



ДУМА ЧЕРНИГОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

РЕШЕНИЕ

Принято Думой Черниговского
муниципального округа
27 ноября 2024 г.

Об утверждении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, подлежащей использованию при формировании муниципального специализированного жилищного фонда на территории Черниговского муниципального округа на 2025 год

Руководствуясь Федеральным Законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Закона Приморского края от 06.12.2018 № 412-КЗ "О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов, городских округов Приморского края отдельными государственными полномочиями по обеспечению детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями", в целях реализации Закона Приморского края от 24.12.2018 № 433-КЗ "Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Приморского края", Закона Приморского края от 27.01.2023 N 287-КЗ "О Черниговском муниципальном округе Приморского края", на основании Отчета ООО «Городской центр оценки» от 06.11.2024 № 24/10-79 «Об оценке средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, планируемого к приобретению в очередном году для включения в специализированный жилищный фонд в административном центре Черниговского муниципального округа (с. Черниговка), на территории Черниговского муниципального округа, за исключением его административного центра (пгт. Сибирцево)»

1. Утвердить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра

общей площади жилого помещения планируемого к приобретению в 2025 году для включения в специализированный жилищный фонд, в отношении жилых домов и квартир, за исключением квартир в многоквартирных домах, со дня выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию которых и до размещения извещения о проведении закупок прошло не более пяти лет, расположенных в административном центре Черниговского муниципального округа (с. Черниговка)

- для жилых домов в размере 91 500,00 рублей;
- для квартир в размере 123 000,00 рублей.

2. Утвердить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения планируемого к приобретению в 2025 году для включения в специализированный жилищный фонд, в отношении жилых домов и квартир, за исключением квартир в многоквартирных домах, со дня выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию которых и до размещения извещения о проведении закупок прошло не более пяти лет, расположенных на территории Черниговского муниципального округа, за исключением его административного центра (пгт. Сибирцево)

- для жилых домов в размере 90 000,00 рублей;
- для квартир в размере 89 000,00 рублей.

3. Утвердить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, планируемого к приобретению в 2025 году для включения в специализированный жилищный фонд, в отношении квартир в многоквартирных домах, со дня выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию которых и до размещения извещения о проведении закупок прошло не более пяти лет

- расположенных в административном центре Черниговского муниципального округа (с. Черниговка) в размере 150 000,00 рублей;
- расположенных на территории Черниговского муниципального округа, за исключением его административного центра (пгт. Сибирцево) в размере 109 000,00 рублей.

4. Утвердить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории Черниговского муниципального округа, планируемого к приобретению в 2025 году для включения в специализированный жилищный фонд в размере 108 750,00 рублей.

5. Настоящее Решение вступает в силу с момента его подписания и подлежит официальному опубликованию в газете «Новое время» и на официальном сайте администрации Черниговского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Врио Главы Черниговского
муниципального округа

27 ноября 2024 г.
№ 151-НПА



О.Г.Салюк