

 **Администрация Черниговского муниципального округа**

# **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**24.12.2024 г. с. Черниговка № 1285 - па**

|  |  |
| --- | --- |
| Об утверждении муниципальной программы Черниговского муниципального округа «Комплексное развитие сельских территорий» на 2024-2030 годы  |  |

В соответствии с Федеральным Законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации Черниговского муниципального округа тот 05.04.2024 № 342-па «Об утверждении порядка организации работы по разработке, реализации и оценке эффективности муниципальных программ в Черниговском муниципальном округе», руководствуясь Уставом Черниговского муниципального округа, администрация Черниговского муниципального округа

 ПОСТАНОВЛЯЕТ:

 1. Утвердить муниципальную программу Черниговского муниципального округа «Комплексное развитие сельских территорий» на 2024-2030 годы.

 2. Постановление администрации Черниговского района от 20.12.2023 № 657-па «Об утверждении муниципальной программы Черниговского муниципального округа «Комплексное развитие сельских территорий», признать утратившим силу с момента опубликования настоящего постановления.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Новое время» и размещению на официальном сайте Администрации Черниговского муниципального округа и вступает в силу с момента опубликования.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы Администрации Черниговского муниципального округа.

ВРИО Главы Черниговского

муниципального округа О. Г. Салюк

# Приложение № 1

к постановлению администрации

Черниговского муниципального округа

от 24.12.2024 № 1285 - па

Форма 1

Паспорт

муниципальной программы

«Комплексное развитие сельских территорий» на 2024-2030 годы

**Основные положения**

|  |  |
| --- | --- |
| Куратор муниципальной программы | Первый заместитель главы Администрации Черниговского муниципального округа |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы | Отдел аграрной политики, экологии и муниципального контроля Администрации Черниговского муниципального округа |
| Соисполнители муниципальной программы | Нет  |
| Период реализации муниципальной программы | 2024 - 2030 годы |
| Цели муниципальной программы | 1. Создание комфортных условий жизнедеятельности на сельских территориях Черниговского муниципального округа. 2. Расширение рынка труда на сельских территориях Черниговского муниципального округа и обеспечение его привлекательности.3. Повышение престижности проживания на сельских территориях Черниговского муниципального округа. |
| Подпрограммы | Отсутствуют |
| Объемы средств бюджета на реализацию муниципальной программы | Финансирование программы осуществляется за счет средств бюджета Черниговского муниципального округа составляет всего — 3 000 000,00 рублей, в том числе:2024 год —0,00 рублей,2025 год — 500 000,00 рублей,2026 год — 500 000,00 рублей, 2027 год — 500 000,00 рублей,2028 год — 500 000,00 рублей,2029 год — 500 000,00 рублей,2030 год — 500 000,00 рублей. |
| Влияние муниципальной программы на достижение целей | * Обеспечение жильем специалистов агропромышленного комплекса и социальной сферы;
* Решение кадровых проблем в округе за счет закрепления квалифицированных специалистов на сельских территориях;
* Укрепление семейных отношений и снижение социальной напряженности;
* Улучшение жилищных условий граждан, проживающих в Черниговском муниципальном округе;
* К 2030 году ввод и приобретение 972 кв. м жилья для граждан, проживающих на сельских территориях Черниговского муниципального округа;
* К 2030 году улучшение жилищных условий 18 сельской семьи Черниговского муниципального округа.
 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Форма 2**Показатели муниципальной программы****«Комплексное развитие сельских территорий» на 2024-2030 годы** | Связь с показателями по улучшению жилищных условий | 13 | Ввод в эксплуатацию жилых помещений, кв. м | Снижение количества нуждающихся, в % |
| Ответственный за достижение показателя | 12 | Отдел аграрной политики, экологии и муниципального контроля Администрации Черниговского муниципального округа | Отдел аграрной политики, экологии и муниципального контроля Администрации Черниговского муниципального округа |
| Документ | 11 | Выписка из ЕГРН о собственности на жилое помещение | Приказ Министерства сельского хозяйства Приморского края |
| Значения показателей | 2030 | 10 | 162 | 3 |
| 2029 | 9 | 162 | 3 |
| 2028 | 8 | 162 | 3 |
| 2027 | 7 | 162 | 3 |
| 2026 | 6 | 162 | 3 |
| 2025 | 5 | 162 | 3 |
| Базовое значение на 2024 год | 4 | 0 | 0 |
| Единица измерения | 3 | кв. метр | ед. |
| Наименование показателя | 2 | Общее количество жилых помещений для граждан, проживающих на сельских территориях, изъявивших желание участвовать в мероприятиях по улучшению жилищных условий на территории Черниговского муниципального округа | Улучшение жилищных условий сельских семей Черниговского муниципального округа |
| № п/п | 1 | 1. | 2. |

