**ПРОТОКОЛ**

**ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНАЧЕРНИГОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЧЕРНИГОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**Место и время проведения публичных слушаний:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Место проведения | Дата проведения | Время проведения |
| 1 | с. Черниговка, ул. Лазо, 40-б Центральная библиотека | **03.09.13** | 16-00 |
| 2 | с. Алтыновка, Дом культуры | **30.08.13** | 16-00 |
| 3 | с. Вадимовка, Дом культуры | **29.08.13** | 16-00 |
| 4 | с. Грибное, администрация ЧСП | **27.08.13 г.** | 16-00 |
| 5 | с. Горный Хутор, Дом культуры | **28.08.13** | 16-00 |

**Участники публичных слушаний:**

**Председатель комиссии:**

Петухов Владимир Петрович, председатель муниципального комитета Черниговского сельского поселения;

**Секретарь комиссии:**

Чагина Татьяна Владимировна, главный специалист по архитектуре и градостроительству Черниговского сельского поселения;

**Члены комиссии;**

Самойленко Борис Иванович, депутат муниципального комитета Черниговского сельского поселения;

Вовк Владимир Владимирович, глава администрации Черниговского сельского поселения;

Шарлай Александр Яковлевич, заместитель главы администрации Черниговского сельского поселения

Ткаченко Александр Геннадьевич, начальник отдела по правовым вопросам, архитектуре и земельно-имущественным отношениям Черниговского сельского поселения

Заика Валентина Николаевна, главный специалист по земельно-имущественным отношениям Черниговского сельского поселения

Чайковская Галина Ивановна, представитель общественности

В публичных слушаниях приняли участие:

с. Грибное, Горный Хутор, Алтыновка, Вадимовка, Черниговка

В публичных слушаниях приняли участие жители населённых пунктов Черниговского сельского поселения Черниговского муниципального района.

**Предмет слушаний:**

Рассмотрение проекта генерального плана Черниговского сельского поселения Черниговского муниципального района, разработанного специалистами ОАО «Приморгражданпроект» г. Владивосток.

**Основание для проведения публичных слушаний:**

Распоряжение Администрации Черниговского сельского поселения от № 214-р от 15.07.13 г. «О проведении публичных слушаний по проекту генерального плана Черниговского сельского поселения Черниговского муниципального района Приморского края»

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступление главы Черниговского сельского поселения о цели публичных слушаний.

2. Выступление заместителя главы администрации по представленному для рассмотрения проекту генерального плана Черниговского сельского поселения Черниговского муниципального района.

2.Выступление представителя ОАО «Приморгражданпроект» по представленному для рассмотрения проекту генерального плана Черниговского сельского поселения Черниговского муниципального района

3 . Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

Участников публичных слушаний ознакомили с:

- проектом положений о территориальном планировании, содержащихся в генеральном плане Черниговского сельского поселения Черниговского муниципального района и включающих в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения;

- проектами карт (схем), на которых отображена информация, предусмотренная [частью 6 статьи 23](file:///C:\Documents%20and%20Settings\Администратор\Рабочий%20стол\protokol-publichnyh-slushaniy-po-proektu-general-nogo-plana-borkovskogo-sel-skogo-poseleniya.doc#sub_2306) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что генеральный план поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселений, городских округов, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Целью разработки генерального плана Черниговского сельского поселения Черниговского муниципального района является создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации. Проектные решения генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселений; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

Основные задачи генерального плана:

- выявление проблем градостроительного развития территории поселения;

- разработка разделов генерального плана (не разрабатываемых ранее): схема планировочной организации территории, схема генерального плана в границах муниципального образования, программа мероприятий по реализации генерального плана, программа инвестиционного освоения территории;

- создание электронного генерального плана на основе новейших компьютерных технологий и программного обеспечения, а также с учётом требований к формированию ресурсов информационных систем обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД).

При разработке генерального плана учитывались:

1. особенности поселения, в том числе численность населения, отраслевая специализация его производственного комплекса;

2. значение поселения в системе расселения и административно-территориальном устройстве субъекта Российской Федерации, страны в целом;

3. особенности типов жилой застройки;

состояние инженерной и транспортной инфраструктур, направления их модернизации;

природно-ресурсный потенциал;

природно-климатические, национальные и иные особенности.

Основная часть проекта генерального плана включает в себя графические материалы в виде карт (схем) планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения и текстовые материалы в форме положений о территориальном планировании. На картах (схемах) отображаются зоны планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, в том числе:

объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения в границах поселения, городского округа;

автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа;

иных объектов, размещение которых необходимо для осуществления полномочий органов местного самоуправления поселения, органов местного самоуправления городского округа.

На картах (схемах), содержащихся в генеральных планах, отображаются:

границы поселения, границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа;

границы земель сельскохозяйственного назначения, границы земель для обеспечения космической деятельности, границы земель обороны и безопасности, границы земель иного специального назначения, границы земель лесного фонда, границы земель водного фонда, границы земель особо охраняемых природных территорий федерального и регионального значения;

существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта, связи;

границы функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон;

границы территорий объектов культурного наследия;

границы зон с особыми условиями использования территорий;

границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального и регионального;

границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий;

границы зон инженерной и транспортной инфраструктур.

Зонирование территорий направлено на обеспечение благоприятной среды жизнедеятельности, защиту территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; предотвращение чрезмерной концентрации населения и производства, загрязнения окружающей природной среды; охрану и использование особо охраняемых природных территорий, в том числе природных ландшафтов, территорий историко-культурных объектов, а также сельскохозяйственных земель и лесных угодий.

Генеральный план поселения - документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления границ развития территорий поселений, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

При разработке проекта генерального плана Черниговского сельского поселения Черниговского муниципального района учтены положения «Схемы территориального планирования Черниговского муниципального района» ЗАО «институт Ленпромстройпроект» Санкт-Петербург 2010 год.

Проект генерального плана состоит из текстового и графического материалов и электронной версии.

К основным мероприятиям по территориальному планированию Черниговского сельского поселения Черниговского муниципального района относятся:

осуществление комплексного градостроительного (территориально-функционального) зонирования территории сельского поселения с целесообразным перераспределением земель по категориям и совершенствованием земельной структуры сельских населенных пунктов по видам и составу территориальных зон;

комплексное развитие системы объектов социального обслуживания населения во всех территориально-функциональных зонах с учетом радиусов обслуживания;

развитие транспортной инфраструктуры на территории сельского поселения, в том числе и объектов внешнего транспорта и его сервисного обслуживания;

создание комплексных общественно-деловых и производственно-коммунальных зон;

развитие и реконструкция объектов и сетей инженерно-технической инфраструктуры, комплексное решение вопросов газоснабжения сельских населенных пунктов;

учет основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и требований пожарной безопасности при территориальном планировании сельского поселения.

В составе генерального плана Черниговского сельского поселения Черниговского муниципального района выделены следующие временные сроки его реализации:

расчетный срок генерального плана Черниговского сельского поселения Черниговского муниципального района, на который рассчитаны все основные проектные решения генерального плана, - 2030 год;

первая очередь генерального плана, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации генерального плана, - 2015 год.

Проектные решения генерального плана на расчетный срок являются основанием для разработки документации по планировке территорий Черниговского сельского поселения Черниговского муниципального района, а также территориальных и отраслевых схем размещения отдельных видов строительства, развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, охраны окружающей среды, и учитываются при разработке Правил землепользования и застройки Черниговского сельского поселения Черниговского муниципального района.

Генеральный план действует на территории Черниговского сельского поселения Черниговского муниципального района в пределах границ поселения.

Положения генплана обязательны для исполнения всеми субъектами градостроительных отношений, в том числе органами государственной власти и местного самоуправления, физическими и юридическими лицами.

Настоящий генплан применяется наряду с техническими регламентами, нормативами и стандартами, установленными уполномоченными органами в целях обеспечения безопасности жизни, деятельности и здоровья людей, надежности сооружений, сохранения окружающей природной и культурно-исторической среды, иными обязательными требованиями.

Проектное предложение по всем населенным пунктам Черниговского сельского поселения Черниговского муниципального района предусматривает: благоустройство улично-дорожной сети в полосе отвода, асфальтирование автомобильных дорог общего пользования местного значения, устройство остановочных павильонов, электроосвещение.

Генеральным планом предусматриваются:

1. **В с. Грибное**

Участниками публичных слушаний в с. Грибное были высказаны предложения предусмотреть генеральным планом:

1. Предусмотреть увеличение земель для жилой застройки в сторону с. Черниговка;
2. Предусмотреть увеличение территории старого кладбища;
3. Добавить водной рекреации и дом отдыха на юго-восток от с. Грибное;

Проголосовали за предложения:

За - 7 человек

Против – нет

Воздержавшихся – нет

Участники публичных слушаний иных предложений и замечаний, касающихся проекта генерального плана, для включения их в протокол публичных слушаний – не выразили.

1. **В с. Горный Хутор**

Участниками публичных слушаний в с. Горный Хутор были высказаны предложения:

* 1. Предусмотреть зону рекреации и базу развития конного и спортивного туризма с севера с. Горный Хутор;
  2. Предусмотреть расширение жилой застройки;
  3. Предусмотреть расширение существующего кладбища

Проголосовали за предложения:

За – 5 человек

Против – нет

Воздержавшихся – нет

Участники публичных слушаний иных предложений и замечаний, касающихся проекта генерального плана, для включения их в протокол публичных слушаний – не выразили.

1. **В с. Вадимовка** .

Участниками публичных слушаний в с. Вадимовка были высказаны предложения:

* 1. Предусмотреть расширение жилой застройки;
  2. Предусмотреть расширение существующего кладбища.
  3. Убрать из зоны водной рекреации слово рекреация, а назвать «Зона любительского рыболовства и охоты»;

Проголосовали за предложения:

За – 9 человек

Против – нет

Воздержавшихся – нет

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта генерального плана, для включения их в протокол публичных слушаний – не выразили.

1. **В с. Алтыновка**

Участниками публичных слушаний в с. Алтыновка были высказаны предложения:

* 1. Предусмотреть расширение жилой застройки, зону дачных участков обозначить как зону жилой застройки»
  2. Предусмотреть зону водной рекреации с искусственными водоемами;
  3. Предусмотреть расширение существующего кладбища.

Проголосовали за предложения:

За – 5 человек,

Против – нет

Воздержавшихся – нет

Участники публичных слушаний иных предложений и замечаний, касающихся проекта генерального плана, для включения их в протокол публичных слушаний – не выразили.

1. **В с. Черниговка**

Участниками публичных слушаний в с. Черниговка были высказаны предложения:

* 1. Предусмотреть расширение жилой застройки;
  2. Предусмотреть на генплане альтернативный вариант объездной федеральной дороги Хабаровск-Владивосток по существующей трассе – двухъярусную с защитным экраном ;
  3. Убрать ограничение по жилищному строительству за железной дорогой, обозначить зоны запрета нового строительства как зоны ограничения нового строительства
  4. Часть территории зоны промышленности с левой стороны дороги на с. Вадимовка возле ж/д переезда заменить на – рекреационную с искусственными водоемами, предусмотреть магистральный канал водоотведения вдоль железной дороги
  5. Очистные сооружения перенести дальше от села Черниговка на запад
  6. Добавить на генплане автодорогу Молодежная-Пушкинская-Путевая под железной дорогой
  7. Обозначить земли промышленности на территории карьеров – 3 шт
  8. Добавить место для размещения ТБО (дополнительно к существующему) с правой стороны дороги на с. Вадимовка, перед поворотом на с. Алтыновка, за вышкой МТС

Проголосовали за предложения:

За – 9 человек

Против – нет

Воздержавшихся – нет

Участники публичных слушаний иных предложений и замечаний, касающихся проекта генерального плана, для включения их в протокол публичных слушаний – не выразили.

**Разработчиками проекта генеральных планов Черниговского сельского поселения Черниговского муниципального района по результатам публичных слушаний по населенным пунктам Черниговского сельского поселения Черниговского муниципального района предусмотрено:**

* + - 1. Предусмотреть увеличение земель для жилой застройки во всех селах, предусмотреть микрорайон Грибной от с. Грибное до с. Черниговка;
      2. Предусмотреть увеличение территории существующих кладбищ в селах;
      3. Предусмотреть на генплане альтернативный вариант объездной федеральной дороги Хабаровск-Владивосток по существующей трассе – двухъярусную с защитным экраном;
      4. Обозначить зоны запрета нового строительства как зоны ограничения нового строительства
      5. Часть территории зоны промышленности с левой стороны дороги на с. Вадимовка возле ж/д переезда заменить на – рекреационную с искусственными водоемами, предусмотреть магистральный канал вдоль железной дороги
      6. Очистные сооружения перенести дальше от села Черниговка на запад
      7. Добавить на генплане автодорогу Молодежная-Пушкинская-Путевая под железной дорогой
      8. Обозначить земли промышленности на территории карьеров – 3 шт
      9. Добавить место для размещения ТБО (дополнительно к существующему) с правой стороны дороги на с. Вадимовка, перед поворотом на с. Алтыновка, за вышкой МТС

По результатам публичных слушаний по проекту генерального плана Черниговского сельского поселения Черниговского муниципального района было принято решение о внесении изменений и дополнений по результатам публичных слушаний

Настоящий протокол подлежит опубликованию в газете Де-факто и размещению на официальном сайте в сети «Интернет» по адресу: http://adm-chernigovka.ru

Подписи:

Петухов Владимир Петрович\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Чагина Татьяна Владимировна\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Самойленко Борис Иванович\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Вовк Владимир Владимирович\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Шарлай Александр Яковлевич\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ткаченко Александр Геннадьевич\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заика Валентина Николаевна\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Чайковская Галина Ивановна\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_