



## Администрация Черниговского муниципального округа

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.03.2025

с. Черниговка

№ 247 -па

О создании комиссии администрации Черниговского муниципального округа и утверждению Положения о комиссии по вопросу установления размера платы за содержание жилого помещения.

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (вместе с "Правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме"), постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность", руководствуясь Уставом Черниговского муниципального округа, администрация Черниговского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать комиссию по вопросу установления размера платы за содержание жилого помещения (Приложение 1) для:

1) нанимателей жилых помещений в многоквартирном доме по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда;

2) собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом;

3) собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании выбрали способ непосредственного управления многоквартирным домом, но не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения.

2. Утвердить Положение о комиссии по вопросу установления размера платы за содержание жилого помещения для лиц, указанных в п. 1 настоящего Постановления (Приложение 2).

3. Постановление администрации Черниговского района от 03.02.2023 г. № 52- па «О создании комиссии администрации Черниговского района и утверждению Положения о комиссии по вопросу установления размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом» признать утратившим силу.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

5. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании Черниговского муниципального округа - в газете «Новое время» и разместить на официальном сайте администрации Черниговского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Черниговского муниципального округа А.В. Федчун.

Глава Черниговского  
муниципального округа



О.Г. Салюк

**Состав комиссии по вопросу установления размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом**

Председатель комиссии: заместитель главы администрации Черниговского муниципального округа  
А.В. Федчун;

Заместитель председателя: начальник отдела экономики администрации Черниговского муниципального округа  
Д.Л. Коровицкая;

Секретарь комиссии: главный специалист отдела экономики администрации Черниговского муниципального округа  
Ю.С. Табинская;

Члены комиссии: заместитель начальника управления, начальник отдела жизнеобеспечения администрации Черниговского муниципального округа  
И.И. Кононенко;

начальник юридического отдела администрации Черниговского муниципального округа  
Е.Н. Храмцова;

начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации Черниговского муниципального округа  
В.Н. Заика;

главный специалист отдела жизнеобеспечения управления жизнеобеспечения администрации Черниговского муниципального округа  
Н.С. Лаврик.

**Положение о комиссии по вопросу установления размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее положение разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 ("О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (вместе с "Правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме")), постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами».

1.2. Настоящее положение определяет задачи, принципы и порядок работы Комиссии по установлению размера платы за содержание жилого помещения для:

- 1) нанимателей жилых помещений в многоквартирном доме по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда;
- 2) собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом;
- 3) собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании выбрали способ непосредственного управления многоквартирным домом, но не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения.

1.3. Основными задачами Комиссии является:

- установления размера платы за содержание жилого помещения для лиц, указанных в п. 1.2 раздела 1 настоящего Положения.

1.4. Принципами работы Комиссии являются:

- обеспечение баланса экономических интересов управляющих компаний и собственников (нанимателей) жилых помещений;
- обоснованность планируемых тарифов на содержание жилого помещения для лиц, указанных в п. 1.2 раздела 1 настоящего Положения.

1.5. Комиссия для решения возложенных задач имеет право в соответствии с действующим законодательством привлекать к работе Комиссии специалистов, независимых экспертов (по согласованию), запрашивать информацию, необходимую для установления размера платы за содержание жилого помещения.

## **2. Порядок работы Комиссии**

2.1. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в год.

2.2. Заседания Комиссии ведет председатель Комиссии, а в случае его отсутствия заместитель председателя Комиссии.

2.3. Комиссия принимает решения путем открытого голосования. Решения считаются принятыми, если поддержаны простым большинством голосов, присутствующих на заседании членов Комиссии. При равенстве голосов решающим является голос председателя Комиссии.

2.4. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины членов комиссии с обязательным присутствием председателя комиссии или заместителя председателя комиссии.

2.5. Для определения размера платы за содержание жилого помещения, отдел жизнеобеспечения управления жизнеобеспечения администрации Черниговского муниципального округа предоставляет в отдел экономики администрации Черниговского муниципального округа сопроводительное письмо с информацией о необходимости определения размера платы для: 1) нанимателей жилых помещений в многоквартирном доме по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда; 2) собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом; 3) собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании выбрали способ непосредственного управления многоквартирным домом, но не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, по результатам, которого отдел экономики администрации Черниговского муниципального округа оформляет экономически обоснованное заключение.

2.6. Комиссия рассматривает поступившее от отдела экономики экономически обоснованное заключение об установлении размера платы за содержание жилого помещения с прилагаемыми к нему документами в течении 30 дней и оформляет свое решение протоколом. Протокол Комиссии утверждается постановлением Администрации Черниговского муниципального округа об установлении или изменении размера платы за

содержание жилого помещения для лиц, указанных в п. 1.2 раздела 1 настоящего Положения.

2.7. Члены Комиссии, не согласившиеся с решением Комиссии, могут выразить особое мнение в протоколе.

### **3. Полномочия членов Комиссии**

#### **3.1. Председатель Комиссии:**

- руководит работой Комиссии;
- распределяет обязанности между членами Комиссии, дает им отдельные поручения, связанные с работой Комиссии;
- осуществляет контроль за выполнением решений, принятых Комиссией.

#### **3.2. Секретарь Комиссии:**

- подготавливает материалы по включенным на рассмотрение Комиссии вопросам;
- ведет рабочую документацию Комиссии, своевременно оповещает членов Комиссии о сроках проведения заседаний Комиссии и знакомит их с материалами, подготовленными для рассмотрения на очередном заседании Комиссии;
- ведет протокол заседания комиссии;
- подготавливает проект постановления администрации Черниговского муниципального округа об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме.

#### **3.3 Члены Комиссии:**

- вносят на рассмотрение Комиссии предложения и рекомендации по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии.