



## ДУМА ЧЕРНИГОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

### РЕШЕНИЕ

Принято Думой Черниговского  
муниципального округа  
«13» декабря 2023 г.

#### **О порядке принятия решения об условиях приватизации муниципального имущества Черниговского муниципального округа**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом Российской Федерации от 21 декабря 2001 г. №178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Законом Приморского края от 27.01.2023 № 287-КЗ "О Черниговском муниципальном округе Приморского края"

1. Утвердить Положение "О порядке принятия решения об условиях приватизации муниципального имущества Черниговского муниципального округа" (приложение)

2. Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования в «Вестнике нормативных правовых актов Черниговского района» приложении к газете «Новое время» и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01 января 2024 г..

Глава  
Черниговского района



К.В. Хижинский

«13» декабря 2023 г.  
№ 80- НПА



**Положение**  
**"О порядке принятия решения об условиях приватизации**  
**муниципального имущества Черниговского муниципального округа»**

**I. Общие положения**

1. Положение "О порядке принятия решения об условиях приватизации муниципального имущества Черниговского муниципального округа" (далее - Положение) разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом Российской Федерации от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Законом Приморского края от 27.01.2023 № 287-КЗ "О Черниговском муниципальном округе Приморского края".

2. Положение о порядке принятия решения об условиях приватизации муниципального имущества Черниговского муниципального округа (далее - Положение) устанавливает порядок планирования приватизации муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности Черниговского муниципального округа Приморского края (далее по тексту муниципальное имущество), порядок принятия решения об условиях приватизации муниципального имущества, порядок оплаты муниципального имущества.

**II. Порядок планирования приватизации**  
**муниципального имущества**

3. Приватизация муниципального имущества осуществляется в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества (далее - программа приватизации) на соответствующий год.

4. Программа приватизации утверждается Думой Черниговского муниципального округа сроком на один год.

5. Программа приватизации состоит из двух разделов.

Первый раздел программы приватизации содержит основные направления и задачи приватизации муниципального имущества на плановый период, прогноз влияния приватизации муниципального имущества на структурные изменения в экономике Черниговского муниципального округа, прогноз объемов поступлений в местный бюджет



доходов от продажи муниципального имущества.

Второй раздел программы приватизации содержит перечень муниципальных унитарных предприятий, размеры уставных фондов муниципальных унитарных предприятий, находящихся в муниципальной собственности акций акционерных обществ, долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, иного муниципального имущества, приватизация которого планируется в соответствующем периоде, характеристику приватизируемого имущества, предполагаемые сроки приватизации.

6. Проект программы приватизации разрабатывается отделом земельных и имущественных отношений администрации Черниговского муниципального округа (далее – отдел земельных и имущественных отношений) на соответствующий финансовый год не позднее 20 сентября года, предшествующего планируемому году.

Проект программы приватизации с пояснительной запиской и сопроводительным письмом направляется отделом земельных и имущественных отношений на согласование:

первому заместителю главы администрации Черниговского муниципального округа;

в финансовое управление администрации Черниговского муниципального округа;

в правовое управление администрации Черниговского муниципального округа.

После проведения процедуры согласования проект программы приватизации предоставляется в Думу Черниговского муниципального округа (далее - Дума) для рассмотрения на заседании Думы в октябре месяце года, предшествующего планируемому году.

7. В утвержденную программу приватизации могут быть внесены изменения и дополнения в период ее исполнения.

Изменения и дополнения в программу приватизации разрабатываются отделом земельных и имущественных отношений.

Проект изменений и дополнений в программу приватизации с пояснительной запиской и сопроводительным письмом направляется отделом земельных и имущественных отношений на согласование в соответствии с пунктом 6 настоящего Положения.

Согласованные изменения и дополнения в программу приватизации вносятся администрацией Черниговского муниципального округа на



утверждение Думы.

8. Программа приватизации подлежит размещению на официальном сайте в сети "Интернет", определенном Правительством Российской Федерации, официальном сайте администрации Черниговского муниципального округа в сети "Интернет".

9. Администрация Черниговского муниципального округа ежегодно, не позднее 1 марта текущего года представляет в Думу отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год.

Проект отчета о результатах приватизации муниципального имущества подготавливается отделом земельных и имущественных отношений.

Отчет о результатах приватизации муниципального имущества содержит перечень приватизированного в прошедшем году муниципального имущества с указанием способа, срока и цены сделки приватизации, общую сумму поступивших в местный бюджет доходов от приватизации муниципального имущества.

Отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год подлежит размещению на официальном сайте в сети "Интернет", определенном Правительством Российской Федерации, официальном сайте администрации Черниговского муниципального округа в сети "Интернет".

### **III. Принятие решений об условиях приватизации муниципального имущества**

10. Решение об условиях приватизации муниципального имущества принимается администрацией Черниговского муниципального округа в форме постановления в соответствии с программой приватизации.

11. Подготовка проекта постановления осуществляется отделом земельных и имущественных отношений.

12. В постановлении указываются следующие сведения:

12.1. наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);

12.2. способ приватизации имущества;

12.3. начальная цена имущества;

12.4. срок оплаты;

12.5. срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);



12.6. шаг аукциона;

12.7. размер задатка;

12.8. срок заключения договора купли-продажи.

13. В случае приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия решением об условиях приватизации муниципального имущества утверждается:

13.1. состав подлежащего приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия, определенный в соответствии со статьей 11 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества";

13.2. перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса муниципального унитарного предприятий;

13.3. размер уставного капитала акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью, создаваемых посредством преобразования муниципального унитарного предприятия;

13.4. количество, категории и номинальная стоимость акций акционерного общества или номинальная стоимость доли участника общества с ограниченной ответственностью – Черниговского муниципального округа.

