



Администрация Черниговского муниципального округа
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.05.2025

с. Черниговка

№ 444-па

О капитальных вложениях в объекты муниципальной собственности, осуществляемых за счет средств бюджета Черниговского муниципального округа

В соответствии со статьей 78.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Черниговского муниципального округа, Администрация Черниговского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые:

Порядок принятия решений о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства муниципальной собственности и (или) на приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность, о предоставлении субсидий на осуществление капитальных вложений в объекты муниципальной собственности и (или) на приобретение объектов недвижимого имущества в собственность Черниговского муниципального округа (прилагается).

Правила осуществления капитальных вложений в объекты муниципальной собственности за счет средств бюджета Черниговского муниципального округа (прилагается).

2. Признать утратившим силу постановление администрации Черниговского района от 21.07.2020 № 434-па «О капитальных вложениях в объекты капитального строительства муниципальной собственности Черниговского района и приобретении объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность Черниговского района».

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования в газете «Новое время» и подлежит обнародованию на официальном сайте Черниговского муниципального округа Приморского края в сети «Интернет» (<https://chernigovka.gosuslugi.ru>).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава
Черниговского муниципального округа



О.Г. Салюк

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

Постановлением администрации

Черниговского муниципального округа

от 29.05.2025 № 444-па

Порядок

принятия решений о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства муниципальной собственности и (или) на приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность, о предоставлении субсидий на осуществление капитальных вложений в объекты муниципальной собственности и (или) на приобретение объектов недвижимого имущества в собственность Черниговского муниципального округа

1. Настоящий порядок принятия решений о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства собственности Черниговского муниципального округа (далее – муниципальная собственность Черниговского округа) и (или) на приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность Черниговского округа, о предоставлении субсидий на осуществление капитальных вложений в объекты муниципальной собственности Черниговского округа и (или) на приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность Черниговского округа (далее - Порядок) устанавливает последовательность принятия решений:

о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства муниципальной собственности Черниговского округа и (или) на приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность Черниговского округа (далее - бюджетные инвестиции);

о предоставлении субсидий муниципальным бюджетным учреждениям или муниципальным автономным учреждениям, муниципальным предприятиям Черниговского муниципального округа Приморского края (далее - организации) на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства и (или) на приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность Черниговского округа (далее - субсидии).

Решение о подготовке и реализации бюджетных инвестиций, о предоставлении субсидий принимается в том числе в отношении объектов капитального строительства (недвижимого имущества), строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объекта капитального строительства и (или) приобретение которых планируется осуществлять во исполнение вступившего в законную силу решения суда.

2. Инициатором предложения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций, о предоставлении субсидий выступают органы местного самоуправления Черниговского муниципального округа, функциональные (отраслевые) органы администрации Черниговского муниципального округа (далее - Инициатор).

3. Принятие решения о предоставлении субсидии в отношении объектов капитального строительства и (или) объектов недвижимого имущества, по которым было принято решение о подготовке и реализации бюджетных инвестиций, осуществляется после признания последнего утратившим силу либо путем внесения в него изменений, связанных с изменением формы предоставления бюджетных средств (с бюджетных инвестиций на субсидии).

4. Принятие решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций на строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объекта капитального строительства и (или) приобретение объекта недвижимого имущества, по которому было принято решение о подготовке и реализации субсидии на осуществление капитальных вложений, осуществляется после признания утратившим силу этого решения либо путем внесения в него изменений, связанных с изменением формы предоставления бюджетных средств (с субсидий на бюджетные инвестиции).

5. Инициатор подготавливает проект решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций или о предоставлении субсидии (далее - решение) в форме проекта постановления администрации Черниговского округа Приморского края (далее - администрация).

В случае, если подготовка обоснования инвестиций для объекта капитального строительства в соответствии с законодательством Российской Федерации является обязательной, решение принимается, в том числе на основании подготовленного в установленном законодательством Российской Федерации порядке обоснования инвестиций и результатов его технологического и ценового аудита, а также утвержденного задания на проектирование.

