

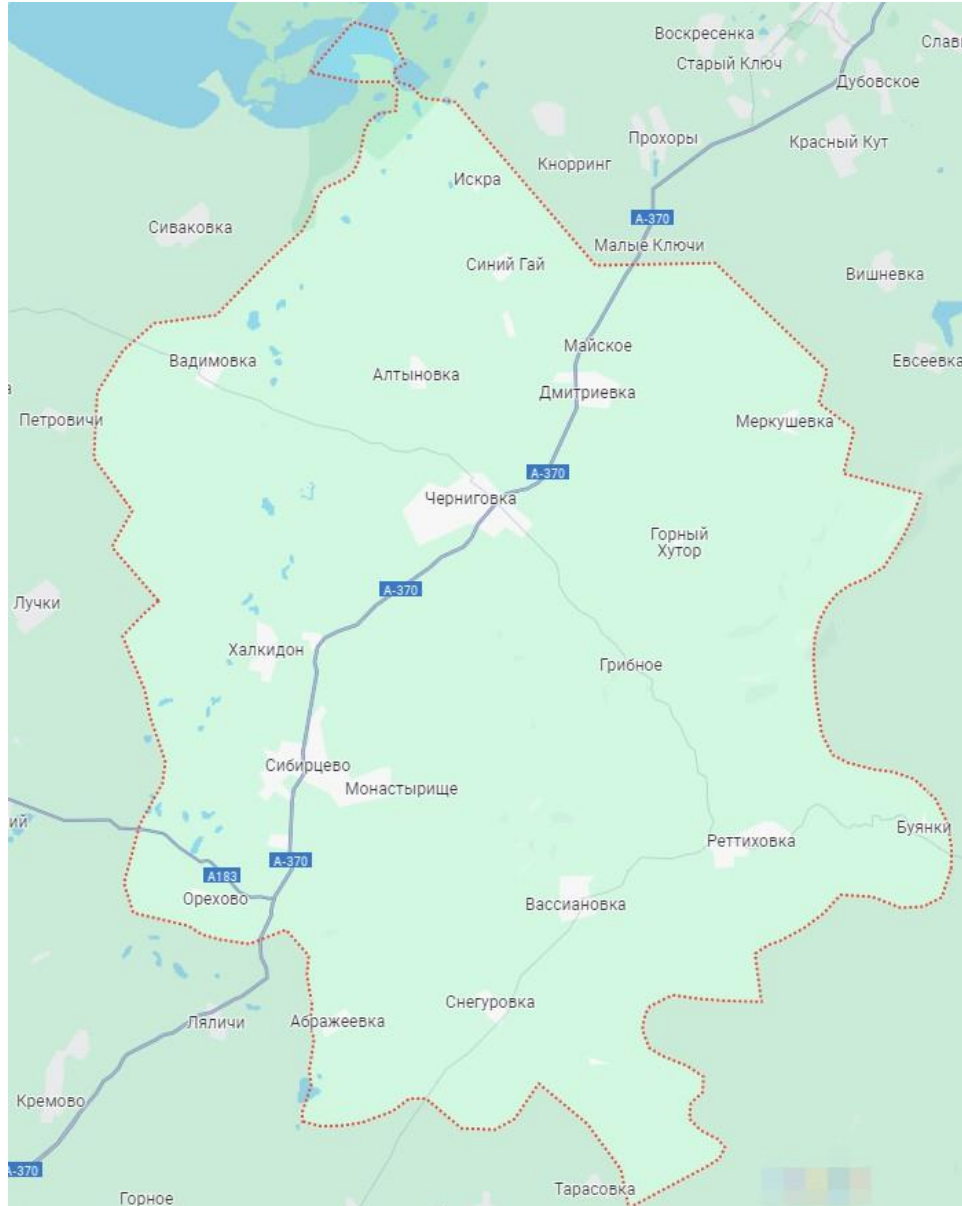


Инвестиционный профиль ЧЕРНИГОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

2024 г.



ЧЕРНИГОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ



Черниговский муниципальный округ является административно-территориальной единицей Приморского края.

Административный центр - с. Черниговка.

Площадь составляет 1 840,42 км²

Численность населения на 01.01.2024 г. - 25 863 чел.

Плотность населения - 14,07 чел./км²

Населенных пунктов - 25

Основной профиль - сельскохозяйственный. Кроме того, производится **добыча нерудных полезных ископаемых** (гравий, щебень, песок), **производство строительных материалов** (керамзит, сборный ж/б) и обслуживание **дальневосточной железной магистрали**.

