



Администрация Черниговского района

РАСПОРЯЖЕНИЕ

23.01 2019

с. Черниговка

№ 18 - ра

О подготовке объектов жилищно - коммунального хозяйства Черниговского района к работе в отопительный сезон 2019- 2020 годов

С целью обеспечения своевременной подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства Черниговского района к работе в отопительный сезон 2019 - 2020 годов, во исполнение распоряжения Администрации Приморского края от 09.01.2019 года № 1-ра «О подготовке топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Приморского края к работе в отопительный сезон 2019-2020 годов»:

1. Утвердить:

- состав районного штаба по подготовке и прохождению отопительного сезона 2019-2020 годов (приложение 1);
- состав комиссии по оценке готовности теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии к работе в отопительный период 2019-2020 годов (приложение 2).

2. Установить сроки поэтапного выполнения предзимних мероприятий:

до 01 сентября 2019 года — в размере 80 процентов от плановых объемов работ;

до 15 октября 2019 года — полная готовность к началу отопительного сезона.

3. Управлению образования Черниговского района (Сысолов С.М.), и руководителям учреждений бюджетной сферы, осуществляющие теплоснабжение объектов социально-культурной сферы за счет средств местного бюджета

3.1 Обеспечить:

заготовку качественного топлива в соответствии с заданиями накопления;

накопление топлива до 01 октября 2019 года в объеме: дизельное топливо — 20% , уголь — 20 % от годовой потребности.

3.2 Создать в срок до 15 мая 2019 года комиссии по оценке готовности муниципальных бюджетных учреждений к работе в отопительный сезон 2019-2020 годов для проверки энергоисточников, тепловых и электрических сетей (в состав комиссий включить (по согласованию) представителей Дальневосточного управления Ростехнадзора);

В пределах своих полномочий обеспечить своевременную подготовку указанных объектов к работе в отопительный сезон 2019-2020 годов и получение паспортов готовности учреждений до 15 сентября 2019 года.

Предоставить в отдел жизнеобеспечения Администрации Черниговского района акты и паспорта готовности к работе в отопительный сезон 2019-2020 годов учреждений бюджетной сферы и автономных теплоисточников.

3.3 Принять меры по обеспечению с 01 января 2019 года снижения в сопоставимых условиях объема потребленных тепло- электроэнергии, воды, угля, дизельного топлива не менее чем на три процента от объема фактически потребленного в 2018 году каждого из указанных ресурсов.

3.4. Обеспечить регулярную оплату текущего потребления тепловой и электрической энергии учреждениями, финансируемыми за счет средств местного бюджета, в соответствии с фактическими показаниями приборов учета энергоресурсов в пределах, утвержденных в установленном порядке лимитов энергопотребления учреждений;

Особое внимание уделить завозу качественного топлива на объекты теплоснабжения и своевременно производить оплату за поставляемое топливо.

3.5. Разработать и утвердить план мероприятий по подготовке бюджетных учреждений к отопительному периоду 2019-2020 годов до

01.04.2019 года и предоставить в отдел жизнеобеспечения Администрации Черниговского района;

3.6. Разработать и утвердить в срок до 15 мая 2019 года планы-графики переаттестации и обучения работников автономных теплоисточников.

4. Рекомендовать Главе Сибирцевского городского поселения:

4.1 Создать штаб по подготовке и прохождению отопительного сезона 2019-2020 годов;

4.2. Обеспечить:

заготовку топлива до 01 октября 2019 года в соответствии с заданием накопления угля — 20 % от годовой потребности;

надежное теплоснабжение потребителей на территории городского поселения, в том числе принятия мер по организации теплоснабжения потребителей в случае неисполнения теплоснабжающими организациями своих обязательств либо отказа указанных организаций от исполнения своих обязательств;

выполнение требований, установленных приказом Министерства энергетики РФ от 12 мая 2013 года № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду» (далее Приказ), и осуществление контроля за готовностью теплоснабжающих организаций, отдельных категорий потребителей к отопительному сезону;

особое внимание завозу качественного топлива на объекты теплоснабжения городского поселения и своевременную оплату за поставляемое топливо;

разработать мероприятия по экономии топливных ресурсов, нормированию, снижению удельных расходов топлива на котельных;

резервными источниками электроснабжения все котельные до 01 ноября 2019 года;

выделение средств, проведение мероприятий по подготовке к отопительному сезону 2019-2020 годов объектов, переданных (передаваемых) Министерством обороны Российской Федерации в муниципальную собственность;

предоставление в отдел жизнеобеспечения Администрации Черниговского района в установленные сроки информации:

а) о ходе подготовки к отопительному периоду 2019-2020 годов по состоянию на 01 и 15 число каждого месяца, начиная с 01 июня 2019 года по 15 ноября 2019 года, в соответствии с формой государственного статистического наблюдения № 1- ЖКХ (зима) срочная «Сведения о подготовке жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях»;

б) о ходе прохождения отопительного сезона 2019-2020 годов по состоянию на 01 декабря 2019 года в соответствии с формой государственного статистического наблюдения № 2-ЖКХ (зима) «Сведения о работе жилищно-коммунального хозяйства и объектов энергетики в зимних условиях»;

в) о ходе прохождения отопительного сезона ежемесячно в период с 01 декабря по 01 апреля в соответствии с формой государственного статистического наблюдения № 3 ЖКХ (зима) срочная «Сведения о наличии и расходе топлива организациями жилищно-коммунального хозяйства и объектами энергетики в зимних условиях» по состоянию на 01 число отчетного месяца.

г) о фактическом расходе топлива и наличии топлива на складах до третьего числа каждого месяца, следующего за отчетным.

д) о проделанной работе по установке приборов контроля и учета энергоресурсов на объектах жилищно-коммунального хозяйства и объектах соцкультбыта ежемесячно в срок до пятого числа месяца, следующего за отчетным периодом, по установленной департаментом по жилищно-коммунальному хозяйству и топливным ресурсам Приморского края форме.

4.3. Разработать и утвердить в срок до 15 мая 2019 года планы-графики переаттестации и обучения работников жилищно-коммунальных предприятий городского поселения.

4.4. Создать в срок до 15 мая 2019 года комиссию:

по оценки готовности жилищного фонда к эксплуатации в зимних условиях;

по оценке готовности организаций, находящихся на территории городского поселения, к работе в отопительный сезон 2019-2020 годов для проверки энергоисточников и тепловых сетей (в состав комиссии включить (по согласованию) представителей Дальневосточного управления Ростехнадзора).

Обеспечить работу комиссии и получение паспортов готовности согласно форм, утвержденных Приказом:

а) жилищного фонда и объектов социального назначения – до 15 сентября 2019 года;

б) организаций – до 01 ноября 2019 года.

4.5. Обеспечить к началу отопительного сезона:

а) создание за счет средств местного бюджета поселения запасов материально-технических ресурсов для устранения аварийных ситуаций на объектах жилищно-коммунального хозяйства;

б) комплектование аварийно-восстановительных бригад с обеспечением их необходимой техникой и оборудованием;

4.6. Разработать и утвердить в срок до 01 сентября 2019 года:

муниципальный правовой акт, устанавливающий порядок ликвидации, локализации технологических нарушений и взаимодействия тепло-, электро-, топливо-, водоснабжающих организаций, абонентов (потребителей), ремонтных, строительных, транспортных предприятий, а также служб жилищно-коммунального хозяйства и других органов при устранении аварий и инцидентов, предоставить копию данного правового акта в отдел жизнеобеспечения администрации Черниговского района;

4.7. Определить расчетами и утвердить в срок до 01 сентября 2019 года допустимое время устранения аварий и инцидентов в системах отопления жилых домов. Расчеты предоставить в отдел жизнеобеспечения Администрации Черниговского района;

4.8. Утвердить графики ограничения отпуска тепловой энергии и теплоносителей при недостатке мощности теплоисточников и пропускной способности тепловых сетей;

4.9. До 01 июля 2019 года актуализировать программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.

