



ДУМА ЧЕРНИГОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

РЕШЕНИЕ

Принято Думой Черниговского
муниципального округа
«13» декабря 2023 г.

О налоге на имущество физических лиц на территории Черниговского муниципального округа Приморского края

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации

1. Установить и ввести в действие на территории Черниговского муниципального округа Приморского края налог на имущество физических лиц (далее - налог), определив налоговые ставки, порядок и сроки уплаты налога, налоговые льготы, основания и порядок их применения.

2. Категории плательщиков, объект налогообложения, налоговая база и порядок ее определения, налоговый период, порядок исчисления налога, порядок и сроки уплаты налога и другие элементы обложения налогом на имущество физических лиц определены главой 32 "Налог на имущество физических лиц" Налогового кодекса Российской Федерации.

3. Налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости, и подлежащая применению с 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных статьей 403 "Налоговая база" главы 32 "Налог на имущество физических лиц" Налогового кодекса Российской Федерации.

4. Установить ставки налога в следующих размерах:

1) 0,1 процента в отношении:

- жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

- объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым

назначением таких объектов является жилой дом;

- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

- гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 настоящего пункта;

- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 0,5 процентов в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 настоящего Кодекса, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

5. Право на налоговую льготу имеют категории налогоплательщиков, определенные статьей 407 "Налоговые льготы" главы 32 "Налог на имущество физических лиц" Налогового кодекса Российской Федерации.

Дополнительные налоговые льготы устанавливаются для следующих категорий налогоплательщиков:

- многодетные семьи, признанные таковыми и зарегистрированные в соответствии со статьей 2 Закона Приморского края от 23.11.2018 N 392-КЗ "О социальной поддержке многодетных семей, проживающих на территории Приморского края".

Налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.

При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

Налоговая льгота предоставляется в отношении следующих видов объектов налогообложения:

1) квартира, часть квартиры или комната;

2) жилой дом или часть жилого дома;

3) помещение или сооружение, указанные в подпункте 14 пункта 1 статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации;

4) хозяйственное строение или сооружение, указанные в подпункте 15 пункта 1 статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации;

5) гараж или машино-место.

Налоговая льгота не предоставляется в отношении объектов налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового

кодекса Российской Федерации, за исключением гаражей и машино-мест, расположенных в таких объектах налогообложения.

Физические лица, имеющие право на налоговые льготы представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

6. Налог, исходя из кадастровой стоимости, вводится в действие на территории Черниговского муниципального округа Приморского края с 1 января 2024 года.

7. Со дня вступления в силу настоящего нормативного правового акта признать утратившими силу:

- решение Думы Черниговского района от 24.10.2019г. №185-НПА «Об установлении на межселенных территориях Черниговского района налога на имущество физических лиц»;

- решение муниципального комитета Сибирцевского городского поселения от 26.11.2019г. №224 «О налоге на имущество физических лиц на территории Сибирцевского городского поселения»;

- решение муниципального комитета Сибирцевского городского поселения от 24.12.2021г. №53 «О внесении изменений в решение муниципального комитета Сибирцевского городского поселения от 26.11.2019г. №224 «О налоге на имущество физических лиц на территории Сибирцевского городского поселения»;

- решение муниципального комитета Черниговского сельского поселения от 19.11. 2019г. №117 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Черниговского сельского поселения»;

- решение муниципального комитета Черниговского сельского поселения от 23.06.2020г. №132 «О внесении изменений в решение муниципального комитета Черниговского сельского поселения от 19.11. 2019г. №117 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Черниговского сельского поселения»;

- решение муниципального комитета Реттиховского сельского поселения от 12.11. 2019г. №20 «О налоге на имущество физических лиц на территории Реттиховского сельского поселения»;

- решение муниципального комитета Реттиховского сельского поселения от 20.02. 2020г. №5 «О внесении изменений в решение муниципального комитета Реттиховского сельского поселения от 12.11. 2019г. №20 «О налоге на имущество физических лиц на территории Реттиховского сельского поселения»;

- решение муниципального комитета Дмитриевского сельского поселения от 24.09.2019г. №22 «О налоге на имущество физических лиц»;

- решение муниципального комитета Дмитриевского сельского поселения от 21.11.2019г. №38 «О внесении изменений в решение муниципального комитета Дмитриевского сельского поселения от 24.09.2019 №22 «О налоге на имущество физических лиц»;

- решение муниципального комитета Снегуровского сельского поселения от 11 октября 2019г. №109 «Об установлении налога на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения на территории Снегуровского сельского поселения».

8. Настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2024 года, но не ранее, чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по налогу.

Глава

Черниговского района

«13» декабря 2023 года
№ 71-НПА



К.В. Хижинский