



ДУМА ЧЕРНИГОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

РЕШЕНИЕ

Принято Думой Черниговского
муниципального округа
25 сентября 2024 г.

Об утверждении Положения о муниципально - частном партнерстве на территории Черниговского муниципального округа

В соответствии с Федеральным законом от 01.07.2015 № 224-ФЗ «О государственном-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь Уставом Черниговского муниципального округа

1. Утвердить Положение «О муниципально-частном партнерстве на территории Черниговского муниципального округа» (согласно приложению).
2. Определить стороной соглашения о муниципально-частном партнерстве от имени Черниговского муниципального округа Администрацию Черниговского муниципального округа.
3. С момента вступления в силу настоящего Решения признать утратившими силу:
 - Решение Думы Черниговского района от 19.07.2017 № 65-НПА «О муниципально-частном партнерстве на территории Черниговского района»;
 - Решение Думы Черниговского района от 28.09.2022 № 97-НПА «О внесении изменений в Решение Думы Черниговского района от 19.07.2017 № 65-НПА о принятии Положения «О муниципально-частном партнерстве на территории Черниговского района»;
 - Решение Думы Черниговского района от 24.10.2019 № 187-НПА «О порядке подготовки проектов муниципально-частного партнерства, принятии решений о реализации проектов муниципально-частного партнерства, реализации и мониторинга реализации соглашений о муниципально-частном партнерстве на территории Черниговского муниципального района».

4. Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования в газете «Новое время» и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01 января 2024 г.

Глава Черниговского
муниципального округа



К.В. Хижинский

25 сентября 2024 г.
№ 137-НПА

ПОЛОЖЕНИЕ

о муниципально-частном партнерстве на территории Черниговского муниципального округа

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение «О муниципально-частном партнерстве на территории Черниговского муниципального округа» (далее - Положение) принято в целях определения порядка подготовки проектов муниципально-частного партнерства, регулирования вопросов взаимодействия органов местного самоуправления Черниговского муниципального округа и частных партнеров при принятии решений о реализации проектов муниципально-частного партнерства, определения целей и принципов участия Черниговского муниципального округа в муниципально-частном партнерстве, которое осуществляется в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Федеральным законом от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Закон № 224-ФЗ).

1.2. Для целей настоящего Положения используются следующие основные понятия:

1) муниципально-частное партнерство - юридически оформленное на определенный срок и основанное на объединении ресурсов, распределении рисков сотрудничество публичного партнера, с одной стороны, и частного партнера, с другой стороны, которое осуществляется на основании соглашения о муниципально-частном партнерстве, заключенного в соответствии с Федеральным законом № 224-ФЗ, в целях привлечения в экономику Черниговского муниципального округа частных инвестиций, обеспечения органами местного самоуправления доступности товаров, работ, услуг и повышения их качества;

2) публичный партнер - муниципальное образование - Черниговский муниципальный округ Приморского края, от имени которого выступает Администрация Черниговского муниципального округа в лице Главы Черниговского муниципального округа;

3) частный партнер - российское юридическое лицо, признанное победителем конкурса на право заключения соглашения о реализации

проекта МЧП, с которым в соответствии с Законом № 224-ФЗ заключено соглашение о муниципально-частном партнерстве;

4) соглашение о муниципально-частном партнерстве - гражданско-правовой договор между публичным партнером и частным партнером, заключенный на срок не менее чем три года в порядке и на условиях, которые установлены Законом № 224-ФЗ;

5) эксплуатация объекта соглашения - использование объекта соглашения в целях осуществления деятельности, предусмотренной таким соглашением, по производству товаров, выполнению работ, оказанию услуг в порядке и на условиях, которые определены соглашением;

6) уполномоченный орган Приморского края - орган исполнительной власти Приморского края, уполномоченный высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации на проведение оценки эффективности проекта МЧП и определение его сравнительного преимущества в соответствии с частями 2 - 5 статьи 9 Закона № 224-ФЗ.

1.3. Решение о реализации проекта муниципально-частного партнерства принимается в форме постановления администрации Черниговского муниципального округа.

1.4. Подготовку и реализацию соглашений о муниципально-частном партнерстве осуществляют уполномоченные структурные подразделения администрации Черниговского муниципального округа, определенные распоряжением администрации Черниговского муниципального округа на осуществление мероприятий по исполнению полномочий в сфере муниципально-частного партнерства.

1.5. Перечень объектов, находящихся в муниципальной собственности Черниговского муниципального округа, в отношении которых планируется заключение соглашения о муниципально-частном партнерстве, утверждается постановлением администрации Черниговского муниципального округа ежегодно до 1 февраля текущего календарного года.

1.6. Иные понятия, используемые в настоящем Положении, применяются в значениях определенных Законом № 224-ФЗ.

2. Цели муниципально-частного партнерства

2.1. Целями муниципально-частного партнерства являются:

1) повышение доступности и улучшение качества услуг, работ, товаров, предоставляемых потребителям с использованием объектов социальной и инженерной инфраструктуры, за счет привлечения частных инвестиций в создание, реконструкцию, модернизацию, обслуживание или эксплуатацию объектов социальной и инженерной инфраструктуры;

2) реализация проектов, направленных на решение задач социально-экономического развития Черниговского муниципального округа.

3) обеспечение эффективности использования имущества, находящегося в муниципальной собственности Черниговского муниципального округа.

3. Принципы муниципально-частного партнерства в Черниговском муниципальном округе

3.1. Муниципально-частное партнерство в Черниговском муниципальном округе основано на следующих принципах:

1) открытость и доступность информации о муниципально-частном партнерстве, за исключением сведений, составляющих государственную тайну и иную охраняемую законом тайну;

2) обеспечение конкуренции;

3) отсутствие дискриминации, равноправие сторон соглашения и равенство их перед законом;

4) добросовестное исполнение сторонами соглашения обязательств по соглашению;

5) справедливое распределение рисков и обязательств между сторонами соглашения;

6) свобода заключения соглашения.

4. Стороны соглашения о муниципально-частном партнерстве

4.1. Сторонами соглашения о муниципально-частном партнерстве являются публичный партнер и частный партнер.

4.2. Не могут являться частными партнерами, а также участвовать на стороне частного партнера следующие юридические лица:

1) муниципальные унитарные предприятия;

2) муниципальные учреждения;

3) иные хозяйственные товарищества и общества, дочерние хозяйственные общества и некоммерческие организации в соответствии со статьей 5 Закона 224-ФЗ.

4.3. Частный партнер должен соответствовать следующим требованиям:

1) непроведение ликвидации юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о возбуждении производства по делу о банкротстве юридического лица;

2) неприменение административного наказания в виде административного приостановления деятельности юридического лица в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день представления заявки на участие в конкурсе;

3) отсутствие недоимки по налогам, сборам и задолженности по иным обязательным платежам, а также задолженности по уплате процентов за использование бюджетных средств, пеней, штрафов, отсутствие иных

финансовых санкций не ранее чем за один месяц до дня представления заявки на участие в конкурсе;

4) наличие необходимых в соответствии с законодательством Российской Федерации лицензий на осуществление отдельных видов деятельности, свидетельств о допуске саморегулируемых организаций к выполнению предусмотренных соглашением работ и иных необходимых для реализации соглашения разрешений, за исключением случаев, если получение указанных лицензий, свидетельств, разрешений в соответствии с законодательством Российской Федерации допускается только после заключения соглашения и соблюдения необходимых для этого условий такого соглашения.

5. Элементы соглашения о муниципально-частном партнерстве

5.1. При принятии решения о реализации проекта муниципально-частного партнерства, администрацией Черниговского муниципального округа определяется форма муниципально-частного партнерства, посредством включения в соглашение, обязательных элементов соглашения и определения последовательности их реализации.

5.2. Обязательными элементами соглашения являются:

1) строительство и (или) реконструкция (далее также - создание) объекта соглашения частным партнером;

2) осуществление частным партнером полного или частичного финансирования создания объекта соглашения;

3) осуществление частным партнером эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта соглашения;

4) возникновение у частного партнера права собственности на объект соглашения при условии обременения объекта соглашения в соответствии с настоящим Положением.

5.3. В соглашение в целях определения формы муниципально-частного партнерства могут быть также включены следующие элементы:

1) проектирование частным партнером объекта соглашения;

2) осуществление частным партнером полного или частичного финансирования эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта соглашения;

3) обеспечение публичным партнером частичного финансирования создания частным партнером объекта соглашения, а также финансирование его эксплуатации и (или) технического обслуживания;

4) наличие у частного партнера обязательства по передаче объекта соглашения о муниципально-частном партнерстве в собственность публичного партнера по истечении определенного соглашением срока, но не позднее дня прекращения соглашения;

5) обеспечение публичным партнером эксплуатации объекта соглашения в случае, если частный партнер осуществляет только техническое обслуживание этого объекта соглашения.

5.4. В случае, если объем финансирования создания объекта соглашения публичным партнером и рыночная стоимость движимого и (или) недвижимого имущества, передаваемого публичным партнером частному партнеру по соглашению, либо рыночная стоимость передаваемых прав на такое имущество (в случае, если соглашением не предусматривается возникновение права собственности частного партнера на такое имущество) в совокупности превышают объем финансирования создания таких объектов частным партнером, обязательным элементом соответствующего соглашения является предусмотренное подпунктом 4 пункта 5.3. настоящего Положения обязательство частного партнера.

