

**ДУМА ЧЕРНИГОВСКОГО РАЙОНА**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**РЕШЕНИЕ**

Принято Думой Черниговского района

27 марта 2019 года

|  |  |
| --- | --- |
| **О внесении изменений в «Правила землепользования и застройки Черниговского сельского поселения Черниговского муниципального района Приморского края»** |  |

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Черниговского муниципального района, с учетом протокола общественных обсуждений по проекту «Правила землепользования и застройки муниципального образования Черниговское сельское поселение»:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Черниговского сельского поселения Черниговского муниципального района Приморского края, утвержденные Решением муниципального комитета Черниговского сельского поселения № 123 от 13.05.2014 г. следующие изменения:

1. Раздел «Основные виды разрешенного использования» статьи 50.2 изложить в следующей редакции:

|  |
| --- |
| **Основные виды разрешённого использования** |
| коммунальное обслуживание (3.1)социальное обслуживание (3.2)бытовое обслуживание (3.3)амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)культурное развитие (3.6)религиозное использование (3.7)общественное управление (3.8)обеспечение научной деятельности (3.9)амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)деловое управление (4.1)объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)рынки (4.3)магазины (4.4)банковская и страховая деятельность (4.5)общественное питание (4.6)гостиничное обслуживание (4.7)развлечения (4.8)выставочно-ярморочная деятельность (4.10)спорт (5.1)автомобильный транспорт (7.2)обеспечение внутреннего правопорядка (8.3) | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - размеры земельных участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц)- минимальная площадь земельных участков минимальная площадь земельных участков для объектов гаражного назначения (2.7.1.)- максимальная площадь земельных участков | 5 м1500 кв.м6 кв.м 50000 кв.м |
| минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений  | 1 м |
| предельное количество этажей зданий, строений, сооружений | 30 эт. |
| предельная высота зданий, строений, сооружений  | 100 м |
| максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка  | 80 % |
| жилая застройки 2.0 | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе, их площадь: - размеры земельных участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц): - минимальная площадь земельных участковминимальная площадь земельных участков для объектов гаражного назначения (2.7.1.)- максимальная площадь земельных участков | 5 м100 кв.м6 кв.м1500 кв.м |
| минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | 3 м, со стороны улиц 5 м |
| предельное количество этажей зданий, строений, сооружений  | 3 эт. |
| предельная высота зданий, строений, сооружений | 12 м |
| максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка  | 1. %
 |

1. Настоящее Решение вступает в силу с момента опубликования в «Вестнике нормативных актов Черниговского района» приложения к газете «Новое время».

Глава Черниговского района В.Н. Сёмкин

28 марта 2019 года

№ 158-НПА