



Администрация Черниговского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.12.2024

с. Черниговка

№ 1249-па

Об утверждении инвестиционной декларации Черниговского муниципального округа

В соответствии с Федеральным законом от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», распоряжением Правительства Приморского края от 25.10.2023 № 790-рп «О Стандарте деятельности органов местного самоуправления Приморского края по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в Приморском крае», руководствуясь Уставом Черниговского муниципального округа, в целях определения основных приоритетов развития и защиты прав и законных интересов субъектов инвестиционной деятельности в Черниговском муниципальном округе, администрация Черниговского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить инвестиционную декларацию Черниговского муниципального округа (согласно приложению к настоящему постановлению).
2. Распоряжение Администрации Черниговского района от 26.12.2022 № 420-ра «Об утверждении инвестиционной декларации Черниговского муниципального округа на 2024 год» признать утратившим силу.
3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Новое время» и на официальном сайте администрации Черниговского муниципального округа.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Врио главы Черниговского
муниципального округа



О.Г. Салюк

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ Черниговского муниципального округа

1. Общие положения

1.1. Инвестиционная декларация Черниговского муниципального округа (далее - Инвестиционная декларация) разработана в целях обеспечения благоприятного инвестиционного климата путем установления понятных и прозрачных условий ведения инвестиционной деятельности на территории Черниговского муниципального округа (далее - округ).

1.2. Инвестиционная декларация является важной составляющей деятельности органов местного самоуправления Черниговского муниципального округа по обеспечению благоприятного инвестиционного климата, позволяет обеспечить субъекты инвестиционной и предпринимательской деятельности полной информацией об инвестиционной политике, осуществляемой на территории Черниговского муниципального округа.

1.3. Порядок взаимодействия с субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности устанавливается в рамках действующего законодательства и осуществляется в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Приморского края и муниципальными правовыми актами Черниговского муниципального округа.

1.4. Ответственность за реализацию отдельных положений Инвестиционной декларации в пределах своих полномочий несут органы и структурные подразделения администрации Черниговского муниципального округа, осуществляющие и содействующие реализации инвестиционных проектов на территории Черниговского муниципального округа.

1.5. Ключевым показателем повышения инвестиционной привлекательности Черниговского муниципального округа и создания благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности является обеспечение к 2030 году реального роста инвестиций в основной капитал не менее чем 539,42 млн. руб.

1.6. Положения Инвестиционной декларации действуют пять лет, при этом допускается внесение изменений без ухудшения условий ведения инвестиционной деятельности в Черниговском муниципальном округе по мере необходимости, но не реже одного раза в год.

2. Система поддержки новых инвестиционных проектов «Муниципальный инвестиционный Стандарт» в Черниговском муниципальном округе

2.1. В целях обеспечения исполнения распоряжения Правительства Приморского края от 25.10.2023 № 790-рп «О Стандарте деятельности органов местного самоуправления Приморского края по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в Приморском крае» распоряжением администрации Черниговского муниципального округа от 21.06.2024 года № 263-ра назначен муниципальный инвестиционный уполномоченный на территории Черниговского муниципального округа.

Инвестиционным уполномоченным на постоянной основе проводится координация деятельности структурных подразделений Администрации округа по внедрению муниципального инвестиционного Стандарта и сопровождению инвестиционных проектов на территории, анализируется и актуализируется нормативная база.

2.2. Постановлением администрации Черниговского муниципального округа от 19.08.2024 № 817-па утверждена Дорожная карта внедрения Стандарта деятельности органов местного самоуправления Приморского края по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в Приморском крае на территории Черниговского муниципального округа.

2.3. Создан канал обратной связи на сайте администрации с главой и инвестиционным уполномоченным Черниговского муниципального округа, который позволяет потенциальным инвесторам и заинтересованным в реализации инвестиционных проектов предпринимателям напрямую задать вопрос, либо решить возникающую в результате инвестиционной деятельности проблему.

2.4. На сайте администрации Черниговского муниципального округа создан подраздел «Инвесторам», в котором размещена вся необходимая информация для инвесторов по инвестиционным возможностям округа (<https://chernigovka.gosuslugi.ru/deyatelnost/napravleniya-deyatelnosti/biznes-predprinimatelstvo/investoram/>).

2.5. Постановлением администрации Черниговского муниципального округа от 28.11.2024 г. № 1205-па утверждена и размещена на сайте администрации Инвестиционная стратегия Черниговского муниципального округа.

2.6. Утвержден регламент сопровождения инвесторов (инвестиционных проектов) на территории Черниговского муниципального округа (постановление администрации Черниговского муниципального округа от 09.08.2024 № 769-па), который определяет Порядок взаимодействия инициаторов инвестиционных проектов с органами местного самоуправления округа при подготовке и реализации инвестиционных проектов.

2.7. Постановлением администрации Черниговского муниципального округа от 19.08.2024 № 818-па утвержден инвестиционный комитет.

2.8. Заключено Соглашение о сотрудничестве от 01.07.2024 № 08-01-21 с АНО «Инвестиционное Агентство Приморского края».

2.9. Органы и структурные подразделения администрации Черниговского муниципального округа, взаимодействующие с субъектами

инвестиционной и предпринимательской деятельности, в установленном законодательством порядке рассматривают их предложения, направленные на сокращение сроков и упрощение процедур, связанных с реализацией инвестиционных проектов и выдачей разрешительной документации.

3. Ключевые характеристики экономики Черниговского муниципального округа

3.1. Приоритетные направления инвестиционного развития.

Административный центр округа – с. Черниговка, расположен в 187 км (по трассе) от г. Владивостока, в 81 км (по трассе) от г. Арсеньев, в 98 км (по трассе) от Уссурийска, в 568 км по трассе) от г. Хабаровск.

Общая площадь территории округа составляет 1 840,42 км². Численность населения в 2023 г. равнялась 26 306 чел. (1,46% от численности населения Приморского края), в 2024 г. – 25 893 чел. Плотность населения – 14,07 чел./км².

В состав муниципального округа входят 25 населенных пунктов, из которых 1 поселок городского типа и 24 сельских населенных пункта (из них 2 поселка, 18 сел, 3 ж/д станции и 1 ж/д разъезд). Городское население (пгт Сибирцево) составляет 26,26% от всего населения округа.

Средний возраст населения в разрезе населенных пунктов округа находится в пределах 36,6–43,8 лет. Возрастная структура населения муниципального округа на 01.01.2024 г. составила 15366 чел. – трудоспособного возраста, 5148 чел. – моложе трудоспособного возраста, 5486 чел. – старше трудоспособного возраста.

Среднемесячная заработная плата по крупным и средним предприятиям в 2022 г. составила – 52 131,8 руб., в 2023 г. – 60 211,4 руб.

Выгодное географическое, транспортно-логистическое расположение округа, богатый природно-рекреационный и исторический потенциал, благоприятный климат дает множество возможностей для субъектов предпринимательской и (или) инвестиционной деятельности для реализации проектов.

Выбор приоритетов создаёт условия системности и целостности осуществления инвестиционной деятельности. Отбор инвестиционных направлений базируется на следующих критериях: значимость, эффективность проекта, увеличение налоговых поступлений в бюджет в наиболее короткие сроки, создание новых рабочих мест, максимальное использование местных сырьевых ресурсов, соблюдение условий охраны окружающей среды.

В соответствии со Стратегией социально-экономического развития Черниговского муниципального округа Приморского края на 2025-2035 годы, утвержденной решением Думы Черниговского муниципального округа № 146-НПА от 27.11.2024 г. приоритетными направлениями развития экономики и инвестиционной деятельности на территории Черниговского муниципального округа являются:

- открытие на территории округа дилерских центров (спецтехники и сельхозтехники), а также создания ремонтно-сервисных центров для их обслуживания;

- создание логистического центра по переработке, погрузке и транспортировке сои и кукурузы в центральную часть России;
- реализация проектов по глубокой переработке сельскохозяйственного сырья: сои и зерновых;
- развитие животноводческих ферм мясного направления;
- дальнейшее развитие промышленной индустрии (щебень, кирпич, железобетонные изделия, керамзит), являющейся также одной из основных отраслей экономики округа;
- модернизация и развитие инфраструктуры Черниговского муниципального округа путем: строительства и реконструкции действующих объектов ЖКХ, образования, культуры, спорта, здравоохранения; создания благоприятных условий для привлечения необходимых специалистов;
- развитие сферы услуг, путем создания в округе развитой социальной сферы, обеспечивающей всем гостям и жителям Черниговского муниципального округа равный доступ к широкому спектру социальных услуг высокого качества, формирование комфортной сферы обслуживания, комфортного пространства;
- развитие туризма путем рекламно-информационного продвижения Черниговского муниципального округа как территории благоприятной для туризма; развития туристской инфраструктуры, в том числе сопутствующей (транспорт, общественное питание, гостиницы, индустрия развлечений).

3.2. Для реализации инвестиционных проектов на территории Черниговского муниципального округа созданы различные меры поддержки:

3.2.1. Финансовая поддержка:

- финансовая поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства в рамках реализации социально-значимых проектов на территории Черниговского муниципального округа;
- предоставление субсидии на возмещение части затрат субъектам малого и среднего предпринимательства, осуществляющим деятельность в сфере социального предпринимательства.

3.2.2. Имущественная поддержка:

- сформирован перечень муниципального имущества Черниговского муниципального округа, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

3.2.3. Оказание содействия:

- для включения в федеральные, региональные и муниципальные программы социально значимых и наиболее эффективных инвестиционных проектов;
- в получении организационной и методической помощи, грантов и кредитных ресурсов банков и иных финансовых институтов;
- в организации семинаров, конференций по проблемам осуществления инвестиционной деятельности, ярмарок инвестиционных проектов;
- в поведении консультаций при подготовке документации по инвестиционным проектам (бизнес-планам);

- осуществлении иных форм организационной поддержки в пределах полномочий администрации.