6. Проект решения содержит следующую информацию:

а) наименование объекта капитального строительства согласно проектной документации (согласно паспорту инвестиционного проекта в отношении объекта капитального строительства - в случае отсутствия утвержденной в установленном законодательством Российской Федерации порядке проектной документации на дату подготовки проекта решения) и (или) наименование объекта недвижимого имущества согласно паспорту инвестиционного проекта;

б) направление инвестирования (строительство (реконструкция, в том числе с элементами реставрации), техническое перевооружение, приобретение);

в) наименование главного распорядителя;

г) наименование заказчика (застройщика);

д) мощность (прирост мощности) объекта капитального строительства, подлежащая вводу, мощность объекта недвижимого имущества;

е) срок ввода в эксплуатацию (приобретения) объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества), плановый срок утверждения проектно-сметной документации;

ж) сметная стоимость объекта капитального строительства (при наличии утвержденной проектной документации) или предполагаемая (предельная) стоимость объекта капитального строительства и (или) стоимость приобретения объекта недвижимого имущества согласно паспорту инвестиционного проекта, а также распределение по годам реализации инвестиционного проекта (в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта);

з) общий (предельный) объем бюджетных инвестиций или субсидий, предоставляемых на реализацию инвестиционного проекта, с распределением по годам реализации инвестиционного проекта (в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта);

7. Подготовленный проект решения направляется Инициатором на согласование в следующем порядке: в отдел экономики администрации, в отдел градостроительства администрации, в отдел имущественных и земельных отношений администрации, в финансовое управление администрации округа, заместителю главы администрации по курируемому направлению.

8. Обязательным условием направления Инициатором проекта решения на согласование в соответствии с пунктом 7 настоящего Порядка является проведение отделом экономики администрации Черниговского муниципального округа проверки инвестиционного проекта на предмет эффективности использования средств бюджета Черниговского округа Приморского края (далее - бюджет Черниговского округа) в соответствии с методикой оценки эффективности использования средств бюджета Черниговского округа, направляемых на капитальные вложения и получение положительного заключения об эффективности использования средств бюджета Черниговского округа, направляемых на капитальные вложения в объекты муниципальной собственности Черниговского округа и (или) на приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность Черниговского округа.

9. Отдел градостроительства администрации Черниговского муниципального округа согласовывает проект решения в части соответствия размещения планируемого объекта капитального строительства документам территориального планирования.

10. Согласование проекта решения должно проводиться не более трех рабочих дней у каждого согласовывающего.

11. После согласования проекта решения в порядке, предусмотренном пунктом 7 настоящего Порядка, Инициатор направляет проект решения для дальнейшего согласования и подписания в установленном порядке в соответствии с инструкцией по делопроизводству и организации документооборота в администрации.

12. На основании принятого в установленном порядке решения мероприятие по предоставлению бюджетных инвестиций (субсидий) включается в соответствующую муниципальную программу Черниговского округа Приморского края.

13. Внесение изменений в решение, включая изменения, предусмотренные пунктами 3, 4 настоящего Порядка, осуществляется в порядке, установленном настоящим Порядком для принятия решений.

В случае уменьшения сметной стоимости объекта капитального строительства или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства и (или) стоимости приобретения объекта недвижимого имущества внесение изменений в решение не требуется.

14. Проверка инициативного проекта на предмет эффективности использования средств бюджета Черниговского округа, направляемых на капитальные вложения в объекты муниципальной собственности и (или) на приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность, предусмотренная пунктом 8 настоящего Порядка, не проводится в следующих случаях:

принятия решения во исполнение вступившего в законную силу решения суда;

перераспределения сметной стоимости объекта капитального строительства или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства и (или) стоимости приобретения объекта недвижимого имущества по годам реализации инвестиционного проекта;

уменьшения общего (предельного) объема бюджетных инвестиций или субсидий, предоставляемых на реализацию инвестиционного проекта;

перераспределения общего (предельного) объема бюджетных инвестиций или субсидий, предоставляемых на реализацию инвестиционного проекта, по годам реализации инвестиционного проекта;

сокращения срока утверждения проектно-сметной документации; сокращения срока ввода в эксплуатацию (приобретения) объекта капитального строительства (недвижимого имущества);

увеличения мощности (прироста мощности) объекта капитального строительства, мощности объекта недвижимого имущества без увеличения сметной стоимости объекта капитального строительства или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства и (или) стоимости приобретения объекта недвижимого имущества.

Правила

осуществления капитальных вложений в объекты муниципальной собственности за счет средств бюджета Черниговского муниципального округа

1. Общие положения

1. Правила осуществления капитальных вложений в объекты муниципальной собственности за счет средств бюджета Черниговского муниципального округа (далее соответственно – Правила, Черниговский округ) устанавливают:

а) порядок осуществления бюджетных инвестиций в форме капитальных вложений в объекты капитального строительства муниципальной собственности Черниговского округа, в том числе в целях подготовки обоснования инвестиций и проведения его технологического и ценового аудита, или на приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность Черниговского округа (далее - бюджетные инвестиции), в том числе условия передачи органами местного самоуправления муниципальным бюджетным учреждениям или муниципальным автономным учреждениям Черниговского округа (далее - организации) полномочий муниципального заказчика по заключению и исполнению от имени муниципального образования Черниговский муниципальный округ Приморского края муниципальных контрактов от лица указанного органа в соответствии с настоящими Правилами, а также порядок заключения соглашений о передаче указанных полномочий;

б) порядок предоставления из бюджета Черниговского округа субсидий организациям на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства муниципальной собственности Черниговского округа, в том числе в целях подготовки обоснования инвестиций и проведения его технологического и ценового аудита, или приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность Черниговского округа.

