



ДУМА ЧЕРНИГОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

РЕШЕНИЕ

Принято Думой Черниговского
муниципального округа
«13» декабря 2023 г.

О порядке владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Черниговского муниципального округа

Руководствуясь Федеральным Законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Приморского края от 27.01.2023 № 287-КЗ "О Черниговском муниципальном округе Приморского края"

1. Утвердить Положение "О порядке владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Черниговского муниципального округа" (приложение)

2. Признать утратившим силу решение Думы Черниговского района от 24.02.2012 № 43-НПА "О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Черниговского муниципального района".

3. Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования в «Вестнике нормативных правовых актов Черниговского района» приложении к газете «Новое время» и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01 января 2024 г..

Глава
Черниговского района

К.В. Хижинский

«13» декабря 2023 г.
№ 81- НПА



Положение
"О порядке владения, пользования
и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной
собственности Черниговского муниципального округа»

Положение "О порядке владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Черниговского муниципального округа" (далее - Положение) разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Законом Приморского края от 27.01.2023 № 287-КЗ "О Черниговском муниципальном округе Приморского края".

1. Общие положения

1.1. В настоящем Положении используются следующие понятия:

1.1.1. муниципальное имущество - имущество, находящееся в муниципальной собственности, в том числе: средства местного бюджета, имущественные права муниципального образования;

1.1.2. реестр муниципального имущества Черниговского муниципального округа - информационная система, представляющая собой организационно упорядоченную совокупность документов и информационных технологий, реализующих процессы учета муниципального имущества и предоставления сведений о нем.

1.2. Действие настоящего Положения не распространяется на порядок владения, пользования и распоряжения земельными участками, лесами и иными природными объектами, средствами бюджета Черниговского муниципального округа, а также ценными бумагами за исключением акций акционерных обществ.

1.3. Принципы владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом:

1.3.1. законность владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом;

1.3.2. полнота и достоверность учета муниципального имущества.

1.4. Задачи владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом:

1.4.1. повышение эффективности использования муниципального имущества;

1.4.2. увеличение доходов местного бюджета на основе эффективного использования муниципального имущества, обеспечение появления новых устойчивых источников доходов местного бюджета.

1.5. Муниципальное имущество учитывается в реестре муниципального имущества Черниговского муниципального округа.

1.6. Муниципальное имущество закрепляется за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения, за муниципальными казенными предприятиями на праве оперативного управления, за муниципальными бюджетными, автономными и казенными учреждениями на праве оперативного управления.

1.7. Муниципальное имущество, не закрепленное за муниципальными унитарными предприятиями, казенными предприятиями, муниципальными автономными, бюджетными и казенными учреждениями, составляет муниципальную казну Черниговского муниципального округа.

2. Владение, пользование и распоряжение муниципальным имуществом

2.1. Владение, пользование и распоряжение муниципальным имуществом включает в себя:

2.1.1. учет муниципального имущества, ведение реестра муниципального имущества;

2.1.2. осуществление контроля за использованием по назначению и сохранностью муниципального имущества;

2.1.3. создание, реорганизация, ликвидация муниципальных унитарных и казенных предприятий, муниципальных автономных, бюджетных и казенных учреждений;

2.1.4. закрепление муниципального имущества на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями, на праве оперативного управления за муниципальными казенными предприятиями, автономными, бюджетными, казенными учреждениями;

2.1.5. внесение муниципального имущества в качестве вклада в уставные капиталы хозяйственных обществ и в качестве вноса в некоммерческие организации;

2.1.6. передача муниципального имущества по договорам во владение, пользование, распоряжение;

2.1.7. передача имущества из муниципальной собственности в федеральную собственность, государственную собственность Приморского края;

2.1.8. списание муниципального имущества.