5.5. Финансирование создания объекта соглашения, его эксплуатации и (или) технического обслуживания за счет средств бюджетов муниципального образования осуществляется исключительно за счет предоставления субсидий из бюджета муниципального образования в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

6. Объекты соглашения

6.1. Объектом соглашения могут являться:

1) частные автомобильные дороги или участки частных автомобильных дорог, мосты, защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты (объекты, используемые при капитальном ремонте, ремонте и содержании автомобильных дорог), элементы обустройства автомобильных дорог, объекты, предназначенные для взимания платы (в том числе пункты взимания платы), объекты дорожного сервиса;

2) объекты транспортной инфраструктуры и технологически связанные с ними транспортные средства, обеспечивающие деятельность, связанную с перевозками пассажиров транспортом общего пользования, за исключением метрополитена;

3) объекты железнодорожного транспорта;

4) объекты трубопроводного транспорта;

5) морские порты, речные порты, специализированные порты, объекты их инфраструктур, в том числе искусственные земельные участки, портовые гидротехнические сооружения, за исключением объектов инфраструктуры морского порта, которые могут находиться в федеральной собственности, не подлежат отчуждению в частную собственность;

6) морские суда и речные суда, суда смешанного (река - море) плавания, а также суда, осуществляющие ледокольную проводку, гидрографическую, научно-исследовательскую деятельность, паромные переправы, плавучие и сухие доки, за исключением объектов, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации находятся в государственной собственности, не подлежат отчуждению в частную собственность;

7) воздушные суда, аэродромы, аэропорты, технические средства и другие предназначенные для обеспечения полетов воздушных судов средства, за исключением объектов, отнесенных к имуществу государственной авиации или к единой системе организации воздушного движения;

8) объекты по производству, передаче и распределению электрической энергии;

9) гидротехнические сооружения, стационарные и (или) плавучие платформы, искусственные острова;

10) подводные и подземные технические сооружения, переходы, сооружения связи, линии связи и коммуникации, иные линейные объекты связи и коммуникации;

11) объекты здравоохранения, в том числе объекты, предназначенные для санаторно-курортного лечения и иной деятельности в сфере здравоохранения;

12) объекты образования, культуры, спорта, объекты, используемые для организации отдыха граждан и туризма, иные объекты социального обслуживания населения;

13) объекты, на которых осуществляются обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов, сбор, использование, обезвреживание, размещение, хранение, транспортировка, учет и утилизация медицинских отходов;

14) объекты благоустройства территорий, в том числе для их освещения;

15) мелиоративные системы и объекты их инженерной инфраструктуры, за исключением государственных мелиоративных систем;

16) объекты производства, первичной и (или) последующей (промышленной) переработки, хранения сельскохозяйственной продукции, определенные согласно критериям, установленным Правительством Российской Федерации;

17) объекты охотничьей инфраструктуры;

18) имущественные комплексы, предназначенные для производства промышленной продукции и (или) осуществления иной деятельности в сфере промышленности;

19) программы для электронных вычислительных машин (программы для ЭВМ), базы данных, информационные системы (в том числе государственные информационные системы) и (или) сайты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» или других информационно-телекоммуникационных сетях, в состав которых входят такие программы для ЭВМ и (или) базы данных, либо совокупность указанных объектов (далее - объекты информационных технологий), либо объекты информационных технологий и имущество, технологически связанное с одним или несколькими такими объектами и предназначенное для обеспечения их функционирования или осуществления иной

деятельности, предусмотренной соглашением (далее - технические средства обеспечения функционирования объектов информационных технологий);

20) совокупность зданий, частей зданий или помещений, объединенных единым назначением с движимым имуществом, технологически связанным с объектами информационных технологий, и предназначенных для автоматизации с использованием программ для ЭВМ и баз данных процессов формирования, хранения, обработки, приема, передачи, доставки информации, обеспечения доступа к ней, ее представления и распространения (центры обработки данных);

21) объекты специализированных организаций для оказания помощи лицам, находящимся в состоянии алкогольного, наркотического или иного токсического опьянения;

22) объекты, предназначенные для размещения приютов для животных.

23) иные объекты предусмотренные частью 1 статьи 7 Закона 224-ФЗ.

6.2. Объектом соглашения о муниципально-частном партнерстве может быть только имущество, в отношении которого законодательством Российской Федерации не установлены принадлежность исключительно к государственной, муниципальной собственности или запрет на отчуждение в частную собственность либо нахождение в частной собственности.

6.3. Соглашение о муниципально-частном партнерстве может быть заключено в отношении нескольких объектов, указанных в пункте 6.1. настоящего Положения. Заключение соглашения в отношении нескольких объектов допускается в случае, если указанные действия (бездействие) не приведут к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

6.4. Объект соглашения о муниципально-частном партнерстве, подлежащий реконструкции, должен находиться в собственности Администрации Черниговского муниципального округа на момент заключения соглашения о муниципально-частном партнерстве. Указанный объект на момент его передачи частному партнеру должен быть свободным от прав третьих лиц.

