



Администрация Черниговского района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«21» 11.2023

с. Черниговка

№ 597-па

Об утверждении муниципальной программы «Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Черниговского муниципального округа на 2024 год.»

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», руководствуясь Уставом Черниговского муниципального района, администрация Черниговского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную программу «Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Черниговского муниципального округа на 2024 год» (прилагается).

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в «Вестнике нормативных правовых актов Черниговского района» в приложении к газете «Новое время» и размещению на официальном сайте администрации Черниговского района в сети «Интернет».

3. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы администрации Черниговского района О. Г. Салюк

И.о. Главы
Черниговского района



О.Г. Салюк

**Программа
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям
по муниципальному земельному контролю на 2024 год
на территории Черниговского муниципального округа**

1. Общие положения

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на 2024 год на территории Черниговского муниципального округа (далее - программа профилактики) состоит из следующих разделов:

- а) анализ текущего состояния осуществления муниципального земельного контроля, описание текущего развития профилактической деятельности администрации Черниговского района, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики;
- б) цели и задачи реализации программы профилактики;
- в) перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения;
- г) показатели результативности и эффективности программы профилактики.

**2. Анализ текущего состояния осуществления
муниципального земельного контроля, описание текущего уровня
развития профилактической деятельности администрации Черниговского
района, характеристика проблем,
на решение, которых направлена программа профилактики**

2.1. Предметом земельного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством Российской Федерации предусмотрена административная ответственность.

В целях профилактики нарушения требований земельного законодательства администрацией Черниговского района на 2023 год утверждена программа профилактики нарушений обязательных требований земельного законодательства.

В рамках указанной программы на 2023 год отдел земельных и имущественных отношений администрации Черниговского района осуществлял:

1) информирование по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте администрации Черниговского района в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и средствах массовой информации. На постоянной основе размещались на официальном сайте администрации Черниговского района в сети "Интернет" сведения, предусмотренные частью 3 статьи 46 Федерального закона № 248-ФЗ.

2) на постоянной основе устное консультирование граждан и юридических лиц о порядке проведения муниципального земельного контроля и о необходимости соблюдения земельного законодательства по телефону, на личном приеме либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных (надзорных) мероприятий, а также в виде направления письменных ответов на обращения.

Наиболее значимыми проблемами, которые по своей сути являются причинами основной части нарушений требований земельного законодательства Российской

Федерации, являются:

а) низкие знания правообладателей земельных участков требований, предъявляемых к ним земельным законодательством Российской Федерации о порядке, способах и ограничениях использования земельных участков, например, незнание подконтрольных лиц о наличии нарушений в связи с не проведением кадастровых работ, отсутствием сведений о местоположении границ земельного участка и его фактической площади. Решением данной проблемы является активное проведение администрацией Черниговского района по разъяснению в различных формах обязательных требований правообладателям земельных участков.

б) сознательное противоправное бездействие либо действия правообладателей земельных участков, связанные с получением материальной выгоды и конкурентных преимуществ за счет уклонения от уплаты земельного налога, арендных платежей за пользование земельными участками, а также затрат на приобретение земельного участка в собственность на основании договора купли-продажи, нежеланием правообладателей нести затраты на проведение кадастровых работ и подачу документов для государственной регистрации права, отсутствием денежных средств на строительство на земельных участках, предназначенных для жилищного или иного строительства.

В связи с вышеизложенными проблемами выявить таких правообладателей и провести с ними профилактические мероприятия, как правило, возможно только при проведении контрольных мероприятий, а в таких случаях земельный участок чаще всего уже используется с нарушением обязательных требований.

2.2 Администрацией Черниговского района за 8 месяцев 2023 года проведено 34 обследования земельных участков физических лиц, в рамках муниципального земельного контроля согласно статьи 75 закона № 248-ФЗ от 31.07.2020, в виде выездного обследования без взаимодействия с контролируруемыми лицами.

В процессе, которых были выявлены нарушения обязательных требований, на 25 земельных участках, управлением Россельхознадзора по материалам актов выездных обследований составленных отделом земельных и имущественных отношений выдано 10 предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований.

3. Цели и задачи реализации программы профилактики

3.1. Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям направлена на достижение следующих основных целей:

1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;

2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

3.2. Задачами Программы являются:

- укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;
- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на устранение нарушений обязательных требований;

- формирование единого понимания обязательных требований у всех участников контрольной деятельности.

- оценка состояния подконтрольной среды и установление зависимости видов и интенсивности профилактических мероприятий от присвоенных используемым контролируруемыми лицами объектам уровней риска.

4. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Наименование формы мероприятия	Срок (периодичность) проведения мероприятия	Ответственный исполнитель
1. Информирование			
1.1.	Информирование осуществляется Уполномоченным органом по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте Черниговского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - сеть "Интернет") и средствах массовой информации. Уполномоченный орган размещает и поддерживает в актуальном состоянии на официальном сайте Черниговского муниципального округа в сети "Интернет" сведения, предусмотренные частью 3 статьи 46 Федерального закона № 248-ФЗ, на постоянной основе.	По мере принятия НПА	Должностное лицо уполномоченное на осуществление муниципального земельного контроля
2. Объявление предостережений			
2.1.	Предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований объявляются контролируемому лицу в случае наличия у администрации Черниговского муниципального округа сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтверждения данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям	При принятии решения должностными лицами, уполномоченными на осуществление муниципального земельного контроля	Должностное лицо уполномоченное на осуществление муниципального земельного контроля
3. Консультирование			
3.1.	Консультирование контролируемых лиц осуществляется должностным лицом Уполномоченного органа по телефону, посредством видеоконференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных (надзорных) мероприятий. Личный прием граждан проводится отделом земельных и имущественных отношений администрации Черниговского муниципального округа.	Один раз в месяц, в первый понедельник месяца с 14:30 до 17:30	Должностное лицо уполномоченное на осуществление муниципального земельного контроля

4. Профилактический визит			
4.1.	Профилактическая беседа по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видеоконференц-связи	Один раз в год	Должностное лицо уполномоченное на осуществление муниципального земельного контроля

5. Показатели результативности и эффективности программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба)

Целевые показатели результативности мероприятий программы профилактики в сфере муниципального земельного контроля:

1. полнота информации, размещенной на официальном сайте Черниговского муниципального округа в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31.07.2021 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» -100%.

2. Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителями консультированием - 100 %.

3. Количество проведенных профилактических мероприятий - не менее 10 мероприятий.