



ДУМА ЧЕРНИГОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

РЕШЕНИЕ

Принято Думой Черниговского
муниципального округа
«29» ноября 2023 г.

**О внесении изменений в
Правила землепользования и
застройки муниципального
образования «Снегуровское
сельское поселение»,
утвержденные решением
муниципального комитета
Снегуровского сельского
поселения Черниговского
муниципального района
Приморского края № 130 от
17.04.2014**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Думы Черниговского района №116-НПА от 26.07.2018 О принятии Положения «О порядке проведения общественных обсуждений», Решением муниципального комитета Снегуровского сельского поселения Черниговского муниципального района Приморского края «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Снегуровское сельское поселение» № 130 от 17.04.2014, Уставом Черниговского муниципального района

1. Внести изменения: в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Снегуровское сельское поселение», утвержденные решением муниципального комитета Снегуровского сельского поселения Черниговского муниципального района Приморского края № 130 от 17.04.2014, в зоне озелененных территорий общего пользования Р-2, в назначение территориальной зоны/виды разрешенного использования с указанием кода согласно классификатору видов разрешенного использования

земельных участков, в основных видах разрешенного использования добавить «Связь (6.8)».

1.1 Статью 33 изложить в следующей редакции:

Статья 33 «Зона отдыха (рекреация)»

Назначение территориальной зоны/виды разрешенного использования с указанием кода согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков	Наименование параметра	Значение параметра
Зона рекреационного назначения		
Основные виды разрешенного использования		
Охрана природных территорий 9.1 Использование лесов 10.0	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - размеры земельных участков - минимальная площадь земельных участков - максимальная площадь земельных участков	не установлены 100 кв.м 50000 кв.м.
	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м
	предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	3 эт.
	предельная высота зданий, строений, сооружений	12 м
	максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	40 %
	Вспомогательные виды разрешенного использования	
Не установлены		
Условно разрешенные виды использования		
Не установлены		
Р-2 Зона озелененных территорий общего пользования (Р2)		
Основные виды разрешенного использования		
Отдых (рекреация) 5.0 Связь (6.8)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - размеры земельных участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц) - минимальная площадь земельных участков	не установлены 100 кв.м
	- максимальная площадь земельных участков	50000 кв.м.

	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м
	предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	3 эт.
	предельная высота зданий, строений, сооружений	12 м
	максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	40 %
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Градостроительные регламенты не распространяются на земельные участки в границах территорий общего пользования	
Вспомогательные виды разрешенного использования		
общественное питание (4.6) спорт (5.1) природно-познавательный туризм (5.2) туристическое обслуживание (5.2.1) коммунальное обслуживание (3.1) Обслуживание жилой застройки 2.7	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - размеры земельных участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц) - минимальная площадь земельных участков - максимальная площадь земельных участков	не установлены 100 кв.м 50000 кв.м.
	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м
	предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	3 эт.
	предельная высота зданий, строений, сооружений	12 м
	максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	40 %
	Условно разрешенные виды использования	
	гостиничное обслуживание (4.7) развлечения (4.8) обеспечение внутреннего правопорядка (8.3) автомобильный транспорт (7.2)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - размеры земельных участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц) - минимальная площадь земельных участков

- максимальная площадь земельных участков	50000 кв.м.
минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м
предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	3 эт.
предельная высота зданий, строений, сооружений	12 м
максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	40 %

2. Настоящее Решение вступает в силу с момента опубликования в «Вестнике нормативных актов Черниговского района» приложения к газете «Новое время».

Глава Черниговского района



К.В. Хижинский

«29» ноября 2023 г.

№ 63- НПА