ПРОЕКТ

****

**Администрация Черниговского района**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**21.11.2023 с. Черниговка № 597**

|  |
| --- |
| Об утверждении муниципальной программы «Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Черниговского муниципального округа на 2024 год.» |

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 25.06.2021 № - 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», руководствуясь Уставом Черниговского муниципального района, администрация Черниговского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную программу «Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Черниговского муниципального округа на 2024 год» (прилагается).

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в «Вестнике нормативных правовых актов Черниговского района» в приложении к газете «Новое время» и размещению на официальном сайте администрации Черниговского района в сети «Интернет».

3. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы администрации Черниговского района О. Г. Салюк

И.о. Главы

Черниговского района О.Г. Салюк

Приложение № 1

к постановлению администрации

Черниговского района

№\_\_\_\_\_\_\_от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Программа**

**профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на 2024 год**

**на территории Черниговского муниципального округа**

1. **Общие положения**

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на 2024 год на территории Черниговского муниципальный округа (далее - программа профилактики) состоит из следующих разделов:

а) анализ текущего состояния осуществления муниципального земельного контроля, описание текущего развития профилактической деятельности администрации Черниговского района, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики;

б) цели и задачи реализации программы профилактики;

в) перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения;

г) показатели результативности и эффективности программы профилактики.

**2. Анализ текущего состояния осуществления**

**муниципального земельного контроля, описание текущего уровня**

**развития профилактической деятельности администрации Черниговского района, характеристика проблем,**

**на решение, которых направлена программа профилактики**

2.1. Предметом земельного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством Российской Федерации предусмотрена административная ответственность.

В целях профилактики нарушения требований земельного законодательства администрацией Черниговского района на 2023 год утверждена программа профилактики нарушений обязательных требований земельного законодательства.

В рамках указанной программы на 2023 год отдел земельных и имущественных отношений администрации Черниговского района осуществлял:

1) информирование по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте администрации Черниговского района в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и средствах массовой информации. На постоянной основе размещались на официальном сайте администрации Черниговского района в сети "Интернет" сведения, предусмотренные частью 3 статьи 46 Федерального закона № 248-ФЗ.

2) на постоянной основе устное консультирование граждан и юридических лиц о порядке проведения муниципального земельного контроля и о необходимости соблюдения земельного законодательства по телефону, на личном приеме либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных (надзорных) мероприятий, а также в виде направления письменных ответов на обращения.

Наиболее значимыми проблемами, которые по своей сути являются причинами основной части нарушений требований земельного законодательства Российской Федерации, являются:

а) низкие знания правообладателей земельных участков требований, предъявляемых к ним земельным законодательством Российской Федерации о порядке, способах и ограничениях использования земельных участков, например, незнание подконтрольных лиц о наличии нарушений в связи с не проведением кадастровых работ, отсутствием сведений о местоположении границ земельного участка и его фактической площади. Решением данной проблемы является активное проведение администрацией Черниговского района по разъяснению в различных формах обязательных требований правообладателям земельных участков.

б) сознательное противоправное бездействие либо действия правообладателей земельных участков, связанные с получением материальной выгоды и конкурентных преимуществ за счет уклонения от уплаты земельного налога, арендных платежей за пользование земельными участками, а также затрат на приобретение земельного участка в собственность на основании договора купли-продажи, нежеланием правообладателей нести затраты на проведение кадастровых работ и подачу документов для государственной регистрации права, отсутствием денежных средств на строительство на земельных участках, предназначенных для жилищного или иного строительства.

В связи с вышеизложенными проблемами выявить таких правообладателей и провести с ними профилактические мероприятия, как правило, возможно только при проведении контрольных мероприятий, а в таких случаях земельный участок чаще всего уже используется с нарушением обязательных требований.

2.2 Администрацией Черниговского района за 8 месяцев 2023 года проведено 34 обследования земельных участков физических лиц, в рамках муниципального земельного контроля согласно статьи 75 закона № 248-ФЗ от 31.07.2020, в виде выездного обследования без взаимодействия с контролируемыми лицами.

В процессе, которых были выявлены нарушения обязательных требований, на 25 земельных участках, управлением Россельхознадзора по материалам актов выездных обследований составленных отделом земельных и имущественных отношений выдано 10 предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований.

**3. Цели и задачи реализации программы профилактики**

3.1. Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям направлена на достижение следующих основных целей:

1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

3.2. Задачами Программы являются:

- укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;

- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на устранение нарушений обязательных требований;

- формирование единого понимания обязательных требований у всех участников контрольной деятельности.

- оценка состояния подконтрольной среды и установление зависимости видов и интенсивности профилактических мероприятий от присвоенных используемым контролируемыми лицами объектам уровней риска.

**4. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование формы мероприятия | Срок (периодичность) проведения мероприятия | Ответственный исполнитель |
| 1. Информирование | | | |
| 1.1. | Информирование осуществляется Уполномоченным органом по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте Черниговского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - сеть "Интернет") и средствах массовой информации.  Уполномоченный орган размещает и поддерживает в актуальном состоянии на официальном сайте Черниговского муниципального округа в сети "Интернет" сведения, предусмотренные частью 3 статьи 46 Федерального закона № 248-ФЗ, на постоянной основе. | По мере принятия НПА | Должностное лицо уполномоченное на осуществление муниципального земельного контроля |
| 2. Объявление предостережений | | | |
| 2.1. | Предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований объявляется контролируемому лицу в случае наличия у администрации Черниговского муниципального округа сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтверждения данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям | При принятии решения должностными лицами, уполномоченными на осуществление муниципального земельного контроля | Должностное лицо уполномоченное на осуществление муниципального земельного контроля |
| 3. Консультирование | | | |
| 3.1. | Консультирование контролируемых лиц осуществляется должностным лицом Уполномоченного органа по телефону, посредством видеоконференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных (надзорных) мероприятий. Личный прием граждан проводится отделом земельных и имущественных отношений администрации Черниговского муниципального округа. | Один раз в месяц, в первый понедельник месяца с 14:30 до 17:30 | Должностное лицо уполномоченное на осуществление муниципального земельного контроля |
| 4. Профилактический визит | | | |
| 4.1. | Профилактическая беседа по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видеоконференц-связи | Один раз в год | Должностное лицо уполномоченное на осуществление муниципального земельного контроля |

**5. Показатели результативности и эффективности программы профилактики**

**рисков причинения вреда (ущерба)**

Целевые показатели результативности мероприятий программы профилактики в сфере муниципального земельного контроля:

1. полнота информации, размещенной на официальном сайте Черниговского муниципального округа в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31.07.2021 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» -100%.

2. Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителями консультированием - 100 %.

3. Количество проведенных профилактических мероприятий - не менее 10 мероприятий.