию его инфраструктуры, повышению занятости и материального благосостояния его жителей.

Черниговский муниципальный округ Приморского края открыт для новых серьезных проектов в различных сферах бизнеса. Мы готовы достойно встретить как отечественных, так и зарубежных предпринимателей, готовы оказать поддержку как опытным, так и начинающим предпринимателям, от которых мы ждем новых идей и нестандартных решений.

Дальнейшее развитие нашего округа во многом зависит от нас с вами!

**Добро пожаловать!**

# **Общие сведения**

Черниговский район был образован в [1926 году](https://ru.wikipedia.org/wiki/1926_год). 27 января 2023 года Черниговский район присоединился к муниципальной реформе и стал округом. Общая площадь округа составляет 1840,42 кв. км. Протяженность границ составляет 193 км.

Экономический профиль Черниговского муниципального округа сельскохозяйственный. Он является одним из крупнейших в Приморье производителем зерновых, сои, риса, овощей, меда.

Таблица 1. Характеристика Черниговского муниципального округа

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование | Показатель | Примечание |
| Площадь | 1840,42 кв. км. | Протяженность границ составляет 193 км. |
| Дата образования района | 04.01.1926 г. | Черниговский район образован Постановлением Президиума ВЦИК от 4 января 1926 года - с центром в селе Черниговка. |
| Дата образования округа | 24.01.2023 г. | Закон Приморского края «О Черниговском муниципальном округе Приморского края» принят Законодательным Собранием Приморского края 27 января 2023 года. |
| <https://chernigovka.gosuslugi.ru/> | Официальный сайт Черниговского муниципального округа |
| Административное устройство | В состав территории Черниговского муниципального округа входят: поселок городского типа Сибирцево, поселки Реттиховка, Сибирцево-3, села Абражеевка, Алтыновка, Вадимовка, Вассиановка, Высокое, Горный Хутор, Грибное, Дмитриевка, Искра, Каленовка, Майское, Меркушевка, Монастырище, Орехово, Синий Гай, Снегуровка, Халкидон, Черниговка, железнодорожный разъезд Светлояровка, железнодорожные станции Орехово-Приморское, Тиховодное и Халкидон.  Административный центр Черниговского муниципального округа - село Черниговка | В соответствии с законом Приморского края «О Черниговском муниципальном округе» от 27 января 2023 года № 287 - КЗ |
| Численность населения на 01.01.2024 г. (чел) | 25893 | Составляет 1,4% от общей численности Приморского края |

## Географическое положение, климатические условия

Черниговский муниципальный округ занимает юго-восточную часть Приханкайской равнины и южный фланг низкогорных отрогов Синего хребта. Округ располагается в центральной части Приморского края.

На севере и северо-востоке он граничит со Спасским районом, на востоке - с Анучинским муниципальным округом, на юге - с Михайловским муниципальным округом, на западе и северо-западе - с Хорольским муниципальным округом. Административный центр Черниговского муниципального округа - село Черниговка.

Летом в Черниговском муниципальном округе господствуют ветры восточных и юго-восточных направлений - летние муссоны. С их действием связан приток на территорию округа морского влажного воздуха, холодного в первой половине лета и хорошо прогретого во второй. С летними муссонами и связано обилие июльско-августовских дождей. Для этого периода характерны тропические циклоны (тайфуны).

Средняя температура зимой отрицательная (наиболее низкая – 29.1С); самый теплый месяц в Черниговском муниципальном округе – июль до +30.2С). По количеству осадков Черниговский муниципальный округ является менее увлажненным по сравнению с другими округами края. Летом и осенью осадков выпадает 60% годового количества, зимой 20%.

## 1.2.Природный потенциал

Черниговский муниципальный округ имеет выход к озеру Ханка, преобладающая глубина которого 2-5 м. Колебания уровня воды в течение года незначительные: до 1-2 м, максимальный уровень в августе-сентябре, минимальный - в марте. Замерзает озеро в конце ноября, вскрывается в конце апреля, толщина льда достигает 1 м, поверхность льда пористая. Движение пешеходов по льду озера Ханка возможно с декабря по март.

Река Илистая является самой крупной рекой Черниговского муниципального округа. Ширина ее основного русла 20 - 80 м, глубина 0,5 - 2 м (в устье до 5 м), скорость течения 0,2 - 1,2 м/сек. Остальные реки небольшие - ширина до 20 м, глубина 0,5 - 2 м. Это реки: Черниговка, Медведица, Дмитриевка, Скотская, Монастырка, Вассиановка и Снегуровка, Андреевка. Все реки впадают в реку Илистую, а последняя в озеро Ханка. Отличаются они большой протяженностью и спокойным течением.

В северо-западной части округа располагаются озера. Размеры их невелики, но иногда достигают 3-8 километров.

## 1.3. Экологическая ситуация

В Черниговском муниципальном округе выбросы от стационарных источников загрязнения минимальны. Состояние воздушного бассейна оценивается как благополучное.

Из анализа состояния отдельных компонентов природной среды с учетом техногенной нагрузки следует, что практически вся территория округа характеризуется относительно благоприятным состоянием природной среды.

## 1.4. Полезные ископаемые

На территории округа добывают строительные глины для производства кирпича и керамзита. Щебень строительный для нужд строительной, автодорожной и железнодорожной отраслей.

# **2. Направления инвестиционного развития.**

Важнейшим стратегическим приоритетом для округа является повышение инвестиционной активности для развития аграрного сектора, промышленного комплекса, создание новых рабочих мест и как следствие рост благосостояния основной массы населения округа.

Привлечение инвестиций в Черниговском муниципальном округе планируется в развитие действующих или создание новых предприятий, в коммунальную инфраструктуру, в жилье и социальный комплекс.