3. Полномочия органов местного самоуправления в сфере владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом

3.1. Полномочия Думы Черниговского муниципального округа в сфере владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом:

3.1.1. Утверждает порядок владения, пользования и распоряжения муниципальным жилищным фондом;

3.1.2. Утверждает порядок принятия решения об условиях приватизации муниципального имущества;

3.1.3. Устанавливает порядок, размер и сроки направляемых в местный бюджет отчислений от прибыли муниципальных унитарных предприятий, остающейся в их распоряжении после уплаты налогов и иных обязательных платежей;

3.1.4. Устанавливает порядок распределения доходов муниципальных казенных предприятий;

3.1.5. Утверждает Методику расчета платежей за пользование муниципальным имуществом;

3.1.6. Утверждает перечни муниципального имущества, предлагаемого к передаче из муниципальной собственности в федеральную собственность, государственную собственность Приморского края;

3.1.7. Утверждает порядок передачи в залог, аренду, безвозмездное пользование муниципального имущества, находящегося в казне Черниговского муниципального округа;

3.1.8. Утверждает порядок передачи в доверительное управление муниципального имущества, находящегося в казне Черниговского муниципального округа;

3.1.9. Утверждает порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества Черниговского муниципального округа, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и

организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и Положение о порядке и условиях предоставления в аренду включенного в перечень муниципального имущества Черниговского муниципального округа;

3.1.10. Утверждает перечень муниципального имущества Черниговского муниципального округа, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

3.1.11. Утверждает порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества Черниговского муниципального округа, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) социально ориентированным некоммерческим организациям и положение о порядке и условиях предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе муниципального имущества (в том числе по льготным ставкам арендной платы), включенного в перечень муниципального имущества Черниговского муниципального округа, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций), социально ориентированным некоммерческим организациям;

3.1.12. Утверждает прогнозный план (программу) приватизации на планируемый год, внесение в него изменений, а также отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год;

3.1.13. Утверждает Положение об установлении льготной арендной платы и ее размеров юридическим и физическим лицам, владеющим на праве аренды находящимися в муниципальной собственности объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации, вложившим свои средства в работы по их сохранению и обеспечившим выполнение этих работ;

3.1.14. Утверждает Положение о порядке предоставления в аренду неиспользуемых объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся в неудовлетворительном состоянии и относящихся к муниципальной собственности Черниговского муниципального округа, и о расторжении договоров аренды таких объектов культурного наследия.

3.2. Полномочия администрации Черниговского муниципального округа в сфере владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом:

3.2.1. осуществляет права собственника муниципальных унитарных предприятий, муниципальных казенных предприятий, автономных, бюджетных, казенных учреждений;

3.2.2. утверждает уставы муниципальных унитарных предприятий, казенных предприятий, автономных, бюджетных, казенных учреждений;

3.2.3. принимает решения о закреплении муниципального имущества на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями, на праве оперативного управления за казенными предприятиями, муниципальными автономными, бюджетными и казенными учреждениями;

3.2.4. дает согласие на совершение сделок, связанных с предоставлением займов, поручительств, получением банковских гарантий, с иными обременениями, уступкой требований, переводом долга;

3.2.5. принимает решение об изъятии муниципального имущества у казенных предприятий, муниципальных автономных, бюджетных и казенных учреждений, в соответствии с действующим законодательством;

3.2.6. утверждает порядок формирования и управления муниципальной казной Черниговского муниципального округа;

3.2.7. утверждает порядок списания муниципального имущества;

3.2.8. представляет в Думу прогнозный план (программу) приватизации на планируемый год, внесение в него изменений, а также отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год;

края;

3.2.13. утверждает ежегодно до 1 февраля текущего календарного года перечень объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений.

3.3. В рамках реализации своих полномочий администрация Черниговского муниципального округа издает правовые акты.

4. Заключительные положения

4.1. К расходным обязательствам Черниговского муниципального округа относятся расходы, обусловленные законом, иными нормативно-правовыми актами, заключенными Черниговским муниципальным округом (от имени Черниговского муниципального округа) договорами (соглашениями) по вопросам владения, пользования, распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Черниговского муниципального округа.

4.2. Финансирование деятельности по владению, пользованию и распоряжению муниципальным имуществом осуществляется из средств бюджета Черниговского муниципального округа.