



ДУМА ЧЕРНИГОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

РЕШЕНИЕ

Принято Думой Черниговского района
28.06.2023 года

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Дмитриевского сельского поселения Черниговского муниципального района Приморского края, утвержденные Решением муниципального комитета Дмитриевского сельского поселения № 9 от 23.05.2014 г.

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением муниципального комитета Дмитриевского сельского поселения «Об утверждении Правил землепользования и застройки Дмитриевского сельского поселения Черниговского муниципального района Приморского края» № 9 от 23.05.2014, Уставом Черниговского муниципального района

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки Дмитриевского сельского поселения Черниговского муниципального района Приморского края, утвержденные Решением муниципального комитета Дмитриевского сельского поселения № 9 от 23.05.2014:

1.1. За границами населенных пунктов установить размеры земельных участков, предоставляемых гражданам для выпаса скота и сенокошения из земель расположенных на территории Дмитриевского сельского поселения находящихся в государственной собственности, собственность которых не разграничена и муниципальной собственности Дмитриевского сельского поселения, Черниговского муниципального района из категории земель – земли сельскохозяйственного назначения для одной семьи имеющей в наличии сельскохозяйственных животных для собственных нужд – 3 га.

1.2. Статью 37 изложить в следующей редакции:

91

Статья 37 «Зона сельскохозяйственного использования»

Назначение территориальной зоны/виды разрешенного использования с указанием кода согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков	Наименование параметра	Значение параметра
СХ-1 Зона сельскохозяйственных предприятий		
Основные виды разрешенного использования:		
сельскохозяйственное использование (1.0) растениеводство (1.1) выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (1.2) овощеводство (1.3) выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур (1.4) садоводство (1.5) выращивание льна и конопли (1.6)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - размеры земельных участков - минимальная площадь земельных участков - максимальная площадь земельных участков	не установлено 100 кв.м не установлено
животноводство (1.7) скотоводство (1.8) звероводство (1.9) птицеводство (1.10) свиноводство (1.11) пчеловодство (1.12) рыбоводство (1.13) научное обеспечение сельского хозяйства (1.14)	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	5 м
хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15)	предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	3 эт.
ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16)	предельная высота зданий, строений, сооружений	40 м
питомники (1.17) обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18) коммунальное обслуживание (3.1) общественное питание (4.6) обслуживание автотранспорта (4.9) автомобильный транспорт (7.2)	максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	60 %
Вспомогательные виды разрешенного использования:		
обеспечение внутреннего правопорядка (8.3) магазины (4.4) специальное пользование водными объектами (11.2) деловое управление (4.1)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - размеры земельных участков - минимальная площадь земельных участков - максимальная площадь земельных участков	не установлено 100 кв.м не установлено
	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	5 м
	предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	3 эт.

	строений, сооружений максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	60 %
Условно разрешенные виды использования		
Не установлены		
За границами населенных пунктов		
Сенокошение (1.19) Выпас сельскохозяйственных животных (1.20)	установленный размер земельных участков, предоставляемых гражданам для выпаса скота и сенокошения из земель расположенных на территории Дмитриевского сельского поселения находящихся в государственной собственности, собственность которых не разграничена и муниципальной собственности Дмитриевского сельского поселения, Черниговского муниципального района из категории земель – земли сельскохозяйственного назначения для одной семьи имеющей в наличии сельскохозяйственных животных для собственных нужд	3 га

2. Перевести часть территориальной зоны Ж1 Зона индивидуальной жилой застройки с кадастровым номером 25:22:090001:2557 на территориальную зону Р3 Зона зеленых насаждений специального назначения. Выкопировка из карты градостроительного зонирования прилагается.

3. Настоящее Решение вступает в силу с момента опубликования в «Вестнике нормативных актов Черниговского района» приложения к газете «Новое время».

Глава Черниговского района



К.В. Хижинский

29.06.2023 года
№ 6-НПА