



Администрация Черниговского района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.08.2022

с. Черниговка

№ 502-па

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая компания

Руководствуясь частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правилами, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ», постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения", постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», Уставом Черниговского района, администрация Черниговского района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить управляющую организацию ООО Управляющая Компания «Новая» для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Приморский край, Черниговский район, с. Черниговка, ул. Боровикова, д. 200а.

2. Определить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений и размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Приморский край, Черниговский район, с. Черниговка, ул. Боровикова, д. 200а. (Приложение № 1).

3. Отделу жизнеобеспечения администрации Черниговского района разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Черниговского района, в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, направить в Государственную жилищную инспекцию Приморского края и довести информацию до собственников жилых помещений многоквартирного дома.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы администрации Черниговского района А.В. Федчун.

И.о. Главы Черниговского района



О.Г. Салюк

Приложение № 1
к постановлению Администрации
Черниговского района
От 19.08.2022 г. № 502-па

Перечень
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников
помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
с. Черниговка, ул. Боровикова, д.200а

№ пп	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ПЕРИОДИЧНОСТЬ В ГОД	РАСХОДЫ НА УПРАВ., РУБ.	СТОИМОСТЬ, РУБ.	НА КВ.М/МЕС
Боровикова, д. 200а					
Крыши и кровли					
1	Устранение протечек кровли	1	183,57	2 896,70	0,41
Внутридомовое электрооборудование					
2	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	1	233,10	4 460,97	0,63
3	Ремонт щитков	1	238,65	2 899,90	0,41
4	Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1	93,24	1 577,15	0,22
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров					
5	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2	26,82	316,05	0,04
6	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	2	47,34	557,84	0,08
7	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	1	539,48	6 357,71	0,89
Устранение аварии и выполнение заявок населения					
8	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома более 70 лет	4	2 060,99	24 288,36	3,42
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, системы мусороудаления и фасадов					
9	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	12	503,10	5 928,93	0,83
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома					
10	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	80	2 091,23	24 705,95	3,48
11	Уборка газонов сильной засоренности от листьев, сучьев, мусора	2	694,46	8 203,98	1,15
12	Уборка газонов от случайного мусора	52	1 311,57	15 494,80	2,18
13	Стрижка газонов	3	626,96	9 030,31	1,27
14	Вырезка сухих ветвей и поросли	1	44,18	520,65	0,07

15	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	3	2 997,39	35 323,69	4,97
16	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	10	271,23	3 196,40	0,45
17	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	10	50,12	592,08	0,08
ИТОГО:			12013,43	146351,47	20,58