Сельское хозяйство округа ориентировано на растениеводство: выращивается соя, рис, овес, пшеница и другие культуры. Данная продукция экспортируется.

КЛЮЧЕВЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ - КОМПЕТЕНЦИИ

11
компаний

90%+
экономики
территории

Отраслевые
компетенции
МО

Компетенции
бизнеса

Носители
компетенций
– персонал

№	Компания / КФХ / ИП	Доля в экономике, %
Вид экономической деятельности: Добыча полезных ископаемых и обрабатывающая промышленность		
1	АО Сибирцевский щебеночный завод филиал «Первая нерудная компания»	50
2	ООО «ЛокоТех-Сервис» филиал «Дальневосточный» Сервисное Локомотивное Депо Сибирцево	
3	ПМС-18	
4	Сибирцевская дистанция пути-структурное подразделение Дальневосточной дирекции инфраструктуры-структурное подразделение Центральной дирекции инфраструктуры- филиала ОАО «РЖД»	
5	ООО «Транснефть-Дальний Восток» НПС № 40	
6	Черниговский участок КГУП «Примтеплоэнерго»	
Вид экономической деятельности: Сельское хозяйство		
7	ООО «Черниговский Агрохолдинг»	9
8	ООО «Черниговский продукт»	
9	ООО «Хороль- АгроХолдинг»	
10	ООО «Смена»	
11	ИП Бобонич Сергей Михайлович	

СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

<p>Объемы отгрузки продукции / услуг, млн. руб.</p> <p>2021- 6526,6 2022- 5115,1 2023- 6290,8 1 полугодие 2024-3602,6</p>	<p>Инвестиции в основной капитал, млн. руб.</p> <p>2021-95,5 2022-110,7 2023-245,2 6 мес. 2024-163,3</p>	<p>Среднесписочная численность работников организаций, чел.</p> <p>2021 – 5913 2022-5727 2023-5583 1 полугодие 2024-5594</p>
<p>Динамика населения</p> <p>2021 – 31936 2022 – 26727 2023 – 26306 1 полугодие 2024- 25755</p>	<p>Структура населения – возраст, 2023 г., чел.</p> <p>Моложе т/с возраста – 4680 Трудоспособного-16067 Старше т/с возраста-5559</p>	<p>Численность занятых в экономике, чел.</p> <p>2023 – 9900</p>
<p>Среднемесячная заработная плата, руб.</p> <p>2021 – 45963,4 2022-52218,8 2023- 60243,6 1 полугодие 2024 – 72098</p>	<p>Объем розничной торговли, млн. руб.</p> <p>2021-54,8 2022-376,3 2023-803,5 1 полугодие 2024- 609,9</p>	<p>Объем общественного питания, млн. руб.</p> <p>2021-305,5 2022-390,8 2023-345,1 1 полугодие 2024-134,7</p>
<p>Динамика собственных доходов бюджета млн.руб</p> <p>2021- 507,8 2022 – 673,1 2023 – 764,2 1 полугодие 2024- 337,3</p>	<p>Количество субъектов МСП, чел</p> <p>2023- 556 1 полугодие 2024 - 570</p>	<p>объем платных услуг населению млн.руб.</p> <p>2021- 177,0 2022- 199,4 2023- 210,3 1 полугодие 2024- 120,9</p>