Определены приоритетные направления инвестиционного развития:

**Направление 1.** Модернизация и развитие инфраструктуры Черниговского муниципального округа путем: строительства и реконструкции действующих объектов ЖКХ, образования, культуры, спорта, здравоохранения; создания благоприятных условий для привлечения необходимых специалистов;

**Направление 2.** Развитие сельского хозяйства за счет широкого применения современных технологий существующими предприятиями и возникновение новых предприятий по переработке сельскохозяйственной продукции, зерна;

**Направление 3.** Развитие сферы услуг, путем создания в округе развитой социальной сферы, обеспечивающей всем гостям и жителям Черниговского муниципального округа равный доступ к широкому спектру социальных услуг высокого качества, формирование комфортной сферы обслуживания, комфортного пространства;

**Направление 4.** Развитие туризма путем рекламно–информационного продвижения Черниговского муниципального округа как территории благоприятной для туризма; развития туристской инфраструктуры, в том числе сопутствующей (транспорт, общественное питание, гостиницы, индустрия развлечений).

**3. Население и социальная сфера.**

## 3.1. Социальная характеристика населения

Среднегодовая численность постоянного населения Черниговского муниципального округа на 01.01.2024 г. составила 26100 человек, в том числе сельского населения 19252 человек, городского 6848 человека.

Сокращение численности населения округа происходит как за счет миграционного оттока населения, так и за счет естественной убыли населения.

Основной состав покидающего Черниговский округ населения приходится на трудоспособное население.

Основным показателем, характеризующим уровень жизни населения, являются денежные доходы населения. Развитие экономики Черниговского муниципального округа оказало повышение уровня жизни населения.

В структуре формирования денежных доходов наибольший удельный вес занимает оплата труда. Анализ динамики этого показателя свидетельствует о том, что заработная плата имеет положительную тенденцию роста. За период январь-октябрь 2024 года среднемесячная заработная плата по крупным и средним предприятиям составила 72451,4 руб., с ростом к аналогичному периоду 2023 года – 128%.

## 3.2. Образование:

Муниципальная система образования Черниговского округа включает в себя 34 муниципальных образовательных учреждений - 16 учреждений дошкольного образования (далее - ДОУ), 17 учреждений общего образования (далее - ОУ) и 1 учреждения дополнительного образования детей.

Все образовательные учреждения аккредитованы и лицензированы, имеют доступ к сети Интернет. Поступление детей во все детские сады осуществляется через единую систему «Электронная очередь». Все школы округа работают в автоматизированной информационной системе "Сетевой город. Образование" по направлению «Электронные дневники и журналы».

В МБУ ДО ДЮСШ в 2023-2024 учебном году занимается 660 обучающихся, из них: творческой направленностью охвачено – 346 детей, физкультурно-спортивной направленностью - 426 детей, 28 групп по 9 видам спорта: баскетбол, бокс, волейбол, греко-римская борьба, карате-до, армейский рукопашный бой, футбол, лыжные гонки.

В ДОУ организованна работа кружков для 173 детей от 5 лет и старше, из 18 кружков 12 на платной основе, в них занимается 129 детей.

В общеобразовательных учреждениях организовано 115 кружков и секций, в них занимается 2897 обучающихся. Всего (включая кружки и секции при школах, ДЮСШ, ДОУ) в кружках физкультурно-спортивной, естественнонаучной, художественной, туристско-краеведческой, социально-гуманитарной, технической направленности занимается 3730 детей от 5 до 17 лет.

## 3.3. Физическая культура и спорт

Физическая культура и спорт являются составной частью социально-экономического развития Черниговского муниципального округа.

Основной задачей в проводимой Администрацией Черниговского муниципального округа политике по развитию физической культуры и спорта является обеспечение прав и возможностей жителей округа, вне зависимости от их возраста, материального или социального положения, на удовлетворение своих потребностей в занятиях физической культурой и спортом; воспитание физически и нравственно здорового молодого поколения округа; создание условий для подготовки спортсменов, представляющих Черниговский муниципальный округ на соревнованиях различного уровня.

Для достижения поставленных целей в округе сформирована система, направленная на выполнение основных задач по направлениям:

укрепление здоровья жителей округа средствами физической культуры и спорта;

воспитание физически и нравственно здорового молодого поколения Черниговского округа;

повышение уровня подготовленности спортсменов и команд высшей квалификации для выступления на краевых и всероссийских соревнований;

организация и совершенствование начального и тренировочного этапа подготовки спортсменов спортивной школы Черниговского округа;

создание условий для привлечения жителей Черниговского муниципального округа, вне зависимости от их возраста, материального или социального положения, к занятиям физической культурой и спортом;

* пропаганда физической культуры и спорта, как составляющей здорового образа жизни;

обеспечение проведения спортивных мероприятий в рамках окружного и краевого календарных планов.

увеличение обеспеченности населения округа доступными услугами физкультурно-спортивных сооружений и оснащение их современным оборудованием и инвентарем.

## 3.4. Культура и досуг

В сфере культуры и досуга на территории округа осуществляют деятельность: МБУК «Черниговский центр культуры и досуга», МБУК «Библиотечная система и Историко-краеведческий музей» Черниговского муниципального округа, МБУ ДО «Детская школа искусств Черниговского муниципального округа» и 3 муниципальных учреждений культуры, включающих 15 библиотек и 11 зданий клубного типа в населенных пунктах Черниговского муниципального округа.

Основной целью учреждений культуры является сохранение единого культурного пространства на территории округа и создания равных условий по обеспечению услугами культуры всех жителей Черниговского муниципального округа.

Главной задачей является развитие активной деятельности по сохранению, и созданию культурных ценностей, удовлетворение культурных запросов и потребностей в культурном досуге всех категорий населения.

На сегодняшний день учреждения культуры и досуга в своей деятельности исходят из местных условий и возможностей; опираясь на собственные культурные и исторические традиции, вырабатывая принципиально новые, общественно востребованные и социально значимые формы и методы работы.

Культурно-досуговая деятельность способствует воспитанию и просвещению раскрытию их самых различных способностей. В этих целях в сёлах округа проводятся всевозможные мероприятия и акции, осуществляется многоплановая работа по приобщению граждан к культурному и духовному наследию России, пропаганда средствами музыкально – художественного творчества героической и трудовой славы России, её истории и достижений, воспитание патриотизма и гражданственности, реализация принципов здорового образа жизни, среди детей и молодежи.

