



## ДУМА ЧЕРНИГОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

### РЕШЕНИЕ

Принято Думой Черниговского района  
28.06.2023 года

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Снегуровское сельское поселение», утвержденные решением муниципального комитета Снегуровского сельского поселения Черниговского муниципального района Приморского края № 130 от 17.04.2014

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением муниципального комитета Снегуровского сельского поселения Черниговского муниципального района Приморского края «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Снегуровское сельское поселение» № 130 от 17.04.2014, Уставом Черниговского муниципального района

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Снегуровское сельское поселение» утвержденные решением муниципального комитета Снегуровского сельского поселения Черниговского муниципального района Приморского края № 130 от 17.04.2014:

1.1 За границами населенных пунктов установить размеры земельных участков, предоставляемых гражданам для выпаса скота и сенокошения из земель расположенных на территории Снегуровского сельского поселения находящихся в государственной собственности, собственность которых не разграничена и муниципальной собственности Снегуровского сельского поселения, Черниговского муниципального района из категории земель – земли сельскохозяйственного назначения для одной семьи имеющей в наличии сельскохозяйственных животных для собственных нужд – 3 га.

1.2. Статью 34 изложить в следующей редакции:

Статья 34 «Зона сельскохозяйственного использования (осуществление хозяйственной деятельности сельскохозяйственного назначения)»

Назначение территориальной зоны/виды разрешенного использования с указанием кода согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков	Наименование параметра	Значение параметра	
<b>Сх 2 Зона занятой объектами сельскохозяйственного назначения</b>			
<b>Основные виды разрешенного использования</b>			
сельскохозяйственное использование (1.0) растениеводство (1.1) выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (1.2) овощеводство (1.3) выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур (1.4) садоводство (1.5) выращивание льна и конопли (1.6) животноводство (1.7) скотоводство (1.8) звероводство (1.9) птицеводство (1.10) свиноводство (1.11) пчеловодство (1.12) рыбоводство (1.13) научное обеспечение сельского хозяйства (1.14) хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15) ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16) питомники (1.17) обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18) коммунальное обслуживание (3.1) магазины (4.4) обслуживание автотранспорта (4.9)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - размеры земельных участков - минимальная площадь земельных участков - максимальная площадь земельных участков	не установлено 100 кв.м  не установлено	
	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	5 м	
	предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	3 эт.	
	предельная высота зданий, строений, сооружений	40 м	
	максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	60 %	
	<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>		
	Ведение дачного хозяйства 13.3 автомобильный транспорт (7.2)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - размеры земельных участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц) - минимальная площадь земельных участков - максимальная площадь земельных участков	не установлено  100 кв.м  не установлено
		минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого	...

89

	сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
	предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	3 эт.
	предельная высота зданий, строений, сооружений	40 м
	максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	60 %
<b>Условно разрешенные виды использования</b>		
Не установлены		
<b>За границами населенных пунктов</b>		
Сенокосение (1.19) Выпас сельскохозяйственных животных (1.20)	Установленный размер земельных участков, предоставляемых гражданам для выпаса скота и сенокосения из земель расположенных на территории Дмитриевского сельского поселения находящихся в государственной собственности, собственность которых не разграничена и муниципальной собственности Дмитриевского сельского поселения, Черниговского муниципального района из категории земель – земли сельскохозяйственного назначения для одной семьи имеющей в наличии сельскохозяйственных животных для собственных нужд	3 га

2. Настоящее Решение вступает в силу с момента опубликования в «Вестнике нормативных актов Черниговского района» приложения к газете «Новое время».

Глава Черниговского района



К.В. Хижинский

29.06 2023 года  
№ 5 -НПА