С целью привлечения на территорию частных инвестиций предлагается к освоению 14 инвестиционных площадок, из которых:

- 5 площадок для ведения деятельности в сфере сельского хозяйства, общей площадью более 200 га.

- 4 площадки для ведения промышленной деятельности, общей площадью свыше 18 га 1 для ведения деятельности в сфере логистики;

- 2 площадки для строительства малоэтажных домов.

3.3. Преференциальные режимы.

3.3.1 Черниговский муниципальный округ входит в состав ТОР «Михайловский» - территорию с особым режимом таможенного, налогового и административного регулирования. Резиденты ТОР пользуются особыми условиями для ведения бизнеса, такими как налоговые льготы и административные преференции.

4. Инвестиционные обязательства Черниговского муниципального округа

4.1. Администрация Черниговского муниципального округа в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации гарантирует всем субъектам инвестиционной деятельности обеспечение и защиту их прав и интересов, в том числе:

- обеспечение равных прав участников инвестиционного процесса при осуществлении инвестиционной деятельности;

- участие субъектов инвестиционной деятельности в процессе принятия решений и оценке их реализации;

- доступ к публичной информации о деятельности органов местного самоуправления, гласность и открытость процедуры принятия решений о предоставлении муниципальной поддержки инвестиционной деятельности;

- принятие административных процедур, ориентированных на результаты лучших практик взаимодействия между органами местного самоуправления и субъектами инвестиционной деятельности;

- безопасность ведения инвестиционной деятельности на территории Черниговского муниципального округа;

- невмешательство органом местного самоуправления и должностных лиц в административно-хозяйственную деятельность инвестора, заключение инвестором договоров (контрактов), выбор партнеров, подрядчиков, поставщиков и любых других контрагентов, определение обязательств;

- возможность обратиться к главе Черниговского муниципального округа, в том числе посредством информационно-телекоммуникационной сети Интернет, в целях оперативного решения, возникающих в процессе инвестиционной деятельности вопросов, а также в случае возникновения обстоятельств, связанных с нарушением сроков и условий доступа к существующим механизмам поддержки и реализации инвестиционных проектов.

4.2. Администрация Черниговского муниципального округа своевременно рассматривает предложения субъектов инвестиционной

деятельности, направленные на устранение административных барьеров, препятствующих реализации инвестиционных проектов, а также на совершенствование нормативной правовой базы округа.

4.3. Администрация Черниговского муниципального округа в равной степени должна принимать меры по обеспечению благоприятного инвестиционного климата на территории округа, в том числе учитывать положения Инвестиционной декларации при осуществлении правотворческой и правоприменительной деятельности.

4.4. В целях обеспечения благоприятного инвестиционного климата в Черниговском муниципальном округе, создания открытой информационной среды для инвесторов и создания механизмов, обеспечивающих повышение инвестиционной привлекательности, администрация Черниговского муниципального округа обязуется осуществлять меры, направленные на:

- сокращение сроков проведения проверки и выдачи разрешения на строительство;

- сокращение сроков осуществления подготовки и утверждения градостроительного плана земельного участка;

- информационное обеспечение о структуре, инфраструктурной обеспеченности, концентрации трудовых, производственных и инфраструктурных ресурсов, необходимых для реализации инвестиционного проекта;

- содействие в реализации проектов по инфраструктурной политике в пределах территорий, на которых реализуется инвестиционный проект (инвестиционных площадок).

5. Инвестиционная команда Черниговского муниципального округа

5.1 Инвестиционная команда Черниговского муниципального округа – это команда профессионалов, обладающих опытом, компетенциями и полномочиями в сфере инвестиций, которая определяет инвестиционные направления развития и ответственна за принятие решений в рамках возложенных полномочий.

5.2. Состав инвестиционной команды администрации округа (по должностям):

Глава Черниговского муниципального округа;

Первый заместитель главы администрации Черниговского муниципального округа, инвестиционный уполномоченный;

Заместитель главы, начальник правового управления администрации Черниговского муниципального округа;

Начальник отдела экономики администрации Черниговского муниципального округа;

Начальник отдела аграрной политики, экологии и муниципального контроля администрации Черниговского муниципального округа;

Заместитель начальника отдела экономики администрации Черниговского муниципального округа.

5.3. Члены инвестиционной команды в пределах своих компетенций обеспечивают:

формирование благоприятных условий для привлечения инвестиций и реализации инвестиционных проектов на территории округа;

продвижение инвестиционных возможностей и потенциала территории округа;

презентацию инвестиционных предложений на публичных выездных мероприятиях, конференциях, форумах, выставках и пр.;

организацию взаимодействия инвесторов с ресурсоснабжающими организациями и операторами инженерной и дорожной инфраструктуры;

оперативное рассмотрение вопросов, возникающих у инвесторов, связанных с реализацией инвестиционных проектов.