# Форма 3

**Структура муниципальной программы**

**«Комплексное развитие сельских территорий» на 2024-2030 годы**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятий структурного элемента | Краткое описание ожидаемых результатов от реализации мероприятий структурного элемента | Связь мероприятия с показателями муниципальной программы |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | «Комплексное развитие сельских территорий» на 2024-2030 годы Куратор программы первый заместитель главы Администрации Черниговского муниципального округа |
|  | Ответственный за реализацию программы - отдел аграрной политики, экологии и муниципального контроля Администрации Черниговского муниципального округа | Срок реализации (2024-2030 годы) |
| 1.1. | Комплекс процессных мероприятий |
| 1.1.1 | Формирование списков граждан, изъявивших желание участвовать в мероприятиях по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях | Комиссия по формированию списка граждан, изъявивших улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат, проживающих на сельских территориях Черниговского муниципального округа (Приложение № 5 настоящей программы) осуществляет: прием и ведение учета документов граждан, изъявивших желание участвовать в мероприятиях по улучшению жилищных условий, проживающих на сельских территориях Черниговского муниципального округа;  формирование списка граждан, изъявивших желание участвовать в мероприятиях по улучшению жилищных условий, проживающих на сельских территориях Черниговского муниципального округа на текущий финансовый год; подготовку и направление документов для предоставления социальной выплаты гражданам, изъявившим желание участвовать в мероприятиях по улучшению жилищных условий, проживающих на сельских территориях Черниговского муниципального округа за счет средств бюджетов всех уровней в министерство сельского хозяйства Приморского края. | Улучшение жилищных условий на территории Черниговского муниципального округа |
| 1.1.2 | Предоставление социальной выплаты из местного бюджета | Право на получение социальной выплаты из бюджетов всех уровней имеют граждане, отвечающие в совокупности условиям, установленным Положением о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим на сельских территориях, являющимся приложением к Правилам предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на развитие жилищного строительства на сельских территориях и повышение уровня благоустройства домовладений, являющимся [приложением N 3](#P6158) к Государственной программе Российской Федерации "Комплексное развитие сельских территорий", утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 31 мая 2019 года N 696 "Об утверждении государственной программы Российской Федерации "Комплексное развитие сельских территорий" и о внесении изменений в некоторые акты правительства Российской Федерации".  | Обеспечение жильем специалистов социальной сферы и агропромышленного комплекса Черниговского муниципального округа |
| 1.1.3 | Освещение целей и задач Программы в средствах массовой информации Черниговского муниципального округа | Программа разработана для достижения главных целей: создание комфортных условий жизнедеятельности на сельских территориях; содействие созданию высокотехнологичных рабочих мест на селе; расширение рынка труда на сельских территориях и обеспечение его привлекательности; повышение престижности проживания на сельских территориях Черниговского муниципального округа. Мероприятия программы направлены на решение следующих основных задач: улучшить жилищные условия граждан, проживающих на сельских территориях, обеспечить доступным жильем молодые семьи и молодых специалистов на селе;  стимулирование привлечения и закрепления для работы в социальной сфере, агропромышленном комплексе и других секторах сельской экономики Черниговского муниципального округа выпускников высших учебных и средних профессиональных заведений, молодых специалистов. | Улучшение жилищных условий на территории Черниговского муниципального округа |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Форма 4**Финансовое обеспечение муниципальной программы****«Комплексное развитие сельских территорий» на 2024-2030 годы** | **Объем финансового обеспечения по годам реализации, тыс. рублей** | Всего | 11 | **3000,0** | - | - | **3000,0** |
| 2030 | 10 | **500,0** | - | - | **500,0** |
| 2029 | 9 | **500,0** | - | - | **500,0** |
| 2028 | 8 | **500,0** | - | - | **500,0** |
| 2027 | 7 | **500,0** | - | - | **500,0** |
| 2026 | 6 | **500,0** | - | - | **500,0** |
| 2025 | 5 | **500,0** | - | - | **500,0** |
| 2024 | 4 | **0,0** | - | - | **0,0** |
| Источник финансового обеспечения | 3 | Всего, в том числе: | федеральный бюджет (субсидии, субвенции, иные межбюджетные трансферты) | краевой бюджет | объем средств бюджета Черниговского муниципального округа |
| Наименование муниципальной программы, структурного элемента, мероприятия (результата) | 2 | «Комплексное развитие сельских территорий» в Черниговском муниципальном округе на 2024-2030 годы |
| № п/п | 1 | 1.1 |