2. Бюджетные инвестиции и предоставление субсидий осуществляются в соответствии с решениями, предусмотренными пунктами 2 и 3.1 статьи 78.2 и пунктами 2 и 3.1 статьи 79 Бюджетного кодекса Российской Федерации и принимаемыми в порядке, установленном администрацией Черниговского муниципального округа (далее - администрация Черниговского округа).

Бюджетные инвестиции и предоставление субсидий в целях подготовки обоснования инвестиций и проведения его технологического и ценового аудита осуществляются в случае, если подготовка обоснования инвестиций для

объекта капитального строительства в соответствии с законодательством Российской Федерации является обязательной.

3. При осуществлении капитальных вложений из бюджета Черниговского округа не допускается:

предоставление субсидий в отношении объектов, по которым принято решение о подготовке и реализации бюджетных инвестиций;

предоставление бюджетных инвестиций в объекты, по которым принято решение о предоставлении субсидий.

2. Осуществление бюджетных инвестиций

4. Расходы, связанные с бюджетными инвестициями, осуществляются в порядке, установленном бюджетным законодательством Российской Федерации, на основании муниципальных контрактов, заключенных в целях выполнения проектных и (или) изыскательских работ, строительства (реконструкцией, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения) и (или) приобретения объектов (далее - муниципальные контракты):

а) муниципальными заказчиками, являющимися получателями средств бюджета Черниговского округа;

б) организациями, которым органы местного самоуправления Черниговского округа, осуществляющие функции и полномочия учредителя или права собственника имущества организации, являющиеся муниципальными заказчиками (далее - учредитель), передали в соответствии с настоящими Правилами свои полномочия муниципального заказчика по заключению и исполнению от имени Черниговского округа Приморского края от лица указанных органов муниципальных контрактов.

5. Муниципальные контракты заключаются и оплачиваются в пределах лимитов бюджетных обязательств, доведенных муниципальному заказчику, как получателю средств бюджета Черниговского округа либо в пределах средств, предусмотренных решениями о подготовке и реализации бюджетных инвестиций, принимаемыми в порядке, установленном администрацией Черниговского округа, на срок, превышающий срок действия утвержденных ему лимитов бюджетных обязательств.

6. В целях осуществления бюджетных инвестиций в соответствии с подпунктом "б" пункта 4 настоящих Правил учредителями заключаются с организациями соглашения о передаче полномочий муниципального заказчика по заключению и исполнению от имени Черниговского округа от лица указанных органов муниципальных контрактов (за исключением полномочий, связанных с введением в установленном порядке в эксплуатацию объекта) (далее - соглашение о передаче полномочий).

7. Соглашение о передаче полномочий, за исключением полномочий, передаваемых при осуществлении бюджетных инвестиций в целях подготовки обоснования инвестиций и проведения его технологического и ценового аудита, может быть заключено в отношении каждого или нескольких объектов капитального строительства и (или) объектов недвижимого имущества, приобретаемых в муниципальную собственность, и должно содержать в том числе:

а) цель осуществления бюджетных инвестиций и их объем с разбивкой по годам в отношении каждого объекта строительства или объекта недвижимого имущества с указанием его наименования, мощности, сроков строительства (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения) или приобретения, стоимости объекта, соответствующих решению, указанному в пункте 2 настоящих Правил, а также общего объема капитальных вложений в объект муниципальной собственности, в том числе объема бюджетных ассигнований, предусмотренного учредителю, как получателю бюджетных средств, соответствующих решению, указанному в пункте 2 настоящих Правил;

б) положения, устанавливающие права и обязанности организаций по заключению и исполнению от имени Черниговского округа в лице учредителя муниципальных контрактов;

в) ответственность организаций за неисполнение или ненадлежащее исполнение переданных им полномочий;

г) положения, устанавливающие права учредителя на проведение проверок соблюдения организациями условий, предусмотренных заключенными соглашениями о передаче полномочий;

д) положения, устанавливающие обязанность организации по ведению бюджетного учета, составлению и представлению учредителю бюджетной отчетности, как получателя бюджетных средств.