# **4. Показатели социально-экономического развития**

Главная цель развития Черниговского муниципального округа - формирование устойчивой экономической базы и стабильное повышение благосостояния всех слоев населения.

Важнейшим стратегическим приоритетом для округа является повышение инвестиционной активности, т.е. интенсивности привлечения инвестиций для развития аграрного сектора, промышленного комплекса, создание новых рабочих мест и как следствие рост благосостояния основной массы населения округа.

## 4.1. Малый бизнес

Малый бизнес является важной составной частью экономики Черниговского муниципального округа, обеспечивая стабильный рост объемов производства, занятости и доходов населения. Содействие развитию малого и среднего предпринимательства является основным элементом экономической политики Черниговского муниципального округа, способствующим поддержанию здоровой конкуренции и решению социальных задач.

В статистическом регистре на 1 декабря 2024 года составляют 226 предприятий и организаций всех видов экономической деятельности. Организации Черниговского муниципального округа составляют 0,44% общего числа организаций всех форм собственности Приморского края.

Кроме того, в округе осуществляют деятельность 594 предпринимателей без образования юридического лица.

Так же на территории округа по состоянию на 01.01.2025 года зарегистрировано 1650 налогоплательщиков применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

На территории округа осуществляют деятельность 653 субъектов малого предпринимательства, в том числе:

- 594 индивидуальных предпринимателей;

- 98 малых предприятий из них:

В целях создания условий для развития малого и среднего предпринимательства (МСП) на территории Черниговского муниципального округа принята и реализуется подпрограмма «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства в Черниговском муниципальном округе на 2024-2030 годы». На реализацию мероприятий программы в 2024 году из бюджета Черниговского муниципального округа предусмотрено 454,034 тыс.руб. денежные средства освоены в полном объеме.

## 4.2. Промышленность

Экономика округа представлена в большей степени промышленным (обрабатывающим) производством, добычей полезных ископаемых, розничной торговлей и оказанием услуг населению, которые обеспечивают основную занятость населения в реальном секторе экономики Черниговского муниципального округа. Собственно экономическое лицо округа формируют и такая отрасль, как сельское хозяйство, которое занимает удельный вес в экономике Черниговского муниципального округа.

Промышленность играет значимую роль в экономике округа, от ее развития зависит наполняемость бюджета и решение многих социальных проблем в округе. В промышленном секторе экономики Черниговского муниципального округа наибольший удельный вес имеют предприятия, которые составляют основу промышленности округа.

6 крупных и средних предприятий из них социально значимые:

- АО Сибирцевский щебеночный завод филиал «Первая нерудная компания»

- ООО «ЛокоТех-Сервис» филиал «Дальневосточный» Сервисное Локомотивное Депо Сибирцево

- ПМС-18

-Сибирцевская дистанция пути-структурное подразделение Дальневосточной дирекции инфраструктуры-структурное подразделение Центральной дирекции инфраструктуры- филиала ОАО "РЖД"

- ООО «Транснефть-Дальний Восток» НПС № 40

- Черниговский участок КГУП «Примтеплоэнерго».

За период январь-ноябрь 2024 года отгружено товаров собственного производства и оказано услуг по основным видам деятельности крупными и средними организациями на сумму **7650,1**  млн. руб.

Данный показатель увеличился на 38,8 % или на 1169,2 млн. руб. в сравнении с прошлым периодом за 2023 год – 6480,9 млн.руб. Доля отгруженных товаров собственного производства по чистым видам деятельности промышленных производств в Черниговском муниципальном округе составляет 1,04 % в Приморском крае.

Структура отгруженных товаров сложилась следующим образом: добыча полезных ископаемых 51%, обрабатывающие производства 40%, производство и распределение электроэнергии, газа, воды 9%.

## 4.3. Агропромышленный комплекс

Черниговский муниципальный округ относится к территории с сельскохозяйственным типом производства.

Производителями сельскохозяйственной продукции в округе являются 12 организаций различных форм собственности и 21 крестьянское фермерское хозяйство.

Валовое производство с/х продукции в хозяйствах всех форм собственности за 2024 год составило 1893,1 млн. руб., или 88,2 % к уровню прошлого года в сопоставимых ценах. В том числе произведено продукции растениеводства 1440,6 млн. рублей, продукции животноводства — 452,5 млн. рублей.

Сельскохозяйственные товаропроизводители Черниговского муниципального округа посеяли в 2024 году всего — **19616,55** **га** или 66,5 % к уровню 2023 года (29497га), в том числе ранние зерновые — 3627 га (в т.ч. пшеница 1199 га, ячмень — 743 га, овес — 1685 га), увеличены посевы риса до 1696 га и кукурузы на зерно до 5246 га, соя — 8870,25 га.

Использование пашни в 2024 году составило 50,65 %.

Недосев сои составил 12 тыс. га.

В период с 28 мая по 16 июня 2024 года, в течение 20 дней, сформировалось опасное агрометеорологическое явление «Переувлажнение почвы». Опасное агрометеорологическое явление «Переувлажнение почвы» сохраняется в течение 21 дня. Общая площадь гибели составила у 15 хозяйств 3626 га, в том числе: пшеница – 180 га, ячмень – 480 га, овес – 417 га, кукуруза – 1604 га, рис – 58 га, соя – 872 га, бахча – 15 га. Сумма ущерба составляет 112,2 млн. руб.

Сильное переувлажнение почвы не позволило посеять 100 % запланированных площадей. Посевы ранних зерновых, кукурузы, риса и сои пострадали от сильного переувлажнения почвы, что привело к гибели растений.

Произведено с учетом списанных площадей по причине возникновения ЧС природного характера в сельскохозяйственных организациях различных форм собственности:

* Пшеница с площади 1019 га валовой сбор 1052 тонн, средняя урожайность 10,32 ц/га,
* Ячмень с площади 263 га валовой сбор 400 тонн, средняя урожайность 15,22 ц/га,
* Овес с площади 1268 га валовой сбор 2064 тонн, средняя урожайность 16,28 ц/га,
* Рис с площади 1638 га валовой сбор 4585 тонн, средняя урожайность 28 ц/га,
* Кукуруза с площади 3642 га валовой сбор 28289 тонн, средняя урожайность 78 ц/га,
* Соя с площади 8000 га валовой сбор 11387 тонн, средняя урожайность 14 ц/га.