# Форма 5

**Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами**

***1. Характеристика проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами***

Необходимость разработки Программы связана с кадровой проблемой в отрасли агропромышленного комплекса, образования и здравоохранения. В муниципальном округе не хватает таких специалистов как агрономы, инженеры, врачи, учителя, механизаторы.

Стоимость благоустроенного жилья в муниципальном округе постоянно растет и является одной из самых высоких среди сельскохозяйственных районов края.

За время реализации федеральной целевой программы «Социальное развитие села до 2013 года», краевой целевой программы «О социальном развитии села до 2013 года» за 2006-2012 годы, федеральной программы «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года», государственной программы Приморского края «Развитие сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия» на территории Черниговского района смогли улучшить жилищные условия 114 участников. Общая площадь приобретенного (строящегося) жилья составила 8300 кв. метров. Стоимость приобретенного (строящегося) жилья составила 248,7 млн. руб., из них социальная выплата (субсидия) 131 млн. руб. (в том числе федеральный бюджет — 44 млн. руб., краевой — 77,9 млн. руб., местный — 9,08 млн. руб.)., собственные средства граждан — 117,7 млн. рублей.

Несмотря на положительную динамику за последние годы в доходах населения Черниговского муниципального округа, реально располагаемые денежные доходы населения не позволяют накопить средства на приобретение (строительство) жилья.

Для решения этих проблем необходимо участие и взаимодействие органов государственной власти всех уровней, а также органов местного самоуправления, что обуславливает необходимость применения программных методов.

Утверждение Программы «Комплексное развитие сельских территорий» на 2024-2030 годы позволит улучшить жилищные условия граждан, проживающих на сельских территориях, стимулировать привлечение и закрепление выпускников образовательных учреждений высшего и среднего профессионального образования, молодых специалистов для работы в социальной сфере и других секторах экономики посредством предоставления социальной выплаты гражданам, молодым семьям и молодым специалистам за счет средств федерального бюджета, краевого бюджета и (или) средств бюджета Черниговского муниципального округа.

* 1. ***Цели и задачи Программы***

 Программа разработана для достижения главных целей:

 создание комфортных условий жизнедеятельности на сельских территориях;

 содействие созданию высокотехнологичных рабочих мест на селе;

 расширение рынка труда на сельских территориях и обеспечение его привлекательности;

 повышение престижности проживания на сельских территориях Черниговского муниципального округа.

 Мероприятия Программы направлены на решение следующих основных задач:

 улучшить жилищные условия граждан, проживающих на сельских территориях, обеспечить доступным жильем молодые семьи и молодых специалистов на селе;

 стимулирование привлечения и закрепления для работы в социальной сфере, агропромышленном комплексе и других секторах сельской экономики Черниговского муниципального округа выпускников высших учебных и средних профессиональных заведений, молодых специалистов.

***3. Перечень показателей (индикаторов) Программы и ожидаемые результаты ее реализации***

 Успешное выполнение мероприятий программы к 2030 году позволит достижение следующих показателей:

1. Общее количество жилых помещений для граждан, проживающих на сельских территориях, изъявивших желание участвовать в мероприятиях по улучшению жилищных условий на территории Черниговского муниципального округа, кв. метров

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование категории граждан/ годы  | 2024 год | 2025 год | 2026 год | 2027 год | 2028год | 2029 год | 2030 год | Всего |
| Граждане, проживающие на сельских территориях Черниговского муниципального округа | 0 | 162 | 162 | 162 | 162 | 162 | 162 | 972 |

2. Улучшение жилищных условий сельских семей Черниговского муниципального округа:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование категории граждан/ годы  | 2024 год | 2025 год | 2026 год | 2027 год | 2028 год | 2029 год | 2030 год | Всего |
| Граждане, проживающие на сельских территориях Черниговского муниципального округа | 0 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 18 |

***4. Сроки и этапы реализации Программы***

 Программа реализуется в 2024-2030 годах в один этап, что обеспечивает непрерывность выполнения мероприятий по достижению цели и расширению задач программы.

***5. Перечень мероприятий Программы***

Перечень основных мероприятий программы с указанием сроков реализации приведен в Форме 3.

***6. Механизм реализации Программы***

В рамках мероприятий Программы предусматриваются мероприятия по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, по стимулированию привлечения и закрепления выпускников образовательных учреждений высшего и среднего профессионального образования, молодых специалистов для работы в социальной сфере и других секторах экономики посредством предоставления социальной выплаты гражданам, молодым семьям и молодым специалистам за счет средств федерального бюджета, краевого бюджета и (или) средств бюджета Черниговского муниципального округа.

Право на получение социальной выплаты из бюджетов всех уровней имеют граждане, отвечающие в совокупности условиям, установленным Положением о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим на сельских территориях, являющимся приложением к Правилам предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на развитие жилищного строительства на сельских территориях и повышение уровня благоустройства домовладений, являющимся [приложением N 3](#P6158) к Государственной программе Российской Федерации "Комплексное развитие сельских территорий", утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 31 мая 2019 года N 696 "Об утверждении государственной программы Российской Федерации "Комплексное развитие сельских территорий" и о внесении изменений в некоторые акты правительства Российской Федерации".

 Комиссия по формированию списка граждан, изъявивших улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат, проживающих на сельских территориях Черниговского муниципального округа (Приложение № 5 настоящего постановления) осуществляет:

 прием и ведение учета документов граждан, изъявивших желание участвовать в мероприятиях по улучшению жилищных условий, проживающих на сельских территориях Черниговского муниципального округа;

 формирование списка граждан, изъявивших желание участвовать в мероприятиях по улучшению жилищных условий, проживающих на сельских территориях Черниговского муниципального округа на текущий финансовый год;

 подготовку и направление документов для предоставления социальной выплаты гражданам, изъявившим желание участвовать в мероприятиях по улучшению жилищных условий, проживающих на сельских территориях Черниговского муниципального округа за счет средств бюджетов всех уровней в министерство сельского хозяйства Приморского края.

 Администрация Черниговского муниципального округа осуществляет:

 общее руководство ходом реализации Программы;

 контроль за целевым использованием выделенных бюджетных средств (совместно с финансовым управлением Администрации Черниговского муниципального округа);

 мониторинг реализации Программы.

**8. Ресурсное (финансовое) обеспечение Программы**

 Основными источниками финансирования программы являются средства:

 краевого бюджета и бюджета Черниговского муниципального округа;

 собственные и (или) заемные средства, средства (часть средств) материнского (семейного) капитала граждан, используемые для частичной оплаты стоимости приобретения (строительства) жилья.

 Общий объем финансирования мероприятий программы за счет средств бюджета Черниговского муниципального округа составляет всего 3 000 000,00 рублей, в том числе:

2024 год — 0,00 рублей,

2025 год — 500 000,00 рублей,

2026 год — 500 000,00 рублей,

2027 год — 500 000,00 рублей,

2028 год — 500 000,00 рублей,

2029 год — 500 000,00 рублей,

2030 год — 500 000,00 рублей.

 Расчет исходит из задачи обеспечить жильем 18 сельских семей, изъявивших желание участвовать в мероприятиях по улучшению жилищных условий, проживающих на сельских территориях Черниговского муниципального округа в течение срока реализации программы.

**9. Управление и контроль за реализацией Программы**

 Управление процессом реализации Программы осуществляет заказчик программы.

 Для обеспечения мониторинга и анализа хода реализации программы ежегодно до 1 марта года следующего за отчетным, предоставление отчета о ходе выполнения программных мероприятий в отдел экономики Администрации Черниговского муниципального округа.

**10. Оценка эффективности реализации Программы**

Успешное выполнение мероприятий Программы позволит:

закрепить наметившиеся положительные демографические тенденции в Черниговском муниципальном округе;

привлечь в жилищную сферу дополнительные финансовые средства из внебюджетных источников.

Таким образом, в результате реализации программы планируется достижение следующих показателей:

1. Общее количество жилых помещений для граждан, проживающих на сельских территориях, изъявивших желание участвовать в мероприятиях по улучшению жилищных условий на территории Черниговского муниципального округа, кв. метров

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование категории граждан/ годы  | 2024 год | 2025 год | 2026 год | 2027 год | 2028год | 2029 год | 2030 год | Всего |
| Граждане, проживающие на сельских территориях Черниговского муниципального округа | 0 | 162 | 162 | 162 | 162 | 162 | 162 | 972 |

2. Улучшение жилищных условий сельских семей Черниговского муниципального округа:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование категории граждан/ годы  | 2024 год | 2025 год | 2026 год | 2027 год | 2028 год | 2029 год | 2030 год | Всего |
| Граждане, проживающие на сельских территориях Черниговского муниципального округа | 0 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 18 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Приложение № 2К постановлению администрацииЧерниговского муниципального округаот 24.12.2024 № 1285-паФорма 6**Перечень мероприятий муниципальной программы****«Комплексное развитие сельских территорий» на 2024-2030 годы** | **Документ, подтверждающий факт достижения контрольного события** | Список граждан, изъявивших желание участвовать в мероприятиях по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях | Приказ министерства сельского хозяйства Приморского края, Свидетельство о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья на сельских территориях | Информация о реализации программы |
| **Сроки реализации** | **Дата окончания реализации** | 2030 | 2030 | 2030 |
| **Дата начала реализации** | 2024 | 2024 | 2024 |
| **Ответственный исполнитель, соисполнители** | Комиссия по формированию списков граждан, изъявивших желание участвовать в мероприятиях по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях Черниговского муниципального округа | Администрация Черниговского муниципального округа | Отдел аграрной политики, экологии и муниципального контроля Администрации Черниговского муниципального округа |
| **Наименование подпрограммы, мероприятия (результата)/ контрольные события** | Формирование списков граждан, изъявивших желание участвовать в мероприятиях по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях | Предоставление социальной выплаты из местного бюджета | Освещение целей и задач Программы в средствах массовой информации Черниговского муниципального округа |
| **№ п/п** | 1. | 2. | 3. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Приложение № 3 К постановлению администрацииЧерниговского муниципального округаот 24.12.2024 № 1285-паФорма 7**Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы****«Комплексное развитие сельских территорий» на 2024-2030 годы** | **Ответственный за мероприятия программы** | Отдел аграрной политики, экологии и муниципального контроля Администрации Черниговского муниципального округа |
| **Объем финансового обеспечения (тыс. руб.), срок исполнения по годам** | 2030 | - | 500,0 | - |
| 2029 | - | 500,0 | - |
| 2028 | - | 500,0 | - |
| 2027 | - | 500,0 | - |
| 2026 | - | 500.0 | - |
| 2025 | - | 500,0 | - |
| 2024 | - | 0,0 | - |
| **Всего (тыс. руб.)** | - | 3000,0 |  |
| **Источник ресурсного обеспечения** | Финансирование не требуется | Бюджет Черниговского муниципального округа | Финансирование не требуется |
| **Срок выполнения мероприятия** | 2024-2030 | 2024-2030 | 2024-2030 |
| **Мероприятия** | Формирование списков граждан, изъявивших желание участвовать в мероприятиях по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях | Предоставление социальной выплаты из местного бюджета | Освещение целей и задач Программы в средствах массовой информации Черниговского муниципального округа |
| **№ п/п** | 1. | 2. | 3. |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Приложение № 4к постановлению администрацииЧерниговского муниципального округаот 24.12.2024 № 1285-паФорма 8**Перечень показателей (индикаторов) муниципальной программы** **«Комплексное развитие сельских территорий» на 2024-2030 годы** | **Планируемое значение целевого показателя (индикатора) по годам реализации** | 2030 | 162 | 3 |
| 2029 | 162 | 3 |
| 2028 | 162 | 3 |
| 2027 | 162 | 3 |
| 2026 | 162 | 3 |
| 2025 | 162 | 3 |
| **Базовое значение показателя на 2024 год** | **0** | **0** |
| **Ед. изм.** | кв. метр | ед. |
| **Наименование цифрового показателя (индикатора)** | Общее количество жилых помещений, приобретенных (построенных) за счет социальной выплаты на территории Черниговского муниципального округа | Количество семей, улучивших свои жилищные условия за счет социальных выплат |
| **№ п/п** | 1. | 2. |

Приложение № 5

к постановлению администрации

Черниговского муниципального округа

от 24.12.2024 № 1285-па

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о Комиссии по формированию списка граждан, изъявивших улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат, проживающих на сельских территориях Черниговского муниципального округа (далее - Комиссия)**

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Комиссия по формированию списка граждан, изъявивших улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат, проживающих на сельских территориях Черниговского муниципального округа образуется для реализации мероприятий данной программы.

2. Состав Комиссии утверждается постановлением Администрации Черниговского муниципального округа.

3. Прекращение деятельности Комиссии определяются постановлением Администрации Черниговского муниципального округа.

4. Комиссия руководствуется в своей деятельности Конституцией Российской Федерации, действующими законами Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации и Губернатора Приморского края, Администрации Приморского края, решением Думы Черниговского муниципального округа, правовыми актами Главы Черниговского муниципального округа, Администрации Черниговского муниципального округа, а также настоящим Положением.

II. ОСНОВНАЯ ЦЕЛЬ КОМИССИИ

5. Формирование списков граждан, изъявивших желание участвовать в мероприятиях по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях Черниговского муниципального округа, на текущий финансовый год с целью улучшения их жилищных условий путем предоставления социальной выплаты из всех уровней бюджета.

III. ПОРЯДОК ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОМИССИИ

6. Заседания Комиссии проводятся председателем Комиссии, а при его отсутствии его заместителем. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости.

7. Комиссия правомочна принимать решения, если на заседании присутствует не менее половины ее состава.

8. Регламент Комиссии утверждается председателем Комиссии.

9. Решение Комиссии принимается на ее заседании простым голосованием большинством голосов членов Комиссии, принявших участие в заседании.

10. При голосовании каждый член Комиссии имеет один голос. При равенстве голосов решающим является голос председателя Комиссии.

11. Решения Комиссии оформляются протоколами. Протокол подписывается председателем и членами Комиссии.

12. Протокол утверждается постановлением Администрации Черниговского муниципального округа.

IV. ПОРЯДОК РАБОТЫ КОМИССИИ

 13. Гражданин, изъявивший желание улучшить жилищные условия, с использованием социальной выплаты предоставляет в Администрацию Черниговского муниципального округа заявление об участии в мероприятиях по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности с приложением документов, перечисленных в Положении о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим на сельских территориях, являющимся приложением к Правилам предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на развитие жилищного строительства на сельских территориях и повышение уровня благоустройства домовладений, являющимся [приложением N 3](#P6158) к Государственной программе Российской Федерации "Комплексное развитие сельских территорий", утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 31 мая 2019 года N 696 "Об утверждении государственной программы Российской Федерации "Комплексное развитие сельских территорий" и о внесении изменений в некоторые акты правительства Российской Федерации".

 14. Прием, проверку правильности заполнения заявлений, их учет, регистрацию и хранение осуществляет секретарь Комиссии.

 15. Комиссия проверяет правильность оформления документов и достоверность содержащихся в них сведений, формирует Список граждан, изъявивших улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат, в рамках подпрограммы N 11 "Комплексное развитие сельских территорий" государственной программы Приморского края "Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия", на сельских территориях Черниговского муниципального округа на очередной финансовый год (Далее - Список). При выявлении недостоверной информации, содержащейся в этих документах, Комиссия возвращает их заявителю с указанием причин возврата.

 16. Список формируется с приложением сведений о привлечении средств бюджета Черниговского муниципального округа для этих целей на текущий финансовый год.

 17. Список подлежит утверждению Главой Черниговского муниципального округа.

 18. Список предоставляется в министерство сельского хозяйства Приморского края до 1 апреля текущего финансового года.

 19. После утверждения Списка гражданину выдается выписка из постановления Администрации Черниговского муниципального округа об утверждении Протокола Комиссии о включении его в данный Список на очередной финансовый год, или информирует об отказе (с указанием причины) о включении его в этот Список.