6.4.1. Соглашением может предусматриваться передача публичным партнером во владение и в пользование частному партнеру объекта незавершенного строительства, права на который зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, для создания на его основе объекта соглашения (за исключением случая, если соглашение заключается в отношении объекта, предусмотренного подпунктом 19 пункта 6.1. настоящего Положения).

6.5. Не допускается передача частному партнеру объекта соглашения (входящего в его состав имущества), которое на момент заключения соглашения принадлежит государственному или муниципальному унитарному предприятию на праве хозяйственного ведения либо государственному или муниципальному бюджетному учреждению на праве оперативного управления.

6.6. Частный партнер не вправе передавать в залог объект соглашения и (или) свои права по соглашению, за исключением их использования в качестве способа обеспечения исполнения обязательств перед финансирующим лицом при наличии прямого соглашения. Обращение взыскания на предмет залога возможно только в случае, если в течение не менее, чем ста восьмидесяти дней со дня возникновения оснований для обращения взыскания не осуществлена замена частного партнера либо если соглашение не было досрочно прекращено по решению суда в связи с существенным нарушением частным партнером условий соглашения.

6.7. В случае обращения взыскания на предмет залога публичный партнер имеет право преимущественной покупки предмета залога по цене, равной задолженности частного партнера перед финансирующим лицом, но не более чем стоимость предмета залога.

7. Формы муниципальной поддержки и полномочия органов местного самоуправления Черниговского муниципального округа в сфере муниципально - частного партнерства

7.1. Муниципальная поддержка муниципально-частного партнерства в Черниговском муниципальном округе осуществляется в соответствии с действующим законодательством в следующих формах:

1) предоставление налоговых льгот в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации и решением Думы Черниговского муниципального округа;

2) предоставление льгот по аренде имущества, земельного участка являющихся собственностью Администрации Черниговского муниципального округа, в соответствии с земельным законодательством и решением Думы Черниговского муниципального округа;

3) оказание организационной, информационной и консультационной поддержки частным партнерам, реализующим проекты муниципально-частного партнерства, и лицам, планирующим реализацию проектов муниципально-частного партнерства на территории Черниговского муниципального округа;

4) иные формы муниципальной поддержки, в соответствии с действующим законодательством и муниципальными правовыми актами Администрации Черниговского муниципального округа.

7.2. Условия и порядок предоставления форм муниципальной поддержки, предусмотренных настоящей статьей, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством и муниципальными правовыми актами Администрации Черниговского муниципального округа.

7.3. Условия соглашения о муниципально-частном партнерстве должны соответствовать требованиям Закона № 224-ФЗ.

7.4. Органами местного самоуправления Черниговского муниципального округа, обладающими полномочиями в сфере муниципально-частного партнерства, являются Дума Черниговского

муниципального округа и Администрация Черниговского муниципального округа.

7.5. Полномочия Думы Черниговского муниципального округа в сфере муниципально-частного партнерства:

- принятие нормативных правовых актов, направленных на регулирование отношений муниципально-частного партнерства;

- осуществление контроля за соблюдением муниципальных нормативных правовых актов муниципального округа в сфере отношений муниципально-частного партнерства, принятых Думой Черниговского муниципального округа;

- осуществление иных полномочий в соответствии с законодательством Российской Федерации, Приморского края, муниципальными правовыми актами Черниговского муниципального округа.

7.6. К полномочиям Главы Черниговского муниципального округа в сфере муниципально-частного партнерства относится принятие решения о реализации проекта муниципально-частного партнерства, если публичным партнером является муниципальный округ, либо планируется проведение совместного конкурса с участием муниципального округа (за исключением случая, в котором планируется проведение совместного конкурса с участием Российской Федерации, субъекта Российской Федерации), а также осуществление иных полномочий, предусмотренных Уставом Черниговского муниципального округа и муниципальными правовыми актами.

7.6.1. Глава Черниговского муниципального округа в соответствии с Уставом Черниговского муниципального округа определяет структурное подразделение администрации Черниговского муниципального округа, уполномоченное на осуществление следующих функций:

- 1) обеспечение координации деятельности органов местного самоуправления при реализации проекта муниципально-частного партнерства;

- 2) согласование публичному партнеру конкурсной документации для проведения конкурсов на право заключения соглашения о муниципально-частном партнерстве;

- 3) осуществление мониторинга реализации соглашения о муниципально-частном партнерстве;

- 4) содействие в защите прав и законных интересов публичных партнеров и частных партнеров в процессе реализации соглашения о муниципально-частном партнерстве;

- 5) ведение реестра заключенных соглашений о муниципально-частном партнерстве;

- 6) обеспечение открытости и доступности информации о соглашении, о муниципально-частном партнерстве;

- 7) представление в уполномоченный орган исполнительной власти Приморского края результатов мониторинга реализации соглашения о муниципально-частном партнерстве;

8) осуществление иных полномочий, предусмотренных Федеральным законом от 13.07.2015 № 224-ФЗ, иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, Приморского края и муниципальными правовыми актами Черниговского муниципального округа.