ПОЗИЦИЯ НАСЕЛЕНИЯ

Население

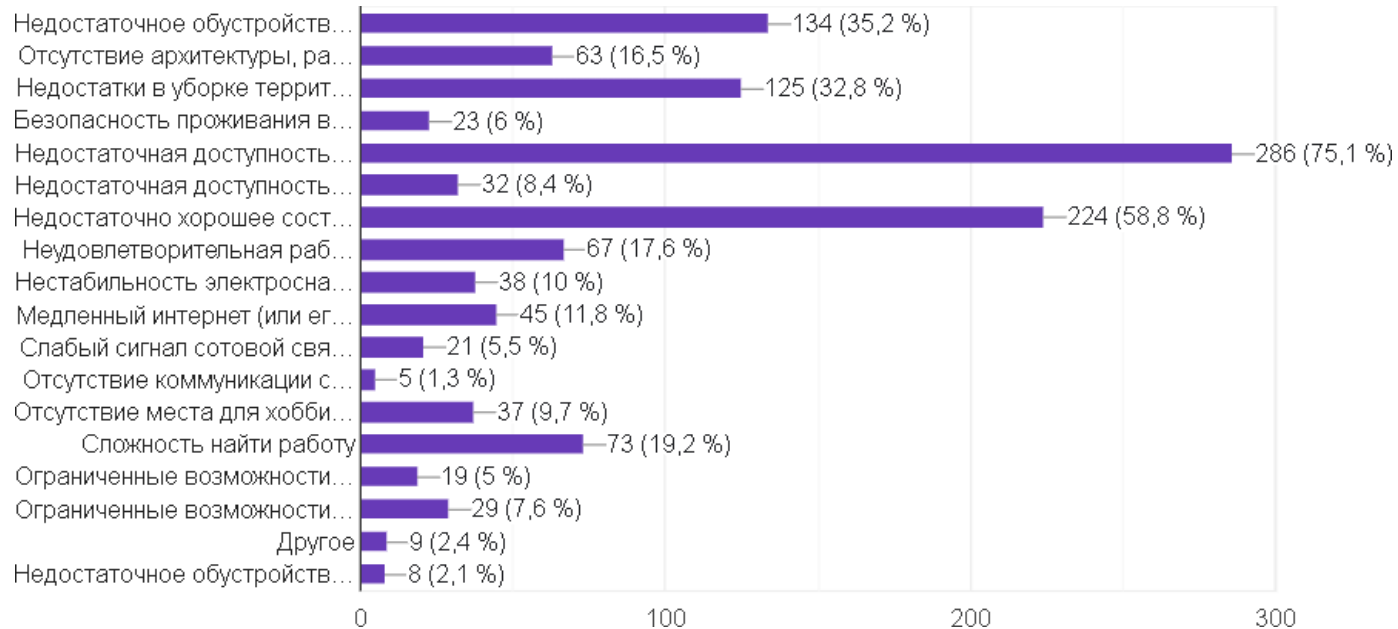
25893

Опрошено

381

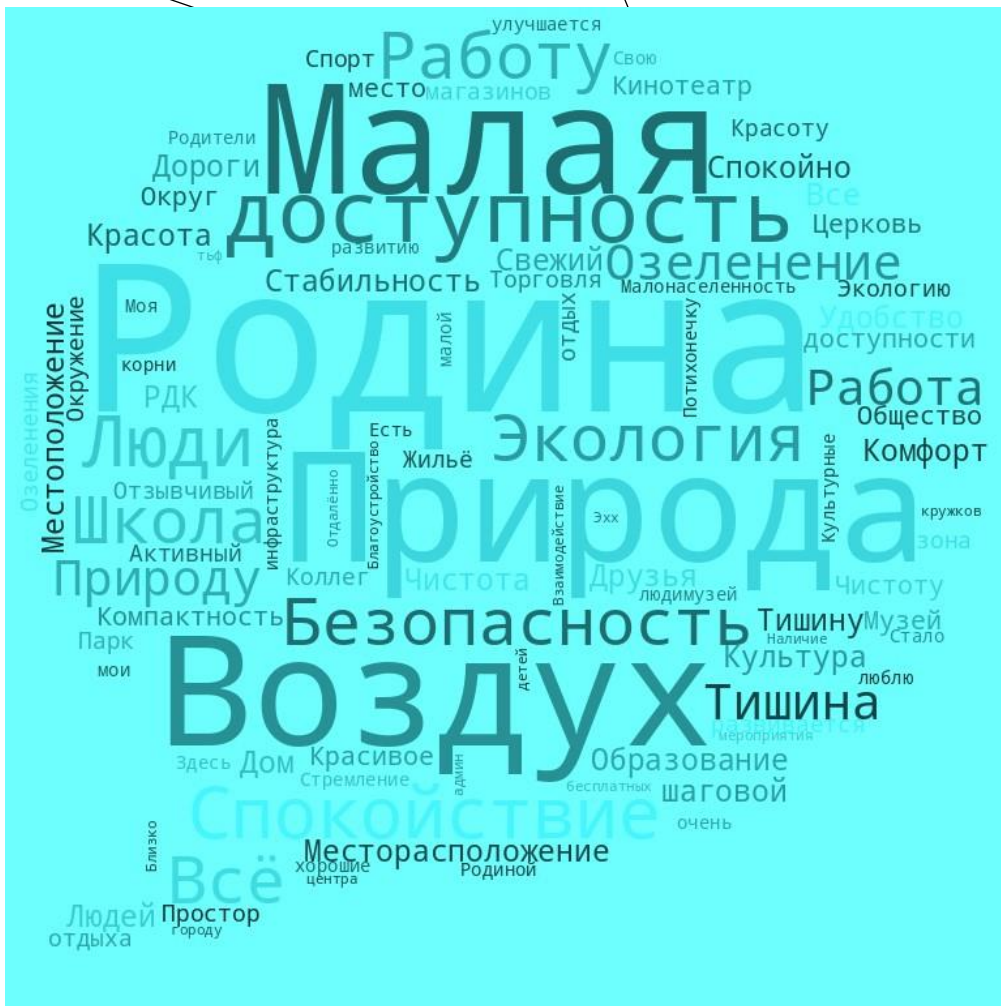
респондент, 1,5 % от населения

Наиболее актуальные проблемы проживания



- 1. Недостаточная доступность качественных медицинских услуг – 75,1%**
- 2. Недостаточно хорошее состояние дорог – 58,8%**
- 3. Недостаточное обустройство территории (озеленение, детские и спорт площадки) – 35,2%**