Соглашение о передаче полномочий, передаваемых при осуществлении бюджетных инвестиций в целях подготовки обоснования инвестиций и проведения его технологического и ценового аудита, может быть заключено в отношении одного или нескольких объектов и должно содержать положения, предусмотренные подпунктами "б" - "д" пункта 7 настоящих Правил, а также цель осуществления бюджетных инвестиций с указанием в отношении каждого объекта его наименования, сроков подготовки обоснования инвестиций и проведения его технологического и ценового аудита и общего объема капитальных вложений в целях подготовки обоснования инвестиций и проведения его технологического и ценового аудита.

8. Операции с бюджетными инвестициями осуществляются в порядке, установленном бюджетным законодательством Российской Федерации для

исполнения местного бюджета, и отражаются на открытых в территориальных органах Федерального казначейства лицевых счетах:

а) получателя бюджетных средств - в случае заключения муниципальных контрактов муниципальным заказчиком;

б) для учета операций по переданным полномочиям получателя бюджетных средств - в случае заключения от имени Черниговского округа муниципальных контрактов организациями от лица учредителя.

9. Организация в течение 5 рабочих дней со дня получения соглашения о передаче полномочий представляет в территориальный орган Федерального казначейства документы, необходимые для открытия лицевого счета по переданным полномочиям в порядке, установленном Федеральным казначейством. Основанием для открытия лицевого счета, указанного в подпункте "б" пункта 8 настоящих Правил, является копия соглашения о передаче полномочий.

10. Организация обеспечивает учет принятого бюджетного обязательства, возникающего на основании муниципального контракта и внесение в установленном порядке сведений о муниципальном контракте в реестр контрактов, в соответствии с Федеральным законодательством в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

11. Санкционирование кассовых выплат по исполнению денежных обязательств, возникающих на основании муниципального контракта, осуществляется организацией в порядке, установленном финансовым управлением администрации Черниговского округа.

12. Объекты, созданные или приобретенные в результате осуществления бюджетных инвестиций, закрепляются в установленном порядке на праве оперативного управления или хозяйственного ведения за организациями с последующим увеличением стоимости основных средств, находящихся на праве оперативного управления у этих организаций, или увеличением уставного фонда муниципальных предприятий, основанных на праве хозяйственного ведения, либо включаются в состав муниципальной казны.

13. Бюджетные инвестиции в объекты капитального строительства муниципальной собственности могут осуществляться в соответствии с концессионными соглашениями.

3. Предоставление субсидий

14. Субсидии организациям предоставляются в пределах лимитов бюджетных обязательств, доведенных в установленном порядке получателю бюджетных средств на цели предоставления субсидий либо в пределах средств, предусмотренных решениями о предоставлении субсидий, принимаемыми в

порядке, установленном администрацией Черниговского округа, на срок, превышающий срок действия утвержденных ему лимитов бюджетных обязательств.

15. Предоставление субсидии осуществляется в соответствии с соглашением, заключенным между получателем бюджетных средств, предоставляющим субсидию, и организацией (далее - соглашение о предоставлении субсидии) на срок, не превышающий срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств.

По решению администрации Черниговского округа, принятому в соответствии с порядком, утверждаемым администрацией Черниговского округа, получателю бюджетных средств может быть предоставлено право заключать соглашения о предоставлении субсидии на срок, превышающий срок действия утвержденных ему лимитов бюджетных обязательств на предоставление субсидий.

16. Соглашение о предоставлении субсидии, за исключением субсидий, предоставляемых в целях подготовки обоснования инвестиций и проведения его технологического и ценового аудита, может быть заключено в отношении каждого или нескольких объектов капитального строительства и (или) объектов недвижимого имущества, приобретаемых в муниципальную собственность Черниговского округа, и должно содержать в том числе:

а) цель предоставления субсидии и ее объем с разбивкой по годам в отношении каждого объекта, с указанием его наименования, мощности, сроков строительства (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения) или приобретения, стоимости объекта, соответствующих решению, указанному в пункте 2 настоящих Правил, а также общего объема капитальных вложений за счет всех источников финансового обеспечения, в том числе объема предоставляемой субсидии, соответствующих решению, указанному в пункте 2 настоящих Правил;

б) положения, устанавливающие права и обязанности сторон соглашения о предоставлении субсидии и порядок их взаимодействия при реализации указанного соглашения;

в) условие о соблюдении муниципальным учреждением, муниципальным предприятием при использовании субсидии положений, установленных законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд;