7.6.2. Глава Черниговского муниципального округа подписывает проект муниципально-частного партнерства и направляет его в уполномоченный орган Приморского края для проведения оценки эффективности проекта и определения его сравнительного преимущества.

8. Разработка предложения о реализации проекта муниципально-частного партнерства

8.1. В случае, если инициатором проекта выступает Администрация Черниговского муниципального округа, ответственное структурное подразделение обеспечивает разработку предложения о реализации проекта муниципально-частного партнерства (далее также - предложение о реализации проекта) в соответствии с требованиями, установленными пунктом 8.3. настоящего Положения.

8.2. Лицо, которое в соответствии с настоящим Положением может быть частным партнером, вправе обеспечить разработку предложения о реализации проекта в соответствии с пунктами 8.3. и 8.4. и направить предложение о реализации проекта публичному партнеру. При этом лицо, обеспечившее разработку предложения о реализации проекта (далее - инициатор проекта), одновременно с направлением такого предложения публичному партнеру предоставляет ему выданную банком или иной кредитной организацией независимую гарантию (банковскую гарантию) в объеме не менее чем пять процентов объема прогнозируемого финансирования проекта. В случае, если инициатором проекта выступает лицо, которое в соответствии с настоящим Положением может быть частным партнером, до направления указанного предложения публичному партнеру между инициатором проекта и публичным партнером допускается проведение предварительных переговоров, связанных с разработкой предложения о реализации проекта, в порядке, установленном федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление государственной политики в области инвестиционной деятельности.

8.3. Предложение о реализации проекта должно содержать:

- 1) описание проекта и обоснование его актуальности;
- 2) цели и задачи реализации проекта, определяемые с учетом целей и задач, которые предусмотрены документами стратегического планирования;
- 3) сведения о публичном партнере;
- 4) проект соглашения, включающий в себя существенные условия и иные не противоречащие законодательству Российской Федерации условия;
- 5) срок реализации проекта или порядок определения такого срока;

б) оценку возможности получения сторонами соглашения дохода от реализации проекта;

7) прогнозируемый объем финансирования проекта, в том числе прогнозируемый объем финансирования проекта за счет средств бюджета Черниговского муниципального округа, и объем частного финансирования, в том числе необходимый объем собственных средств частного партнера и (или) необходимый объем заемного финансирования, а также планируемый срок погашения кредитов и займов в случае, если предусматривается заемное финансирование;

8) описание рисков (при их наличии), связанных с реализацией проекта;

9) сведения об эффективности проекта и обоснование его сравнительного преимущества;

10) иные определенные Правительством Российской Федерации сведения.

8.4. Форма предложения о реализации проекта, а также требования к предусмотренным пунктом 8.3. настоящего Положения сведениям утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 19 декабря 2015 №1386.

8.5. В срок, не превышающий девяноста дней со дня поступления указанного в пункте 8.2. настоящего Положения предложения, администрация Черниговского муниципального округа обязана рассмотреть такое предложение в соответствии с правилами рассмотрения публичным партнером предложения о реализации проекта муниципально-частного партнерства, утвержденными Правительством Российской Федерации от 19 декабря 2015 №1388, и принять одно из следующих решений:

1) о направлении предложения о реализации проекта на рассмотрение в уполномоченный орган Приморского края в целях оценки эффективности и определения его сравнительного преимущества;

2) о невозможности реализации проекта.

8.6. При рассмотрении предложения о реализации проекта администрация Черниговского муниципального округа вправе запросить у инициатора проекта дополнительные материалы и документы, проводить переговоры, в том числе в форме совместных совещаний, с инициатором проекта. По результатам изучения направленных инициатором проекта материалов и документов и проведения переговоров содержание предложения о реализации проекта может быть изменено до принятия решений, указанных в пункте 8.5. настоящего Положения, по согласию инициатора проекта и публичного партнера. Итоги предварительных переговоров и (или) переговоров (в случае, если эти переговоры были проведены), включающих принятие решения об изменении содержания предложения о реализации проекта, оформляются протоколом, который должен быть подписан публичным партнером и инициатором проекта и составлен в двух экземплярах. Не включение в протокол решений об изменении содержания предложений о реализации проекта не допускается.