4.10. До 1 мая 2019 года утвердить или актуализировать графики передачи в концессию объектов жилищно-коммунального хозяйства, являющихся муниципальной собственностью, управление которыми признано неэффективными. Отчет о проделанной работе направлять в отдел жизнеобеспечения Администрации Черниговского района согласно формам, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-

коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.04.2014 года № 309/пр, по состоянию на 1 января 2019 года и далее ежемесячно;

4.10. Провести мероприятия по выявлению бесхозных объектов недвижимого имущества, используемых для передачи энергетических ресурсов, организации их постановки на учет, признания права муниципальной собственности и последующей их передачи в управление сетевой организации. Отчет о проделанной работе направлять в отдел жизнеобеспечения Администрации Черниговского района один раз в полугодие до 10 числа;

5. Руководителям тепло-, электро-, водоснабжающих организаций всех форм собственности:

5.1. Обеспечить:

Заготовку топлива с учетом реализации мероприятий по энергосбережению в соответствии с заданием накопления топлива для нужд жилищно-коммунального хозяйства до 01 октября 2019 года в необходимых объемах;

Ежемесячное представление в отдел жизнеобеспечения Администрации Черниговского района отчетов о фактическом расходе топлива и наличии топлива на складах до третьего числа каждого месяца, следующего за отчетным;

Накопление запасов материально-технических ресурсов, комплектование аварийно-восстановительных бригад, парка необходимой техники и оборудования для устранения аварийных ситуаций на объектах энергосетевого хозяйства к 15 октября 2019 года;

5.2. Создать в срок до 15 мая 2019 года комиссию по оценке готовности предприятия к работе в отопительный сезон 2019-2020 годов для проверки энергоисточников, тепловых сетей (в состав комиссий включить (по согласованию) представителей Дальневосточного управления Ростехнадзора);

Обеспечить своевременную подготовку указанных объектов к работе в отопительный сезон 2019-2020 годов с составлением актов готовности и получением паспорта готовности.

5.3. Разработать мероприятия по экономии топливных ресурсов, нормированию, снижению удельных расходов топлива на котельных;

5.4. Разработать и утвердить графики противоаварийных тренировок персонала, в том числе при работе в условиях низких температур, обеспечить их выполнение;

5.5. Разработать и утвердить в срок до 15 мая 2019 года планы-графики переаттестации и обучения работников жилищно-коммунальных предприятий;

5.6. Определить расчетами и утвердить в срок до 01 сентября 2019 года допустимое время устранения аварий и инцидентов в системах отопления жилых домов. Расчеты предоставить в отдел жизнеобеспечения Администрации Черниговского района;

5.7. Уделить особое внимание завозу качественного топлива на объекты теплоснабжения и своевременно производить оплату за поставляемое топливо.

6. Отделу жизнеобеспечения Администрации Черниговского района

6.1. Обеспечить работу комиссии по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства к работе в отопительный сезон 2019-2020 годов и получение паспортов готовности согласно форм, утвержденных Приказом:

а) жилищного фонда и объектов социального назначения – до 15 сентября 2019 года;

б) организаций - до 01 ноября 2019 года;

в) муниципальных образований – до 15 ноября 2019 года;

6.2. Предоставить в департамент по жилищно-коммунальному хозяйству и топливным ресурсам Приморского края паспорта готовности к работе в отопительный сезон 2019-2020 годов энерго- и теплоснабжающих организаций, теплоисточников и муниципального образования в соответствии со сроками, указанными в п.6.1 настоящего распоряжения.

6.3. Разработать и утвердить в срок до 01 сентября 2019 года:

муниципальный правовой акт, устанавливающий порядок ликвидации, локализации технологических нарушений и взаимодействия тепло-, электро-, топливо-, водоснабжающих организаций, абонентов (потребителей), ремонтных, строительных, транспортных предприятий, а также служб жилищно-коммунального хозяйства и других органов при устранении аварий и инцидентов;

6.4. При формировании планов подготовки к отопительному сезону 2019-2020 годов предусмотреть мероприятия по увеличению надежности сетей и

оборудования, направить большой объем средств на капитальный ремонт, модернизацию и реконструкцию объектов энергетики и жилищно-коммунального хозяйства, с учетом замены не менее 7% физически изношенных сетей и оборудования;

6.5. Совместно с уполномоченными структурами Министерства обороны Российской Федерации обеспечить контроль за подготовкой к прохождению отопительного сезона 2019-2020 годов федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление», осуществляющего услуги тепло-, водоснабжения, водоотведения и содержания жилого фонда воинских частей, расположенных на территории Черниговского муниципального района.