Черниговский муниципальный округ входит в территорию опережающего социально-экономического развития «Михайловский». В ТОР «Михайловский» включены три резидента на территории Черниговского муниципального округа. Резидентами ТОР «Михайловский» являются: ООО «Черниговский Агрохолдинг», ООО «ХорольАгроХолдинг», ООО «Мерси Трейд».

Первый проект - группа компаний «Агротек» в лице ООО «Черниговский Агрохолдинг» планирует реализовать к 2025 году инвестиционный проект «Строительство комплекса приемки, зерноочистки, сушки с объемом 20000 тонн и выращивание зерновых в Черниговском округе», а также производство зерна, кукурузы и сои. В 2019 году начато строительство зерноперерабатывающего комплекса в ООО «Черниговский Агрохолдинг», сумма вложенных инвестиций в проект за период с 2015 по 2024 год составила 259,09 млн. руб.

Период реализации проекта: 2015-2025 годы.

Второй проект — ООО «ХорольАгроХолдинг» - производство сои на площади 2500 га в год.

Проект: Производство сои, посевные площади до 2 500 га в год с достижением урожайности 10ц/га.

Срок реализации проекта 2016-2017 годы, проект исполнен.

Стоимость инвестиционного проекта 66,9 млн. руб.

Объем осуществленных инвестиций: 66,9 млн. руб.

С начала 2025 года ООО «Мерси Трейд» запланировано проведение мероприятий, направленных на повышения качества сельскохозяйственных земель и повышения урожайности выращиваемых культур.

## 5.1. Транспортная система

Черниговский муниципальный округ обслуживается железнодорожным и автомобильным транспортом. Расположен на 198 километре по железной дороге (Трансиб) и 180 километре по федеральной шоссейной дороге М-370 от краевого центра - города Владивосток.

По территории округа проходит электрифицированный участок Транссибирской железнодорожной магистрали с узловой станцией Сибирцево. От нее отходят железнодорожные ветки: Сибирцево - Турий Рог, Сибирцево - Новочугуевка. С севера на юг его пересекает автотрасса федерального значения Хабаровск - Владивосток. С востока на запад грунтовые дороги краевого значения, связывающие Черниговский муниципальный округ с соседними районами: Черниговка - Хороль, Сибирцево - Ярославка, Черниговка - Реттиховка — Чугуевка.

Положение Черниговского муниципального округа в узле важнейших транспортных магистралей является исключительным для развития торгово-экономических и туристических связей, как с соседними районами края, так и страны.

На территории Черниговского муниципального округа действуют 12 автомобильных внутри муниципальных маршрутов.

На каждом маршруте работает один автобус, за исключением маршрутов 109 и 110 которые обслуживает 1 автобус. Всего задействовано на маршрутах 7 автобусов. Пассажирские перевозки осуществляются по тарифам, утвержденным Агентством по тарифам Приморского края. Общая протяженность маршрутов следования 212 км.

## 5.2. Связь и телекоммуникации

В Черниговском муниципальном округе осуществляет деятельность 6 организаций, оказывающих населению услуги связи: почтовые, электросвязи (телефонные, в том числе сотовые, услуги документальной электросвязи, доступа к глобальным компьютерным сетям, телеграфной связи и др.). Широко развита сеть дилерских и субдиллерских пунктов, через которые жители могут заключить договоры на доступ к услугам сотовой связи и вносить платежи.

## 5.3. Энергосбережение

Услуги по электроснабжению округа населению оказывает Уссурийское отделение филиала ПАО «ДЭК».Обслуживание электрических сетей осуществляет предприятие АО «ДРСК» Приморские электрические сети.

## 5.4. Водоснабжение и водоотведение

В качестве источника водоснабжения в Черниговском муниципальном округе используется скважинный водозабор.

Услуги водоснабжения и водоотведения на территории Черниговского муниципального округа оказывают: тепловой район «Черниговский» Спасского филиала КГУП «Примтеплоэнерго» и Муниципальное казенное учреждение «Служба благоустройства Черниговского муниципального округа»..

# **6. Конкурентные преимущества**

Основными конкурентными преимуществами Черниговского муниципального округа являются:

* близость рынков стран АТР;
* входит в территорию социально-экономического развития «Михайловский» (ТОСЭР «Михайловский»)
* транссибирская ж/д магистраль и автомобильная дорога федерального значения;
* богатые природные ресурсы округа создают предпосылки для развития сельского хозяйства, деревообрабатывающей, пищевой промышленности;
* развитая финансовая инфраструктура: в округе действуют банки регионального и федерального значения, включая филиалы, отделения, представительства и дополнительные офисы, страховые компании;
* развитая система общеобразовательных учреждений;
* наличие культурно – досуговых и спортивных учреждений;
* доступные трудовые ресурсы

# **7. Перечень свободных земельных участков для осуществления инвестиционной деятельности, паспорта инвестиционных площадок**

Для привлечения инвесторов на территорию Черниговского муниципального округа сформированы инвестиционные площадки на свободных земельных участках Черниговского муниципального округа (Приложение №1 к инвестиционному паспорту)

# **8. Инвестиционные проекты, реализуемые на территории Черниговского муниципального округа**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование проекта | Инвестор | Объем инвестиций (млн.руб.) | Стадия реализации |
| 1 | Строительство комплекса приемки, зерноочистки, сушки с объемом 20 000 тонн и выращивание зерновых в Черниговском округе, элеваторное производство мощностью до 20 000 тонн единовременного хранения | ООО «Черниговский Агрохолдинг» | 259,090 | Начато строительство хранилищ для зерна и сои. В 2024 году планируется ввод в эксплуатацию зернохранилищ общей вместимостью 20000 тонн в ООО «Черниговский Агрохолдинг», так же планируется газификация данного хранилища.Также предприятие планирует реализовать строительство газгольдера на территории зерносушильного комплекса, что позволит сократить издержки. |

# **9. Перечень инвестиционных предложений (проектов), предлагаемых к реализации**

Для привлечения инвесторов на территорию Черниговского муниципального округа сформирован перечень инвестиционных предложений, планируемых к реализации на территории Черниговского муниципального округа (Приложение №2 к инвестиционному паспорту)

# **10. Организационные формы муниципальной поддержки в инвестиционной деятельности**

1. Финансовая поддержка оказывается в виде предоставления субсидий для субсидирования части затрат, связанных с:

а) Финансовая поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства в рамках реализации социально-значимых проектов на территории Черниговского муниципального округа.;

б) Предоставление субсидии на возмещение части затрат субъектам малого и среднего предпринимательства, осуществляющим деятельность в сфере социального предпринимательства.