8.7. Решение администрации Черниговского муниципального округа о невозможности реализации проекта на основании указанного в пункте 8.2. настоящего Положения предложения о реализации такого проекта должно быть мотивированным и принимается по следующим основаниям:

1) предложение о реализации проекта не соответствует принципам муниципально-частного партнерства;

2) предложение о реализации проекта не соответствует установленной Правительством Российской Федерации форме такого предложения о реализации проекта;

3) содержание проекта не соответствует установленным в пункте 8.3. настоящей статьи требованиям к содержанию проекта;

4) эксплуатация, и (или) техническое использование, и (или) передача в частную собственность объекта соглашения не допускаются в соответствии с федеральным законом, законом субъекта Российской Федерации и (или) муниципальным правовым актом;

5) заключение соглашения в отношении указанного в предложении о реализации проекта объекта соглашения не допускается или в отношении этого объекта уже имеются заключенные соглашения;

6) у публичного партнера отсутствует право собственности на указанный в предложении о реализации проекта объект;

7) указанный в предложении о реализации проекта объект не требует реконструкции либо создание указанного в предложении о реализации проекта объекта не требуется;

8) инициатор проекта отказался от ведения переговоров по изменению предусмотренных пунктом 8.6. настоящего Положения условий предложения о реализации проекта либо в результате переговоров стороны не достигли согласия по этим условиям.

8.8. Допускается принятие публичным партнером решения о невозможности реализации проекта в случае, если объект соглашения является несвободным от прав третьих лиц, а также в случае, если у публично-правового образования отсутствуют в соответствии с федеральными законами и (или) нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и (или) иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами средства на реализацию проекта на предложенных инициатором проекта условиях.

8.9. В случае, если администрацией Черниговского муниципального округа принято решение о направлении указанного в пункте 8.2. настоящего Положения предложения о реализации проекта на рассмотрение в уполномоченный орган Приморского края в целях оценки эффективности проекта и определения его сравнительного преимущества, администрация Черниговского муниципального округа в срок, не превышающий десяти дней со дня принятия такого решения, направляет предложение о реализации проекта, а также копии протоколов предварительных переговоров и (или)

переговоров (в случае, если эти переговоры были проведены) на рассмотрение в уполномоченный орган.

8.10. В срок, не превышающий десяти дней со дня принятия одного из предусмотренных пунктом 8.5. настоящего Положения решений в отношении указанного в пункте 8.2. предложения, публичный партнер направляет данное решение, а также оригиналы протокола предварительных переговоров и (или) переговоров (в случае, если эти переговоры были проведены) инициатору проекта и размещает данное решение, предложение о реализации проекта и указанные протоколы переговоров на официальном сайте администрации Черниговского муниципального округа.

8.11. Решения, предусмотренные пунктом 8.5. настоящего Положения, могут быть обжалованы в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

9. Рассмотрение предложения о реализации проекта муниципально-частного партнерства уполномоченным органом

9.1. Уполномоченный орган Приморского края рассматривает предложение о реализации проекта в целях оценки эффективности проекта и определения его сравнительного преимущества в соответствии с Законом № 224-ФЗ

9.2. По итогам рассмотрения предложения о реализации проекта уполномоченный орган утверждает заключение об эффективности проекта и его сравнительном преимуществе (далее - положительное заключение уполномоченного органа) либо заключение о неэффективности проекта и (или) об отсутствии его сравнительного преимущества (далее - отрицательное заключение уполномоченного органа) и направляет соответствующее заключение, а также оригинал протокола переговоров (в случае, если переговоры были проведены) администрации Черниговского муниципального округа и инициатору проекта и в течение пяти дней со дня утверждения соответствующего заключения размещает соответствующее заключение, предложение о реализации проекта и протокол переговоров на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», за исключением сведений, составляющих государственную, коммерческую или иную охраняемую законом тайну.

9.3. Утверждение уполномоченным органом отрицательного заключения является отказом от реализации проекта муниципально-частного партнерства.

9.4. Отрицательное заключение уполномоченного органа может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

9.5. В случае получения положительного заключения уполномоченного органа администрация Черниговского муниципального округа в течение пяти дней направляет данное заключение Главе Черниговского муниципального

округа, уполномоченным в соответствии с настоящим Положением на принятие решения о реализации проекта.

10. Принятие решения о реализации проекта муниципально-частного партнерства

10.1. Решение о реализации проекта принимается Главой Черниговского муниципального округа при наличии положительного заключения уполномоченного органа Приморского края в срок, не превышающий тридцати дней со дня получения положительного заключения.

10.2. Решение о реализации проекта муниципально-частного партнерства оформляется постановлением Администрации Черниговского муниципального округа о реализации проекта МЧП (далее - муниципальный правовой акт о реализации проекта), подготовку которого осуществляет структурное подразделение, к компетенции которого относится сфера деятельности на реализацию которой направлен проект МЧП, в течение 30 календарных дней с даты получения заключения. Мониторинг реализации соглашений о муниципально-частном партнерстве осуществляется в соответствии с Порядком мониторинга реализации соглашений о государственно-частном партнерстве, соглашений о муниципально-частном партнерстве, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 02.02.2021 № 40.