- 4. Недостатки в уборке территории – 32,8%**
- 5. Неудовлетворительная работа общественного транспорта – 17,6%**

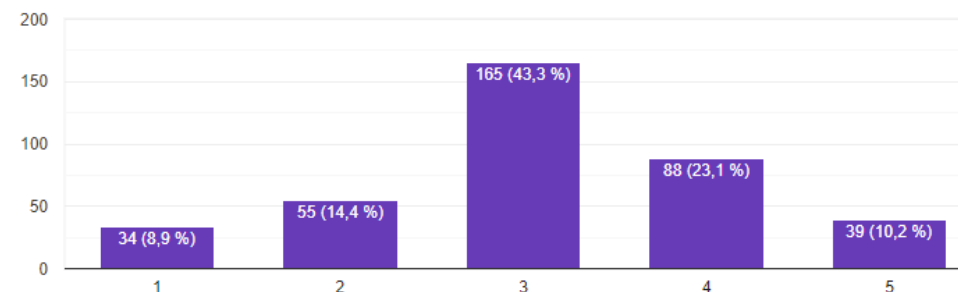
Что больше всего ценят жители в Черниговском МО



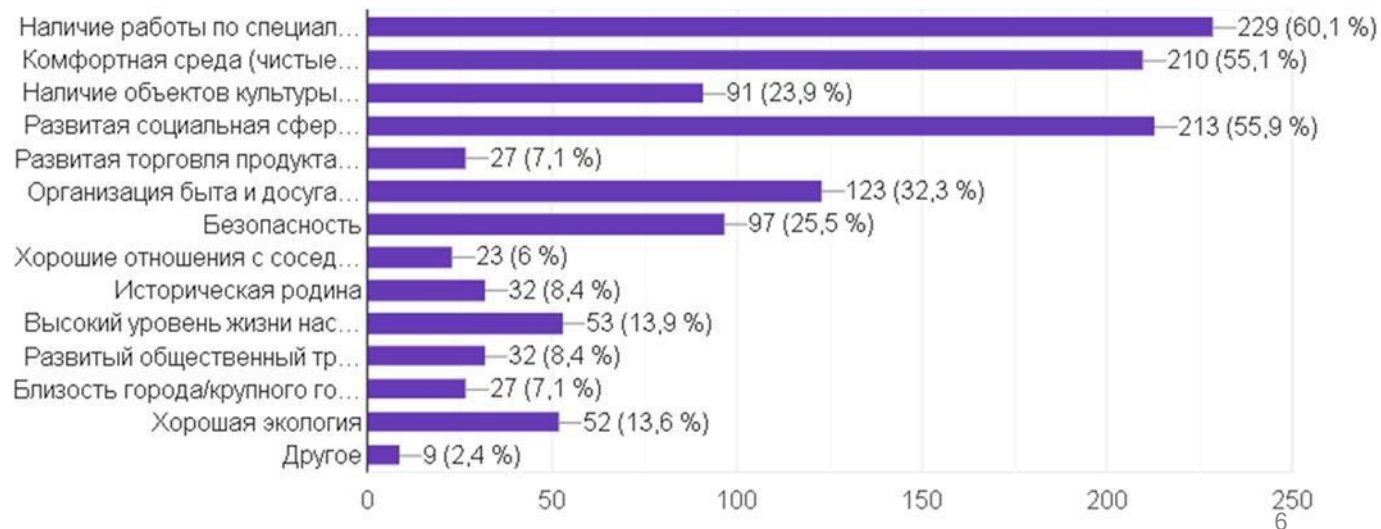
8. Насколько вы удовлетворены качеством проживания на данной территории в целом? Оцените по 5-ти балльной шкале

