

ДЕЛИМСЯ ОПЫТОМ

ТОС: от инициативы граждан до благоустройства

Семь ТОСов Черниговского муниципального округа в этом году вошли в список проектов – получателей грантов из краевого бюджета. Инициатива граждан, которую поддержали в правительстве Приморского края, воплотилась в жизнь. Благодаря совместной работе власти и жителей придомовые территории будут благоустроены. Территориальное общественное самоуправление (ТОС) – это форма самоорганизации граждан по месту их жительства. К таким территориям относятся: микрорайон, квартал, улица, двор, дом, подъезд. ТОС является формой прямого участия населения в осуществлении местного самоуправления.

В Черниговке выполнены работы по благоустройству придомовых территорий ТОС «Лазо, 36» и ТОС «Ленинская, 52». По словам руководителя управляющей компании ООО «Управдом» Э.Е. Гальчинского, жители многоквартирных домов на собраниях приняли решение о создании ТОС и подали заявки на участие в конкурсе.

Жительница дома №36 по ул. Лазо Ирина Дудий поделилась опытом участия в создании ТОС.

«А у нас во дворе уложили асфальт!»

- Я живу в доме 36 по улице Лазо с 1992 года – с момента постройки и сдачи дома в эксплуатацию. Двор нашего дома был асфальтирован в 1992 году, и всё это время на протяжении 32-х лет во дворе делали подсыпку щебнем. Двор наш проблемный, т. к. он проходной для пешеходов, и в то же время в нём нет сквозного проезда для автомобилей. Личные и служебные автомобили, разворачиваясь

дома и прилегающей к нему территории. Так, несколько лет назад в подъездах был сделан ремонт: побелка, покраска, установка металлических дверей с кодом. Сравнительно недавно были отремонтированы крылечки и козырьки над ними, во дворе дома установлены лавочки и урны. Периодически делается подсыпка двора щебнем.

При поддержке Э.Е. Гальчинского в минимальные сроки мы провели собрание среди инициативной группы жильцов нашего дома о создании ТОС, сделали заявку, проект, смету, собрали необходимые подписи жильцов, копию муниципального правового акта и др. В документах указали основные причины благоустройства придомовой территории, в том числе и тот факт, что двор проходной и по данному проекту благоприобретателями становились не только основные граждане – жильцы нашего дома, но и дополнительные – жильцы многоквартирных домов близлежащего микрорайона Ленинская – Лазо – Советская и частного сектора. Кроме того,

самих жильцов (высадка цветов на клумбах, покраска почтовых ящиков или лавочек и др.) или с помощью управляющей компании. Но более глобальные, дорогостоящие проекты можно решить с помощью ТОС. Ведь ТОС как раз и нужно для того, чтобы быстро и результативно решать локальные проблемы жителей, которые затруднительно решить с помощью стандартных механизмов государственного и муниципального управления.

Проекты реализуются

Среди победителей, где жители проявили инициативу, 3 ТОСа в поселке Сибирцево – ТОС «Заречный» с проектом «Светлое будущее» (освещение улицы, леерное ограждение моста, озеленение, благоустройство), ТОС «Наш дом» с проектом «Шаг вперед» (асфальтирование придомовой территории с укладкой бордюра), ТОС «Лучик» с проектом «Уютный двор» (асфальтирование придомовой территории с укладкой бордюра), 2 ТОСа в Черниговке – ТОС «Лазо, 36 с. Черниговка» с проектом «Благоустройство двора» (асфальтирование придомовой территории с укладкой бордюра, благоустройство), ТОС «Ленинская, 52 с. Черниговка» с проектом «Благоустройство двора» (асфальтирование придомовой территории с укладкой бордюра, благоустройство).



барханы щебня. Подсыпки хватало на 2-3 месяца, потом опять «яма на яме». Ни проехать, ни пройти! Я, инвалид-колясочница, дважды ломала свою коляску на этих ямах.

С заявлением о благоустройстве двора, собрав подписи жильцов дома и фотографии, я обратилась в районную администрацию, где пообещали включить наш двор в программу благоустройства дворов, затем предложили обратиться в администрацию Черниговского поселения. После переименования Черниговского района в округ в администрации предложили принять участие в конкурсе грантов для территориальных общественных самоуправлений (ТОС) и инициативных групп граждан. Жители края могли выиграть до 1,5 миллиона рублей на благоустройство придомовой территории, установку детской или спортивной площадки, систем уличного освещения или видеонаблюдения. Данное мероприятие проводилось и проводится по поручению губернатора Олега Николаевича Кожемяко. Подать заявку могут инициативные группы граждан, принявшие в установленном законодательством порядке решение о создании ТОС и участие в конкурсе, и ТОС, разработавшие проекты. Т. к. это был конец 2023 года, мы могли не успеть по срокам и решили собрать документы и поучаствовать в конкурсе в 2024 году. К счастью, всё оформить в 2023 году нам помог начальник ООО «Управдом» Э.Е. Гальчинский, эта управляющая компания обслуживает наш дом.

Надо отметить, Эдуард Евгеньевич Гальчинский делает всё возможное по благоустройству

т. к. многие пользуются тропинкой, ведущей от цветочного магазина «Флоритель» во двор дома, решили внести её в план асфальтирования прилегающей к дому территории, а также замену бордюров, лавочек и урн.

Нашу заявку включили в план благоустройства на 2024 год и вот он – долгожданный асфальт. Конечно, в планах на будущее сделать во дворе дома хорошее освещение; решить проблему стока воды с карнизов (не возле крылечек, как это происходит сейчас, а в канализационные люки или как-то иначе). Какие-то вопросы можно решить силами

ТОС «Мы» с проектом «Наша территория» (асфальтирование придомовой территории), ТОС «Светлый октябрь» с проектом «Освещение улицы Октябрьской». Как проинформировали в отделе благоустройства администрации Черниговского округа, работы по благоустройству семи территорий ТОС планируется завершить до 1 ноября этого года.

Фото предоставлены отделом благоустройства администрации Черниговского округа и И. ДУДИЙ