 20. На каждого гражданина, изъявившего желание участвовать в мероприятиях по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях Черниговского муниципального округа, заводится дело, в котором находятся копия его заявления на участие в мероприятиях по улучшению жилищных условий, проживающих на сельских территориях Черниговского муниципального округа, с приложением соответствующих документов, копии свидетельств на право собственности, а также материалы переписки и иные имеющиеся документы.

 21. Дело гражданина, изъявившего желание участвовать в мероприятиях по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях Черниговского муниципального округа, по окончанию мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, прошивается и хранится в течение пяти лет в отделе аграрной политики, экологии и муниципальному контролю Администрации Черниговского муниципального округа.

V. ПОЛНОМОЧИЯ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ КОМИССИИ

22. Определяет повестку дня, место и время проведения заседания Комиссии.

23. Ведет заседания Комиссии.

24. Подписывает протокол заседания Комиссии.

VI. ПОЛНОМОЧИЯ ЗАМЕСТИТЕЛЯ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ КОМИССИИ

25. В отсутствие председателя Комиссии выполняет его функции.

26. Выполняет поручения председателя Комиссии.

27. Подписывает протокол заседания Комиссии.

VII. ПОЛНОМОЧИЯ СЕКРЕТАРЯ КОМИССИИ

28. Ведет учет поступающих заявлений и документов граждан, изъявивших желание участвовать в мероприятиях по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях Черниговского муниципального округа и регистрирует их в регистрационной книге. Регистрационная книга должна быть пронумерована, прошнурована и скреплена печатью Администрации Черниговского муниципального округа. Все исправления, вносимые в данную книгу, заверяются подписью секретаря Комиссии.

29. Информирует членов Комиссии о повестке дня, месте и времени проведения очередного заседания Комиссии.

30. Готовит и организует рассылку материалов к очередному заседанию Комиссии.

31. Оформляет и подписывает протоколы заседания Комиссии.

32. Выполняет поручения председателя Комиссии.

33. Обеспечивает хранение документов и материалов Комиссии.

34. Письменно уведомляет гражданина о включении его в список граждан, изъявивших желание участвовать в мероприятиях по улучшению жилищных условий, проживающих на сельских территориях Черниговского муниципального округа на очередной финансовый год, либо отказе (с указанием причины).

35. Осуществляет иные действия организационного характера в соответствии с законодательством Российской Федерации.

VIII. ПОЛНОМОЧИЯ КОМИССИИ

36. Для осуществления поставленной цели Комиссия имеет право:

а) запрашивать и получать в установленном порядке от организаций, граждан необходимую информацию по вопросам, входящим в компетенцию Комиссии;

б) консультировать граждан по участию в данной программе.

37. Члены Комиссии подписывают протокол Комиссии.

Приложение № 6

к постановлению администрации

Черниговского муниципального округа

от 24.12.2024 № 1285-па

**ПОРЯДОК**

**долевого финансирования расходов бюджета Черниговского муниципального округа на строительство (приобретение) жилья на сельских территориях Черниговского муниципального округа для проведения мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях**

**1. Общие сведения**

 1. Настоящий Порядок разработан в целях реализации данной программы, Государственной программы Приморского края «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия» на территории Черниговского муниципального округа.

 2. Порядок регламентирует обеспечение долевого финансирования строительства (приобретения) жилья на сельских территориях путем предоставления за счет средств бюджета Черниговского муниципального округа социальной выплаты гражданам, проживающим на сельских территориях (далее – социальная выплата, граждане), на проведение мероприятий по улучшению жилищных условий.

 3. Социальные выплаты предоставляются за счет средств бюджета Черниговского муниципального округа в пределах средств, предусмотренных на реализацию мероприятий муниципальной программы Черниговского муниципального округа «Комплексное развитие сельских территорий» на условиях софинансирования с государственной программой Приморского края «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия».

**2. Предоставление социальной выплаты на улучшение**

**жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях**

 1. Гражданам, которым предоставляются социальные выплаты (далее — получатель социальной выплаты) на условиях долевого участия в финансировании федерального бюджета, краевого бюджета, бюджета Черниговского муниципального округа и внебюджетных источников, в том числе собственных и (или) заемных средств граждан, в финансовом обеспечении мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях.