[Копировать](#)

381 ответ



Ключевые факторы выбора места жительства



ПРЕИМУЩЕСТВА

Группы	Преимущества
Инфраструктура	Развита транспортная инфраструктура (дорожная сеть, общественный транспорт); социальная инфраструктура (детские сады, школы, лыжная база, ДШИ, ДДТ, ДЮСШ, спортплощадки, стадионы, ФАПы, поликлиники, стационары).
Энергообеспеченность	Электросети, участок АО ДРСК, интернет, 33 водозаборные скважины с питьевой водой, установленная мощность всех водозаборных сооружений составляет 1980 м³/сутки
Географическое положение	Граничит с 4-мя округами, имеет выход к оз. Ханка
Кадровый потенциал	Доля населения округа в трудоспособном возрасте – 60 %
Культурно-историческое наследие	236 археологических памятников, относящихся к различным культурно-историческим эпохам
Логистика	транссибирская ж/д магистраль и автомобильная дорога федерального и краевого значения, отдаленность от г. Владивосток 187 км по федеральной трассе
Промышленное развитие	6 крупных и средних предприятий
Потребительский рынок	представлен более 300 торговыми точками, сферой общепита, и услугами самозанятых
Особые условия ведения бизнеса	Тор «Михайловский»
Инвестиционные площадки	13 (5 с/х, 4 промышленность, 4 строительство)



СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

13

Инвестиционных площадок на сайте Инвестиционного агентства Приморского края

<https://invest.primorsky.ru/ru/places/?q=&municipality=27&industry=0&page=1>



4



Промышленность

- пгт Сибирцево
- п. Реттиховка-2
- с. Черниговка

5



Сельское и подсобное хозяйство

- с. Черниговка
- с. Дмитриевка
- с. Синий Гай
- с. Реттиховка-2

4



Строительство малоэтажных домов

- пгт Сибирцево - 2
- п. Реттиховка (здание поликлиники)
- п. Вассиановка (школа)

РЕАЛИЗОВАННЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

Суть проекта	Владелец (предприятие)	Сумма инвестиций, млн. руб.	Количество создаваемых рабочих мест	Ожидание влияние на развитие МО
Увеличение посевных площадей до 2500 Га	ООО «Хороль Агрохолдинг» Период реализации проекта: 2016-2017 годы.	66,99	7	В результате реализация проекта привела к строительству зерносушилок и зернохранилищ общим объемом единовременного хранения 18 тыс. тонн. Объем инвестиций составил свыше 100 млн. руб.

РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

Суть проекта	Владелец (предприятие)	Сумма инвестиций, млн. руб.	Количество создаваемых рабочих мест	Ожидание влияние на развитие МО
<p>Строительство комплекса приемки, зерноочистки, сушки, выращивание зерновых в Черниговском муниципальном округе, элеваторное производство мощностью до 20 000 тонн единовременного хранения</p>	<p>ООО «Черниговский Агрохолдинг»</p> <p>Период реализации проекта: 2015-2025 годы.</p>	<p>259,09</p>	<p>94</p>	<p>Ввод в эксплуатацию зернохранилищ общей вместимостью 20 000 тонн в ООО «Черниговский Агрохолдинг», так же планируется газификация данного хранилища. Также предприятие планирует реализовать строительство газгольдера на территории зерносушильного комплекса, что позволит сократить издержки.</p>

ПЛАНИРУЕМЫЕ К РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

Суть проекта	Владелец (предприятие)	Сумма инвестиций, млн. руб.	Планируемое количество создаваемых рабочих мест	Ожидание влияние на развитие МО
<p>Строительство на территории Черниговского округа (вблизи сел Дмитриевка и Меркушевка) группы свиноводческих комплексов общей численностью около 500 000 голов в год или 57 500 тонн свинины в живом весе.</p>	<p>ООО «Мерси трейд» во взаимодействии с ООО «Приморский бекон»</p> <p>Начало проектных работ- 2024 ввод в эксплуатацию -2026год.</p>	<p>Стоимость инвестиционного проекта 1 831 млн. руб.</p>	<p>61</p>	<p>обеспечить продовольственную безопасность перерабатывающей промышленности , полноценность продуктов питания для населения, независимость о импорта сырья</p>