2. Имущественная поддержка.

Сформирован перечень муниципального имущества Черниговского муниципального округа, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

3. Оказание содействия:

а) для включения в федеральные, региональные и муниципальные программы социально значимых и наиболее эффективных инвестиционных проектов;

б) содействие в получении организационной и методической помощи, грантов и кредитных ресурсов банков и иных финансовых институтов;

в) организация семинаров, конференций по проблемам осуществления инвестиционной деятельности, ярмарок инвестиционных проектов;

г) консультации при подготовке документации по инвестиционным проектам (бизнес-планам);

д)осуществление иных форм организационной поддержки в пределах полномочий местной администрации.

# **11. Контактная информация органов местного самоуправления и специализированных организаций, участвующих в инвестиционном процессе**

# Контактная информация отделов администрации Черниговского муниципального округа, участвующих в инвестиционном процессе

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование организации | Местонахождение | Контактные данные |
| Отдел экономики администрации Черниговского муниципального округа | Черниговский муниципальный округ,  с.Черниговка  ул. Буденного 23 | 8(42351) 25-6-49  [economy@chernigovka.org](mailto:economy@chernigovka.org) |
| Отдел жизнеобеспечения администрации Черниговского муниципального округа | Черниговский муниципальный округ,  с.Черниговка  ул. Буденного 23 | 8(42351) 25-3-36  [communal@chernigovka.org](mailto:communal@chernigovka.org) |
| Отдел градостроительства администрации Черниговского муниципального округа | Черниговский муниципальный округ,  с.Черниговка  ул. Буденного 23 | 8(42351) 25-3-36  [arch@chernigovka.org](mailto:arch@chernigovka.org) |
| Отдел имущественных и земельных отношений администрации Черниговского муниципального округа | Черниговский муниципальный округ,  с.Черниговка  ул. Буденного 23 | 8(42351) 25-3-36  [property@chernigovka.org](mailto:property@chernigovka.org) |
| Отдел аграрной политики, экологии и муниципального контроля администрации Черниговского муниципального округа | Черниговский муниципальный округ,  с.Черниговка  ул. Буденного 23 | 8(42351) 25-1-64  [agro@chernigovka.org](mailto:agro@chernigovka.org) |
| Организационное управление администрации Черниговского муниципального округа | Черниговский муниципальный округ,  с.Черниговка  ул. Буденного 23 | 8(42351) 25-1-09  [org@chernigovka.org](mailto:org@chernigovka.org) |
| Финансовое управление администрации Черниговского муниципального округа | Черниговский муниципальный округ,  с.Черниговка  ул. Буденного 23 | 8(42351) 25-2-90  [fin@chernigovka.org](mailto:fin@chernigovka.org) |
| Отдел благоустройства и дорожного хозяйства администрации Черниговского муниципального округа | Черниговский муниципальный округ, пгт. Сибирцево, ул. Красноармейская 16а | 8(42351)20-3-04  [zem\_ot.2sib@mail.ru](mailto:zem_ot.2sib@mail.ru) |
| Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека | г. Спасск-Дальний ул. Кустовиновская,3 | 8(42352) 24-2-67  [s\_dalnyi](mailto:s_dalnyi@pkrpn.ru)@pkrpn.ru |
| КГАУ МФЦ Приморского края | Черниговский муниципальный округ, с. Черниговка ул.Ленинская,58 | 8(42351) 23-7-87  [info@mfc-25.ru](mailto:info@mfc-25.ru) |

Современные институты развития

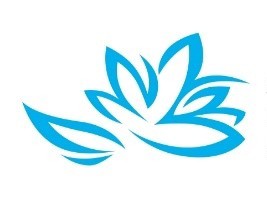


Фонд развития Дальнего Востока

(Содействие привлечению инвестиций путем предоставления льготного и долгосрочного финансирования проектов) http://www.fondvostok.ru



Корпорация развития Дальнего Востока (Управление территориями опережающего социально-экономического развития и свободного порта Владивосток) [http://erdc.ru](http://erdc.ru/)



Агентство Дальнего Востока по привлечению инвестиций и поддержке экспорта (Привлечение инвесторов на Дальний Восток, сопровождение проектов) <http://investvostok.ru/>



Агентство по развитию человеческого капитала на Дальнем Востоке (Кадровое обеспечение экономики Дальнего Востока) [http://hcfe.ru](http://hcfe.ru/)



Инвестиционное агентство Приморского края (Инвестиционный консалтинг, сопровождение реализации федеральных и региональных программ и проектов) [http://pkia.ru](http://pkia.ru/)



Центр Развития Предпринимательства (Содействие развития деятельности субъектов МСП на территории Приморского края) [http://crpvl.ru](http://crpvl.ru/)