14. В случаях, предусмотренных федеральными законами, в интересах населения Черниговского муниципального округа, одновременно с принятием решения об условиях приватизации принимается решение об установлении обременения в отношении подлежащего приватизации имущества, когда такое обременение необходимо в целях сохранения назначения имущества.

15. Со дня утверждения прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества и до дня государственной регистрации созданного хозяйственного общества, муниципальное унитарное предприятие без согласия собственника его имущества не вправе:

15.1. сокращать численность работников указанного муниципального унитарного предприятия;

15.2. совершать сделки (несколько взаимосвязанных сделок), цена которых превышает 5 процентов балансовой стоимости активов указанного муниципального унитарного предприятия на дату утверждения его последнего балансового отчета или более чем в 10 раз превышает установленный федеральным законом минимальный размер уставного фонда



муниципального унитарного предприятия, а также сделки (несколько взаимосвязанных сделок), связанные с возможностью отчуждения прямо или косвенно имущества, стоимость которого превышает 5 процентов балансовой стоимости активов указанного муниципального унитарного предприятия на дату утверждения его последнего балансового отчета или более чем в 10 раз превышает установленный федеральным законом минимальный размер уставного фонда муниципального унитарного предприятия;

15.3. получать кредиты;

15.4. осуществлять выпуск (эмиссию) ценных бумаг;

15.5. выступать учредителем хозяйственных товариществ или обществ, а также приобретать и отчуждать акции (доли) в уставном (складочном) капитале хозяйственных товариществ или обществ.

16. В случае признания продажи муниципального имущества несостоявшейся администрация Черниговского муниципального округа в месячный срок принимает одно из следующих решений:

16.1. о продаже имущества ранее установленным способом;

16.2. об изменении способа приватизации;

16.3. об отмене ранее принятого решения об условиях приватизации.

В отсутствие такого решения продажа муниципального имущества запрещается.

В случае принятия решения о продаже ранее установленным способом, либо принятия решения об изменении способа приватизации информационное сообщение о проведении продажи размещается на официальном сайте в сети "Интернет", определенном Правительством Российской Федерации, официальном сайте администрации Черниговского муниципального округа в сети "Интернет" при условии, что со дня составления отчета об оценке объекта оценки до дня размещения информационного сообщения о продаже муниципального имущества прошло не более чем шесть месяцев.

Принятие решения об изменении способа приватизации на продажу посредством публичного предложения осуществляется в случае, если аукцион по продаже посредством публичного предложения размещается на официальном сайте в сети "Интернет", определенном Правительством Российской Федерации, официальном сайте администрации Черниговского муниципального округа в сети "Интернет" в срок не позднее трех месяцев со дня признания аукциона несостоявшимся.

16.4. Решение об условиях приватизации муниципального имущества



размещается в открытом доступе на официальном сайте в сети "Интернет", определенном Правительством Российской Федерации, официальном сайте администрации Черниговского муниципального округа в сети "Интернет".

17. Продажа муниципального имущества способами, установленными статьями 18, 19, 20, 23, 24 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", осуществляется в электронной форме.

Сведения о проведении продажи муниципального имущества в электронной форме должны содержаться в решении об условиях приватизации такого имущества.

В информационном сообщении о проведении продажи в электронной форме, размещаемом на сайте в сети "Интернет", наряду со сведениями, предусмотренными статьей 15 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", указываются электронная площадка, на которой будет проводиться продажа в электронной форме, порядок регистрации на электронной площадке, правила проведения продажи в электронной форме, дата и время ее проведения.

#### **IV. Продавец муниципального имущества**

18. Полномочия продавца муниципального имущества от имени собственника имущества – Черниговского муниципального округа при преобразовании унитарного предприятия в акционерное общество, унитарного предприятия в общество с ограниченной ответственностью, при продаже муниципального имущества на аукционе, акций акционерных обществ на специализированном аукционе, на конкурсе, посредством публичного предложения, без объявления цены, акций акционерных обществ по результатам доверительного управления - осуществляет отдел земельных и имущественных отношений.

19. Администрация Черниговского муниципального округа своими решениями поручает юридическим лицам организовывать от имени собственника в установленном порядке продажу приватизируемого имущества, находящегося в собственности Черниговского муниципального округа, и (или) осуществлять функции продавца такого имущества.

Порядок отбора юридических лиц для организации от имени собственника продажи приватизируемого муниципального имущества и (или) осуществления функций продавца такого имущества и их перечень утверждается постановлением администрации Черниговского муниципального округа.



## **V. Порядок оплаты муниципального имущества**

20. Денежные средства, получаемые от покупателей в счет оплаты ими имущества Черниговского муниципального округа, поступают в местный бюджет Черниговского муниципального округа (далее - местный бюджет) на соответствующие коды доходов бюджетной классификации.

21. Перечисление денежных средств в местный бюджет производится покупателями в порядке, установленном договором купли-продажи муниципального имущества Черниговского муниципального округа (далее - договор купли-продажи).

22. Факт оплаты имущества Черниговского муниципального округа покупателем подтверждается выпиской из лицевого счета администратора доходов бюджета о поступлении денежных средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

23. Задаток вносится покупателем на лицевой счет для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств администрации Черниговского муниципального округа, указанный в информационном сообщении о проведении торгов.

24. Задаток, внесенный покупателем на лицевой счет для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств администрации Черниговского муниципального округа, победившим на торгах, засчитывается в оплату приобретаемого имущества и подлежит перечислению в местный бюджет, на соответствующие коды доходов бюджетной классификации.