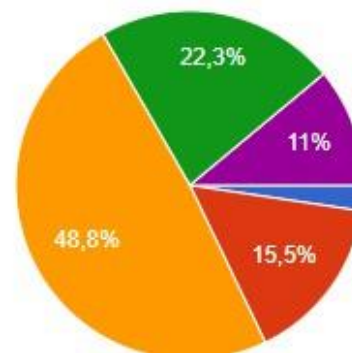
ПОЗИЦИЯ НАСЕЛЕНИЯ

15. Выберите вариант, который лучше всего характеризует Вашу территорию

381 ответ

11. Каких объектов социальной сферы Вам не хватает на данной территории (выберите не более 3 наиболее значимых)

381 ответ



- Отличное место жизни для деятельности, активного человека
- Жизнь здесь постепенно, но верно становится лучше
- Что-то меняется в лучшую сторону, но есть и то, что ухудшается
- Никаких изменений и перспектив здесь нет
- Место, как место- ни лучше, ни хуже других

РЕЕСТР БИЗНЕС-ИДЕЙ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ В МО

Бизнес-идея	Наличие спроса	Наличие ресурсов	Наличие компетенций
1 Организация дилерских центров (спецтехники и сельхозтехники), а также создания сервисных центров для их обслуживания	5	5	4
2 Завод по переработке соломы и изготовление экопосуды	5	4	3
3 Строительство мясо-молочной товарной фермы	4	4	3
4 Организация глубокой переработки сельскохозяйственного сырья: сои и зерновых	3	3	3
5 Организация производства кормов для животноводства	4	3	3
6 Семейное кафе	5	3	4
7 Торгово-развлекательный центр	5	3	4
8 Создание автотранспортного предприятия	4	2	2
9 Вертикальная ферма Greenbar для выращивания зелени, ягод и овощей (франшиза)	3	4	4
10 Возрождение садов (плодово-ягодных) в с. Синий Гай	3	4	3
11 Организация «продленки» для школьников начальных классов	5	3	4
12 Организация семейных животноводческих ферм мясного или молочного направления продуктивной мощностью до 100 голов стада.	3	3	3
13 Строительство тепличного хозяйства для покрытия потребностей населения округа (возможно, с задействованием механизмов МЧП, ГЧП	4	3	3
14 Завод по сортировке мусора	4	3	3
15 Создание сети автоматизированных фитнес-студий FitRoom (франшиза)	4	3	3
16 Строительство домов малоэтажной застройки	5	3	3
17 Организация комбината питания для снабжения общеобразовательных и дошкольных учреждений горячей едой	4	3	3
18 Организация сети детских интерактивных комнат (франшиза)	4	4	4
19 Строительство средств размещения для поддержания туристического потока: гостиниц и апартаментов, возможно на основе реновации имеющихся объектов, а также глэмпингов	4	3	3
20 Создание инфраструктуры рыболовного туризма на реке Илистой	3	2	2

ОСНОВНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ



Открытие на территории округа дилерских центров (спецтехники и сельхозтехники), а также создания сервисных центров для их обслуживания



Создание сервисных центров для обслуживания и ремонта сельскохозяйственной и спецтехники



Строительство фермы (КРС) мясного направления безвыгульного содержания



Организация глубокой переработки с/х продукции (соя)

ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМАНДА ЧЕРНИГОВСКОГО МО



Ольга Геннадьевна Салюк

Врио главы Черниговского муниципального округа

Инвестиционный уполномоченный

Контакты структурных подразделений



<https://goo.su/EaHpA>

Заместитель главы, Начальник правового управления	Начальник отдела экономики	Начальник отдела аграрной политики, экологии и муниципального контроля	Заместитель начальника отдела экономики
Ткаченко Александр Геннадьевич	Коровицкая Дарья Леонидовна	Кобец Светлана Васильевна	Шубина Александра Борисовна
+7 (42351) 27-8-91 89147147143	+7 (42351) 25-6-49 89143335909	+7 (42351) 25-7-89 89147233005	+7 (42351) 25-6-49 89146970961

ЧЕРНИГОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ



БЛАГОДАРИМ ЗА ВНИМАНИЕ