Приложение 1

к инвестиционному паспорту

Черниговского муниципального округа

**Перечень и описание свободных земельных участков для осуществления предпринимательской деятельности**

|  |  |
| --- | --- |
| № | Объект |
| 1. | **Кадастровый номер участка: 25:22:020101:42**  *Местоположение* – с. Черниговка, ул. Пушкинская, 10а. |
| *Площадь участка* – 3,853 Га.  *Форма собственности на земельный участок* – муниципальная.  *Дата окончания владения* земельным участком – нет.  *Категория земель* – земли населенных пунктов.  *Разрешенное использование земельного участка* – для размещения производственной базы.  *Наличие внешней и внутренней инфраструктуры* – наличие сети электроснабжения; автомобильная дорога (отдаленность от а/д – 120 м); отсутствие газоснабжения и водоснабжения.  *Близость земельного участка к соц. объектам* – 1000 м до объекта образования, 2400 м до объекта здравоохранения.  *Наличие зданий, строений* – нет.  *Возможные формы сотрудничества* – аренда, продажа.  *Доп. информация* – наличие схемы территориального планирования, генерального плана Черниговского СП.  *Визуальная информация об участке* – прилагается. |
| 2. | **Кадастровый номер участка: 25:22:020101:5806**  *Местоположение* – с. Синий Гай. |
| *Площадь участка* – 5 Га.  *Форма собственности на земельный участок* – муниципальная.  *Форма владения земельным участком инициатора* – безвозмездное пользование.  *Дата окончания владения* земельным участком – нет.  *Категория земель* – земли сельскохозяйственного назначения.  *Наличие внешней и внутренней инфраструктуры* – имеются подъездные пути.  *Близость земельного участка к соц. объектам* – нет.  *Наличие зданий, строений* – нет.  *Возможные формы сотрудничества* – аренда.  *Доп. информация* – нет.  *Визуальная информация об участке* – нет. |
| 3. | **Кадастровый номер участка: 25:22:020101:65**  *Местоположение* – Километровый столб №593 гострассы Хабаровск — Владивосток. Участок находится примерно в 55 м от ориентира по направлению на северо-запад от п. Сибирцево, ул. Шоссейная, 1-г. |
| *Площадь участка* – 1,56 Га.  *Форма собственности на земельный участок* – частная.  *Дата окончания владения* земельным участком – нет.  *Категория земель* – земли населенных пунктов.  *Разрешенное использование земельного участка* – для промышленной переработки древесины и производства мебели.  *Наличие внешней и внутренней инфраструктуры* – имеются подъездные пути.  *Близость земельного участка к соц. объектам* – нет.  *Наличие зданий, строений* – нет.  *Возможные формы сотрудничества* – аренда, создание совместных предприятий.  *Доп. информация* – нет.  *Визуальная информация об участке* – нет. |
| 4. | **Кадастровый номер участка: нет**  *Местоположение* – Территория бывшей молочной торговой фермы, с. Дмитриевка, ул. 2-я Колхозная, д.26. |
| *Площадь участка* – 5 Га.  *Форма собственности на земельный участок* – государственная.  *Дата окончания владения* земельным участком – нет.  *Категория земель* – земли населенных пунктов.  *Разрешенное использование земельного участка* – для личного подсобного хозяйства.  *Наличие внешней и внутренней инфраструктуры* – имеются подъездные пути, электроснабжение.  *Близость земельного участка к соц. объектам* – нет.  *Наличие зданий, строений* – нет.  *Возможные формы сотрудничества* – аренда.  *Доп. информация* – нет.  *Визуальная информация об участке* – нет. |
| 5. | **Кадастровый номер участка: нет**  *Местоположение* – Находится рядом с территорией бывшей разработки угольного разреза «Реттиховский». Расположен от ул. Первомайская, примерно в 500 м на север. |
| *Площадь участка* – 30 Га.  *Форма собственности на земельный участок* – государственная, не разграничена.  *Дата окончания владения* земельным участком – нет.  *Категория земель* – земли населенных пунктов.  *Наличие внешней и внутренней инфраструктуры* – электро-, газо-, водо-, теплоснабжение отсутствуют, дорожная инфраструктура имеется.  *Близость земельного участка к соц. объектам* – 2 км.  *Наличие зданий, строений* – нет.  *Возможные формы сотрудничества* – возможна добыча бурого угля.  *Доп. информация* – имеются Правила землепользования и застройки.  *Визуальная информация об участке* – нет. |
| 6. | **Кадастровый номер участка: нет**  *Местоположение* – Расположен вблизи комплекса объектов ОАО «Приморские авторемонтные мастерские, п. Реттиховка, ул. Центральная, 43, в северном направлении. До 1996 г. на земельном участке располагались объекты угольного разреза «Реттиховский». |
| *Площадь участка* – 4 Га.  *Форма собственности на земельный участок* – государственная, не разграничена.  *Дата окончания владения* земельным участком – нет.  *Категория земель* – земли населенных пунктов.  *Наличие внешней и внутренней инфраструктуры* – газо-, водо-, теплоснабжение отсутствует, рядом проходит ВЛ – 6 кВ, находятся ПСТ-220 (250 кВА), КТПН-218 (100 кВА), дорожная инфраструктура имеется.  *Близость земельного участка к соц. объектам* – 1,5 км.  *Наличие зданий, строений* – нет.  *Возможные формы сотрудничества* – возможное использование под промышленную зону при реализации инвестиционного проекта при использовании инвестиционной площадки №4.  *Доп. информация* – имеются Правила землепользования и застройки.  *Визуальная информация об участке* – нет. |
| 7. | **Кадастровый номер участка: нет**  *Местоположение* – В направлении востока от ул. Северная, п. Реттиховка, вдоль железной дороги Сибирцево–Новочугуевка. |
| *Площадь участка* – 50 Га.  *Форма собственности на земельный участок* – государственная, не разграничена.  *Дата окончания владения* земельным участком – нет.  *Категория земель* – земли населенных пунктов.  *Наличие внешней и внутренней инфраструктуры* – электро-, газо-, водо-, теплоснабжение отсутствует, дорожная инфраструктура имеется.  *Близость земельного участка к соц. объектам* – 5 км.  *Наличие зданий, строений* – На южной границе участка имеется башня «Рожновского» объемом 25 м3, которая является объектом системы водоснабжения населения, проживающего по ул. Тихая, Северная, Железнодорожная, введенная в эксплуатацию в1980 г..  *Возможные формы сотрудничества* – возможное строительство животноводческого или птицеводческого комплексов.  *Доп. информация* – имеются Правила землепользования и застройки, генплан Реттиховского СП.  *Визуальная информация об участке* – нет. |