6.6. Обеспечить регулярное распространение информации о мероприятиях и способах энергосбережения и повышения энергетической эффективности, в том числе путем размещения в средствах массовой информации, на официальных сайтах органов местного самоуправления муниципальных образований в сети Интернет.

7. Отделу градостроительства и имущественных отношений Администрации Черниговского района до 01 мая 2019 года утвердить или актуализировать графики передачи в концессию объектов жилищно-коммунального хозяйства всех муниципальных предприятий, управление которыми признано неэффективным. Отчет о проделанной работе направлять в департамент по жилищно-коммунальному хозяйству и топливным ресурсам Приморского края согласно форм, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 июня 2014 года № 309/пр, по состоянию на 01 января 2018 года и далее ежемесячно.

8. Лицам, осуществляющим управление многоквартирными домами, проводить в отопительный сезон действия, направленные на регулирование расхода тепловой энергии в многоквартирном доме в целях ее сбережения, при наличии технической возможности такого регулирования и при соблюдении тепловых и гидравлических режимов, а также требований к качеству коммунальных услуг, санитарных норм и правил либо принять иные меры, предусмотренные действующим законодательством, действия, направленные

на оптимизацию расходов собственников помещений в многоквартирном доме на оплату тепловой энергии.

8.1. Разработать и утвердить план мероприятий по подготовке жилищного фонда к отопительному периоду 2019-2020 годов до 01.04.2019 года и предоставить в отдел жизнеобеспечения Администрации Черниговского района;

8.2. Обеспечить своевременную подготовку жилищного фонда к работе в отопительный сезон 2019-2020 годов и предоставление актов и паспортов готовности многоквартирных домов в отдел жизнеобеспечения Администрации Черниговского района до 15 сентября 2019 года.

9. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы администрации Черниговского района В.И.Удода

Глава
Черниговского района



В.Н.Сёмкин

Приложение 1
к распоряжению
администрации
Черниговского района
от 23.01.19 № 18 -ра

СОСТАВ РАЙОННОГО ШТАБА
по подготовке и прохождению отопительного сезона 2019-2020 годов

Председатель штаба

Глава Черниговского района
В.Н. Сёмкин

Заместитель
председателя штаба:

Заместитель Главы администрации
Черниговского района
В.И. Удод

Члены штаба:

Глава Сибирцевского городского
поселения В.В. Седин

Директор МКУ СХУ Сибирцевского
городского поселения

Начальник отдела жизнеобеспечения
администрации Черниговского района
И.И. Кононенко

Главный специалист отдела
жизнеобеспечения администрации
Черниговского района Е.Н. Калина

Начальник теплового района
«Черниговский» КГУП
«Примтеплоэнерго» А.В. Сенчин

Начальник теплового района «Спасск-2»
КГУП «Примтеплоэнерго» В.П. Волошин

Директор ООО «Энергия» А.И. Трупутнев

Директор филиала «Спасский» КГУП
«Примтеплоэнерго» Г.И. Шульга

Директор филиала «Михайловский»
КГУП «Примтеплоэнерго» С.А. Заяц

Государственный инспектор Отдела
энергетического надзора по Приморскому
краю Дальневосточного управления
Ростехнадзора по согласованию

Приложение 2
к распоряжению администрации
Черниговского района
от 23.01.19 № 18 -ра

**СОСТАВ комиссии
по оценке готовности теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой
энергии к работе в отопительный период 2019-2020 годов Черниговского
муниципального района**

Председатель комиссии

Заместитель Главы администрации
Черниговского района В.И.Удод

Члены комиссии:

Начальник отдела жизнеобеспечения
администрации Черниговского района
И.И.Кононенко

Начальник управления образования
администрации Черниговского района
С.М.Сысолов

Главный специалист отдела
жизнеобеспечения администрации
Черниговского района Е.Н.Калина

Главный инженер МКУ и МЦСО
О.С.Белевцова

Государственный инспектор Отдела
энергетического надзора по Приморскому
краю Дальневосточного управления
Ростехнадзора по согласованию