 2. Право на получение социальной выплаты за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации имеют граждане, отвечающие в совокупности условиям в соответствии с Положением о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим на сельских территориях, являющимся приложением к Правилам предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на развитие жилищного строительства на сельских территориях и повышение уровня благоустройства домовладений, являющимся [приложением N 3](#P6158) к Государственной программе Российской Федерации "Комплексное развитие сельских территорий", утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 31 мая 2019 года N 696 "Об утверждении государственной программы Российской Федерации "Комплексное развитие сельских территорий" и о внесении изменений в некоторые акты правительства Российской Федерации".

 3. Право граждан на получение социальной выплаты для строительства (приобретения) жилья удостоверяется именным документом – Свидетельством о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья на сельских территориях. Свидетельство не является ценной бумагой. Срок действия свидетельства составляет (в ред. Постановления Правительства Приморского края от 05.05.2022 N 288-пп):

один год с даты выдачи, указанной в свидетельстве, - при принятии решения о направлении социальной выплаты на приобретение жилья;

два года с даты выдачи, указанной в свидетельстве, - при принятии решения о направлении социальной выплаты на строительство жилья.

 4. Выдача свидетельства получателю социальной выплаты осуществляется министерством сельского хозяйства Приморского края.

 5. Определение размера социальной выплаты производится министерством сельского хозяйства Приморского края на дату выдачи свидетельства на основании расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья. В целях определения расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья, используемой для расчета размера социальной выплаты, стоимость 1 кв. м общей площади жилья на сельских территориях Приморского края на очередной финансовый год утверждается Администрацией Приморского края.

 6. Доля средств, выделяемых на мероприятия по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях Черниговского муниципального округа, составляет из бюджета Черниговского муниципального округа – 5 процентов от расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья.

 7. Комиссия по формированию списков граждан, изъявивших желание участвовать в мероприятиях по улучшению жилищных условий, проживающих на сельских территориях Черниговского муниципального округа (далее — Комиссия), на основании Порядка формирования и утверждения списков участников мероприятий – получателей социальной выплаты по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельской территории Приморского края, выдачи свидетельств о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья на сельской территории Приморского края (приложение № 20 к государственной программе Приморского края «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия»), проверяет правильность оформления документов, предоставленных гражданином, и достоверность содержащихся в них сведений, формируют списки граждан, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат, и направляют их с приложением сведений о привлечении средств местного бюджета в министерство сельского хозяйства Приморского края.

 8. На основании сформированных и утвержденных сводных Списков участников — получателей социальной выплаты по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях Приморского края, администрация Черниговского муниципального округа уведомляет граждан - получателей социальной выплаты (далее – получатель социальной выплаты), о включении в указанные списки.

 9. Получатель социальной выплаты в течение срока действия свидетельства предоставляет его в кредитную организацию для заключения договора банковского счета и открытия банковского счета, предназначенного для зачисления средств социальной выплаты, уведомляет Администрацию Черниговского муниципального округа и министерство сельского хозяйства Приморского края об открытии банковского счета.

 10. Получатель социальной выплаты предоставляет в Администрацию Черниговского муниципального округа документы, подтверждающие оплату стоимости строительства (приобретения) жилья за счет внебюджетных источников, в том числе собственных и (или) заемных средств граждан, копию договора с кредитной организацией о порядке обслуживания средств социальной выплаты.

 11. Администрация Черниговского муниципального округа для осуществления платежей предоставляет в финансовое управление Администрации Черниговского муниципального округа - следующие документы:

1) распоряжение администрации Черниговского муниципального округа на перечисление средств,

2) копию корешка свидетельства о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья на сельских территориях.

 12. Финансовое управление Администрации Черниговского муниципального округа на основании предоставленных документов осуществляет перечисление денежных средств на лицевой счет Администрации Черниговского муниципального округа. Администрация Черниговского муниципального округа осуществляет перечисление средств с указанного лицевого счета на банковские счета получателей социальной выплаты.

 13. Приобретенное или построенное получателем социальной выплаты жилое помещение должно быть пригодным для постоянного проживания граждан, при этом общая площадь жилого помещения в расчете на 1 члена семьи не должна быть меньше размера, равного учетной норме площади жилого помещения, установленной органом местного самоуправления. Жилое помещение оформляется в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве.

**--------------------------------**