| 8. | **Кадастровый номер участка: нет**  *Местоположение* – В 150 м от перекрестка автотрасс Хороль-Арсеньев-Реттиховка-Ивановка по левой стороне от с. Ивановка. |
| *Площадь участка* – 1 Га.  *Форма собственности на земельный участок* – государственная, не разграничена.  *Дата окончания владения* земельным участком – нет.  *Категория земель* – земли населенных пунктов.  *Разрешенное использование земельного участка* – …  *Наличие внешней и внутренней инфраструктуры* – электро-, газо-, водо-, теплоснабжение отсутствует, дорожная инфраструктура имеется.  *Близость земельного участка к соц. объектам* – 4 км.  *Наличие зданий, строений* – нет.  *Возможные формы сотрудничества* – возможное строительство автозаправочной станции, СТО.  *Доп. информация* – имеются Правила землепользования и застройки.  *Визуальная информация об участке* – нет. |
| 9. | **Кадастровый номер участка: 25:22:120001:4789**  *Местоположение* – относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир – жилой дом. Участок находится примерно в 70 м от ориентира по направлению на север., пгт. Сибирцево, ул. Школьная, 19 |
| *Площадь участка* – 1,14586 Га.  *Форма собственности на земельный участок* – муниципальная. *Дата окончания владения* земельным участком – нет.  *Категория земель* – земли населенных пунктов.  *Разрешенное использование земельного участка* – для строительства среднеэтажной жилой застройки.  *Наличие внешней и внутренней инфраструктуры* – электроснабжение имеется. Земельный участок огорожен землями общего пользования – грунтовыми автомобильными дорогами. На самом участке автодороги отсутствуют, имеются подъездные пути к стоящим жилым домам.  *Близость земельного участка к соц. объектам* – 0,5 км.  *Наличие зданий, строений* – нет.  *Доп. информация* – нет.  *Визуальная информация об участке* – прилагается. |
| 10 | **Кадастровый номер участка: 25:22:120001:5343**  *Местоположение* – относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир – жилой дом, примерно в 65 м по направлению на север. Пгт. Сибирцево, ул. Ленинская, 5. |
| *Площадь участка* – 3,853 Га.  *Форма собственности на земельный участок* – муниципальная.  *Дата окончания владения* земельным участком – нет.  *Категория земель* – земли населенных пунктов.  *Разрешенное использование земельного участка* – для строительства среднеэтажной жилой застройки.  *Наличие внешней и внутренней инфраструктуры* – электроснабжение имеется. Земельный участок огорожен землями общего пользования – грунтовыми автомобильными дорогами. На самом участке автодороги отсутствуют, имеются подъездные пути к стоящим жилым домам.  *Близость земельного участка к соц. объектам* – 0,5 км.  *Наличие зданий, строений* – нет.  *Доп. информация* – нет.  *Визуальная информация об участке* – прилагается. |
| 11 | **Кадастровый номер участка: 25:22:170001:478**  *Местоположение и площадь участка* – с. Вассиановка, ул. Набережная, д. 20. |
| Нежилое здание (школа), 2-этажное, общей площадью 595,8 м2, расположенное на земельном участке общей площадью 14 080 м2, с пристроенной котельной, с холодным водоснабжением, местной канализацией.  *Форма собственности на земельный участок* – муниципальная.  *Дата окончания владения* земельным участком – нет.  *Категория земель* – земли населенных пунктов.  *Разрешенное использование земельного участка* – для  *Наличие внешней и внутренней инфраструктуры* – централизованное энергоснабжение, отсутствует газоснабжение, централизованное отопление, местная канализация, грунтовая автодорога, укрепленная местными материалами, в удовлетворительном состоянии, имеется возможность подъезда любых машин.  *Близость земельного участка к соц. объектам* – 1 км.  *Наличие зданий, строений* – да.  *Возможные формы сотрудничества* – аренда.  *Доп. информация* – нет.  *Визуальная информация об участке* – да. |
| 12 | **Кадастровый номер участка: 25:22:250001:3909**  *Местоположение* – с. Черниговка, ул. Набережная, в районе д. 88 |
| *Площадь участка* – 59,0896 Га.  *Форма собственности на земельный участок* – государственная.  *Дата окончания владения* земельным участком – нет.  *Категория земель* – земли населенных пунктов.  *Разрешенное использование земельного участка* – для сельскохозяйственного использования. Весь земельный участок расположен в зоне чрезвычайных ситуаций на газопроводе и в санитарных разрывах.  *Наличие внешней и внутренней инфраструктуры* – нет.  *Близость земельного участка к соц. объектам* – не.  *Наличие зданий, строений* – нет.  *Возможные формы сотрудничества* – аренда.  *Доп. информация* – нет.  *Визуальная информация об участке* – нет. |
| 13 | **Кадастровый номер участка: 25:22:250001:3908**  *Местоположение* – с. Реттиховка, ул. Центральная, в районе д. 43. |
| *Площадь участка* – 87,8120 Га.  *Форма собственности на земельный участок* – государственная.  *Дата окончания владения* земельным участком – нет.  *Категория земель* – земли населенных пунктов.  *Разрешенное использование земельного участка* – для сельскохозяйственного использования. Весь земельный участок расположен в зоне чрезвычайных ситуаций на газопроводе и в санитарных разрывах.  *Наличие внешней и внутренней инфраструктуры* – нет.  *Близость земельного участка к соц. объектам* – не.  *Наличие зданий, строений* – нет.  *Возможные формы сотрудничества* – аренда.  *Доп. информация* – нет.  *Визуальная информация об участке* – нет. |
| 14 | **Кадастровый номер участка: 25:22:020101:3460**  *Местоположение –* Приморский край, Черниговский муниципальный округа, с. Черниговка, ул. Элеваторная, 10 |
| *Площадь участка –* 17.11 Га.  *Отрасль:* Логистика  *Тип*: Земельный участок  *Пояснение к адресу участка:* Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 450 м по направлению на север от ориентира.  *Категория ЗУ*: Земли населенных пунктов  *Вид разрешенного использования:* Склады  *Муниципалитет:* Черниговский муниципальный округ  *Ближайший населенный пункт:* с. Черниговка, Приморский край  *Наличие подъездных путей:* Да  *Ближайшая ЖД станция:* ст. Мучная  *Удаленность от станции ЖД:* 800 м  *Объект культурного наследия:* Нет |

