



Администрация Черниговского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.03. 2025

с. Черниговка

№ 248 - па

Об утверждении Порядка
установления размера платы за
содержания жилого помещения

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", постановлениями Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения", от 13 августа 2006 года N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность", руководствуясь Уставом Черниговского муниципального округа, администрация Черниговского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок установления размера платы за содержание жилого помещения (Приложение № 1 к настоящему постановлению).
2. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании Черниговского муниципального округа - в газете «Новое время» и разместить на официальном сайте администрации

Черниговского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Черниговского муниципального округа А.В. Федчуна.

Глава Черниговского
муниципального округа



О.Г. Салюк

**Порядок установления размера платы
за содержание жилого помещения**

I. Общие положения

1. Порядок установления размера платы за содержание жилого помещения (далее - Порядок) разработан в соответствии с частью 3 статьи 156, частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, с учетом Постановления Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность", Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы, утвержденных Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 апреля 2018 года N 213/пр и определяет порядок установления стоимости работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая работы по управлению многоквартирным домом на территории Черниговского муниципального округа, для:

1) нанимателей жилых помещений в многоквартирном доме по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда;

2) собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом;

3) собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании выбрали способ непосредственного управления многоквартирным домом, но не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения.

2. Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме для лиц, указанных в подпункте 1 пункта 1 Порядка, устанавливается

администрацией Черниговского муниципального округа в соответствии с пунктом 5 настоящего Порядка.

3. Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме для лиц, указанных в подпункте 2 пункта 1 настоящего Порядка, определяется по результатам открытого конкурса, проводимого в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом" (далее - Постановление Правительства № 75), в размере, указанном в протоколе конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, за исключением случая, предусмотренного пунктом 4 настоящего Порядка.

4. До проведения в порядке, установленном Постановлением Правительства РФ № 75, открытого конкурса размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме для лиц, указанных в подпункте 2 пункта 1 Порядка, устанавливается администрацией Черниговского муниципального округа в соответствии с пунктами 7, 8 настоящего Порядка.

5. Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме для лиц, указанных в подпункте 1 пункта 1 Порядка, при наличии решения собственников помещений в многоквартирном доме об установлении размера платы за содержание жилого помещения определяется в размере, равном размеру платы за содержание жилого помещения, принятому собственниками помещений в соответствующем многоквартирном доме на основании решения собственников помещений в многоквартирном доме об установлении размера платы за содержание жилого помещения с учетом предложений управляющей организации, в иных случаях - устанавливается администрацией Черниговского муниципального округа на срок не менее чем один год и не более трех лет в соответствии с пунктами 7, 8 настоящего Порядка.

6. Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме для лиц, указанных в подпункте 3 пункта 1 Порядка, устанавливается администрацией Черниговского муниципального округа на срок не менее чем один год и не более трех лет, в соответствии с пунктами 7, 8 настоящего Порядка.

7. Определение размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме в случаях, установленных пунктами 4, 5 (за исключением случая определения размера платы за содержание жилого помещения в размере, равном размеру платы за содержание жилого помещения, принятому собственниками помещений многоквартирного дома), 6 настоящего Порядка, осуществляется отделом экономики администрации Черниговского муниципального округа (далее - отдел) в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 года

№ 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность", Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения", Приказом Минстроя России от 06.04.2018 № 213/пр "Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы", по результатам, которого отдел оформляет экономически обоснованное заключение, на основании которого администрация Черниговского муниципального округа устанавливает размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме путем принятия постановления.

Для определения размера платы за содержание жилого помещения, отдел жизнеобеспечения управления жизнеобеспечения администрации Черниговского муниципального округа предоставляет в отдел экономики администрации Черниговского муниципального округа сопроводительное письмо с информацией и исходными данными о необходимости определения размера платы для лиц, указанных в пункте 1 Порядка.

8. Размер платы определяется в рублях на 1 квадратный метр жилого помещения в многоквартирном доме в месяц.

9. Установленный администрацией Черниговского муниципального округа размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации с учетом индекса потребительских цен на текущий год, установленного действующим Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации.