



Глава Черниговского района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.12.2018

с. Черниговка

№ 43 -пг

О назначении общественных обсуждений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории Черниговского сельского поселения.

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Черниговского района, Решением Думы Черниговского района №116-НПА от 26.07.2018 г. «О принятии Положения «О порядке проведения общественных обсуждений», Решением муниципального комитета Черниговского сельского поселения «Об утверждении Правил землепользования и застройки Черниговского сельского поселения Черниговского муниципального района Приморского края» № 123 от 13.05.2014 г.,

ПОСТАНОВЛЯЮ :

1. Провести по инициативе гр. Дидык А.М. и Мазун М.Г. общественные обсуждения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров объектов капитального строительства, расположенных по адресу: с. Черниговка, пер. Глухой, 2 и по адресу: с. Черниговка, ул. Советская 12а.

2. Провести по инициативе администрации Черниговского района общественные обсуждения в части дополнения основных видов разрешенного использования в территориальной зоне П1 (промышленная зона) видами разрешенного использования: «хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15)» и «обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18)», а также в части дополнения предельных минимальных размеров земельных участков в территориальной зоне О1 (общественно-деловая зона) позицией «минимальная площадь земельных участков для объектов гаражного назначения (2.7.1) – бкв.м».

3. Уполномоченный на проведение общественных обсуждений орган местного самоуправления – администрация Черниговского района.

4. Отделу градостроительства и имущественных отношений организовать проведение общественных обсуждений.

5. Дата проведения общественных обсуждений Черниговского района 22.01.2019 г. в 14:00. Место проведения: Приморский край, Черниговский район, с. Черниговка, ул. Буденного, 23 в малом зале здания администрации Черниговского района.

6. Предложения и замечания по вопросу, выносимому на общественные обсуждения, а также заявки на участие могут быть представлены до 22.01.2019 г. физическими и юридическими лицами в администрацию Черниговского района по адресу: Приморский край, Черниговский район, ул. Буденного, 23, каб. 220.

7. Настоящее постановление подлежит опубликованию на официальном сайте администрации Черниговского района www.chernigovka.org.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Черниговского района Удода В.И.

Глава Черниговского района



В.Н. Сёмкин

ПРОТОКОЛ № 3

Заседания комиссии по подготовке проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Черниговского сельского поселения»

от 28.12.2018г

с. Черниговка

Комиссия в составе:

Председатель комиссии:

Удод В.И. – Заместитель главы администрации Черниговского района.

Секретарь комиссии:

Иванищенко С.В. – главный специалист отдела градостроительства и имущественных отношений администрации Черниговского района.

Члены комиссии:

1. Клева Е.А. – главный специалист отдела градостроительства и имущественных отношений;

2. Чупанов М.А. – начальник отдела экологии и охраны окружающей среды;

3. Храмцов М.Н. – главный специалист административного отдела администрации Черниговского района;

4. Бандалак Е.В. – начальник юридического отдела администрации Черниговского района.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение заявлений граждан Дидык А. М. и Мазун М.Г. о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта индивидуального жилищного строительства.

2. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки в части изменения состава основных видов разрешенного использования территориальной зоны П1 (промышленная зона);

3. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки в части изменения минимальных размеров земельных участков в территориальной зоне О1.

СЛУШАЛИ:

Заместителя председателя комиссии Удод В.И.:

- о заявлениях граждан Дидык А. М. и Мазун М.Г. о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта индивидуального жилищного строительства;

- по инициативе администрации Черниговского района внесение изменений в правила землепользования и застройки в части изменения состава основных видов разрешенного использования территориальной зоны П1 (промышленная зона), а также в части изменения минимальных размеров земельных участков территориальной зоны О1.

ВЫСТУПИЛИ:

Иванищенко С.В. ознакомила членов комиссии:

1. С постановлением администрации Черниговского района от 26.12.2018 № 832-па «О составе и порядке деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельских поселений Черниговского муниципального района».

2. Правилами землепользования и застройки Черниговского сельского поселения, утвержденных Решением муниципального комитета Черниговского сельского поселения от 13 мая 2014г № 123.

3. С решением Думы Черниговского района № 123 от 27.09.2018 года «О внесении изменений в «Правила землепользования и застройки

Черниговского сельского поселения Черниговского муниципального района Приморского края»;

4. С заявлением Дидык А.М. от 04.12.2018 года;
5. С заявлением Мазун М.Г 20.12.2018 года;
6. С картой функциональных зон с. Черниговка.
7. С картой функциональных зон Черниговского сельского поселения;
8. Со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
9. Со статьей 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
10. Со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1. В ходе заседания по заявлениям граждан Мазун М.Г. и Дидык А.М. было установлено, что объекты индивидуального жилищного строительства, расположенные по адресу: Приморский край, с. Черниговка, Советская, 12а, и по адресу :Приморский край, с. Черниговка, пер. Глухой 2 имеют незначительные отклонения от параметров разрешенного строительства, установленных Правилами землепользования и застройки, при этом требований технических регламентов в данный момент постройки не нарушают, в связи с чем будет целесообразным предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров указанного объекта.