10.3. Решением о реализации проекта утверждаются:

- 1) цели и задачи реализации такого проекта;
- 2) публичный партнер, а также перечень органов и юридических лиц, выступающих на стороне публичного партнера в случае, если предполагается передача отдельных прав и обязанностей публичного партнера таким органам и юридическим лицам;
- 3) существенные условия соглашения;
- 4) значения критериев эффективности проекта и значения показателей его сравнительного преимущества, на основании которых получено положительное заключение администрации;
- 5) вид конкурса (открытый конкурс или закрытый конкурс), а также перечень лиц, которым направляются приглашения принять участие в конкурсе (в случае проведения закрытого конкурса);
- 6) критерии конкурса и параметры критериев конкурса;
- 7) конкурсная документация или порядок и сроки ее утверждения;
- 8) сроки проведения конкурса на право заключения соглашения или в случае проведения совместного конкурса - соглашений;
- 9) срок и порядок размещения на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт для размещения информации о проведении торгов), сообщения о проведении открытого конкурса или в случае проведения закрытого конкурса срок

направления определенным решением о реализации проекта лицам уведомления о проведении закрытого конкурса и приглашения принять участие в закрытом конкурсе;

10) порядок и сроки заключения соглашения (в случае проведения совместного конкурса - соглашений);

11) состав конкурсной комиссии и порядок его утверждения.

10.4. Положения по принятию решения о реализации проекта муниципально-частного партнерства, не определенные в настоящем разделе, применяются в соответствии с Законом № 224-ФЗ.

11. Условия соглашения о муниципально-частном партнерстве

11.1. Соглашение должно включать в себя следующие существенные условия:

1) элементы соглашения о муниципально-частном партнерстве, определяющие форму муниципально-частного партнерства, а также обязательства сторон соглашения, вытекающие из этих элементов;

2) значения критериев эффективности проекта и значения показателей его сравнительного преимущества, на основании которых получено положительное заключение уполномоченного органа Приморского края, а также обязательства сторон по реализации соглашения в соответствии с этими значениями;

3) сведения об объекте соглашения, в том числе его технико-экономические показатели;

4) обязательство публичного партнера обеспечить предоставление частному партнеру предназначенного для осуществления деятельности, предусмотренной соглашением, земельного участка (земельных участков), срок заключения договора аренды такого земельного участка, определяемый с учетом положений части 2 статьи 33 Закона № 224-ФЗ, и размер арендной платы за такой земельный участок или порядок ее определения;

5) срок и (или) порядок определения срока действия соглашения;

6) условие и порядок возникновения права частной собственности на объект соглашения;

7) обязательства сторон соглашения обеспечить осуществление мероприятий по исполнению соглашения, в том числе исполнению обязательств, вытекающих из элементов соглашения, в соответствии с графиками осуществления каждого мероприятия в предусмотренные этими графиками сроки, а также порядок осуществления таких мероприятий;

8) порядок и сроки возмещения расходов сторон соглашения, в том числе в случае его досрочного прекращения;

9) способы обеспечения исполнения частным партнером обязательств по соглашению (предоставление государственной корпорацией развития "ВЭБ.РФ" или банком безотзывной банковской гарантии в соответствии с требованиями части 7.1 статьи 19 Закона № 224-ФЗ), передача публичному партнеру в залог прав частного партнера по договору банковского счета,

страхование риска ответственности частного партнера за нарушение обязательств по соглашению), размеры предоставляемого финансового обеспечения и срок, на который оно предоставляется;

10) обязательства сторон в связи с досрочным прекращением соглашения, обязательства сторон в связи с заменой частного партнера, в том числе обязательство частного партнера передать находящийся в его собственности объект соглашения публичному партнеру в случаях, предусмотренных настоящим Положением и соглашением;

11) ответственность сторон соглашения в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по соглашению;

12) иные существенные условия, предусмотренные федеральным законодательством.

11.2. В случае, если объектом соглашения является имущество, указанное в подпункте 17 пункта 6.1. статьи 6 настоящего Положения, соглашение наряду с предусмотренными пунктом 11.1. статьи 11 настоящего Положения существенными условиями должно включать в себя следующие условия:

1) сведения о местоположении, границах и площади охотничьего угодья;

2) сведения об охотничьих ресурсах в границах охотничьего угодья, о видах разрешенной охоты в его границах, а также требования к размещению минимального количества и максимального количества охотничьих ресурсов в границах охотничьего угодья;

3) обязательства частного партнера обеспечивать проведение мероприятий по сохранению и воспроизводству охотничьих ресурсов, в том числе мероприятий по созданию питомников диких животных, вольеров, а также обеспечивать разработку и утверждение схемы использования и охраны охотничьего угодья не реже одного раза в десять лет;

4) обязательство публичного партнера предоставить частному партнеру право пользования охотничьими ресурсами, в том числе право на их добычу

11.3. Соглашением может предусматриваться предоставление публичным партнером во владение и в пользование частного партнера имущества, принадлежащего публичному партнеру на праве собственности, образующего единое целое с объектом соглашения и (или) предназначенного для использования в целях осуществления частным партнером деятельности, предусмотренной соглашением (далее - иное предоставляемое по соглашению имущество). В этом случае соглашением устанавливаются состав и описание такого имущества, цели и срок его эксплуатации частным партнером, порядок возврата такого имущества публичному партнеру при прекращении соглашения. Такое имущество должно находиться в собственности публичного партнера, и на момент передачи такого имущества частному партнеру оно должно быть свободно от прав третьих лиц. В случае, если соглашением предусматривается предоставление частному партнеру такого имущества, сведения о нем, в том числе его

технико-экономические показатели, являются существенными условиями соглашения.