Приложение 2

к инвестиционному паспорту

Черниговского муниципального округа

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Перечень инвестиционных предложений, предлагаемых к реализации** | | | | | | | | | | | |  |
| № п/п | Наименование объекта инфраструктуры | Место расположения, адрес | Сроки реализации, этапы | Источник финансирования | Стоимость проекта, млн.руб. | Ожидаемый непосредственный результат (краткое описание проекта) | Площадь занимаемой территории, га | Площадь возводимого объекта, кв.м. | Фактическое состояние | Ответственный исполнитель(соисполнитель) |
| **Теплоснабжение и сети** | | | | | | | | | | |
|  | Приобретение и установка автоматизированной модульной котельной для замены существующего источника тепловой энергии Котельная № 16 с. Дмитриевка | Черниговский муниципальный округ с. Дмитриевка | До 2027 | инвестиционная программа предприятия | 11,43 | Создание условий для повышения качества оказания услуг по теплоснабжению населению Черниговского муниципального округа | - | - | Включена в инвестиционную программу КГУП "Примтеплоэнерго на 2018-2028 годы | КГУП "Примтеплоэнерго |
|  | Приобретение и установка автоматизированной модульной котельной для замены существующего источника тепловой энергии Котельная с. Меркушевка | Черниговский муниципальный округ с. Меркушевка | До 2028 | инвестиционная программа предприятия | 10,54 | Создание условий для повышения качества оказания услуг по теплоснабжению населению Черниговского муниципального округа | - | - | Включена в инвестиционную программу КГУП "Примтеплоэнерго на 2018-2028 годы | КГУП "Примтеплоэнерго |
|  | Капитальный ремонт участков тепловых сетей от котельной № 8 и № 23 с. Черниговка Приморского края | Черниговский муниципальный округ с.Черниговка | До 2025 | КБ, МБ на условиях софинансирования | 17,063 | Улучшение качества предоставления услуги теплоснабжения потребителям. Сокращение потерь теплой энергии | - | - | Разработано ПСД, проведена государственная экспертиза | Отдел жизнеобеспечения управления жизнеобеспечения |
| **Водоснабжение и канализация** | | | | | | | | | | |
|  | Водоснабжение с. Черниговка из скважинного водозабора | с. Черниговка | 2025 | государственная программа Приморского края "Обеспечение доступным жильём и качественными услугами жилищного-коммунального хозяйства " | 243,117 | обеспечение водой нормативного качества абонентов в с.Черниговка | 39 365 | - | подготовлена заявка в Министерство ЖКХ и ТР для включения в государственную программу "Обеспечение доступным жильем и качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Приморского края" на 2021г | Администрация Черниговского муниципального округа |
|  | Реконструкция канализационных очистных сооружений 800 м3/сут | с Черниговка | До 2030 | Краевой бюджет, бюджет муниципального образования | 78,30 | Обеспечение очистки сточных вод до установленных нормативов | - | - | Требуется разработка ПСД, включены в муниципальную программу "Комплексное развитие системы коммунальной инфраструктуры" | Администрация Черниговского муниципального округа |
|  | Строительство объекта канализационных очистных сооружений 8 м3/сут | с. Снегуровка | 2025 | Краевой бюджет, бюджет муниципального образования | 53,20 | Обеспечение очистки сточных вод до установленных нормативов | - | - | Требуется разработка ПСД, включены в муниципальную программу «комплексное развитие системы коммунальной инфраструктуры" | Администрация Черниговского муниципального округа |
|  | Строительство объекта канализационных очистных сооружений 600 м3/сут | с.Реттиховка | До 2030 | Краевой бюджет, бюджет муниципального образования | 48,17 | Обеспечение очистки сточных вод до установленных нормативов | - | - | Требуется разработка ПСД, включены в муниципальную программу «комплексное развитие системы коммунальной инфраструктуры" | Администрация Черниговского муниципального округа |
|  | Строительство объекта канализационных очистных сооружений 600 м3/сут | с.Дмитриевка и Майское | До 2030 | Краевой бюджет, бюджет муниципального образования | 53,20 | Обеспечение очистки сточных вод до установленных нормативов | - | - | Требуется разработка ПСД, включены в муниципальную программу «комплексное развитие системы коммунальной инфраструктуры" | Администрация Черниговского муниципального округа |
| **Строительство реконструкция, ремонт объектов транспортной инфраструктуры** | | | | | | | | | | |
|  | Дорожная сеть Черниговского муниципального округа | Приморский край, Черниговский муниципальный округ | До 2030 | краевой бюджет, бюджет муниципального образования | 82 106,00 | Ремонт автомобильных дорог местного значения Мощность 11,050 км | 11,05 | 11,05 | Автомобильные дороги местного значения составление дефектных ведомостей | Администрация Черниговского муниципального округа |
| **Строительство объектов спортивного назначения** | | | | | | | | | | |
|  | Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса | с.Черниговка | 2026 | краевой бюджет, местный бюджет | 170,802 | увеличение обеспеченности спортивными объектами, увеличение численности занимающихся | 3453,0 | 1672 | Проведен аукцион в 2023 г | Администрация Черниговского муниципального округа |
|  | Реконструкция спортивного зала с. Черниговка | с.Черниговка | 2027 | краевой бюджет, местный бюджет | 70,0 |  | - | - | требуется разработка ПСД | Администрация Черниговского муниципального округа |
|  | Реконструкция стадиона с. Черниговка | с.Черниговка | 2026 | краевой бюджет, местный бюджет | 77,0 |  | - | - | требуется разработка ПСД | Администрация Черниговского муниципального округа |
| **Строительство и реконструкция объктов детского отдыха** | | | | | | | | | | |
|  | Реконструкция детского лагеря «Родник» с. Грибное | С. Грибное | До 2030 | краевой бюджет, местный бюджет, инвестиции частных инвесторов | 790,0-1000,0 |  | - | - | разработана ПСД по капитальному ремонту жилого корпуса, установка модульных блоков душевых и туалетов | Администрация Черниговского муниципального округа |