г) положения, устанавливающие обязанность муниципального учреждения, муниципального предприятия по открытию лицевого счета в территориальном органе Федерального казначейства для учета операций по получению и использованию субсидии;

д) обязанность муниципального предприятия осуществлять эксплуатационные расходы, необходимые для содержания объекта после ввода его в эксплуатацию (приобретения), без использования на эти цели средств бюджета Черниговского округа, обязанность муниципального бюджетного учреждения или муниципального автономного учреждения осуществлять эксплуатационные расходы, необходимые для содержания объекта после ввода его в эксплуатацию (приобретения), за счет средств, предоставляемых из бюджета Черниговского округа, в объеме, не превышающем размер соответствующих нормативных затрат, применяемых при расчете субсидии на финансовое обеспечение выполнения муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ);

е) сроки (порядок определения сроков) перечисления субсидии, а также положения, устанавливающие обязанность перечисления субсидии на лицевой счет, указанный в подпункте "г" настоящего пункта;

ж) положения, устанавливающие право получателя бюджетных средств, предоставляющего субсидию, на проведение проверок соблюдения организацией условий, установленных соглашением о предоставлении субсидии;

з) порядок возврата организацией средств в объеме остатка не использованной на начало очередного финансового года ранее перечисленной ей субсидии;

и) порядок возврата субсидий, использованных организацией, в случае установления по результатам проверок фактов нарушения целей и условий, определенных соглашением о предоставлении субсидии;

к) положения, предусматривающие приостановление предоставления субсидии либо сокращение объема предоставляемой субсидии в связи с нарушением организацией условия о софинансировании капитальных вложений в объекты за счет иных источников, в случае, если соглашением о предоставлении субсидии предусмотрено указанное условие;

л) порядок и сроки представления организацией отчетности об использовании субсидии;

м) случаи и порядок внесения изменений в соглашение о предоставлении субсидии, в том числе в случае уменьшения в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации получателю бюджетных средств, ранее доведенных в установленном порядке лимитов бюджетных обязательств на предоставление субсидии, а также случаи и порядок досрочного прекращения соглашения о предоставлении субсидии;

н) условие, что в случае выполнения организацией работ хозяйственным способом, объем предоставляемой субсидии не должен превышать фактические

расходы, произведенные организацией на осуществление капитальных вложений в объект капитального строительства;

о) порядок контроля за соблюдением условий соглашения о предоставлении субсидий.

Соглашение о предоставлении субсидий в целях подготовки обоснования инвестиций и проведения его технологического и ценового аудита может быть заключено в отношении одного или нескольких объектов и должно содержать положения, предусмотренные подпунктами "б", "в", "г", "е" - "м", "о" пункта 16 настоящих Правил, а также цель предоставления субсидии и ее объем с распределением по годам в отношении каждого объекта с указанием его наименования и общего объема капитальных вложений на подготовку обоснования инвестиций и проведения его технологического и ценового аудита за счет всех источников финансового обеспечения, в том числе объема предоставляемой субсидии, соответствующего акту (решению), сроков подготовки обоснования инвестиций и проведения его технологического и ценового аудита.

17. В договоры, заключенные в целях строительства (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения) объектов капитального строительства или приобретения объектов недвижимого имущества муниципальной собственности, подлежащие оплате за счет субсидии, включается условие о возможности изменения размера и (или) сроков оплаты и (или) объема работ в случае уменьшения в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации получателю бюджетных средств ранее доведенных в установленном порядке лимитов бюджетных обязательств на предоставление субсидий.

Сторона договора вправе потребовать от организации возмещения понесенного реального ущерба, непосредственно обусловленного изменениями условий указанного договора.

18. Операции с субсидиями, поступающими организациям, учитываются на отдельных лицевых счетах, открываемых организациям в органах Федерального казначейства.

19. Санкционирование расходов организаций, источником финансового обеспечения которых являются субсидии, осуществляется в порядке, установленном финансовым управлением администрации Черниговского округа.

20. Не использованные на начало очередного финансового года остатки субсидий подлежат возврату в бюджет Черниговского округа.

В соответствии с решением главного распорядителя бюджетных средств о наличии потребности в не использованных на начало очередного финансового

года остатках субсидии, остатки субсидий могут быть использованы в очередном финансовом году для финансового обеспечения расходов, соответствующим целям предоставления субсидии.

21. Осуществление капитальных вложений в объекты за счет субсидий влечет увеличение стоимости основных средств, находящихся на праве оперативного управления у организаций, или увеличение уставного фонда муниципальных предприятий, основанных на праве хозяйственного ведения.