12. Заключение и мониторинг реализации соглашения о муниципально-частном партнерстве

12.1. Соглашение о муниципально-частном партнерстве заключается на основании протокола о результатах по итогам проведения конкурса на право заключения соглашения в порядке, установленном статьей 32 Федерального закона №224-ФЗ, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 статьи 19 Федерального закона № 224-ФЗ.

12.1.1. Порядок проведения конкурса, содержание конкурсной документации, состав конкурсной комиссии определяется в соответствии с главой 5 Закона 224-ФЗ.

12.2. При наличии в соответствии с Федеральным законом № 224-ФЗ оснований для заключения соглашения без проведения конкурса публичный партнер направляет частному партнеру проект соглашения.

12.3. Публичный партнер в течение пяти рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса (протокола о результатах проведения конкурса в электронной форме) направляет победителю конкурса экземпляр указанного протокола, проект соглашения, включающий в себя условия соглашения, определенные решением о реализации проекта, конкурсной документацией и представленным победителем конкурса конкурсным предложением, а также иные предусмотренные настоящим Федеральным законом, другими федеральными законами условия. Соглашение должно быть подписано в срок, установленный конкурсной документацией, но не ранее чем по истечении десяти дней со дня размещения протокола о результатах проведения конкурса на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов и на официальном сайте администрации Черниговского муниципального округа в случае проведения открытого конкурса.

12.4. После подписания соглашения обеими сторонами публичный партнер в срок не позднее 5 календарных дней со дня его подписания осуществляет учетную регистрацию соглашения, направляет подписанное соглашение частному партнеру и в течение 10 рабочих дней со дня заключения соглашения в информационную систему вносит сведения об условиях соглашения, включая сведения об осуществляемых в рамках соглашения инвестициях, сроках создания и (или) реконструкции объекта(ов) соглашения, способах обеспечения частным партнером обязательств по соглашению в соответствии с Порядком мониторинга реализации соглашений о государственно-частном партнерстве, соглашений о муниципально-частном партнерстве, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 02.02.2021 № 40.

12.5. Частным партнером ежегодно на основании запроса публичного партнера предоставляется публичному партнеру информация о фактически

исполненных обязательствах частного партнера по соглашению по состоянию на 1 января текущего года.

12.6. Публичным партнером ежегодно до 31 мая в информационной системе размещаются сведения, представленные частным партнером о фактически исполненных им обязательствах по соглашению по состоянию на 1 января текущего года.

13. Порядок осуществления контроля за исполнением соглашения о муниципально-частном партнерстве

13.1. Контроль публичным партнером исполнения соглашения осуществляется в соответствии с порядком, установленным Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2015 № 1490 «Об осуществлении публичным партнером контроля за исполнением соглашения о государственно-частном партнерстве и соглашения о муниципально-частном партнерстве».

13.2. Публичный партнер имеет право:

1) беспрепятственного доступа на объект соглашения и к документации, относящейся к осуществлению деятельности, предусмотренной соглашением;

2) привлекать экспертные организации для участия в осуществлении контроля за исполнением соглашения в качестве контролирующих лиц, действующих от имени публичного партнера.

13.3. Контроль за исполнением соглашения осуществляется на основании плана, утверждаемого публичным партнером, посредством проведения плановых контрольных мероприятий на каждой стадии реализации соглашения не реже одного раза в квартал календарного года. План на очередной календарный год составляется не позднее чем за один месяц до окончания текущего года.

13.4. В случае если в результате проведения контрольных мероприятий выявлен факт неисполнения частным партнером условий соглашения, публичный партнер в течение 5 рабочих дней со дня истечения срока, предоставленного частному партнеру для обжалования результатов контроля за исполнением соглашения, направляет частному партнеру уведомление об устранении выявленных нарушений с указанием сроков их устранения.

13.5. По истечении срока, указанного в уведомлении об устранении выявленных нарушений, публичный партнер проводит контрольные мероприятия на предмет устранения частным партнером ранее выявленных нарушений условий соглашения. В случае если частным партнером в указанные в таком уведомлении сроки не устранены нарушения, публичный партнер вправе применить к частному партнеру меры ответственности, предусмотренные соглашением.