



ДУМА ЧЕРНИГОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

РЕШЕНИЕ

Принято Думой Черниговского
муниципального округа
«13» декабря 2023 г.

О земельном налоге на территории Черниговского муниципального округа Приморского края

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации

1. Установить и ввести в действие на территории Черниговского муниципального округа Приморского края земельный налог (далее - налог), определив налоговые ставки, порядок и сроки уплаты налога, налоговые льготы, основания и порядок их применения.

2. Категории налогоплательщиков, объект налогообложения, налоговая база и порядок ее определения, налоговый период, порядок исчисления налога и сроки уплаты налога и другие элементы обложения земельным налогом определены главой 31 "Земельный налог" Налогового кодекса Российской Федерации.

3. Налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации.

4. Установить ставки налога в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального

комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 г. N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

5. Освобождаются от налогообложения:

- категории налогоплательщиков, перечисленные в части 1 статьи 395 Налогового кодекса Российской Федерации;

- органы местного самоуправления Черниговского муниципального округа в отношении земельных участков, предоставленных им для выполнения возложенных на них функций;

- муниципальные казенные, бюджетные и автономные учреждения, финансируемые из бюджета Черниговского муниципального округа в отношении земельных участков, предоставленных им для выполнения возложенных на них функций;

- организации и индивидуальные предприниматели, признанные резидентами территории опережающего развития в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2014 г. N 473-ФЗ "О территориях опережающего развития в Российской Федерации", в течение пяти лет со дня получения ими статуса резидента территории опережающего развития, начиная с 1-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором ими был получен такой статус, - в отношении земельных участков, расположенных на территории Черниговского муниципального округа Приморского края, находящихся в границах территории опережающего развития, созданной в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 21 августа 2015 г. N 878 "О создании территории опережающего развития "Михайловский" и указанных в соглашении о создании территории опережающего "Михайловский";

- многодетные семьи, признанные таковыми и зарегистрированные в соответствии со статьей 2 Закона Приморского края от 23.11.2018 N 392-КЗ "О социальной поддержке многодетных семей, проживающих на территории Приморского края", в отношении одного земельного участка, предоставленного (приобретенного) для индивидуального жилищного

строительства и (или) размещения индивидуального жилого дома, для ведения личного подсобного хозяйства.

- физические лица - призванные военными комиссариатами на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 г. N 647 "Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации" - в отношении одного земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении, и не используемых ими для осуществления предпринимательской деятельности;

- физические лица, пребывавшие в добровольческих формированиях, содействующих выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, в ходе специальной военной операции на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики и Украины, а также на территориях Запорожской области и Херсонской области (далее соответственно - добровольцы, специальная военная операция);

- члены семей военнослужащих и их родители, погибших в ходе специальной военной операции, признаваемые таковыми в соответствии с Федеральным законом от 27 мая 1998 г. N 76-ФЗ "О статусе военнослужащих" - в отношении одного земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении, и не используемых ими для осуществления предпринимательской деятельности.

- в размере 25% - пенсионеры, получающие пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством Российской Федерации.

Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, предоставляют в налоговый орган заявление о предоставлении льготы и документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

6. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей определены статьей 397 "Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей" главы 31 "Земельный налог" Налогового кодекса Российской Федерации.

7. Налог вводится в действие на территории Черниговского муниципального округа Приморского края с 1 января 2024 года.

8. Со дня вступления в силу настоящего Решения признать утратившим силу:

- решение Думы Черниговского района от 31.10.2006 N36 "Об установлении земельного налога на межселенных территориях Черниговского района";

- решение Думы Черниговского района от 30.10.2008 N143 "О внесении изменений в решение Думы Черниговского района от 31.10.2006 №36 "Об установлении земельного налога на межселенных территориях Черниговского района";
- решение Думы Черниговского района от 25.11.2010 N02-НПА "О внесении изменений в решение Думы Черниговского района от 31.10.2006 №36 "Об установлении земельного налога на межселенных территориях Черниговского района";
- решение Думы Черниговского района от 28.10.2015 N3-НПА "О внесении изменений в решение Думы Черниговского района от 31.10.2006 №36 "Об установлении земельного налога на межселенных территориях Черниговского района";
- решение Думы Черниговского района от 27.10.2016 N34-НПА "О внесении изменений в решение Думы Черниговского района от 31.10.2006 №36 "Об установлении земельного налога на межселенных территориях Черниговского района";
- решение Думы Черниговского района от 28.06.2018 N111-НПА "О внесении изменений в решение Думы Черниговского района от 31.10.2006 №36 "Об установлении земельного налога на межселенных территориях Черниговского района";
- решение Думы Черниговского района от 28.11.2019 N190-НПА "О внесении изменений в решение Думы Черниговского района от 31.10.2006 №36 "Об установлении земельного налога на межселенных территориях Черниговского района";
- решение муниципального комитета Сибирцевского городского поселения от 24.02.2016 N29 "О земельном налоге на территории Сибирцевского городского поселения";
- решение муниципального комитета Сибирцевского городского поселения от 26.09.2017 N118 "О внесении изменений в решение муниципального комитета Сибирцевского городского поселения от 24.02.2016 N29 "О земельном налоге на территории Сибирцевского городского поселения";
- решение муниципального комитета Сибирцевского городского поселения от 24.10.2018 N168 "О внесении изменений в решение муниципального комитета Сибирцевского городского поселения от 24.02.2016 N29 "О земельном налоге на территории Сибирцевского городского поселения";
- решение муниципального комитета Сибирцевского городского поселения от 26.11.2019 N223 "О внесении изменений в решение муниципального комитета Сибирцевского городского поселения от 24.02.2016 N29 "О земельном налоге на территории Сибирцевского городского поселения";
- решение муниципального комитета Сибирцевского городского поселения от 24.12.2021 N55 "О внесении изменений в решение

№36 "Об установлении земельного налога на территории Снегуровского сельского поселения";

- решение муниципального комитета Снегуровского сельского поселения от 18.11.2019 №113 «О внесении изменений в решение муниципального комитета Снегуровского сельского поселения от 08.10.2010 №36 "Об установлении земельного налога на территории Снегуровского сельского поселения";

- решение муниципального комитета Снегуровского сельского поселения от 18.12.2019 №119 «О внесении изменений в решение муниципального комитета Снегуровского сельского поселения от 08.10.2010 №36 "Об установлении земельного налога на территории Снегуровского сельского поселения";

- решение муниципального комитета Снегуровского сельского поселения от 10.07.2020 №131 «О внесении изменений в решение муниципального комитета Снегуровского сельского поселения от 08.10.2010 №36 "Об установлении земельного налога на территории Снегуровского сельского поселения";

- решение муниципального комитета Снегуровского сельского поселения от 25.08.2020 №135 «О внесении изменений в решение муниципального комитета Снегуровского сельского поселения от 08.10.2010 №36 "Об установлении земельного налога на территории Снегуровского сельского поселения".

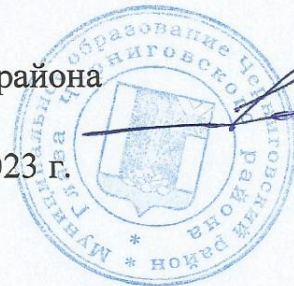
9. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2024 года, но не ранее, чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Глава

Черниговского района

«13» декабря 2023 г.

№ 72-НПА



К.В. Хижинский