2. В ходе заседания по вопросу внесения изменений в ПЗЗ в части изменения состава основных видов разрешенного использования территориальной зоны П1 (промышленная зона), а также в части изменения минимальных размеров земельных участков территориальной зоны О1 (общественно-деловая зона), было установлено, что основная сфера экономики в Черниговском районе – сельскохозяйственная, в связи с чем будет целесообразным дополнить основные виды разрешенного

использования земельных участков территориальной зоны П1 (промышленная зона) следующими видами разрешенного использования: «хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15)» и «обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18)». В части изменения предельных минимальных размеров земельных участков установлено, что гаражное строительство необходимо для обеспечения проживания населения на территории Черниговского района, в связи с чем необходимо дополнить предельные минимальные размеры земельных участков территориальной зоны О1 (общественно-деловая) позицией «Минимальная площадь земельных участков для объектов гаражного назначения (2.7.1) – 6 кв. м.».

РЕШИЛИ:

Внести изменения в Правила землепользования и застройки Черниговского сельского поселения:

1) Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: с. Черниговка, ул. Советская, 12а, кадастровый номер: 25:22:020102:169, категория земель: земли населенных пунктов разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, с отклонением от предельных параметров в части минимального отступа от границ земельного участка с пяти метров до четырех метров.

2) Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: с. Черниговка, пер. Глухой 2, кадастровый номер: 25:22:020101:1734, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуальной жилой застройки, с отклонением от предельных параметров в части минимального отступа от границ земельного участка с трех метров до одного метра восьмидесяти пяти сантиметров.







3) Дополнить основные виды разрешенного использования в территориальной зоне П1 (промышленная зона) следующими видами разрешенного использования: «хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15)» и «обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18)».

4) Дополнить предельные минимальные размеры земельных участков в территориальной зоне О1 (общественно-деловая зона) позицией «Минимальная площадь земельных участков для объектов гаражного назначения (2.7.1) – 6 кв. м.»

Председатель комиссии

Секретарь комиссии

Члены комиссии

 Удод В.И.
 Иванищенко С.В.
 Чупанов М.А.
 Храмцов М.Н.
 Бандалак Е.В.
 Клева Е.А.

Заключение

Комиссии по подготовке проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Черниговского сельского поселения»

от 28.12.2018 г

с. Черниговка

Комиссия в составе:

Председатель комиссии:

Удод В.И. – Заместитель главы администрации Черниговского района.

Секретарь комиссии:

Иванищенко С.В. – главный специалист отдела градостроительства и имущественных отношений администрации Черниговского района.

Члены комиссии:

1. Клева Е.А. – главный специалист отдела градостроительства и имущественных отношений;
2. Чупанов М.А. – начальник отдела экологии и охраны окружающей среды;
3. Храмцов М.Н. – главный специалист административного отдела администрации Черниговского района;
4. Бандалак Е.В. – начальник юридического отдела администрации Черниговского района.

По итогам проведенного заседания комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Черниговского сельского поселения Черниговского муниципального района от 28.12.2018 с учетом протокола № 3 (прилагается), комиссией принято решение:

Рекомендовать отделу градостроительства и имущественных отношений администрации Черниговского района внести изменения в Правила землепользования и застройки Черниговского сельского поселения:

- 1) Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: с. Черниговка, ул. Советская, 12а, кадастровый номер: 25:22:020102:169, категория земель: земли населенных пунктов разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, с отклонением от предельных параметров в части минимального отступа от границ земельного участка с пяти метров до четырех метров.
- 2) Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: с. Черниговка, пер. Глухой 2, кадастровый номер: 25:22:020101:1734, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуальной жилой застройки, с отклонением от предельных параметров в части минимального отступа от границ земельного участка с трех метров до одного метра восьмидесяти пяти сантиметров.
- 3) Дополнить основные виды разрешенного использования в территориальной зоне П1 (промышленная зона) видами разрешенного использования: «хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15)» и «обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18)».
- 4) Дополнить предельные минимальные размеры земельных участков в территориальной зоне О1 (общественно-деловая зона) позицией «Минимальная площадь земельных участков для объектов гаражного назначения (2.7.1) – 6 кв. м.»

Председатель комиссии

Удод В.И.

Секретарь комиссии

Иванищенко С.В.

Члены комиссии

Клева Е.А.

Чупанов М.А.

Бандалак Е.В.

Храмцов М.Н.